

Prijaté uznesenia z rokovania OZ dňa 12.05.2021

16/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu predsedníčky finančnej komisie Daniely Šestákovéj.

17/21 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Milan Adámik, členovia Vladimír Matejov, Valent Oršula .

18/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska v obci Zemianske Kostol'any, Ulica Boženy Němcovej 406, miestnosti č. 21, 22 na prízemí. Minimálna výška čistého nájmu bez energií a služieb spojených s nájmom je určená na sumu 40 €/mesiac.

19/21 Obecné zastupiteľstvo určuje – účtovnú hodnotu stavieb a pozemkov nadobudnutých do vlastníctva obce:

Parc.č. 930/3 o výmere 587 m ² zastavaná plocha a nádvorie	3 985,73 €
Parc.č. 930/4 o výmere 650 m ² zastavaná plocha a nádvorie	4 413,50 €
Parc.č. 930/5 o výmere 75 m ² zastavaná plocha a nádvorie	509,25 €
Parc.č. 930/6 o výmere 40 m ² zastavaná plocha a nádvorie	271,60 €
Parc.č. 930/7 o výmere 699 m ² zastavaná plocha a nádvorie	4 746,21 €
Parc.č. 930/8 o výmere 1050 m ² zastavaná plocha a nádvorie	7 129,50 €
Parc.č. 932/1 o výmere 1031 m ² zastavaná plocha a nádvorie	7 000,49 €
Stavba ubytovňa súpisné číslo 528 na parc.č. 930/4	266 943,72 €
Stavba ČOV súpisné číslo 529 na parc.č. 930/5	5 000,00 €

20/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Prievidzi, odborom katastrálnym na LV č. 931 pre k.ú. Zemianske Kostol'any, a to:

- Časť pozemku, parc. č. 925/1, z výmery 1846 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 925/9, výmera 539 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 926/1, výmera 96 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 926/2, výmera 65 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 927, výmera 643 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 946/6, výmera 19 m² , druh pozemku zastavená plocha a nádvorie,
- Stavba – slobodáreň, súpisné číslo 25, postavená na parc. č. 927,
- Stavba – dielňa, súpisné číslo 445, postavená na parc. č. 926/2

za týchto podmienok:

- Úhrada kúpnej ceny bude zo strany kupujúceho (obce) vykonaná v roku 2022 v splátkach z rozpočtu obce na rok 2022
- Cena nehnuteľností spolu (pozemky a stavby) nepresiahne sumu 130 000 €.

21/21 Obecné zastupiteľstvo poveruje – starostku obce k zabezpečeniu vypracovania geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku parc.č. 925/1 v k.ú. Zemianske Kostol'any určeného na odpredaj obci.

22/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zámenu pozemku vo vlastníctve obce Zemianske Kostolany, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zemianske Kostolany, parcela číslo 434/1 KN-C orná pôda o výmere 1348 m² za podiel 6/224 pozemku vo vlastníctve Anny Šemodovej, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zemianske Kostolany, parcela číslo 209/6 KN-E trvalý trávnatý porast.

Vzhľadom na skutočnosť, že Obec Zemianske Kostolany nadobúda zámenou do svojho vlastníctva menšiu výmeru pozemku (obec prevádza 1348 m² a nadobúda podiel 6/224 m² z 2078 m², rozdiel predstavuje 1292,34 m²), Anna Šemodová zaplatí za rozdiel vo výmere 1292,34 m² sumu 3,45 Eur/m², t. j. celkom sumu 4 458,57 Eur.

K zámene pozemkov pristupuje obec z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), ktorý spočíva v tom, že zamieňaný pozemok CKN parcela číslo 434/1 orná pôda o výmere 1348 m² je pre obec nadbytočný, zatiaľ čo nadobúdaný pozemok EKN podiel 6/224 parcela číslo 209/6 trvalý trávny porast chce obec využiť pre zhotovenie športoviska.

23/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na predkladanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Oprava chodby materskej školy Zemianske Kostolany – pôvodná budova“.

24/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na predkladanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Oprava chodby Základnej školy Zemianske Kostolany“.

25/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poplatok za použitie hygienického zariadenia – sprchy v prevádzkových priestoroch tenisových kurtov pre užívateľov tenisových kurtov (hráčov) 1 €/osoba..

26/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 3 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 5 orientačné číslo 44 v Zemianskych Kostolanoch nájomníčke Andrei Adamkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

27/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 4 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostolanoch nájomníkovi Vladimírovi Mokošovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

28/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 15 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostolanoch nájomníčke Milici Kubíkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

29/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v súvislosti s procesom Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Zemianske Kostolany súhlas so zachovaním funkčného využitia územia č. 44 a 45 na výrobné územie a zrušenie návrhu intenzívnej rekreácie a extenzívnej rekreácie v danom území.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva dňa 10. 3. 2021 v zmysle bodu č. 4,
- B) Správu Komisie pre konflikt záujmov Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostolnoch v zmysle bodu č. 5,
- C) Žiadosť nájomníčky Moniky Hurtišovej o ukončenie nájomného vzťahu dohodou,
- D) Žiadosť Martina Liptaja o odkúpenie pozemku parc.č. 480/1 v k.ú. Zemianske Kostolany,
- E) Predložený zámer vybudovania Centra pre osoby so zdravotným znevýhodnením a ich príbuzných – komplexná starostlivosť pod jednou strechou v budove vo vlastníctve obce súpisné číslo 528.
- F) Informácie starostky obce o problematike vykurovania obce po roku 2023
- G) Diskusný príspevok občana

Návrhová komisia:

Predseda: Milan Adámik

Členovia: Valent Oršula

Vladimír Matejov

V Zemianskych Kostolnoch, dňa 13.05.2021