

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany dňa 26. 1. 2022

Zn. ZK/0044/2022-0392

Prítomní: starostka obce, poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 15. 12. 2021.
5. Správa o činnosti obce za rok 2021.
6. Správy o činnosti komisií obecného zastupiteľstva za rok 2021.
7. Vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce na funkčné obdobie 2022-2028.
8. Spolufinancovanie zámeru „Rekonštrukcia bežeckej dráhy v areáli základnej školy“.
9. Zriadenie vecného bremena na časť pozemku parc.č. 997/2 v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.
10. Prevod vlastníctva majetku obce – stavba súpisné číslo 152 a pozemky KN-C parc.č. 191/27, 193/3, 193/4.
11. Prevod vlastníctva majetku obce – pozemok KN-C parc.č. 957/13.
12. Návrh na vypovedanie nájomnej zmluvy na prenájom budovy súpisné číslo 330.
13. Prenájom nájomných bytov v bytovom dome č. 17.
14. Predĺženie nájomných zmlúv na nájomné byty vo vlastníctve obce.
15. Prerokovanie žiadostí.
16. Diskusia.
17. Návrh na uznesenie.
18. Záver.

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. J. Školíková – privítala všetkých poslancov OZ a hlavného kontrolóra. Konštatovala, že je prítomných 9 z 9 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítala program rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ.

K bodu č. 2 - Určenie overovateľov a zapisovateľa.

Ing. J. Školíková – za zapisovateľku určila Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice Valenta Oršulu a Milana Adámika.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. J. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Mgr. Miroslavu Šurinovú, za členov PaedDr. I. Plachú a Danielu Šestákovú.

Oz schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 15. 12. 2021.

85/21 86/21 – splnené.

87/21 - v plnení v priebehu roku 2022.

88/21 - VZN 3/2021 zverejnené 15 dní na úradnej tabuli, je platné a účinné od 1. 1. 2022.

89/21 splnené.

90/21 splnené.

91/21 - predmetom dnešného rokovania.

92/21 - predmetom dnešného rokovania.

93/21 - nájomná zmluva podpísaná, zverejnená, splnené.

94/21 – 95/21 – splnené.

K bodu č. 5 - Správa o činnosti obce za rok 2021.

Ing. J. Školíková – správu o činnosti obce za rok 2021 predniesla starostka obce, rozdelila ju do niekoľkých oblastí, tvorí prílohu zápisnice.

K bodu č. 6 - Správy o činnosti komisií obecného zastupiteľstva za rok 2021.

Správy o činnosti komisií pri OZ za rok 2021 predniesli jednotliví predsedovia komisií. Správy tvoria prílohu zápisnice.

K bodu č.7 - Vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce na funkčné obdobie 2022-2028.

Ing. J. Školíková - v apríli 2022 končí funkčné obdobie hlavnému kontrolórovi Ing. Jozefovi Krettovi, v zmysle zákona o obecnom zriadení je nutné vyhlásiť výberové konanie na nové funkčné obdobie. Podmienky, predpoklady a náležitosti prihlášky a spôsob vykonania voľby sú spracované v uznesení OZ. Úväzok hlavného kontrolóra na nové obdobie je 10 h/týždeň, t.j. 26,67 % z plného úväzku 37,5h/ týždeň. Voľba hlavného kontrolóra je navrhnutá na vyhlásenie na 30. 3. 2022 o 17:00 hodine v DK SNP na zasadnutí OZ.

K bodu č. 8 - Spolufinancovanie zámeru „Rekonštrukcia bežeckej dráhy v areáli základnej školy“.

Ing. J. Školíková – ide o zámer na základe výzvy z Fondu na podporu športu, obec je oprávnená uchádzať sa o tieto prostriedky, je spracovaná projektová dokumentácia a rozpočet, minimálna spoluúčasť financovania je 40% oprávnených výdavkov, čo predstavuje 86 047,54 €. Minimálna výška dotácie je 100 000 €.

K bodu č. 9 - Zriadenie vecného bremena na časť pozemku parc.č. 997/2 v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.

Ing. J. Školíková- v súvislosti s podaním žiadosti o kolaudáciu stavby „Spevnené plochy pri budove č.3“ je na základe požiadavky Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. potrebné zriadiť vecné bremeno na časť pozemku v mieste uloženia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma. Za týmto účelom bol vypracovaný geometrický plán, kde je táto časť definovaná ako diel č.1.

K bodu č. 10 - Prevod vlastníctva majetku obce – stavba súpisné číslo 152 a pozemky KN-C parc. č. 191/27, 193/3, 193/4.

Ing. J. Školíková – uchádzačka Darina Jarošincová na základe zverejneného zámeru o odpredaji nehnuteľností budova č. 152 a pozemky KN-C parc. č. 191/27, 193/3, 193/4 doručila obci oznámenie o akceptácii podmienok OZ. Na základe uvedeného obec pristúpi k odpredaju stavby a pozemkov za cenu stavba 18 000 €, pozemky spolu 4 000 €.

K bodu č. 11 - Prevod vlastníctva majetku obce – pozemok KN-C parc.č. 957/13.

Ing. J. Školíková – uchádzačka Gabriela Kučerová reagovala na zverejnený zámer na odpredaj pozemku KN-C parc. č. 957/13 o výmere 70 m² za cenu 350 € doručením oznámenia o akceptácii podmienok OZ, obec pristúpi k odpredaju pozemku.

K bodu č.12 - Návrh na vypovedanie nájomnej zmluvy na prenájom budovy súpisné číslo 330.

Ing. J. Školíková – na základe viacerých podnetov, v ktorých oznamovatelia kriticky poukazujú na dlhodobé uzatvorenie prevádzky Potraviny Domovina centrum v budove č. 330 vo vlastníctve obce, bol na predchádzajúcom rokovaní predložený návrh na vypovedanie zmluvy z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok medzi obcou a nájomcom. Nájomcovi – spoločnosti JOGAP, s.r.o., Zemianske Kostoľany bola doručená výzva na plnenie podmienok zmluvy s uvedením termínu do 20. 1. 2022. Keďže osobnou kontrolou bolo v dňoch 20. 1. a 21. 1. 2022 zistené, že k plneniu podmienok nedošlo, obec pristupuje k vypovedaniu nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Mgr. P. Hurtiš – navrhol prijať uznesenie o zverejnení výzvy prenajať uvedený priestor novým uchádzačom, aby bolo čo najskôr vyhovené požiadavkám obyvateľov a zabezpečené zásobovanie obyvateľov v danej lokalite.

K bodu č. 13 - Prenájom nájomných bytov v bytovom dome č. 17.

Mgr. M. Šurinová – uviedla, že všetkým uchádzačom v poradovníku žiadateľov o pridelenie bytu v novom bytovom dome č. 17, kde je 12 nájomných bytov, boli zaslané návratky so žiadosťou o vyplnenie aktuálnych údajov žiadateľa a predloženie dokladov o príjme za predchádzajúci kalendárny rok. Obci bolo doručených späť 35 návratiek, ktorých úplnosť preverila komisia na svojom zasadnutí a vybrala v zmysle platného VZN o prideľovaných nájomných bytov 12 uchádzačov.

Predniesla návrh uznesenia na pridelenie jednotlivých bytov.

K bodu č. 14 - Predĺženie nájomných zmlúv na nájomné byty vo vlastníctve obce.

Mgr. M. Šurinová – predniesla návrh na predĺženie nájomných zmlúv pre súčasných nájomníkov – Kamil Kováč, Jana Kocúriková Frajková a Monika Hurtišová, na obdobie 3 rokov. Nájomníci predložili doklady, ktoré komisia posúdila v zmysle VZN.

V súvislosti s výpoveďou nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 13 v bytovom dome č. 683/83, navrhuje po jeho uvoľnení tento prideliť uchádzačke Miroslave Mihokovej a Róbertovi Šuchterovi na obdobie 1 roka.

K bodu č. 15 - Prerokovanie žiadostí.

Ing. J. Školíková – **spoločnosť Kinet, s.r.o. Diviacka Nová Ves** – žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie vzdušných telekomunikačných rozvodov v obci Zemianske Kostoľany na domové prípojky.

V tejto súvislosti sa obecné zastupiteľstvo vrátilo k žiadosti **spoločnosti Kabeltelsat s.r.o. Partizánske**, ktorá požiadala obec o súhlas k umiestneniu optického kábla na stĺpy miestneho rozhlasu. Obec žiadateľa vyzvala k doplneniu žiadosti. Táto doplnená nebola a napriek tomu žiadateľ bez súhlasu na stĺpy miestneho rozhlasu rozvody umiestnil. Preto obecné zastupiteľstvo navrhuje určiť žiadateľovi paušálny ročný nájom 1400 €. V prípade neuzatvorenia zmluvy o nájme je spoločnosť povinná odstrániť rozvody a zariadenia na obecnom majetku. Termín na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najneskôr do 31. 3. 2022.

Žiadosť od Ľ. Fábryho, Ul.Domovina 388, Zemianske Kostolány na odkúpenie časti pozemku 424/2 za účelom výstavby garáže o výmere 19,25 m². Starostka obce vykonala miestnu obhliadku a zabezpečila fotodokumentáciu danej lokality za účelom posúdenia v obecnom zastupiteľstve.

K bodu č.16 - Diskusia.

Ing. J. Školíková – podala návrh na schválenie

- zverejnenia výzvy na výber dodávateľa prác na obstaranie a umiestnenie urnových schránok, na ktoré je v rozpočte schválených 10 000 €
- zverejnenia výzvy na výber dodávateľa prác na opravu strechy na združenom objekte č. 3 (opakovaná výzva z roku 2021).

Ing. B. Bajgar – navrhol riešiť dlžníkov v obci, skontrolovať plnenia úhrady za nájom bytových a nebytových priestorov, daní a poplatkov, v prípade nevyplatenia dlžných súm zrušiť nájomné zmluvy. Všetkým dlžníkom zaslať upozornenia na úhradu do stanoveného termínu.

K bodu č.17 - Návrh na uznesenie.

1/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu starostky obce.

2/22 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr. Miroslava Šurinová, členovia Daniela Šestáková, PaedDr. Ivana Plachá.

3/22 Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje – v zmysle § 18a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľby hlavného kontrolóra obce na deň 30. marca 2022 o 17:00 h v Dome kultúry SNP Zemianske Kostolány. Dôvodom voľby je uplynutie funkčného obdobia terajšieho hlavného kontrolóra obce. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra je v zmysle zákona o obecnom zriadení šesť rokov. V zmysle § 18a, ods. 6 určuje obecné zastupiteľstvo pracovný pomer hlavného kontrolóra obce na kratší pracovný čas s úväzkom 10 h/týždeň, t.j. 26,67 % z plného úväzku 37,5 h/týždeň. Zároveň povoľuje prácu vykonávať v režime nerovnomerne rozvrhnutého pracovného času v zmysle § 87 Zákona NR SR č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v plnom znení. Deň nástupu do zamestnania je 15. apríl 2022.

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra musí spĺňať:

1.kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- Ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

2. náležitosti prihlášky:

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (telefónne číslo), údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v zmysle § 10 ods. 4, písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov v platnom znení
- úradne osvedčená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- štruktúrovaný profesijný životopis, prehľad doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
- súhlas so spracovaním osobných údajov vo vzťahu k povinnosti ochrany osobných údajov v zmysle GDPR – Nariadenie európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj v zmysle Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra v Obecnom zastupiteľstve obce Zemianske Kostolány

3.spôsob vykonania voľby:

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostoľany doručí svoju písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Obecný úrad Zemianske Kostoľany, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostoľany najneskôr do 16. marca 2022 do 12:00 h ju doručí do podateľne obecného úradu. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná obecné zastupiteľstvo dňa 21. marca o 16:00 h v budove Obecného úradu Zemianske Kostoľany. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok, kde budú oznámené mená uchádzačov, a to, či splnili, alebo nespĺnili stanovené podmienky. Z otvárania sa vyhotoví zápisnica. Kandidáti, ktorí budú spĺňať požadované podmienky, budú písomne pozvaní na rokovanie obecného zastupiteľstva. Na tomto obecnom zastupiteľstve bude vykonaná v zmysle § 18a, ods. 3 zákona o obecnom zriadení voľba hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostoľany, v čase a za podmienok uvedených v tomto uznesení.

4/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie zo strany žiadateľa vo výške minimálne 86 047,54 EUR, t.j. minimálne 40 % z celkových oprávnených nákladov na projekt v rámci programu “Výstavby, rekonštrukcie a modernizácie športovej infraštruktúry” na základe výzvy č. 2021/004 vyhlásenej dňa 15.11.2021 cez Fond na podporu športu. Názov projektu: Rekonštrukcia bežeckej dráhy v areáli Základnej školy Zemianske Kostoľany.

5/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení existujúceho verejného vodovodu z rúr HDPE PE 100/PN 16, DN 150 mm a ochranného pásma na časti pozemku KNC parc. č. 997/2, v katastrálnom území Zemianske Kostoľany obce Zemianske Kostoľany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 300/2021 zo dňa 14.12.2021 – diel 1, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod č. 1386/2021 dňa 20.12.2021 a právo uloženia a údržby inžinierskych sietí, prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica.

6/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – odpredaj nehnuteľného majetku obce

- stavba súpisné číslo 152 na parc. č. 193 KN-C v k.ú. Zemianske Kostoľany, podľa geometrického plánu č. 81/2021 zo dňa 7. 10. 2021 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., Prievidza na novovytvorenej parcele číslo 193/3 KN-C v k.ú. Zemianske Kostoľany za cenu 18 000,00 €
- pozemky časť parc. č. 274/1 KN-E ostatná plocha, podľa geometrického plánu č. 81/2021 zo dňa 7. 10. 2021 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., Prievidza novovytvorené parc. č. 193/4 KN-C o výmere 143 m² zastavaná plocha, novovytvorené parc.č. 193/3 KN-C zastavaná plocha o výmere 74 m² , novovytvorené parc.č. 191/27 KN-C o výmere 3 m² zastavaná plocha za cenu 4 000,00 €

Darine Jarošincovej, bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúca má s obcou Zemianske Kostoľany na prenájom budovy súpisné číslo 152 v k.ú. Zemianske Kostoľany uzatvorenú nájomnú zmluvu, na základe ktorej tu vykonáva podnikateľskú činnosť – služby pre obyvateľov v oblasti maloobchodu s kvetmi. Kupujúca má záujem o pokračovanie v tejto oblasti podnikania, rozšírenie služieb a vkladom investícií do obnovy budovy.

7/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – odpredaj pozemku parc.č. 957/13 KN-C o výmere 70 m2 zastavaná plocha v k.ú. Zemianske Kostolány vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke Gabriele Kučerovej, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] za cenu 5 €/m2 , spolu za 70 m2 za cenu 350 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na danom území je potrebné usporiadať dvor, prístup k rodinnému domu č. 15/26 a právne upraviť užívanie odpredávaného pozemku.

8/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle §10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vypovedanie Nájomnej zmluvy 1/2017/NP zo dňa 30. 1. 2017 na prenájom budovy súpisné číslo 330 spoločnosti JOGAP, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolány, Domovina 356/103.

9/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na prenájom nebytových priestorov – budovy súpisné číslo 330 na Ulici domovina za účelom poskytovania služieb v oblasti maloobchodného predaja potravín, drogerie a rozličného tovaru. Minimálna výška čistého nájmu je 30 €/mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom.

10/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 1 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolánoch uchádzačovi Michalovi Pleškovi, [REDAKOVANÉ] a Miroslave Valuškovej, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

11/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 2 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolánoch uchádzačovi Róbertovi Šišmišovi, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

12/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 3 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolánoch uchádzačovi Petrovi Kasákovi, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] a Natálii Bánskej, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

13/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 4 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolánoch uchádzačovi Andrejovi Zaťkovi, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] a Bianke Tkáčikovej, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

14/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 5 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolánoch uchádzačovi Andrejovi Žilovi , bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] a Dorote Fábryovej, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

15/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 6 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolánoch uchádzačovi Gabriele Uhlárovej, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

16/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 7 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolánoch uchádzačovi Kristíne Kováčikovej, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] a Adamovi Hrebíčkovi, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

17/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 8 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolánoch uchádzačovi Jakubovi Laušovi, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

18/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 9 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolánoch uchádzačovi

Magdaléne Krajčovičovej a Lukášovi Cvikovi, obaja bytom [REDACTED]

[REDACTED] na obdobie 3 rokov.

19/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 10 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolňanoch uchádzačovi Lukášovi Chvostikovi, bytom [REDACTED] na obdobie 1 roka.

20/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 11 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolňanoch uchádzačovi Ahmedovi Yoursy Helal, bytom [REDACTED] na obdobie 1 roka.

21/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 12 v bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolňanoch uchádzačovi Barbore Mojžišovej, bytom [REDACTED] a Andrejovi Školíkovi, bytom [REDACTED] na obdobie 1 roka.

22/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 13 bytovom dome na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostolňanoch uchádzačovi žiadateľke Miroslave Mihokovej, bytom [REDACTED] a Róbertovi Šuchterovi, bytom [REDACTED] na obdobie 1 roka.

23/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 12 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostolňanoch nájomníkovi Kamilovi Kováčovi, bytom [REDACTED] na obdobie 3 rokov.

24/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 14 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostolňanoch nájomníčke Monike Hurtišovej, bytom [REDACTED] na obdobie 3 rokov.

25/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 10 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostolňanoch nájomníkovi Jane Kocúrikovej Frajkovej, bytom [REDACTED] na obdobie 3 rokov.

26/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie telekomunikačných rozvodov - časti optickej siete - spoločnosťou KINET, s.r.o., Diviaky nad Nitricou 201, IČO: 36668940 nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) v rámci zastavaného územia obce Zemianske Kostolňany za účelom realizácie domových optických prípojk.

27/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – výšku nájmu za užívanie oceľových podperných stĺpov miestneho rozhlasu v rámci zastavaného územia obce Zemianske Kostolňany za účelom umiestnenia optického kábla distribučného systému internetu a televízie 1400 € ročne spoločnosti KABELTELSAT, s.r.o., Pod Šípkom 1301, 958 01 Partizánske, IČO: 36324728. Termín na uzavretie zmluvy je najneskôr do 31. 3. 2022. V prípade neuzavretia nájomnej zmluvy je spoločnosť KABELTELSAT, s.r.o., Pod Šípkom 1301, 958 01 Partizánske, IČO: 36324728 povinná odstrániť všetky svoje zariadenia umiestnené na obecnom majetku.

28/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Obstaranie a uloženie urnových schránok na miestnom cintoríne“.

29/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Strecha na združenom objekte č. 3 v Zemianskych Kostolňanoch“.

Hlasovalo sa o uznesení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru na odpredaj časti nehnuteľnosti KN-C parc.č. 424/2 v k.ú. Zemianske Kostoľany o výmere 19,25 m² za účelom výstavby garáže na základe žiadosti Ľubomíra Fábryho, bytom [REDACTED].

Pretože všetci poslanci hlasovali proti tomuto návrhu, uznesenie nebolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva dňa 15. 12. 2022 v zmysle bodu č. 4,

B) Správu starostky obce o činnosti obce za rok 2021 v zmysle bodu č. 5,

C) Správy predsedov komisií o činnosti komisií obecného zastupiteľstva za rok 2021 v zmysle bodu č. 6,

D) Žiadosť Ľubomíra Fábryho o odpredaj časti pozemku KN-C parc.č. 424/2 v k.ú. Zemianske Kostoľany za účelom výstavby garáže,

E) Diskusné príspevky starostky a poslancov v zmysle bodu č. 16.

K bodu č. 18 - Záver.

Ing. Jana Školíková – poďakovala všetkým prítomným za účasť, zaželala ešte príjemný večer.
Záver o 18:30 h.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia zápisnice:

Valent Oršula

Milan Adámik

V Zemianskych Kostoľanoch

Dňa: 27. 1. 2022

Ing. Jana Školíková
starostka obce