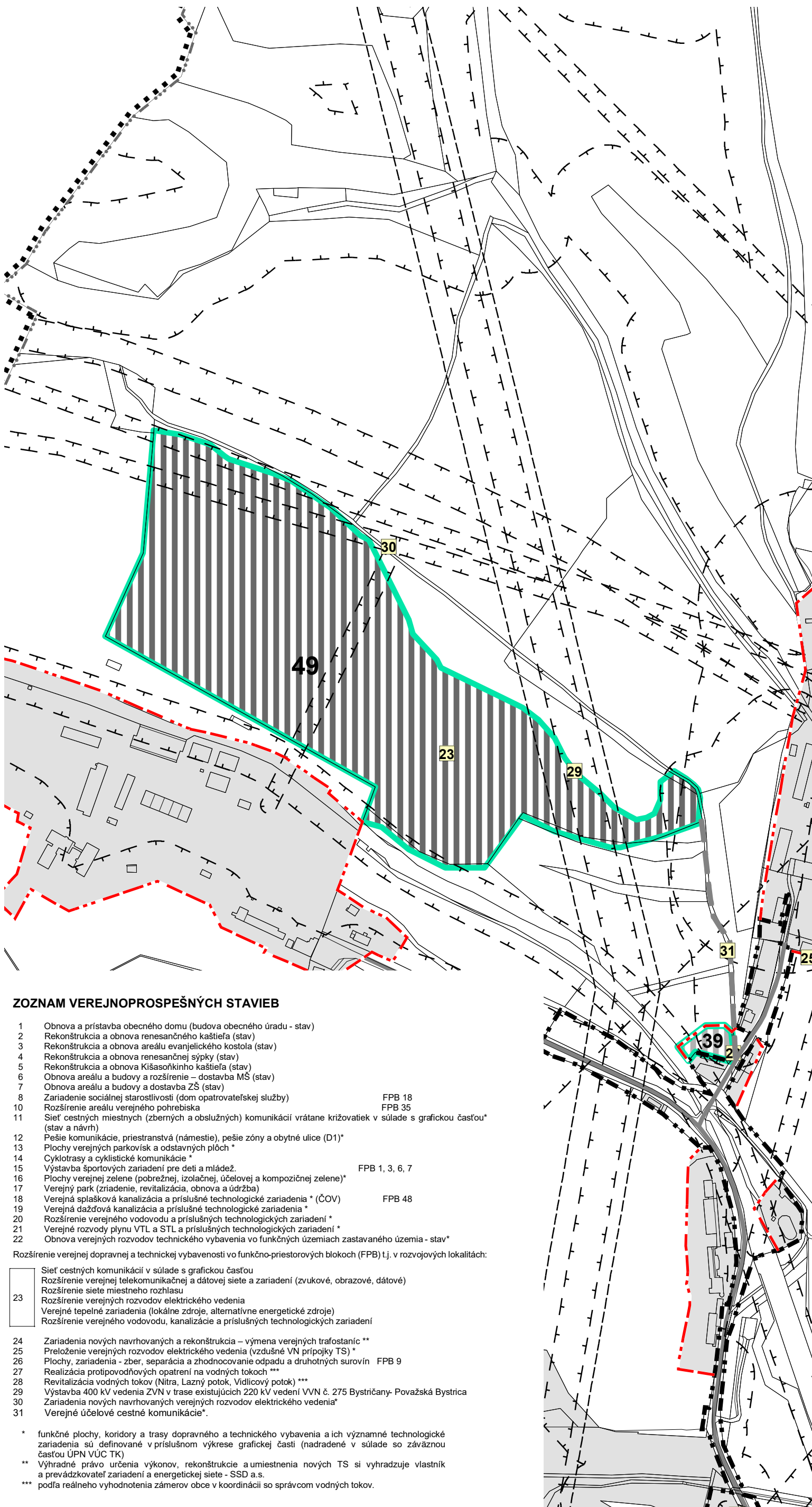




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)
- Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančnej sýpky (stav)
- Rekonštrukcia a obnova Kišasoňkino kaštieľa (stav)
- Obnova areálu a budovy a rozšírenie – dostavba MŠ (stav)
- Obnova areálu a budovy a dostavba ZŠ (stav)
- Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby) FPB 18
- Rozšírenie areálu verejného potriebiska FPB 35
- Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou* (stav a návrh)
- Pešie komunikácie, priestranstvá (námestie), pešie zóny a obytné ulice (D1)*
- Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *
- Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
- Výstavba športových zariadení pre deti a mládež. FPB 1, 3, 6, 7
- Plochy verejnej zelene (pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozičnej zelene)*
- Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)
- Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * (ČOV) FPB 48
- Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
- Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
- Verejné rozvody plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *
- Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav*
- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:
- Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
- Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
- Rozšírenie siete miestneho rozliasu
- Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
- Verejný tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
- Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
- Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia – výmena verejných trafostaníc **
- Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia (vzdušné VN prípojky TS) *
- Plochy, zariadenia - zber, separácia a zhodnocovanie odpadu a druhotných surovín FPB 9
- Realizácia protipovodňových opatrení na vodných tokoch ***
- Revitalizácia vodných tokov (Nitra, Lazný potok, Vidlicový potok) ***
- Výstavba 400 kV vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kV vedení VVN č. 275 Bystričany- Považská Bystrica
- Zariadenia nových navrhovaných verejných rozvodov elektrického vedenia*
- Verejné účelové cestné komunikácie*.

* funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadsadené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

** Výhradné právo určenia výkonov, rekonštrukcie a umiestnenia nových TS si vyhradzuje vlastník a prevádzkovateľ zariadení a energetického siete - SSD a.s.

*** podľa reálneho vyhodnotenia zámerov obce v koordinácii so správcom vodných tokov.

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		CESTY I. A III. TRIEDY
		DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2, C3
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		REZERVNÉ ÚZEMIE - KORIDOR TRASY, CESTY I/64 VO VÝHLADE
		LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
		PLOCHY VEREJNEJ, POBREŽNEJ, IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENE
		ZASTAVANÉ PLOCHY
		ROZVOJOVÉ LOKALITY
		KULTÚRNE PAMIATKY - OZNAČENIE
		JAV NA ZRUŠENIE
		VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE

Funkčná a priestorová regulácia - vybavenosť a rekreácia

FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie			
		Záväzné údaje			Podlažnosť
		Podiel z príslušnej plochy (%)			
		max.	max.	min.	
		Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a techn. zázemia	Plocha zelené	
1	RÚ / INT	30	50	20	2
3	RÚ / INT	0	60	40	0
6	RÚ / INT	30	50	20	2
7	RÚ / INT	30	50	20	2
19	ZÚMŠ / OV	40	30	30	2
23	ZUOB/OV	40	30	30	3
35	POHR	0	30	70	1
36	RÚ / INT	40	30	30	3
40	POH	30	20	50	2

Funkčná a priestorová regulácia – bývanie

FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy bývania			Podlažnosť
		Záväzné údaje			
		Podiel z príslušnej plochy (%)			
		Max.	Max.	Min.	
		Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a techn. zázemia	Plocha zelená	
2	OÚ / IBV	40	30	30	2
4	OÚ / IBV	40	20	40	2
5	OÚ / IBV	40	20	40	2
11	OÚ / HBV	40	30	30	2
13	OÚ /HBV	40	30	30	4
16	OÚ / IBV	40	20	40	2
17	OÚ / IBV	40	20	40	2
18	OÚ / IBV	40	20	40	2
19	ZÚMŠ / HBV	40	30	30	3
20	OÚ / IBV	40	20	40	2
21	OÚ / IBV	40	20	40	2
23	ZUOB / HBV	40	30	30	3
27	OÚ / IBV	40	30	30	2
28	ZOÚ / HBV	50	30	20	4
	ZOÚ / IBV	40	20	40	2
29	OÚ / IBV	40	20	40	2
30	OÚ / IBV	40	20	40	2
31	OÚ / IBV	40	20	40	2
32	OÚ / IBV	40	20	40	2
34	OÚ / IBV	40	20	40	2
37A	OÚ / IBV	40	30	30	2
38	OÚ / IBV	40	30	30	2
39	OÚ / IBV	40	30	30	2

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAТОK :

- KÚRIA „JOŽIČKINA“ Č. ÚZPF 897/0
- KAŠTIEĽ „KIŠASOŇKIN“ Č. ÚZPF 901/0
- KAŠTIEĽ „KAROLKIN“ Č. ÚZPF 900/0
- KAŠTIEĽ A PARK „VEĽKÝ KAŠTIEĽ“ (KAŠTIEĽ) Č. ÚZPF 899/1
(PARK) Č. ÚZPF 899/2
- VEŽA OBYTNÁ „SÝPKA“ Č. ÚZPF 902/0
- EVANJELICKÝ ARTIKULÁRNY KOSTOL A ZVONICA Č. ÚZPF 896/1
ZVONICA Č. ÚZPF 896/2
- RÍMSKO-KATOLÍCKV KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA Č. ÚZPF 895/1
- RÍMSKO-KATOLÍCKV KOSTOL NAROD. PANNY MÁRIE A CINTORÍN Č. ÚZPF 11178/0
- POMNÍK SO SOCHOU PADĽÝM V SNP Č. ÚZPF 930/0
- SPOLOČNÝ HROB PADĽÝM V SNP S NÁHROBNÍKOM Č. ÚZPF 931/0

Ochranné pásma Osobitného letiska Bystričany, určené Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-167/84 zo dňa 27.12.1984, (ktorými bola dotknutá južná časť obce, priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN), boli zrušené Rozhodnutím Dopravného úradu č. 13069/2021/ROP-014-OP/18594-MK zo dňa 04.11.2021.

Funkčná a priestorová regulácia – výroba

FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy priemyselnej výroby				Podlažnosť
		Záväzné údaje				
		Podiel z príslušnej plochy (%)				
		max.	max.	min.		
		Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	Plocha zelené		
8	VÚ / PDTZ	0	90	10	0	
9	VÚ / PRV	40	30	20	2	
10	VÚ / PRV	50	30	20	2	
12	VÚ / PRV	0	90	10	2	
14	VÚ / PDTZ	0	90	10	1	
15	VÚ / PRV	50	30	20	2	
22	VÚ / PRV	40	30	30	2	
24	VÚ / PRV	40	30	30	2	
25	VÚ / PRV	40	30	30	3	
26	VÚ / PRV	40	30	30	3	
41	VÚ / POV	40	30	30	2	
42	VÚ / PRV	40	40	20	4	
43	VÚ / PDTZ	0	90	10	0	
47	VÚ / PDTZ	0	70	30	0	
48	VÚ / PRV	20	70	10	1	

Zoznam skratiek :

- FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
IBV - individuálne formy bývania v rodinných domoch (STN 73301)
HBV - hromadné formy bývania v bytových domoch (STN 73 301)
ZÚMŠ - Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou
ZUOB - Zmiešané územie s prevahou pre obytné budovy
RÚ / INT - rekreačné územie / intenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
RÚ / EXT - rekreačné územie / extenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
POH - pohrebisko
VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
PRV - priemyselná výroba (§12, ods. 13a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13)a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

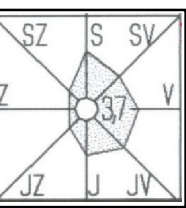
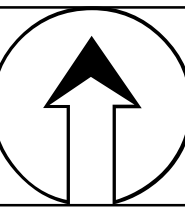
SADA č.

VÝKRES č.

9

MIERKA

1:5000



HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVANÉ : ING. IGOR KMET

ZÁKAZKA č. : 02 05/ 2024
ETAPA : ČISTOPIS
DÁTUM SPRAC. : 06/2025
DÁTUM EXPED.

AGS
ATELIÉR
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE - URBANIZMUS
ARCHITECTURA - PROJEKT - DESIGN
www.agsatelier.sk

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY SPRACOVÁTEĽ : AGS ATELIER



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY ZMENY A DOPLNKY č. 2

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1 a 2 - VÝREZ

OBSAH VÝKRESU : SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA