

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolany dňa 03.02.2021

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce

Ospravedlnená: Daniela Šestáková, PN

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 16. 12. 2020.
5. Správa o činnosti obce za rok 2020.
6. Správy o činnosti komisií obecného zastupiteľstva za rok 2020.
7. Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.
8. Prijatie investičného úveru na úhradu kapitálových výdavkov obce.
9. Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva obce.
10. Zmena uznesenia č. 74/20 zo dňa 18. 11. 2020 – výška spolufinancovania projektu Vodozádržné opatrenia v obci Zemianske Kostolany.
11. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianske Kostolany na obdobie 2021 - 2030.
12. Informácie starostky obce.
13. Diskusia.
14. Návrh na uznesenie.
15. Záver.

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala poslancov OZ a kontrolóra. Konštatovala, že je prítomných 8 z 9 poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnila Danelu Šestákovú zo zdravotných dôvodov.

Ing. Jana Školíková - OZ schvaľuje program rokovania.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Ing. Vladimíru Trúchlu, za overovateľov zápisnice Bohdanu Pilchovú a Mgr. Miroslavu Šurinovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Ing. Bronislava Bajgara a členov Milana Adámika a Valenta Oršulu. OZ volí členov podľa predneseného návrhu.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 16.12. 2020.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 16.12.2020.

87/20 - program - splnené

88/20 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

89/20- splnené, nariadenie zverejnené v zmysle zákona 15 dní na úradnej tabuli, na webovej stránke obce, nariadenie nadobudlo platnosť a účinnosť

90/20- splnené, nariadenie zverejnené v zmysle zákona 15 dní na úradnej tabuli, na webovej stránke obce, nariadenie nadobudlo platnosť a účinnosť

91/20 - v plnení, ide o dlhodobý dokument, treba rátať so zmenami podľa skutočného plnenia

92/20 – v plnení

93/20 - v plnení, v procese – zmluva o vecnom bremene podpísaná obcou a zaslaná na Lesy SR, čaká sa na podpis zmluvy

94/20 – stále aktuálna téma, na dnešnom rokovaní sa prehodnotí návrh kúpnej zmluvy, s uznesením sa stále pracuje

95/20 – splnené, je programom dnešného rokovania, 4 bankové inštitúcie predložili ponuky

96/20 – nesplnené, stále sa pripravuje kúpna zmluva na odpredaj majetku, z dôvodov zlej epidemiologickej situácie a práce z domu

97/20 – splnené, vypracovaná nová kúpna zmluva, ktorá bola zaslaná k podpisu a podaniu návrhu na vklad zo strany kupujúceho

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 5 - Správa o činnosti obce za rok 2020.

Ing. Jana Školíková – predniesla správu o činnosti obce za rok 2020, ktorá je súčasťou zápisnice ako príloha.

K bodu č. 6. - Správy o činnosti komisií obecného zastupiteľstva za rok 2020.

Ing. Jana Školíková – vyzvala jednotlivé komisie k predneseniu správ o činnosti za rok 2020.

Ing. Bronislav Bagar (Komisia finančná a Komisia pre konflikt záujmov) – prečítal 2 správy komisií o činnosti za rok 2020 a poďakoval sa za podporu v minulom roku.

PaedDr. Ivana Plachá (Komisia kultúry, vzdelávania a športu) – predniesla správu o činnosti za rok 2020.

Milan Adámik (Komisa stavebná a územného rozvoja obce) - predniesol správu o činnosti za rok 2020.

Mgr. Miroslava Šurinová (Komisia sociálny vecí a bytovej politiky) – prečítala správu o činnosti za rok 2020.

Mgr. Peter Hurtiš (Komisia ekológie, život. prostredia, ochrany verej. poriadku a dopravy) – predniesol správu o činnosti za rok 2020.

Správa sú prílohou zápisnice.

K bodu č. 7 - Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách

Ing. Krett – prečítal správu o 2 ukončených kontrolách:

a) stav a vývoj dlhu Obce Zemianske Kostolany na rok 2020

b) kontrola plnenia uznesení za rok 2020

Zároveň predniesol Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020 a požiadal, aby OZ zobralo aj túto správu na vedomie.

Správy sú prílohou zápisnice.

K bodu č. 8 - Prijatie investičného úveru na úhradu kapitálových výdavkov obce

Ing. Jana Školíková – predložila OZ ponuky v od 4 bankových inštitúcií na financovanie úveru: Prima banka, ČSOB, Slovenská sporiteľňa a VÚB. Zároveň spracovala porovnávaciu tabuľku jednotlivých kritérií. Boli zadané kritéria k výberu úveru: splatnosť úveru, limit úveru, fixný úrok. Splatnosť úveru bola obcou zadaná na 12 rokov, VÚB banka v ponuke uvádza dve alternatívy na 10 a 15- ročnú splatnosť. Jednotlivé banky majú aj rozdiely v ponuke úrokov – fixný a variabilný úrok.

- ČSOB a Slovenská sporiteľňa – fixný úrok, ČSOB 0,50%, Slovenská sporiteľňa 0,35%
- VÚB – fixný aj variabilný úrok pri splatnosti 10 aj 15 rokov
- Prima banka – variabilný úrok, fixný úrok neposkytujú, variabilný úrok majú 0,20% (závisí od výkonu ekonomiky a euriboru). Na vysvetlenie: euribor je priemer medzibankových úrokových sadzieb, za posledných 12 rokov stále v záporných číslach, momentálne je -0,5.

Ak by úrok z úveru mal byť stále 0,20 % počas doby splatnosti úveru, euribor by musel byť

záporný, samozrejme nevieme to ovplyvniť. Treba brať do úvahy aj dnešnú ekonomickú situáciu.

- VÚB uvádza variabilnú úrokovú sadzbu 0,36% a fixnú 0,66% alebo 0,99%. Vypočítala aj úroky.

Slovenská sporiteľňa – je reálna, výpočet úrokovej sadzby samostatne starostkou obce.

Prima banka ČSOB – sadzbu nepočítala.

Následne prečítala poslancom OZ jednotlivé poplatky bánk za vedenie účtu, poplatky za poskytnutie úveru, za monitoring úveru, za zmluvné pokuty, poplatok za predčasné splatenie úveru, výška mesačnej istiny a podmienky jednotlivých bánk.

Následne vyzvala poslancov OZ k vyjadreniu.

Mgr. Peter Hurtiš – myslí si, že splňame podmienky v Slovenskej sporiteľni.

Valent Oršula – vylučuje ČSOB.

Ing. Bronislav Bajgar – uviedol, že mu vychádza Slovenská sporiteľňa, ale treba ratáť so skrytými poplatkami, monitoringom, čo sa následne vyrovná s poplatkami ostatných bánk. Porovnával podmienky Slovenskej sporiteľne s Prima bankou.

Ing. Jozef Krett – uviedol zápory VÚB banky – drahá, v ČSOB by sa musel byť zriadený nový účet, na ktorý by štát odvádzal podielové dane určené pre obec. Prikláňa sa k Slovenskej sporiteľni alebo Prima banke. Treba sa pozeráť na úrokové sadzby p.a.

Mgr. Peter Hurtiš – podporil ponuku Slovenskej sporiteľne alebo Prima banky. Nakoniec sa priklonil k Slovenskej sporiteľni.

PaedDr. Ivana Plachá – zadala otázku, akým spôsobom sa prehodnocuje variabilný úrok, euribor, ako často?

Ing. Jana Školíková – v zmysle ponuky Prima banky je to 12 mesiacov.

Ing. Bronislav Bajgar – zadal otázku či požadujú zabezpečenie úveru.

Ing. Jana Školíková – odpovedala, že nie.

Mgr. Peter Hurtiš – uviedol, že úverom nebude zaťažená budova HOTELY SK, pretože banky nepožadujú takéto zabezpečenie a preto je možné neskoršiu prestavbu financovať zo ŠFRB.

Ing. Jozef Krett – potvrdil tvrdenie Mgr. Petra Hurtiša o nezaťaženosti budovy. Možno iba v prípade blankozmenky pri podpise úveru, ale to si nemyslí.

Ing. Jana Školíková – prečítala špecifické podmienky Slovenskej sporiteľne – predkladať rozpočet a jeho zmeny, účtovné výkazy, preukázať záverečný účet, správy audítora a iné. Časť z podmienok „Platobný styk v zmysle dohody“ – nevie identifikovať.

PaedDr. Ivana Plachá – sa opýtala, či je obvyklé, aby banka vyžadovala takéto doklady – doslova kontrola.

Ing. Jana Školíková – nemá vedomosť o takýchto požiadavkách v prípade iných úverov, išlo by o značnú administratívnu záťaž.

Vladimír Matejov – predložil otázku refinancovania úveru z jednej banky do druhej v prípade vysokého nárastu úrokov.

Ing. Jozef Krett – odpovedal, že by došlo k predčasnému splateniu úveru druhou bankou a tým aj vznik pokuty.

Ing. Bajgar – poukázal, že čím sa budú dlhšie rozhodovať, tým budú mať menej času na uzatvorenie zmluvy.

Ing. Jana Školíková – poukázala zároveň aj na obmedzenú platnosť ponúk a vyzvala poslancov, aby sa do hlasovania rozhodli.

K bodu č. 9 - Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva obce.

Ing. Jana Školíková – uviedla, že poslancom zaslala 2 verzie kúpnej zmluvy. Prvá ako návrh od spoločnosti HOTELY SK, ktorý bol doručený obci, druhá bola už pripomienkovaná advokátom obce Zem. Kostofany.

Zarazilo ju niekoľko bodov v ich navrhnutej zmluve: bankové záruky a záložné práva, preto bola zmluva posunutá obecnému advokátovi:

- kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu: preddavok na kúpnu cenu nehnuteľnosti z celkovej kúpnej ceny má obec zaplatiť z vlastných zdrojov v deň podpisu tejto zmluvy
- doplatok na kúpnu cenu – zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet prostredníctvom úveru

Nesúhlasí s tým, všetko sa bude platiť z úveru, nakoľko nemáme vlastné prostriedky, táto časť v zmluve bola upravená advokátom.

- advokát sa zameral na stať v zmluve záložného práva zabezpečenia nehnuteľnosťou. Nakoľko to žiadna banka nevyžaduje, vypustí sa to zo zmluvy.

Advokátom upravené časti zmluvy v bode 4.3 sú vyznačené červenou farbou, zároveň v otázke vyplatenia predmetnej nehnuteľnosti - do 10 pracovných dní je krátka doba, myslí si, že v zmluve by malo byť uvedené do 10 – tich pracovných dní od poskytnutia úveru.

Ing. Jozef Krett – uviedol, že doporučuje zavolať im a dohodnúť sa na dlšom časovom horizonte, alebo doplniť v zmluve „do 10 – tich pracovných dní od poskytnutia úveru“, poprípade zmluva by sa mohla podpísať až po pripísaní peňažných prostriedkov od banky z poskytnutého úveru.

Mgr. Peter Hurtiš – dodal, že sa bez zaplattenia nemôže dať vklad do katastra, dodal že zmluva je nastavená spôsobom, že banka by vyplácala fin. prostriedky rovno predávajúcemu.

Ing. Jana Školíková – navrhla vypustiť poslednú vetu z bodu 4.3. zmluvy a do bodu 6.9. doplniť „návrh na vklad podá predávajúci najneskôr do 10-tich od zaplattenia kúpnej ceny.

Ing. Bronislav Bajgar – podotkol, že uznesenie 4/21 bude schválené podľa dnešného rokovania s doplnením, že poverujú starostku Obce Zem. Kostol'any na doplnenie, opravu kúpnej zmluvy a následne jej uzatvorenie.

K bodu č. 10 - Zmena uznesenia č. 74/20 zo dňa 18. 11. 2020 – výška spolufinancovania projektu Vodozádržné opatrenia v obci Zemianske Kostol'any.

Ing. Jana Školíková – na úvod tohto bodu poukázala, že bola schválená suma 28 596,30 eur, v uznesení ide o sumu 30 500 eur (spolufinancovanie je 5%). Pokračovala, že uznesenie bolo schválené podľa rozpočtov k projektovej dokumentácii aktuálnej v mesiaci november, no ku konca roka 2020 ešte došlo ku korekcii projektu – doplnené chýbajúce práce na izoláciách, čo automaticky zvýšilo náklady a tým aj výšku spolufinancovania.

Ing. Bronislav Bajgar – podotkol, že sa mu zdá, že je to nákladné a opýtal sa, ako je izolácia riešená?

Ing. Jana Školíková – k týmto odborným a technickým veciam sa nevie vyjadriť, dodala však, že v sume oprávnených nákladov je okrem nákladov na realizáciu stavby zarátaná suma za poskytnutú dokumentáciu, stavebný dozor, služby externého manažmetu a monitoring. Pokračovala, že žiadosť je podaná s doplneným projektom a rozpočtom, je preto potrebné schváliť uznesenie s novou sumou, nakoľko sa cena zvýšila, v opačnom prípade bude žiadosť rozhodujúcim orgánom zamietnutá.

K bodu č. 11 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianske Kostol'any na obdobie 2021-2030.

Ing. Jana Školíková – predložila na schválenie Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianske Kostol'any na obdobie 2021-2030. Informácia o možnosti podávania pripomienok pre verejnosť aj s termínmi v zmysle platnej legislatívy bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na webovej stránke. Dodala, že program je rozsiahly a má 136 strán. Podkladom pre analytickú časť bol aj Územný plán z roku 2005, preto sa môžu zdať niektoré analýzy neaktuálne. Plánovacia časť bola vyhodnotená aj z dotazníkov, ktoré boli zaslané aj poslancom.

K bodu č. 12 - Informácie starostky obce

Ing. Jana Školíková – predniesla 8 nových informácií poslancom obecného zastupiteľstva:

- 1) Ubytovňa Vysta :

Ing. Jana Školíková – uviedla, že bola obhliadka, spravil sa znalecký posudok, ktorého závery

obecné zastupiteľstvo akceptovalo a plánovalo odkúpenie v tomto roku. No kúpa tejto ubytovne bola odložená z dôvodu výhodnej ponuky na odkúpenie súboru nehnuteľností od spoločnosti HOTELY SK vrátane stavby ubytovňa č. 120. Zástupca vlastníka VYSTA p. Hulění na telefonicky zaujímal o naše rozhodnutie a na návrh starostky súhlasil aj s možnosťou odkúpenia budovy na budúci rok, napr. na splátky. Ak by sa zastupiteľstvo rozhodlo budovu nekúpiť, využije služby realitnej kancelárie na predaj budovy.

Ing. Jozef Krett – uviedol, že s kúpou by súhlasil, nakoľko obec je zaťažená úverom na polovicu 23,42%, odporučil splátkový kalendár, úroky cca 1000 eur ročne. S kúpou by súhlasil aj tento rok, ale podotkol, že to netreba siliť.

Ing. Jana Školíková – uzavrela informáciu tak, že na základe súhlasu poslancov, prednesie záujem obce o kúpu nehnuteľnosti od spoločnosti VYSTA p. Hulěního s podmienkami: kúpa nehnuteľnosti v budúcom roku so splátkovým kalendárom.

2) Ubytovňa 120 :

Ing. Jana Školíková – oznámila, že došlo k znehodnoteniu budovy, ide o obklady v sociálnych zariadeniach, obkladačky sa zduli a opadli. Myslí si, že je to vplyvom odstávky vykurovania a ochladzovania aj napriek našej žiadosti, aby budova bola na náklady obce stále vykurovaná. Vlastníci tvrdia, že škody nastali zo zemetrasenia, ktoré nastalo v predchádzajúcom týždni. Poslancom rozposlala fotodokumentáciu. Otázkou je, aký bude ďalší postup. Vlastníci volali, či budovu preberieme v takom stave, alebo má byť oprava v ich réžii. V takom prípade by to riešili cez poisťňu udalosť. Pýtala si vyjadrenie poslancov OZ.

Poslanci OZ – sa zhodli, že nakoľko budovu nepotrebujeme teraz využívať, preberie sa v takomto stave a pochybujú, že by im to poisťovňa ako poisťňu udalosť – zemetrasenie - akceptovala.

3) Výstavba garáží na ulici Domovina:

Ing. Jana Školíková – pokračovala s ďalšou informáciou o súkromnom investorovi, ktorý má záujem postaviť garáže v našej obci a následne predat' našich občanom. Požiadal obec o kúpu našich pozemkov, na ktorých chce stavať. Popritom zisťoval záujem u našich obyvateľov v bytových domoch na ich kúpu alebo prenájom, ktorý bol malý. Preto chce osloviť širšie okolie. Nakoľko podnikateľ chce stavať na našich pozemkoch, potrebuje vyjadrenie, či si ich od nás môže kúpiť alebo prenajať.

Mgr. Peter Hurtiš – navrhol, aby si pozemky odkúpil, postavil garáže a prenajímal si ich on sám.

Ing. Jana Školíková – nepozdáva sa jej oslovenie širšieho okolia, nakoľko dôjde v bytovkách ku generáčnej výmene a pre nich nebudú garáže dostupné. V územnom pláne boli garáže v rámci IBV plánované na uspokojenie vlastníkov týchto bytov.

PaedDr. Ivana Plachá – nebojí sa, že naši občania zo širšieho okolia budú mať záujem o tieto garáže, nakoľko ich nechcú mať ďaleko od svojich rodinných domov alebo bytov.

Ing. Jana Školíková – na základe vyjadrenia poslancov OZ dá odpoveď podnikateľovi, že pozemky mu obec na daný účel odpredá, nebude mu ich dávať do nájmu a môže osloviť širšie okolie.

4) Pisár Tomáš – otázka prístupovej cesty na ulici J. Hagaru na účelom výstavby rodinných domov.

Ing. Jana Školíková – ozrejmila, že vjazd sa pôvodne mal riešiť z hlavnej cesty, kde by aj obec bola súčinná pri vybudovaní chodníka. Nakoľko zistil, že Slovenská správa ciest zadala administratívne aj technicky náročné podmienky, vjazd bude riešiť z ulice J. Hagaru, kúpou časti pozemku od p. Beláňa. Dostal informáciu na SOÚ u Ing. Luptákovvej, že stavebné konanie by mohlo byť susedmi, ako účastníkmi konania, namietané, ale pokiaľ nebudú námietky opodstatnené, môžu byť zamietnuté. Pôjde touto cestou. Dodala, že p. Pisár uviedol, že súhlas od dopravného inšpektorátu predloží, potrebuje len vyjadrenie obce k stavebnému zámeru. Pokračovala, že OZ nemá kompetenciu do stavebného konania, ktoré je správnym konaním, vstúpiť.

Mgr. Peter Hurtiš – uviedol, že obec sa môže vyjadriť ako účastník konania lebo naša

komunikáciu bude súčasťou jeho stavby. Budeme sa tým neskôr zaoberať.

5) Rokovanie s vedením Porfix, a.s.

Ing. Jana Školíková – informovala poslancov o uskutočnenom pracovnom rokovaní s riaditeľom Porfixu, kde predložil žiadosť o stanovisko k vybudovaniu vlastného zdroja vykurovania po roku 2023. Okrem toho informoval o záujme spoločnosti poskytnúť benefity pre svojich zamestnancov vo forme bývania. V súvislosti s tým požiadal obec o spoluprácu, napríklad identifikovanie vhodných pozemkov na výstavbu nových bytových domov, prípadne nájom alebo predaj obecných pozemkov vhodných na takúto výstavbu. Zámer spoločnosti odôvodnil tým, že v spoločnosti pracuje veľa zamestnancov v mladom veku zo vzdialenejších dedín okresu, pre ktorých je dochádzanie finančne i časovo náročné. O rekonštrukcie starých nehnuteľností záujem nemajú, vzhľadom na vlastné výrobné portfólio. Vzhľadom na uspokojenie dopytu po nájomných bytoch v obci po prestavbe ubytovne 17 a pravdepodobne neskôr aj ubytovne 120 by bolo možno vhodné uvažovať nad lokalitou IBV Pažite II, kde obec vyčlenila na výstavbu bytových domov pozemky. Predpokladá, že vzhľadom na dostatok nájomných bytov by táto lokalita bola možno aj 20-30 rokov na účel výstavby bytových domov v zmysle schváleného územného plánu zo strany obce nevyužitá. Za pozitívum tohto zámeru zo strany spoločnosti PORFIX pre obec považuje udržanie zamestnanosti, zvýšenie počtu obyvateľov a demografie, s tým súvisiace zvýšenie podielových daní prislúchajúcich na počet obyvateľov.

Ing. Bronislav Bajgar – uviedol, že by to bolo pre nás výhodné, ak by sa pustili do vybudovania časti inžinierskych sietí na našu ďalšiu individuálnu výstavbu.

Ing. Jozef Krett – dodal, že by s tým súhlasil, konečne by občania videli najakú aktivitu v tejto časti obce.

6) Vykurovanie po roku 2023:

Ing. Jana Školíková – oznámila, že zámer PTH podporilo metské zastupiteľstvo v Prievidzi, tým bol zámer SE, ktorý obec podporovala, odsunutý nabok. Vláda SR sa od tejto témy dištancovala a oznámila, že je na samosprávach, s kým budú pri zabezpečení vykurovania po roku 2023 spolupracovať. Dodala, že keby sme skôr vedeli, že nebude centrálny zdroj vykurovania pre všetky dotknuté samosprávy, zariadili by sme sa inak. Preto musíme jednať teraz samostatne a vyriešiť otázku zabezpečenia vykurovania časti obce.

Pokračovala, že ENO oficiálne oznámilo Ministerstvu hospodárstva ukončenie ich projektu vykurovania, ale dohodla rokovanie s ENO, ešte dúfajúc v nejaké alternatívne riešenie, nakoľko ENO je vlastníkom rozvodov a ide o malú vzdialenosť medzi našou obcou a ENO. Dodala, že pokiaľ budú mať SE záujem v obci naďalej prevádzkovať svoju podnikateľskú činnosť, nejaký zdroj vykurovania si budú musieť zabezpečiť aj oni. Pokiaľ by došlo k spolupráci medzi SE a obcou a našlo by sa technické riešenie, mohlo by byť zabezpečené z tohto plánovaného zdroja aj pre našu obec. Zopakovala však, že všetko je zatiaľ na alternatívnej báze.

Telefonovala s Ministerstvom hospodárstva, keďže čakajú na naše vyjadrenie, pre koho sme sa rozhodli. Naďalej však bude viesť rokovania aj so spoločnosťou PTH.

Mgr. Peter Hurtiš – mrzí ho, že Ministerstvo hospodárstva, ktoré to malo realizovať, sa stiahlo.

Ing. Jana Školíková – poznamenala, že na stránku obce uverejnila správu Ministerstva hospodárstva, ktoré sa v záveroch vyjadrilo, že projekt ENO by preferovalo 2/3 dotknutých opýtaných. Poznamenala, že Mesto Prievidza vyhodnotilo, že zámer PTH je napriek záverom zo správy Ministerstva hospodárstva pre mesto výhodnejší.

Ing. Jana Školíková – požiadala poslancov predkladať nové realizovateľné alternatívy v rámci technických možností.

Mgr. Peter Hurtiš – dodal, že by sa teoreticky mohlo ísť cez eurofondy.

Ing. Jana Školíková – vo štvrtok je naplánovaný videohovor s Ministerstvom investícií ohľadom možnosti financovania, chcú nejaký výsledok, či sme sa rozhodli pre spoluprácu s ENO.

Mgr. Peter Hurtiš – povedal, že pokiaľ by ENO s nami spolupracovalo, môže si tiež požiadať o eurofondy.

Ing. Jozef Krett – podotkol, že by sme sa radšej sami mali uchádzať o eurofondy, ak by došlo k tejto alternatíve. Myslí si, že v budúcnosti aj spaľovňa príde na „pretras“.

7) Plán obnovy kultúrnych pamiatok v súvislosti s COVID – 19

Ing. Jana Školíková - informovala, o Pláne obnovy, ktorého zámerom je aj podpora obnovy kultúrnych a historických pamiatok z eurofondov. Navrhla 3 pamiatky v obci Zem. Kostol'any. Obytná veža, Kisašonkin kaštieľ a Vináreň. Zatiaľ ide len o predbežné zisťovanie z ich strany, no na realizáciu máme v podstate všetko, chýbajú iba finančné prostriedky.

Poslanci OZ – nemali pripomienky.

8) Testovanie COVID – 19

Ing. Jana Školíková – uviedla, že na základe informácií z TV, od 8.2.2021 deti MŠ a 1. stupňa ZŠ nastupujú do škôl na prezenčnú formu výučby, ktorá bude podmienená testovaním jedného z rodičov detí a všetkých pedagogických a nepedagogických zamestnanov školy. ZMOS na základe tejto informácie zasadal a prijal uznesenie, v ktorom obciam a mestám odporúča zorganizovanie plošného testovania na 1 alebo 2 dni. Uznesenie prečítala poslancom OZ. Nakoľko si je vedomá náročnosťou organizácie testovania a do úvahy berie vyčerpanosť zdravotníkov, navrhla testovanie iba na 1 deň, v sobotu, v čase od 8:00 – 20:00 hod pre občanov s trvalým a prechodným pobytom v obci Zemianske Kostol'any, prednostne pre rodičov detí navštevujúcich MŠ a ZŠ v Zem. Kostol'anoch a pre pedagogických a nepedagogických zamestnancov ZŠ a MŠ v Zemianskych Kostol'anoch. Podotkla, že nie sme schopní testovať každý víkend dva dni. Je si vedomá sobotnejšieho náporu, preto požiadala ozbrojené sily SR v našej obci, aby pomohli pri realizácii a korigovaní testovania.

PaedDr. Ivana Plachá – vyzvala, aby sa ešte počkalo do piatka, nakoľko má neoverené informácie, že z dôvodu zlej epidemiologickej situácie v okrese Prievidza sa školy a škôlky otvárať nebudú. Dodala, že regionálni hygienici môžu rozhodnúť o neotvorení školských zariadení v okrese.

Ing. Jana Školíková – doplnila, že prijaté uznesenie od ZMOS bolo schválené ako spoločné informácie pre obyvateľov. Nemá zatiaľ informáciu o neotvorení školských zariadení v okrese Prievidza. Spoločné informácie pre obyvateľov od ZMOS prečítala poslancom OZ.

K bodu č. 13. Diskusia.

Mgr. Peter Hurtiš – informoval o podnete pre KEŽPOVPD, ktorá má spolupracovať s Komisiou sociálnou a bytovej politiky, no z dôvodu zlej edimiologickej situácie komisie nemôžu zasadať. Podnet by doporučil preposlať na príslušný ÚPSVaR, s tým, že sociálna komisia pošle upozornenie o porušení nájmovej zmluvy. V prípade, ak ide o fyzické násilie dieťaťa, oznámenie rieši polícia.

Ing. Jana Školíková – dodala, že podnet necháva na komisii.

K bodu č. 14 – Návrh na uznesenie.

Ing. Jozef Krett: dodal, aby sa doplnilo do zápisnice, že OZ berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti do bodu e), ostatné body sa posúvajú.

Ing. Bronislav Bajgar – predniesol návrh na uznesenie.

1/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

2/21 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Bronislav Bagár, členovia Milan Adámik, Bohdana Pilchová.

3/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – podľa príslušných ustanovení zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijatie Muncipálneho úveru – klasik vo výške 440 000,00 € s úrokovou sadzbou 12-mesačný Euribor + 0,20% p.a. so splatnosťou úveru na 12 rokov poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK 2020372541, zapísanej v Obchodnom

registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej indikatívnej ponuke financovania úveru zo dňa 22. 01. 2021.

4/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve HOTELY SK, s.r.o., Kocel'ova 8, 949 01 Nitra do vlastníctva obce Zemianske Kostol'any s prerokovanými pripomienkami:

5/21 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 74/20 zo dňa 18.11.2020

6/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zabezpečenie spolufinancovania projektu s názvom „Vodozádržné opatrenia v obci Zemianske Kostol'any“ v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62. Výška maximálneho spolufinancovania projektu zo strany obce je 30 500,00 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.

7/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianske Kostol'any na obdobie 2021-2030

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 16.11.2020 v zmysle bodu č. 4 programu
- B) Správu o činnosti obce za rok 2020 v zmysle bodu č. 5 programu
- C) Správy o činnosti komisií obecného zastupiteľstva v zmysle bodu č. 6 programu
- D) Správu hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách v zmysle bodu č. 7 programu
- E) Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti
- F) Informáciu hlavného kontrolóra obce k zadĺženosti obce Zemianske Kostol'any.
- G) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 12 programu
- H) Diskusné príspevky v zmysle bodu č. 13 programu

K bodu č. 15 – Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným poslancom a hlavnému kontrolórovi za účasť, popriala všetkým všetko dobré do nového roka 2021.

PaedDr. Ivana Plachá – opýtala sa, či termín OZ v marci je stále platný.

Ing. Jana Školíková – odpovedala, že sa bude snažiť dodržiť pôvodný plánovaný termín v marci 2021. Týmto rokovanie ukončila.

Záver: 20:35 hodina.

Overovatelia zápisnice:

Bohdana Pilchová

Mgr. Miroslava Šurinová

Zapísala:

Ing. Vladimíra Trúchla

V Zemianskych Kostol'anoch

Dňa: 4.2.2021

Ing. Jana Školíková
starostka obce