

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 16.12.2020

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 18. 11. 2020.
5. Všeobecné záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 7/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2021.
6. Všeobecné záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 8/2020, ktorým sa mení Všeobecné záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zemianske Kostol'any.
7. Rozpočet obce na rok 2021 a viacročný rozpočet obce na roky 2022-2023.
 - a) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce.
 - b) Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2021.
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I.polrok 2021.
9. Správa z ukončených kontrol vykonaných hlavným kontrolórom obce.
10. Zmluva o zriadení vecného bremena na časť pozemku parc. č. 1115/2 – právo umiestnenia a údržby stavby Lávka nad Lazným potokom.
11. Nadobudnutie nehnuteľného majetku budova súpisné číslo 528 s ČOV a pozemky parc.č. 930/3 – 930/8, 932/1 do majetku obce.
12. Odpredaj nadbytočného hnutel'ného majetku obce – technika KUBOTA GR 1600.
13. Odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku – parc.č. 288, diel 7 KN-C v k.ú. Zemianske Kostol'any.
14. Informácie starostky obce.
15. Diskusia.
16. Návrh na uznesenie.
17. Záver.

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala poslancov OZ a kontrolóra. Konštatovala, že je prítomných 7 z 9 poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnila Danielu Šestákovú PN a Mgr. Petra Hurtiša pracovné dôvody. Program rokovania bez zmien.

Ing. Jana Školíková - OZ schvaľuje program rokovania.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovú, za overovateľov zápisnice Milana Adámika a Vladimíra Matejova.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu PaedDr. Ivanu Plachú a členov Bohdanu Pilchovú a Mgr. Miroslavu Šurinovú.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 16.09. 2020.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 16.09.2020.

70/20 - program - splnené

71/20 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

72/20 - splnené, nariadenie zverejnené v zmysle zákona 15 dní na úradnej tabuli, na webovej stránke obce

73/20 - v plnení, v procese príprav na odovzdanie do 31.12.2020

74/20 - v plnení, v procese príprav na odovzdanie do 31.12.2020

75/20 - v plnení, v procese príprav na odovzdanie do 31.12.2020

76/20 – splnené, podpísané, zverejnené

77/20 – v plnení

78/20 – v plnení, účinnosť od 1.1.2021

79/20 – v riešení

80/20 – pripravené čaká sa na podpis nájomníka

81/20 – splnené, zmluva podpísaná, zverejnená 15 dní, účinná a platná

82/20 – splnené, zmluva podpísaná, zverejnená 15 dní, účinná a platná

83/20 – splnené

84/20 - splnené

85/20 - splnené, predmetom rokovania

86/20 - splnené

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 5 - Všeobecné záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 7/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2021.

Ing. Jana Školíková – vyzvala Ing. Bronislava Bajgara na predloženie dokumentu

Ing. Bronislav Bajgar – stručne predniesol zmeny, ktoré sa týkajú tohto nariadenia a navrhuje sa: ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy vo výške sa oproti roku 2020 mení takto:

- a) 0,204 € (bolo 0,183 €) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,250 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,250 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

Navrhuje sa: ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Zemianske Kostol'any je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške: 0,204 €.

Navrhuje sa: sadzba miestneho poplatku sa v obci Zemianske Kostol'any stanovuje nasledovne:

- a) 0,046 (bolo 0,04 €) eura za jeden liter komunálnych odpadov pri množstevnom zbere
- b) 0,046 (bolo 0,04) eura za osobu a kalendárny deň.

Poslanec doplnil informáciu, že občanom by malo záležať na minimalizovaní tvorbe odpadu; čaká nás zvyšovanie poplatku ešte o 1/3. Neboli doručené žiadne pripomienky k návrhu. Na pracovnej porade bol dokument prerokovaný.

Ing. Jana Školíková - zároveň informovala, že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce najmenej po dobu 15 dní v zmysle platnej legislatívy.

Ing. Jozef Krett – poukázal na kontroly NKÚ, kde je potrebné zvážiť zvyšovanie, lebo nemáme vybratý 100 % poplatok za uloženie odpadu, najdrahšie zneškodňovaniu odpadu je uloženie na

skládky. Obec Zemianske Kostol'any ma najnižší poplatok za komunálny odpad v okolí, je nevyhnutné v budúcom roku túto sadzbu zvýšiť.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 6 - Všeobecné záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 8/2020, ktorým sa mení Všeobecné záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zemianske Kostol'any.

Ing. Jana Školíková - predložila nariadenie a vysvetlila podstatu. Informovala o najdôležitejších ustanoveniach návrhu VZN. V rámci triedeného zberu sa zbiera papier nasledovne:

- prostredníctvom veľkoobjemového kontajnera umiestneného vedľa parkoviska pri Dome kultúry SNP.

- prostredníctvom výkupu papiera (výmeny papiera za hygienické potreby) mobilným zberom. Výkup papiera bude uskutočnený 4 x ročne na parkovisku pri Dome kultúra SNP. Termín a čas výkupu bude oznámený prostredníctvom miestneho rozhlasu. Vykupované druhy papiera: noviny, časopisy, zošity, knihy bez tvrdej väzby, kancelársky papier, letáky, katalógy, telefónne zoznamy. Papier musí byť zviazaný do balíkov.

- v intervale 2x ročne sa odpad zbiera aj prostredníctvom školského zberu v Materskej škole Zemianske Kostol'any.

- prostredníctvom 1100 l kontajnerov umiestnených na stojiskách v obci.

Zavedenie triedeného zberu komunálnych odpadov pre biologicky rozložiteľný kuchynský komunálny odpad sa nevzťahuje na obec Zemianske Kostol'any z dôvodu, že obec vie preukázať, že v obci kompostuje vlastný odpad 100 % domácností – kompostéry.

Ing. Jana Školíková – zároveň tento návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce najmenej po dobu 15 dní v zmysle platnej legislatívy. Návrh je prílohou tejto zápisnice. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 7 – Rozpočet obce na rok 2021 a viacročný rozpočet obce na roky 2022-2023.

a) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce.

b) Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2021.

Ing. Jozef Krett – prečítal stanovisko kontrolóra. Upresnil, že poslanci OZ sa stretli na pracovnej porade, aby odkonzultovali podrobne rozpočet položku po položke. Pripomienky boli prerokované a zapracované, od občanov bez pripomienok. Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený v obci na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením. Bol tiež zverejnený na oficiálnej webovom sídle obce. Odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Zemianske Kostol'any schváliť rozpočet obce na rok 2021 podľa predloženého návrhu. Rozpočty na roky 2022 a 2023 odporúča zobrať v zmysle zákona len na vedomie. Stanovisko súčasťou tejto zápisnice.

Ing. Bronislav Bajgar – predložil návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2021, informoval o príjmoch a výdavkoch rozpočtu na úrovni hlavných kategórií. Rozpočet obce na rok 2021 je predkladaný na schválenie ako vyrovnaný.

K bodu č. 8 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I.polrok 2021.

Ing. Jana Školíková - vyzvala hlavného kontrolóra na predloženie plánu práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021.

Ing. Jozef Krett – prečítal plánu práce na I. polrok 2021, ktorý v zmysle zákona č.369/1990 o obecnom zriadení predkladá hlavný kontrolór obce Zemianske Kostol'any a má 7 bodov. Okrem uvedenej kontrolnej činnosti môžu byť vykonané kontroly, o ktoré požiada Obecné zastupiteľstvo alebo starostka obce Zemianske Kostol'any a kontroly mimo plánu kontrolnej činnosti, vykonané na základe vlastného rozhodnutia hlavného kontrolóra obce, predovšetkým z dôvodu novelizácie právnych predpisov, resp. iných podnetov k výkonu kontroly. Návrh je súčasťou tejto zápisnice.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenie na schválenie.

K bodu č. 9 - Správa z ukončených kontrol vykonaných hlavným kontrolórom obce.

Ing. Jozef Krett – stručne zosumarizoval kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých v predchádzajúcom období a to za prvý polrok 2020, uviedol, že starostka vykonávala pravidelnú kontrolu plnenia uznesení a nakoľko všetky uznesenia boli splnené, nebolo potrebné prijať žiadne nápravné opatrenia z kontroly. Správa je prílohou zápisnice.

Ing. Jana Školíková - vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 10 - Zmluva o zriadení vecného bremena na časť pozemku parc. č. 1115/2 – právo umiestnenia a údržby stavby Lávka nad Lazným potokom.

Ing. Jana Školíková – informovala, že z kolaudačného konania tejto lávky vyplynula situácia, kedy musí byť uzavretá zmluva, potrebná do budúcnosti v prípade predaja alebo zmeny vlastníka a to zriadiť časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech obce Zemianske Kostolany a následne aj prechádza ďalej v prípade predaja. Vecné bremeno sa zriaďuje na právo umiestnenia a následnej údržby stavby „Lávka nad Lazným potokom v obci Zemianske Kostolany“ cez parcelu KN-C č. 1115/2 v k.ú. Zemianske Kostolany vo vlastníctve Lesy SR. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 11 - Nadobudnutie nehnuteľného majetku budova súpisné číslo 528 s ČOV a pozemky parc.č. 930/3 – 930/8, 932/1 do majetku obce.

Ing. Jana Školíková – oznámila, že predmetom diskusie a rokovania poslancov na pracovnej porade bolo nadobudnutie nehnuteľného majetku, LV č. 1104 pozemky – zastavané plochy, stavba – Ubytovňa 120: s.č.528, ČOV s.č. 529 za celkovú cenu 300 000,00 EUR do majetku obce Zemianske Kostolany.

Informovala poslancov, že rozhodnutie v tejto veci bude veľmi náročné, nakoľko schválenie aj neschválenie odkúpenia daných nehnuteľností má svoje pozitívne, ale aj negatívne stránky. Medzi riziká v prípade odkúpenia by chcela upozorniť na možnú:

- ❖ úplnú nevhodnosť stavby na prestavbu na byty na základe technického posúdenia (stavba z panelov)
- ❖ čiastočnú nevhodnosť stavby na prestavbu na byty na základe technického posúdenia (stavba z panelov, zvýšené náklady na rekonštrukciu)
- ❖ zaťaženie rozpočtu obce prevádzkovými nákladmi
- ❖ nedostatočný záujem verejnosti o ďalšie nájomné byty
- ❖ nejasná ekonomická stabilita obce v prípade úpadku ENO – zníženie daní z príjmov, daní z nehnuteľností
- ❖ vysoká úverová zaťaženosť a neschopnosť finančného krytia splátok istiny a úrokov
- ❖ ekonomická neschopnosť zabezpečiť plánované investičné aktivity – IBV, rekonštrukcie budov, opravy ciest a chodníkov....
- ❖ nezáujem o kúpu budovy alebo prenájom na iné obcou podporované činnosti (napr. sociálne účely....)

Ak zastupiteľstvo rozhodne o odkúpení, má obec možnosť získať tieto príležitosti:

- ❖ získanie strategického pozemku do vlastníctva obce na budovanie kanalizácie
- ❖ zamedzenie kúpy stavby ubytovne developerskou firmou s možnosťou ubytovania neprispôsobivých občanov
- ❖ možnosť získania dotácie na rekonštrukciu
- ❖ získanie nových bytov a pozitívna demografia obce

- ❖ možnosť získania úveru zo ŠFRB na rekonštrukciu s nízkym úrokom na dobu 30 rokov splácaný nájomníkmi
- ❖ záujem o kúpu budovy alebo prenájom na iné obcou podporované činnosti (napr. sociálne účely...)

Čo sa týka úverového zaťaženia, obec je aktuálne zaťažená len úvermi zo Štátneho fondu rozvoja bývania na nájomné bývanie vo výške niečo cez 940 000 €, splátky týchto úverov predstavujú takmer 44 000 € ročne, ktoré hradia, resp. budú hradieť (ubytovňa 17) nájomníci vo forme mesačných nájomov za byty. V prípade rozhodnutia OZ o odkúpení nehnuteľností, obec bude musieť tento zámer prefinancovať prostredníctvom úveru od komerčnej banky. Podľa reakcií poslancov na pracovnej porade predpokladá, že OZ má zámer danú budovu využiť na prestavbu na nájomné byty, čo predstavuje ďalšie úverové zaťaženie zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Rozhodnutie o odkúpení nehnuteľností a uskutočnenie prestavby ubytovne na byty zvýši úverové zaťaženie obce približne na 2,4 mil. € (z toho 1,96 mil. ŠFRB) a splátky úveru na približne 140 000 € ročne (z toho cca 95 000 € ŠFRB). Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 12 - Odpredaj nadbytočného hnutel'ného majetku obce – technika KUBOTA GR 1600.

Ing. Jana Školíková - informovala o zámere odpredať nadbytočný hnutel'ný majetok obce – traktorová kosačka - KUBOTA GR 1600: dôvodom sú časté poruchy, nákladné opravy, rok nadobudnutia je 2007, návrh na odpredaj je za sumu 700 €; ponúknutá cena je vyššia ako šrotová. Obec má v rozpočte pripravené finančné prostriedky na nákup novej strojovej techniky.

K bodu č. 13 - Odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku – parc.č. 288, diel 7 KN-C v k.ú. Zemianske Kostol'any.

Ing. Jana Školíková – ozrejmila, že zámer odpredať časť nadbytočného nehnuteľného majetku obce bol zverejnený v zmysle zákona 15 dní na úradnej tabuli, na webovej stránke obce: Pozemok je vedený na LV č. 966, v zmysle GP označený ako parc.č. 288 diel 7 o výmere 13 m², Ľubošovi Smatanovi a manž. Adriane, za cenu 3 € / m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec ako vlastník nehnuteľnosti nemá k danému pozemku žiadnu prístupovú cestu, prístupovou cestou je len pozemok vo vlastníctve žiadateľa, vlastník nemá zámer daný pozemok užívať a starať sa oň. Odporúča návrhovej komisii pripraviť uznesenie na schválenie. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 14 – Informácie starostky obce.

Ing. Jana Školíková –

- stretnutie so zástupcami Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica vo veci projektu Aglomerácia Zemianske Kostol'any a Kamenec pod Vtáčnikom – kanalizácia a ČOV. Na stretnutí boli vysvetlené možnosti realizácie tejto stavby, riešili pozemky s vecným bremenom; dohodli sa, že súčasný stav je riešiteľný, najväčším problémom bola práve spoločnosť HOTELY SK, a.s., ktorá nesúhlasila s uložením hlavnej vetvy kanalizačného potrubia do cesty, projekt bol tým ohrozený. Na jar 2021 by mala byť zverejnená výzva na podávanie žiadosti o NFP z eurofondov na budovanie kanalizácie, na ktorú chce zareagovať StVSP,a.s a uchádzať sa o finančné prostriedky.

- územný plán – 2 problémy – dokumentácia zaslaná na schválenie resp. kontrolu na Okresný úrad Trenčín – nedostatky – späť spracovateľovi na prepracovanie aby, bolo zrejmé, ktoré zmeny boli v pláne vykonané, v zmysle metodiky vydanéj ministerstvom. Druhým problémom je doručené nesúhlasné stanovisko k návrhu od RÚVZ: problematika lokality kde sú dve zóny priemyselná a zóna určená na bývanie. Dnes prebehlo stretnutie so spracovateľom Ing. Szalayom

a odborne spôsobilou osobou Ing. Chmurom, boli prizvaní aj zástupcovia RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach ale neprišli, ani sa neospravedlnili. Verí, že sa tento problém vyrieši, lebo spracovateľ nevidí problém v tom, ak sa dodrží podmienka predloženia hlukovej a svetelnej štúdie. Okresný úrad v minulosti vydal konštatujúce stanovisko, na postupné zosúladenie prevádzok v tejto lokalite. Súkromný podnikateľ, ktorý ma v areáli prevádzku na pieskovanie, podal žiadosť na preklasifikovanie inej nevyužitej lokality pri koľajisku s predpokladom výstavby haly a tým, by bol možno problém vyriešený.

Valent Oršula – vyrušujú ho cívacie senzory nákladných áut, myslí si, že je to z areálu tejto lokality.

Ing. Jana Školíková – skôr si myslí, že v noci počuť tieto senzory z areálu Porfixu.

- kultúra v obci – vianočný online trh, vianočné pohľadnice, vianočné krabice z projektu Koľko lásky sa zmestí do krabice – Dom kultúry distribuoval krabice všetkým klientom domova dôchodcov a zvyšné krabice kultúrna komisia v spolupráci so sociálnou komisiou distribuovali osamelým občanom v obci spolu s vianočným pozdravom.

- doručená žiadosť Lucie Hulínyiovej – PIVÁREŇ INAK - o odpustenie, resp. úľavu z platby nájmu z dôvodu uzatvorenia prevádzky v mesiacoch december 2020 a január 2021 na základe celoplošných opatrení Covidu 19 v SR.

Ing. Bronislav Bajgar – prebehla diskusia poslancov, ak nezaplatí, bude vedená ako neplatič a v tom prípade pravdepodobne nebude mať nárok ani zo štátu.

Valent Oršula – v médiách je avizovaná výzva pre malých podnikateľov, odporúča podať žiadosť na preplatenie zo štátu.

Poslanci sa zhodli, že berú žiadosť na vedomie a v januári 2021 na OZ sa budú zaoberať aj pomocou zo štátu a možnosťou úľavy, či odpustenia.

K bodu č. 15 – Diskusia.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii.

Valent Oršula – poukázal na pretrvávajúci nedostatok kontajnerov na separovaný odpad: tetrapaky, sklo, plechovky – videl, že na cintoríne bol vyvezený odpad, ktorý sa mal separovať.

Ing. Jana Školíková – tento problém bude v budúcom roku sčasti vyriešený nákupom kontajnerov, ktoré budú umiestnené na zbernom dvore, podľa potreby a plnosti lokálnych sa budú zväzovať a pri vývoze sa opäť uvoľnia. Vyrieši sa tým aj neporiadok okolo kontajnerov v obci.

Ing. Bronislav Bajgar – spýtal sa na súhlas s výstavbou jednoblokových garáží, či sa zaujímal investor

Ing. Jana Školíková – odpovedala, áno, majú súhlas.

Valent Oršula – za dobrovoľný hasičský zbor dodal, že predpokladal, že vozidlo IVECO bude zo štátu DHZ pridelené ešte v tomto roku, ale vzhľadom na COVID-19 sa lehoty vo všetkom predlžujú a preto sa odovzdanie presúva na ďalší rok.

Ing. Jana Školíková – informovala o problematike vykurovania v rámci transformácie regiónu, kde citovala a prečítala článok z regionálnych novín MY, kde “ Samospráva Prievidze kritizuje informatívnu správu o budúcom vykurovaní hornej Nitry, ktorú na stredajšie rokovanie vlády SR predložil minister hospodárstva Richard Sulík (SaS). Argumentuje, že v materiáli je viacero nepresností a zavádzajúcich informácií. Primátorka Katarína Macháčková tvrdí, že z neho vyplýva, že štát preferuje projekt Slovenských elektrární (SE). Problematickým je podľa samosprávy i tvrdenie, že PTH nemá pripravené riešenie pre vykurovanie pre Zemianske Kostolany a Nováky, čo podľa Macháčkovej nie je pravda, keďže priemyselní odberatelia budú mať zabezpečené vlastné vykurovanie. PTH tiež podľa nej doplnilo i podklady k vydaniu osvedčenia, pričom v materiáli sa spomína, že je to tak nie je. (<https://myhornanitra.sme.sk>). Uviedla, že sa nestotožňuje s tými tvrdeniami. Myslí si, že problematika vykurovania pre Zemianske Kostolany zo strany PTH je stále prezentovaná veľmi všeobecne, postavená na „keby, malo by sa, mohlo by sa a bolo by dobré“, čo je neprijateľné a rozhodnutie je v nedohľadne.

Zúčastnila sa rôznych stretnutí, rokovaní, boli zaslané analýzy, dotazníky a do celého procesu je zainteresovaných veľa organizácií a inštitúcií.

Ing. Bronislav Bajgar – za ZO JDS poďakoval za spoluprácu s vedením obce ako aj zamestnancami, tento rok bol chudobnejší na kultúrne a spoločenské podujatia. Je rád, že stihli MDŽ, stretnutie pri Panenke Márii a v roku 2021 plánujú k nám návštevu občania a vedenie družobného mesta Šurany.

K bodu č. 17 – Návrh na uznesenie.

PaedDr. Ivana Plachá – predniesla

87/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

88/20 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda PaedDr. Ivana Plachá, členovia Bohdana Pilchová, Mgr. Miroslava Šurinová.

89/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 7/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2021.

90/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 8/2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenia obce Zemianske Kostolany č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zemianske Kostolany.

91/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v súlade s § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách rozpočet obce Zemianske Kostolany na rok 2021 na úrovni hlavných kategórií:

Rozpočet spolu	Príjmy	3 307 578 EUR
	Výdavky	3 307 578 EUR
Bežné príjmy		2 077 874 EUR
Bežné výdavky		2 118 070 EUR
Kapitálové príjmy		142 200 EUR
Kapitálové výdavky		1 134 608 EUR
Príjmové finančné operácie		1 087 504 EUR
Výdavkové finančné operácie		54 900 EUR

92/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021.

93/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech obce Zemianske Kostolany a ďalšieho každodobého vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zemianske Kostolany, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore, na LV č. 966 ako parcela KN-E č. 274/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 604 m² a na ťarchu pozemkov Slovenskej republiky v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, a to odplatne v dohodnutej výške 315,04 € bez DPH (378,05 s DPH). Rozsah vecného bremena je špecifikovaný v Geometrickom pláne č. 300/2020 vyhotovenom zhotoviteľom GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. zo dňa 20. 11. 2020. Vecné bremeno sa zriaďuje na právo umiestnenia a následnej údržby stavby „Lávka nad Lazným potokom v obci Zemianske Kostolany“ cez parcelu KN-C č. 1115/2 v k.ú. Zemianske Kostolany.

94/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - nadobudnutie nehnuteľného majetku, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Prievidzi, odborom katastrálnym na LV č. 1104 pre k.ú. Zemianske Kostolany, a to:

- Pozemok, parc. č. 930/3, výmera 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 930/4, výmera 650 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 930/5, výmera 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 930/6, výmera 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 930/7, výmera 699 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 930/8, výmera 1050 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 932/1, výmera 1031 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Stavba – Ubytovňa 120, súpisné číslo 528, postavená na parc. č. 930/4,
- Stavba – čistička odpadových vôd, súpisné číslo 529, postavená na parc. č. 930/5

za celkovú cenu 300 000,00 EUR do majetku obce Zemianske Kostolany.

95/20 Obecné zastupiteľstvo poveruje – starostku obce k vykonaniu prieskumu výhodnosti komerčných úverov vo výške schválenej v rozpočte obce na rok 2021 u jednotlivých bankových inštitúcií.

96/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – odpredaj nadbytočného hnutel'ného majetku obce – technika KUBOTA GR 1600 za cenu 700 EUR.

97/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku obce - časti pozemku v k.ú. Zemianske Kostolany vedený na LV č. 966, ktorý je na geometrickom pláne č. 48185655-253-8/2015 vyhotovenom Patricius Sova-GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza zo dňa 23. 7. 2020 označený ako parc.č. 288 diel 7 o výmere 13 m², Ľubošovi Smatanovi a manž. Adriane, obaja bytom [REDAKOVANÉ] (ďalej len žiadateľ) za cenu 3 € / m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec ako vlastník nehnuteľnosti nemá k danému pozemku žiadnu prístupovú cestu, prístupovou cestou je len pozemok vo vlastníctve žiadateľa, vlastník nemá zámer daný pozemok užívať a starať sa oň.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania zo dňa 18. 11. 2020 v zmysle bodu č. 4 programu
- B) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2022-2023 v zmysle bodu č. 7 programu
- C) Správu z ukončených kontrol vykonaných hlavným kontrolórom obce v zmysle bodu č. 9 programu
- D) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 14 programu
- E) Žiadosť Lucie Hulínyiovej

K bodu č. 18 – Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným poslancom a hlavnému kontrolórovi za celoročnú účasť a spoluprácu na pracovných poradách, ako aj na verejných zastupiteľstvách.

Podakovala všetkým organizáciám v obci. Ohodnotila tento rok ako náročný. Želá si, aby nasledujúci rok prebehla pokojná a naďalej výborná spolupráca s poslancami ako na pracovných poradách, tak aj na rokovaníach.

Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór obce – doplnil, že je rád, že poslanecký zbor je funkčný, spoľahlivý a má zodpovedný prístup k schvaľovaniu uznesení 3/5 väčšinou. Poďakoval za spoluprácu starostke a poslancom OZ.

Ing. Jana Školíková - na poslednom tohtoročnom rokovaní OZ zaželala všetkým pokojné prežitie adventu, vianočných sviatkov a do Nového roka 2021 veľa zdravia, pohody a spokojnosti v rodinnom aj pracovnom živote. Rokovanie ukončila.

Záver: 18:45 hodina.

Overovatelia zápisnice:

Milan Adámik

Vladimír Matejov

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostol'anoch
Dňa: 18.12.2020

Ing. Jana Školíková
starostka obce