NÁVRH

ZÁVEREČNÝ ÚČET OBCE ZEMIANSKE KOSTOĽANY ZA ROK 2025

Návrh Záverečného účtu

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	12.3.2026
Zverejnený na webovom sídle obce a elektronickej úradnej tabuli dňa:	12.3.2026
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	12.3.2026
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	23.3.2026 do 12.00 hod.
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Zemianske Kostoľany, 4. apríla 60/28, 972 43 zemianske Kostoľany, - elektronicky na emailovú adresu: podatelna@zemianskekostolany.sk, - do elektronickej schránky adresáta Obec Zemianske Kostoľany na www.slovensko.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Záverečného účtu uskutočnené dňa:	

Schválený Záverečný účet

Schválený na rokovaní OZ dňa:	
Uznesenie č.	

Záverečný účet obce za rok 2025

OBSAH :

1. Rozpočet obce na rok 2025
2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2025
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2025
4. Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2025
5. Tvorba a použitie prostriedkov fondov za rok 2025
6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2025
7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2025
8. Údaje o hospodárení príspevkových organizácií
9. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č.583/2004 Z.z.
10. Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti
11. Usporiadanie finančných vzťahov voči:
    a) zriadeným a založeným právnickým osobám
    b) štátnemu rozpočtu
12. Návrh uznesení

1. Rozpočet obce na rok 2025

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na rok 2025. Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7) zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce na rok 2025 bol zostavený ako vyrovnaný.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2025.
Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 9. 12. 2024 uznesením č. 107/2024.
Rozpočet bol zmenený 7 krát v zmysle zákona NR SR č. 523/2004 v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 583/2004 v znení neskorších predpisov:

- RO 1/2025 schválené starostkou obce dňa 28. 2. 2025,
- RO 2/2025 schválené starostkou obce dňa 28. 3.2 025,
- RO 3/2025 schválené uznesením OZ 59/25 dňa 23. 7. 2025,
- RO 4/2025 schválené starostkou obce dňa 20. 8. 2025,
- RO 5/2025 schválené starostkou obce dňa 30. 9. 2025,
- RO 6/2025 schválené starostkou obce dňa 28. 10. 2025,
- RO 7/2025 schválené starostkou obce dňa 19. 12. 2025.

Rozpočet obce k 31. 12. 2025

	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov/ čerpanie výdavkov k 31.12.2025	% plnenia príjmov/ % čerpania výdavkov
Príjmy celkom	**3 146 759,00**	**5 980 531,00**	**2 730 125,63**	**45,65**
z toho :				
Bežné príjmy	2 400 033,00	2 633 142,00	2 647 690,42	100,55
Kapitálové príjmy	658 631,00	3 222 418,00	16 380,85	0,51
Príjmové finančné operácie	57 889,00	82 335,00	25 481,93	30,95
Príjmy RO s právnou subjektivitou	30 206,00	42 636,00	40 572,43	95,16
Výdavky celkom	**3 146 759,00**	**5 968 702,00**	**2 598 612,10**	**43,54**
z toho :				
Bežné výdavky	1 460 232,00	1 628 319,00	1 549 685,47	95,17
Kapitálové výdavky	751 788,00	3 333 049,00	91 983,03	2,76
Výdavkové finančné operácie	67 000,00	70 366,00	70 343,35	99,97
Výdavky RO s právnou subjektivitou	867 739,00	936 968,00	886 600,25	94,62
Rozpočtové hospodárenie obce	**0,00**	**11 829,00**	**131 513,53**	

2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2025

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
3 146 759,00	**5 980 531,00**	**2 730 125,63**	**45,65**

Z rozpočtovaných celkových príjmov 5 980 531,00 EUR bol skutočný príjem k 31. 12. 2025 v sume 2 730 125,63 EUR, čo predstavuje 45,65 % plnenie, v tom:

1. Bežné príjmy obce

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
2 400 033,00	*2 633 142,00*	*2 647 690,42*	*100,55*

Z rozpočtovaných bežných príjmov 2 633 142,00 EUR bol skutočný príjem k 31. 12. 2025 v sume 2 647 690,42 EUR, čo predstavuje 100,55 % plnenie, v tom *príjmy podnikateľskej činnosti obce v sume 13 472,88 EUR.*

a) daňové príjmy

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
1 215 211,00	1 189 588,00	1 190 928,77	100,11

Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve
Z predpokladanej finančnej čiastky v sume 601 573,00 EUR z výnosu dane z príjmov boli k 31.12.2025 poukázané finančné prostriedky zo ŠR v sume **601 585,41 EUR**, čo predstavuje plnenie na 100,00 %.
Daň z nehnuteľností
Z rozpočtovaných 507 680,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 v sume **508 846,17 EUR**, čo predstavuje plnenie na 100,23 %. K 31.12.2025 obec eviduje pohľadávky na dani z nehnuteľností v sume 19 105,22 EUR.

Daň za psa	**864,85 EUR**
Daň za ubytovanie	**756,60 EUR**
Daň za užívanie verejného priestranstva	**19,80 EUR**
Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad	**78 855,94 EUR**

b) nedaňové príjmy:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
294 860,00	321 799,00	335 165,56	104,15

Príjmy z vlastníctva majetku a z podnikania
Z rozpočtovaných 216 712,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 v sume **229 670,91 EUR**, čo je 105,98 % plnenie, v tom *príjmy z podnikateľskej činnosti obce 13 472,88 EUR*, príjem z prenájmu pozemkov vo výške 652,70 EUR, príjem z prenajatých budov, priestorov a objektov v sume 215 545,33 EUR,
Administratívne poplatky a iné poplatky a platby - z rozpočtovaných 95 050,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 v sume **95 400,95 EUR**, čo je 100,37 % plnenie, v tom:
- administratívne poplatky – 29 117,00 EUR,
- pokuty a iné sankcie za porušenie predpisov – 92,00 EUR,
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb – 29 893,01 EUR (napr. sobášny akty, odpredaj prebytočného majetku, príjem z kultúrnych akcií a podobne),
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb MŠ– 36 147,94 EUR, v tom platby
- *za réžiu v MŠ ŠJ 8 189,84 EUR,*
- *za školy a šk. zariadenia (MŠ) – 7 244,60 EUR,*
- *za stravné v MŠ ŠJ – 20 713,50 EUR,*
- ďalšie poplatky a platby - poplatky za znečistenie ovzdušia – 151,00 EUR,

Iné nedaňové príjmy (z poistného plnenia, hazardných hier, dobropisov...) – 10 093,70 EUR.

c) **tuzemské bežné granty a transfery**

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
889 962,00	1 121 755,00	1 121 596,09	99,99

Z rozpočtovaných bežných grantov a transferov 1 121 755,00 EUR bol skutočný príjem vo výške 1 121 596,09 EUR, čo predstavuje 99,99 % plnenie.

Poskytovateľ dotácie	Suma v EUR	Účel
MŠVVaM SR	636 707,04	Prenesený výkon štátnej správy ZŠ
MŠVVaM SR	1 956,00	Pren.výkon štát. správy-európsky normatív na žiakov ZŠ a deti v MŠ –odídenci z UA
Ministerstvo vnútra SR	6 759,46	Prenesený výkon štátnej správy matrika
Ministerstvo vnútra SR	568,92	Prenesený výkon štátnej správy register obyvateľov
Ministerstvo vnútra SR	225,33	Prenesený výkon štátnej správy ochrana ŽP
MŠVVaM SR	320 829,80	Prenesený výkon štátnej správy MŠ
Ministerstvo vnútra SR	117,25	Prenesený výkon štátnej správy-vojnové hroby
Ministerstvo vnútra SR	46,80	Prenesený výkon štátnej správy-register adries
Ministerstvo vnútra SR	393,96	Odmena skladníka CO
Ministerstvo financií SR	31 771,93	Dofinancovanie OK na odmeny z KZVS
MŠVVaM SR	3 401,00	Valorizácia platov NPZ v školstve
UPSVaR Prievidza	50 581,00	Dotácia na stravu, školské potreby
UPSVaR Trenčín	58 047,60	Podpora poskytovania opatrovateľskej služby
Dobrovoľná požiarna ochrana SR	3 000,00	Materiálno-technické vybavenie DHZO
Podnikateľské subjekty	7 190,00	Sponzorské s určením účelu použitia

Prijaté granty a transfery boli účelovo učené na bežné výdavky a boli použité v súlade s ich účelom.

2. Kapitálové príjmy obce:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
658 631,00	*3 222 418,00*	*16 380,85*	*0,51*

Z rozpočtovaných kapitálových príjmov 3 222 418,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 v sume 16 380,85 EUR, čo predstavuje 0,51 % plnenie v tom:

- **príjem z predaja kapitálových aktív** bol v čiastke 890,85 EUR - z predaja urnových schránok v urnovom háji,
- **príjem z predaja pozemkov** 3 550,00 EUR,
- **tuzemské kapitálové granty a transfery** – 11 940,00 EUR – NFP energetická efektívnosť ZŠ. Celý projekt je rozpočtovaný na čiastku oprávnených výdavkov 2 241 665 EUR so začiatkom realizácie 5/2025 a koniec 4/2027.

Ďalšie schválené projekty financované z nenávratného finančného príspevku má obec na:

- vodozádržné opatrenia v obci v hodnote 655 871 EUR so začiatkom projektu 11/2024 a ukončením 9/2026,
- obnova NKP obytná veža v celkovej hodnote 350 132 EUR so začiatkom projektu 6/2025 a ukončením projektu 12/2030.

3. *Príjmové finančné operácie:*

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
57 889,00	*82 335,00*	*25 481,93*	*30,95*

Z rozpočtovaných príjmových finančných operácií 82 335,00,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 v čiastke 25 481,93 EUR, čo predstavuje 30,95 % plnenie, v tom:
– nevyčerpané prostriedky zo ŠR na prenesené kompetencie ZŠ v sume 10 552,92 EUR v súlade so zákonom č.583/2004 Z.z..,
- nedočerpané finančné prostriedky z dotácie poskytnutej v roku 2024 na stravovanie žiakov ZŠ a predškolákov v MŠ, zapojené do rozpočtu príjmov aj výdavkov roku 2025 v zmysle zák. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v čiastke 5 504,10 EUR,
- nedočerpané FP z nenávratného fin. príspevku z Fondu na podporu športu na obnovu atletickej dráhy, zapojené do rozpočtu príjmov aj výdavkov roku 2025 v čiastke 8 389,07 EUR,
- použitie fondu opráv a údržby 1 035,84 EUR.

4. *Príjmy rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou (Základná škola, Správa pamiatok obce Zemianske Kostoľany):*

Rozpočtová organizácia	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov	% plnenia príjmov k rozpočtu po zmenách
Základná škola	28 206,00	40 636,00	40 572,43	99,84
Správa pamiatok obce	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00

Z rozpočtovaných bežných príjmov rozpočtových organizácií obce 42 636,00 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2025 v sume 40 572,43 EUR, čo predstavuje 95,16 % plnenie, v tom:
Základná škola
- *35 061,40 EUR* - prenájom priestorov, poplatky za stravné, réžiu, príspevok ŠKD,
- *5 511,03 EUR* - preplatok na energiách z roku 2024.

3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2025

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie výdavkov	% čerpania výdavkov k rozpočtu po zmenách
3 146 759,00	**5 968 702,00**	**2 598 612,10**	**43,54**

Z rozpočtovaných celkových výdavkov 5 968 702,00 EUR bolo skutočné čerpanie k 31.12.2025 v sume 2 598 612,10 EUR, čo predstavuje 43,54 % čerpanie, v tom *výdavky podnikateľskej činnosti 12 546,74 EUR.*

1. *Bežné výdavky obce:*

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie výdavkov	% čerpania výdavkov k rozpočtu po zmenách
1 460 232,00	*1 628 319,00*	*1 549 685,47*	*95,17*

Z rozpočtovaných bežných výdavkov 1 628 319,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2025 v sume 1 549 685,47 EUR, čo predstavuje 95,17 % čerpanie, v tom výdavky podnikateľskej činnosti 12 546,74 EUR.

Rozbor čerpania bežného rozpočtu obce podľa kategórií:

Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania

Z rozpočtovaných výdavkov 599 640,00 EUR bolo skutočné čerpanie k 31.12.2025 v čiastke **597 411,95 EUR**, čo je 99,64 % čerpanie. Patria sem mzdové prostriedky zamestnancov v administratívnych pozíciách a na technickom úseku, domu kultúry, matriky, registra obyvateľov, starostlivosti o životné prostredie, materskej školy, opatrovateľskej služby.

Poistné a príspevok do poisťovní

Z rozpočtovaných výdavkov 238 243,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2025 v sume **231 460,74 EUR**, čo je 97,15 % čerpanie, čo je priamo úmerné čerpaniu mzdových prostriedkov.

Tovary a služby

Z rozpočtovaných výdavkov 702 911,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2025 v sume **644 152,02 EUR**, čo je 91,64 % čerpanie. Ide o prevádzkové výdavky všetkých stredísk obce, ako sú

cestovné náhrady – 148,99 EUR,
všetky energie (elektrická energia, plyn, tepelná energia) – 211 432,36 EUR,
vodné a stočné – 15 938,41 EUR,
poštové a kuriérske služby – 2 357,76 EUR,
komunikačná infraštruktúra – 4 183,20 EUR,
telekomunikačné služby – 6 475,05 EUR (v tom SMS občanom- oznamy miestneho rozhlasu v sume 2 792,57 EUR),
výdavky na všetky druhy materiálu – 92 911,68 EUR,
dopravné – 19 083,72 EUR,
rutinná a štandardná údržba – 48 481,61 EUR,
nájomné za nájom pozemku – 64,75 EUR,
ostatné tovary a služby – 243 074,49 EUR atď.

Bežné transfery

Z rozpočtovaných výdavkov 67 525,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2025 v sume **59 813,43 EUR**, čo predstavuje 88,58 % čerpanie. Ide o čerpanie výdavkov na

dotáciu športových klubov - 26 000,00 EUR,
dotácie spoločenským organizáciám pôsobiacim v obci – Jednota dôchodcov - v sume 1 000,00 EUR,
dotácie cirkvám 800,00 EUR,
dotácia kynologickému klubu 500,00 EUR,
transfer SOÚ Nováky – 9 102,72 EUR,
príspevok pri narodení dieťaťa 1 980,00 EUR,
finančný príspevok na stravovanie zamestnancov 12 785,73 EUR,
ostatné transfery (náhrada príjmu pri dočasnej PN, vecné dary a odmeny pri súťažiach a kultúrnych akciách, dotácia na stravu žiakov ZŠ a predškolákov MŠ a pod.) 7 644,98 EUR.

Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úvermi, pôžičkami a návratnými finančnými výpomocami

Z rozpočtovaných výdavkov 20 000,00 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2025 v sume **16 847,33 EUR** na splátku úrokov ŠFRB a úroky z dlhodobého bankového úveru, čo predstavuje 84,24 % čerpanie.

Z toho rozbor čerpania bežného rozpočtu materskej školy a školskej jedálne pri MŠ:

Od 1. 1. 2025 je materská škola financovaná z rozpočtovej kapitoly MŠVVaM SR, školská jedáleň pri MŠ z podielových daní obcí v zmysle zákona 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov.

Skutočné čerpanie výdavkov na materskú školu a školskú jedáleň v rámci bežných výdavkov obce predstavuje čiastku **415 519,87 EUR**, v tom:
- 299 481,31 EUR z rozpočtu kapitoly MŠVVaM na bežné výdavky MŠ (mzdy, poistné odvody a tovary a služby),
- 4 212,80 EUR zo štátneho rozpočtu prostredníctvom ministerstva financií na dofinancovanie odmien z kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa a na zvýšenie tarifných platov nepedagogických zamestnancov,
- 4 474,40 EUR z dotácie na stravovanie predškolákov poskytnutej prostredníctvom UPSVaR,
- *28 903,34 EUR na potraviny a ostatné tovary a služby v MŠ ŠJ* z vlastných príjmov školskej jedálne,
- *7 244,60 EUR na tovary a služby v MŠ* z vlastných príjmov MŠ,
- 22 700,00 EUR na bežné výdavky z výnosu dane z príjmov poukázaných obci na originálne kompetencie MŠ a ŠJ
- 48 503,42 EUR z vlastných zdrojov obce.

2. Kapitálové výdavky obce:

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie výdavkov	% čerpania výdavkov k rozpočtu po zmenách
751 788,00	*3 333 049,00*	*91 983,03*	*2,76*

Z rozpočtovaných kapitálových výdavkov 3 333 049,00 EUR bolo skutočné čerpanie k 31.12.2025 v sume 91 983,03 EUR, čo predstavuje 2,76 % čerpanie.

Rozbor čerpania kapitálového rozpočtu:
Nákup pozemkov – spolu v hodnote **694,00 EUR**.

Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia –
6 383,70 EUR bolo vyčerpaných na obstaranie multifunkčného zariadenia Konica Minolta, **4 257,03 EUR** na technické zhodnotenie fotovoltického systému na budove ZS.

Prípravná a projektová dokumentácia
Z rozpočtovaných 39 957,00 EUR bola skutočne vyčerpaná k 31.12.2025 suma **39 956,55 EUR** na prípravné dokumentácie a žiadosti súvisiace s realizáciou zberného dvora, obnovy kultúrnych pamiatok, vodozádržné opatrenia v obci, zníženie energetickej náročnosti verejných budov a podobne.

Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia – z rozpočtovaných 3 281 755,00 EUR bola skutočne vyčerpaná k 31.12.2025 suma **40 691,75 EUR**, v tom:
- obnova atletickej dráhy v areáli ZŠ v sume 33 801,80 EUR (z toho 8 389,07 EUR nenávratný finančný príspevok z Fondu na podporu športu),
- rozšírenie verejného osvetlenia – 2 932,00 EUR,
- náklady spojené s realizáciou preložky stĺpov vysokého napätia v sume 3 957,95 EUR.

Nevyčerpané finančné prostriedky predstavujú prebiehajúce projekty financované zo ŠR a z eurofondov popisované v časti 2. – kapitálové príjmy obce – tuzemské kapitálové granty a transfery.

3. Výdavkové finančné operácie

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie výdavkov	% čerpania výdavkov k rozpočtu po zmenách
67 000,00	*70 366,00*	*70 343,35*	*99,97*

Z rozpočtovaných výdavkových finančných operácií 70 366,00 EUR bola skutočne čerpaná k 31.12.2025 suma 70 343,35 EUR, v tom na splátky istiny úverov ŠFRB suma 35 720,10 EUR a na splátky dlhodobého bankového úveru suma 34 623,25 EUR.

4. Výdavky rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou:

Rozpočtová organizácia	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné čerpanie výdavkov	% čerpania výdavkov k rozpočtu po zmenách
Základná škola	844 739,00	913 968,00	873 487,14	95,57
Správa pamiatok obce	23 000,00	23 000,00	13 113,11	57,01

Základná škola

- *873 487,14 EUR* v tom bežné výdavky 858 444,24 EUR na mzdy, odvody a prevádzku (energie, tovary a služby) ZŠ, školského klubu detí a školskej jedálne, kapitálové výdavky 15 042,90 EUR na obstaranie konvektomatu do školskej jedálne pri ZŠ.

Správa pamiatok obce Zemianske Kostoľany

- *13 113,11 EUR* na prevádzkové výdavky renesančného kaštieľa, najmä elektrickú energiu.

4. Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2025 /bez podnikateľskej činnosti obce/

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2025 v EUR
Bežné príjmy spolu	2 674 789,97
z toho : bežné príjmy obce	*2 634 217,54*
bežné príjmy RO	*40 572,43*
Bežné výdavky spolu	2 408 696,08
z toho : bežné výdavky obce	*1 537 138,73*
bežné výdavky RO	*871 557,35*
Hospodárenie bežného rozpočtu	**266 093,89**
Kapitálové príjmy spolu	16 380,85
z toho : kapitálové príjmy obce	*16 380,85*
kapitálové príjmy RO	*0,00*
Kapitálové výdavky spolu	107 025,93
z toho : kapitálové výdavky obce	*91 983,03*
kapitálové výdavky RO	*15 042,90*
Hospodárenie kapitálového rozpočtu	**-90 645,08**
Prebytok/~~schodok~~ bežného a kapitálového rozpočtu	**175 448,81**
Príjmové finančné operácie	*25 481,93*
Výdavkové finančné operácie	*70 343,35*
Rozdiel finančných operácií	**- 44 861,42**
PRÍJMY SPOLU	2 716 652,75
VÝDAVKY SPOLU	2 586 065,36
Hospodárenie obce	**130 587,39**
Nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky zo ŠR, ktoré vylučujeme z hospodárenia obce	- 44 469,69

Finančné prostriedky určené na tvorbu FOaÚ za nájomné byty vo vlastníctve obce, ktoré vylučujeme z hospodárenia obce	- 9 131,20
Zostatok nepoužitých FP z poplatku za KO a DSO, ktorý vylučujeme z hospodárenia obce	-2 793,46
Upravené hospodárenie obce	**74 193,04**

Bilancia bežných príjmov a bežných výdavkov je dosiahnutý prebytok bežného rozpočtu vo výške 266 093,89 EUR, bilancia kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov je dosiahnutý schodok kapitálového rozpočtu vo výške – 90 645,08 EUR, ktorý bol krytý prebytkom bežného rozpočtu. Výsledok hospodárenia zistený v súlade s § 2 písm. b) a c) a § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je prebytok vo výške **175 448,81 EUR**.

Bilancia finančných operácií je dosiahnutý schodok vo výške - 44 861,42 EUR., ktorý bol krytý prebytkom bežného rozpočtu. Podľa § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. súčasťou rozpočtu obce sú finančné operácie, ktorými sa vykonávajú prevody prostriedkov peňažných fondov a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácanie. Rozdiel medzi prebytkom bežného a kapitálového rozpočtu a schodkom finančných operácií je vo výške 130 587,39 EUR.

Podľa § 16 ods. 6 a 7 zákona č. 583/2004 Z. z., ak možno použiť v rozpočtovom roku v súlade s osobitným predpisom nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu EÚ alebo na základe osobitného predpisu, tieto nevyčerpané prostriedky sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu z tohto prebytku vylučujú. Za rok 2025 ide o nevyčerpané účelovo určené prostriedky zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon ZŠ 17 660,00 EUR, zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon MŠ 21 348,49 EUR, nevyčerpané účelovo určené prostriedky zo ŠR na stravné detí v ZŠ a predškolákov v MŠ 5 461,20 EUR, čo je spolu **44 469,69 EUR.**

Z prebytku sa tiež vylučujú finančné prostriedky určené na tvorbu fondu opráv a údržby za nájomné byty vo vlastníctve obce za rok 2025 a to:

- bytovka 682/52 – 3 193,34 EUR,
- bytovka 683/53 – 3 193,34 EUR,
- bytovka č. 5 - 713,04 EUR,
- bytovka č. 17 - 2 031,48 EUR, čo je spolu **9 131,20 EUR.**

Ďalej z prebytku vylučujeme zostatok nepoužitých FP z poplatku za KO a DSO prijatého na základe vydaných rozhodnutí obce v čiastke **2 793,46 EUR.**

Takto upravené hospodárenie obce v konečnom zúčtovaní predstavuje sumu **74 193,04 EUR** a túto navrhujeme previesť do rezervného fondu obce.

5. Tvorba a použitie prostriedkov fondov

Rezervný fond

Obec vytvára rezervný fond v zmysle ustanovenia § 15 zákona č.583/2004 Z.z. v z.n.p.. O použití rezervného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

	Účel	Suma v Eur
Začiatočný stav k 1.1.2025		**57 370,56**
Tvorba Rezervného fondu:		
Uznesenie zastupiteľstva č. 25/25	prebytok hosp.za rok 2024	20 208,54
Spolu		**20 208,54**
Použitie Rezervného fondu:		
Spolu		**0,00**
Konečný zostatok k 31.12.2025		**77 579,10**

Sociálny fond

Obec vytvára sociálny fond v zmysle zákona č.152/1994 Z.z. v z.n.p..

	Účel	Suma v Eur
Začiatočný stav k 1.1.2025		738,53
Tvorba Sociálneho fondu:		
	povinný prídel	7 968,52
Spolu		7 968,52
Použitie Sociálneho fondu:		
	regenerácia prac sily	2 981,50
	príspevok na stravovanie	4 520,68
Spolu		7 502,18
Konečný zostatok k 31.12.2025		1 204,87

Fond údržby a opráv (FUaO)

Obec vytvára fond prevádzky, údržby a opráv v zmysle ustanovenia § 18 zákona č.443/2010 Z.z. v z.n.p.

	Suma v €
Začiatočný stav k 1.1.2025 bytovka 5	4 483,19
Tvorba fondu	713,04
použitie fondu	0,00
Konečný zostatok k 31.12.2025	5 196,23
Začiatočný stav k 1.1.2025 bytovka 682/52	28 823,32
Tvorba fondu	3 193,34
použitie fondu - oprava domového vrátnika	949,74
Konečný zostatok k 31.12.2025	31 066,92
Začiatočný stav k 1.1.2025 bytovka 683/53	31 056,66
Tvorba fondu	3 193,34
použitie fondu	0,00
Konečný zostatok k 31.12.2024	34 250,00
Začiatočný stav k 1.1.2025 bytovka č.17	3 724,38
Tvorba fondu	2 031,48
použitie fondu- vchodové dvere-výmena kľučky	86,10
Konečný zostatok k 31.12.2025	5 669,76
Konečný zostatok FUaO k 31.12.2025 SPOLU	76 182,91

Zábezpeky za nájomné byty

Obec vyberá pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku v zmysle uznesenia OZ č. 24/13 a uznesenia OZ č. 48/22.

	Suma v Eur
Začiatočný stav k 1.1.2025	31 893,79
Tvorba	
- vložené zábezpeky za byty	5 259,28
Spolu	5 259,28

Použitie	
- vrátené zábezpeky za byty	3 862,96
Spolu	**3 862,96**
Konečný zostatok k 31.12.2025	**33 290,11**

Zábezpeka na realizáciu diela „Vodozádržné opatrenia“

	Suma v Eur
Začiatočný stav k 1.1.2025	**0,00**
Tvorba	
- vložené zábezpeky - realizácia diela "Vodozádržné opatrenia"	13 000,00
Spolu	**13 000,00**
Použitie	
- vrátené zábezpeky	0,00
Spolu	**0,00**
Konečný zostatok k 31.12.2025	**13 000,00**

6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2025

A K T Í V A

Názov	ZS k 1.1.2025	KZ k 31.12.2025
Majetok spolu	**6 332 451,10**	**6 345 058,93**
Neobežný majetok spolu	**5 935 319,50**	**5 780 287,05**
z toho :		
Dlhodobý hmotný majetok	5 551 807,18	5 397 901,41
Dlhodobý nehmotný majetok	10 043,32	8 916,64
Dlhodobý finančný majetok	373 469,00	373 469,00
Obežný majetok spolu	**388 862,24**	**555 576,14**
z toho :		
Zásoby	8 749,40	7 312,54
Zúčtovanie medzi subjektmi VS	92 409,76	96 985,88
Pohľadávky	66 253,23	88 293,81
Finančný majetok	221 449,85	362 983,91
Časové rozlíšenie	**8 269,36**	**9 195,74**

P A S Í V A

Názov	ZS k 1.1.2025	KZ k 31.12.2025
Vlastné imanie a záväzky spolu	**6 332 451,10**	**6 345 058,93**
Vlastné imanie	**3 358 720,36**	**3 474 874,44**
z toho :		
Výsledok hospodárenia	3 358 720,36	3 474 874,44
Záväzky	**1 298 677,46**	**1 248 738,80**
z toho :		
Rezervy	2 340,00	2 460,00
Zúčtovanie medzi subjektmi VS	24 446,09	44 469,69
Dlhodobé záväzky	800 411,14	764 687,55
Krátkodobé záväzky	158 171,13	158 435,71
Bankové úvery a výpomoci	313 309,10	278 685,85
Časové rozlíšenie	**1 675 053,28**	**1 621 445,69**

7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2025

Stav záväzkov k 31.12.2025

Druh záväzku	Záväzky celkom k 31.12.2025 v EUR	z toho v lehote splatnosti	z toho po lehote splatnosti
Druh záväzkov voči:			
dodávateľom	33 345,02	33 345,02	0
zamestnancom	41 123,96	41 123,96	0
poisťovniam	28 014,06	28 014,06	0
daňovému úradu	5 629,06	5 629,06	0
štátnym fondom	766 727,64	766 727,64	0
zamestnancom zo SF	731,69	731,69	0
bankový úver dlhodobý	278 685,85	278 685,85	0
ostatné záväzky	94 481,52	94 481,52	0
Záväzky spolu k 31.12.2025	**1 248 738,80**	**1 248 738,80**	0

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania:

Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a) celková suma dlhu obce neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

a) Výpočet dlhu obce podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z.:

Text	Suma v EUR
Bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2024:	
- bežné príjmy obce	2 353 284,00
- bežné príjmy RO	44 556,03
Úhrn bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024	**2 397 840,03**
Celková suma dlhu obce podľa §17/7 k 31.12.2025:	
- zostatok istiny z bankových úverov, pôžičiek	278 685,85
- zostatok istiny z úverov zo ŠFRB	766 727,64
Celková suma dlhu obce podľa §17/7 k 31.12.2025	**1 045 413,49**
Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky podľa §17/8:	
- istina z úverov zo ŠFRB	766 727,64
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu obce	**766 727,64**
Celková suma dlhu obce upravená podľa §17/8 k 31.12.2025	**278 685,85**

Celková suma dlhu obce upravená podľa §17/8 k 31.12.2025	Úhrn bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024	Dlh obce § 17 ods.6 písm. a)
278 685,85	2 397 840,03	**11,62 %**

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

b) Výpočet dlhovej služby obce podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z.:

Text	Suma v EUR
Bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2024:	
- bežné príjmy obce	2 353 284,00
- bežné príjmy RO	44 556,03
Úhrn bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024	**2 397 840,03**
Bežné príjmy obce a RO znížené/upravené o účelovo určené FP:	
- dotácie na prenesený výkon štátnej správy	597 579,47
- dotácie zo ŠR	162 097,77
- dotácie zo štátneho účelového fondu	17 672,80
- dotácia z rozpočtu VÚC	1 000,00
- príjmy podľa osobitných predpisov:	187 067,71
✓ *z poplatku za KO a DSO*	*60 576,10*
✓ *za školné*	*9 756,25*
✓ za stravné	*50 005,97*
✓ *za nájomné v BJ zo ŠFRB*	*63 261,39*
✓ *z darov, grantov, príspevkov...*	*3 468,00*
Spolu bežné príjmy obce a RO účelovo určené, o ktoré sa znižujú bežné príjmy k 31.12.2024	**965 417,75**
Úhrn upravených bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024	**1 432 422,28**
Splátky istiny a úrokov z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2025	
- 821005 splátka istiny z dlhodobého bankového úveru	34 623,25
- 821007 splátka istiny z dlhodobého úveru ŠFRB (ostatné subjekty verejnej správy)	35 720,01
- 651 – splátka úrokov z úverov	16 847,33
Celková suma ročných splátok istiny a úrokov za rok 2025	**87 190,59**

Celková suma ročných splátok istiny a úrokov za rok 2025	Úhrn upravených bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024	Dlhová služba § 17 ods.6 písm. b)
87 190,59	1 432 422,28	**6,09 %**

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

8. Údaje o hospodárení príspevkových organizácií

Obec nemá zriadenú žiadnu príspevkovú organizáciu.

9. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č.583/2004 Z.z.

Obec v roku 2025 poskytla dotácie v súlade s VZN č. 4/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zemianske Kostoľany právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom na podporu všeobecne prospešných služieb, na všeobecne prospešný alebo verejnoprospešný účel spoločenským organizáciám v sume **28 261,81 EUR,** z toho:

Jednota dôchodcov	1 000,00 EUR
RKC Zemianske Kostoľany	400,00 EUR
ECAV Zemianske Kostoľany	361,81 EUR
Kynologický klub Arzén	500,00 EUR
TK Rešpekt n.o.	1 000,00 EUR
TJ Slovan Zemianske Kostoľany	25 000,00 EUR

K 31.12.2025 boli všetky poskytnuté finančné príspevky vyúčtované v súlade s VZN č.4/2020 o ich poskytovaní.

10. Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti

(§ 16, ods. 5 písm. f) zákona 583/2004)
Obec podniká na základe živnostenského oprávnenia č. 307-8116.

V roku 2025 dosiahla obec v podnikateľskej činnosti:

Celkové náklady	12 920,74	EUR
Celkové výnosy	12 923,67	EUR
Hospodársky výsledok – zisk	**2,93**	**EUR**

pred zdanením navrhujeme použiť na účely rozvoja podnikateľskej činnosti obce.

Príjmy a výdavky podnikateľskej činnosti obce boli v roku 2025 rozpočtované a vedené na samostatnom rozpočtovom účte v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia PČ obce za rok 2025

Celkové príjmy	13 472,88	EUR
Celkové výdavky	12 546,74	EUR
Hospodárenie podnikateľskej činnosti – prebytok	**926,14**	**EUR**

11. Usporiadanie finančných vzťahov:

V súlade s ustanovením § 16 ods.2 zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má obec finančne usporiadať svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným alebo založeným právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám, ktorým poskytli finančné prostriedky svojho rozpočtu, ďalej usporiadať finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom VÚC.

a) Finančné usporiadanie voči zriadeným právnickým osobám

prostriedky zriaďovateľa a účelovo určené fin. dary v EUR

Rozpočtová organizácia	Suma poskytnutých finančných prostriedkov	Suma skutočne použitých finančných prostriedkov	Rozdiel - vrátenie
Základná škola	188 118	188 118	0
Správa pamiatok obce ZK	13 113	13 113	0

prostriedky zo ŠR v EUR

Rozpočtová organizácia	Suma poskytnutých finančných prostriedkov	Suma skutočne použitých finančných prostriedkov	Rozdiel - vrátenie
Základná škola	685 369	685 369	0
Správa pamiatok	0	0	0

b) Finančné usporiadanie voči štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, VÚC... (v EUR):

Poskytovateľ dotácie, grantu	Dotácia, grant v EUR	Čerpanie prostriedko v v EUR	Nevyčerp. dotácia, grant v	Vrátená dotácia
Transfer zo ŠR – odmena skladníka CO	394	394	0	0
Transfer zo ŠR – ZŠ	638 663	621 003	17 660	0
Transfer zo ŠR - materská škola	320 830	299 482	21 348	0

Transfer zo ŠR - životné prostredie	225	225	0	0
Transfer zo ŠR - matrika	6 759	6 759	0	0
Transfer zo ŠR – register obyvateľstva	570	570	0	0
Transfer zo ŠR – register adries	47	47	0	0
Transfer zo ŠR – starostlivosť o vojnové hroby	117	117	0	0
Transfer zo ŠR – odmeny z KZVS	31 772	31 772	0	0
Transfer zo ŠR – dofinancovanie OK v školstve	3 401	3 401	0	0
Kapitálový transfer zo ŠR – zníženie energetickej náročnosti ZŠ	***11 940***	***11 940***	***0***	***0***
Transfer z DHZ SR – hasiči - výstroj	3 000	3 000	0	0
Transfer zo ŠR – na stravovanie ZŠ, MŠ-predškoláci, školské potreby, RP	50 581	45 120	5 461	0
Transfer zo ŠR – podpora poskytovania opatrovateľskej služby	58 048	58 048	0	0
Spolu	**1 126 347**	**1 081 878**	**44 469**	**0**

12. Návrh uznesení:

1. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2025.

2. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** celoročné hospodárenie obce za rok 2025 **bez výhrad.**

3. Obecné zastupiteľstvo **potvrdzuje financovanie** schodku kapitálového rozpočtu vo výške **90 645,08 EUR** z prebytku bežného rozpočtu.

4. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** tvorbu rezervného fondu vo výške **74 193,04 EUR.**

5. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie zisku z podnikateľskej činnosti obce vo výške **2,93 EUR** pred zdanením, na rozvoj podnikateľskej činnosti.

Vypracovala : Ing. Janka Súkeníková, dňa 11.2.2026

Ing. Jana Školíková
starostka obce

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY
09. 03. 2026
Číslo záznamu: 1156/26
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje: STAROSTKA

V zmysle Zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 18 f) ods. 1, písmeno b, hlavný kontrolór obce Zemianske Kostoľany predkladá

„Návrh plánu kontrolnej činnosti"

na druhý polrok 2026:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Zemianske Kostoľany v predchádzajúcom období.

2. Kontrola prijímania a plnenia opatrení z kontrol vykonaných v predchádzajúcom období.

3. Kontrola vykonávania kontrolnej činnosti v zmysle zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v podmienkach územnej samosprávy.

4. Účasť na rokovaniach Obecného zastupiteľstva a s tým spojené preštudovanie si materiálov pripravených OcÚ na tieto rokovania.

5. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2027, ako aj viacročného rozpočtu na roky 2027 - 2029.

Okrem uvedenej kontrolnej činnosti môžu byť vykonané kontroly, o ktoré požiada obecné zastupiteľstvo a starostka obce, ak vec neznesie odklad a kontroly mimo plánu kontrolnej činnosti, vykonané na základe vlastného rozhodnutia hlavného kontrolóra obce, predovšetkým z dôvodu novelizácie právnych predpisov, resp. iných podnetov k výkonu kontroly.

Vypracované dňa 02.03.2026
Predkladá: Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór obce Zemianske Kostoľany

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:

Zvesené dňa:

Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Zemianske Kostoľany za rok 2025.

V súlade s § 18 f) ods. 1, písm. c) Zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2026, som vypracoval a predkladám Vám toto svoje odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Zemianske Kostoľany za rok 2025.

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce Zemianske Kostoľany bol rozpočet obce.

Rozpočet na rok 2025 bol Obecným zastupiteľstvom obce Zemianske Kostoľany (ďalej len „OcZ") schválený dňa 09.12.2024 uznesením č. 107/2024 a rozpočet na nasledovné dva roky bol v OcZ zobratý na vedomie. Rozpočet obce bol vypracovaný ako viacročný rozpočet. Rozpočet sa nepredkladal a neschválil v programovej štruktúre, nakoľko o tom rozhodlo obecné zastupiteľstvo ešte dňa 14.12.2022 svojim uznesením číslo 137/22.

V uznesení o schválení rozpočtu sa ďalej uvádza, že tento bol schválený na úrovni hlavných kategórií a tiež sa tu okrem iného uvádza, že rozpočet bol schválený v zmysle § 10, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Tu sa píše, citujem:

„Rozpočet obce a rozpočet vyššieho územného celku podľa odseku 3 sa predkladajú na schválenie orgánu podľa osobitného predpisu v členení minimálne na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie. Súčasne sa predkladá na schválenie aj rozpočet výdavkov podľa programu obce a programu vyššieho územného celku."

Ako som už pri svojich predchádzajúcich kontrolách uviedol, zabúda sa pri zostavovaní rozpočtu na ustanovenie § 4 ods. 4) zákona č. 523/2001 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to že pri rozpočte verejnej správy sa uplatňuje rozpočtová klasifikácia, ktorú tvorí druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia, funkčná klasifikácia a ekonomická klasifikácia. Až poslednú menovanú klasifikáciu rozpočtovej klasifikácie upravuje vyššie spomínaný § 10, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z.. Pri schvaľovaní rozpočtu obce Zemianske Kostoľany na rok 2026 je to však už v poriadku.

Po skončení rozpočtového roka obec údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovala do **záverečného účtu** obce. Obec finančne usporiadala svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahy k právnickým osobám, ktorým poskytla prostriedky zo svojho rozpočtu, ďalej usporiadala finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom vyšších územných celkov.

Pôvodný **celkový rozpočet** obce spolu s RO obce na rok 2025 bol zostavený **ako vyrovnaný vo výške 3 146 759 €.**

Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový o + 102 268 €, keď bežné príjmy spolu boli naplánované vo výške 2 430 239 € a bežné výdavky spolu boli naplánované vo výške 2 327 971 €.

Kapitálový rozpočet bol zostavený ako schodkový o – 93 157 €, keď kapitálové príjmy boli naplánované vo výške 658 631 € a kapitálové výdavky boli naplánované vo výške 751 788 €.

FO boli plánované ako schodkové o – 9 111 €, keď príjmové FO boli naplánované vo výške 57 889 € a výdavkové FO boli naplánované vo výške 67 000 €.

Schodok v kapitálovom rozpočte a vo finančných operáciách je krytý prebytkom bežného rozpočtu, čo je v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Hospodárenie obce sa od 01.01.2025 riadilo podľa takto schváleného rozpočtu na rok 2025. V priebehu roku 2025 bol pôvodný rozpočet rozpočtovými opatreniami sedemkrát zmenený. Šesťkrát boli zmeny schválené starostkou obce v zmysle VZN č. 8/2014 o rozpočtových pravidlách obce Zemianske Kostoľany a len raz bol rozpočet obce zmenený rozpočtovým opatrením schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany. Spolu sa teda jednalo o nasledovných sedem rozpočtových opatrení:

- RO 1/2025 schválené starostkou obce dňa 28.02.2025
- RO 2/2025 schválené starostkou obce dňa 28.03.2025
- RO 3/2025 schválené uzn. OZ 59/25 dňa 23.07.2025
- RO 4/2025 schválené starostkou obce dňa 20.08.2025
- RO 5/2025 schválené starostkou obce dňa 30.09.2025
- RO 6/2025 schválené starostkou obce dňa 28.10.2025
- RO 7/2025 schválené starostkou obce dňa 19.12.2025

Tu by som chcel **odporučiť**, aby obecné zastupiteľstvo bolo o RO vykonaných starostkou obce následne podrobne informované na najbližších rokovaniach obecného zastupiteľstva.

Konečný platný rozpočet obce Zemianske Kostoľany na rok 2025 spolu s RO obce bol po poslednej zmene nasledovný :

- Bežné príjmy obce boli plánované vo výške 2 633 142 €. Bežné príjmy RO boli plánované vo výške 42 636 €. Spolu tak boli plánované príjmy vo výške 2 675 778 €. Bežné výdavky obce boli plánované vo výške 1 628 319 €. Bežné výdavky RO boli plánované vo výške 936 968 €. Bežné výdavky spolu tak boli plánované vo výške 2 565 287 €. **Bežný rozpočet** tak bol plánovaný ako **prebytkový o + 110 491 €.**
- Kapitálové príjmy boli plánované vo výške 3 222 418 €. Kapitálové výdavky boli plánované vo výške 3 333 049 €. **Kapitálový rozpočet** tak bol plánovaný ako **schodkový o – 110 631 €.**
- Finančné operácie v príjmovej časti boli plánované vo výške 82 335 € a vo výdavkovej časti boli plánované vo výške 70 366 €. Finančné operácie tak boli plánované ako **prebytkové o + 11 969 €.**

Celkový rozpočet obce Zemianske Kostoľany spolu s RO tak bol plánovaný ako **prebytkový,** keď celkové príjmy boli plánované vo výške **5 980 531 €** a celkové výdavky boli naplánované vo výške **5 968 702 €.**

Rozpočet tak bol zmenený v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. z. d., nakoľko schodok kapitálového rozpočtu (-110 631 €) bol krytý prebytkom bežného rozpočtu (+110 491 €) a prebytkom vo finančných operáciách (+140 €). Z FO sa tak do rozpočtu zapojilo o 11 829 € viac, ako bolo potrebné na vykrytie vyrovnanosti rozpočtu.

Skutočné plnenie rozpočtu obce Zemianske Kostoľany v roku 2025 v porovnaní na schválený rozpočet po jeho poslednej úprave bolo nasledovné:

- Bežné príjmy obce boli vo výške 2 647 690,42 €, vrátane príjmov z podnikateľskej činnosti (13 472,88 €). S vlastnými príjmami RO (40 572,43 €) boli bežné príjmy spolu vo výške **2 688 262,85 €.** Plnenie bežných príjmov v porovnaní na bežné príjmy po poslednej úprave rozpočtu, spolu s RO a podnikateľskými príjmami, bolo vo výške 100,47 %. V porovnaní na pôvodný schválený rozpočet bolo plnenie na 110,62 %.
- Bežné výdavky obce boli vo výške 1 549 685,47 €, vrátane výdavkov z podnikateľskej činnosti (12 546,74 €). Bežné výdavky RO boli vo výške 871 557,35 €. Výdavky obce spolu s výdavkami RO boli vo výške **2 421 242,82 €.** Plnenie bežných výdavkov spolu

s RO a podnikateľskými výdavkami bolo na 94,38 %. V porovnaní na pôvodne schválený rozpočet to bolo plnenie na 104,01 %.

Celkový bežný rozpočet (spolu s vlastnými príjmami RO a podnikateľskými príjmami) tak bol **prebytkový o + 267 020,03 €.**

- Príjmy kapitálového rozpočtu boli len **16 380,85 €,** čo je plnenie len na 0,51 %. V porovnaní na pôvodný rozpočet je plnenie len na 2,49 %.
- Kapitálové výdavky obce spolu so ZŠ boli vo výške **107 025,93 €,** čo je plnenie len na 3,21 %. V porovnaní na pôvodný rozpočet je plnenie len na 14,24 %.

Kapitálový rozpočet celkom tak bol **schodkový o – 90 645,08 €.**

- Príjmové FO obce boli vo výške **25 481,93 €,** čo je plnenie len na 30,95 %. V porovnaní na pôvodný rozpočet je to plnenie len na 44,02 %
- Výdavkové FO boli **70 343,35 €,** čo je plnenie rozpočtu na 99,97 %. V porovnaní na pôvodný rozpočet je plnenie až na 104,99 %.

FO tak boli **schodkové o – 44 861,42 €.**

Celkové príjmy rozpočtu spolu s RO a podnikateľskou činnosťou predstavujú finančnú čiastku vo výške **2 730 125,63 €,** čo je plnenie len na 45,65 %. V porovnaní na pôvodne schválený rozpočet je plnenie na 86,76 %.

Celkové výdavky spolu s RO a podnikateľskou činnosťou predstavujú finančnú čiastku **2 598 612,10 €,** čo je plnenie len na 43,54 %. V porovnaní na pôvodne schválený rozpočet je plnenie na 82,58 %.

Celkové skutočné príjmy rozpočtu obce, vrátane FO, spolu s RO a podnikateľskou činnosťou tak boli o **+ 131 513,53 €** vyššie ako boli skutočné celkové výdavky rozpočtu obce Zemianske Kostoľany v roku 2025.

Čo sa týka plnenia jednotlivých plánovaných príjmových a výdavkových položiek rozpočtu v roku 2025, OcÚ spolu s tabuľkami a poznámkami pripravil obsahovo rozsiahly materiál, preto ho nebudem opakovane interpretovať po tom, ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce. K čerpaniu výdavkov rozpočtu obce Zemianske Kostoľany nemám výhrady.

V § 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je uvedené, že finančné operácie nie sú príjmom bežného rozpočtu ani kapitálového rozpočtu a ani výdavkom bežného rozpočtu a kapitálového rozpočtu, z ktorých sa tvorí prebytok alebo schodok rozpočtu obce, musíme ich preto odpočítať od uvedených celkových príjmov a výdavkov obce. Takisto musíme odpočítať bežné príjmy a bežné výdavky podnikateľskej činnosti, nakoľko do rozpočtu nám vstupuje len rozdiel medzi výnosmi a nákladmi po zdanení.

Príjmy a výdavky podnikateľskej činnosti obce boli v roku 2025 vedené na samostatnom rozpočtovom účte v zmysle § 18 ods. 2, Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. z. d., kde je uvedené, citujem: „Ak obec alebo vyšší územný celok vykonáva podnikateľskú činnosť, príjmy a výdavky na túto činnosť sa rozpočtujú a sledujú sa na samostatnom účte. Náklady na túto činnosť musia byť kryté výnosmi z nej. Prostriedky získané z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi po zdanení používa obec alebo vyšší územný celok ako doplnkový zdroj financovania. Ak je hospodárskym výsledkom podnikateľskej činnosti obce a vyššieho územného celku k 30. septembru rozpočtového roka strata, obec alebo vyšší územný celok sú povinní zabezpečiť, aby bola do konca rozpočtového roka vyrovnaná alebo urobiť také opatrenia na ukončenie podnikateľskej činnosti, aby sa v ďalšom rozpočtovom roku už nevykonávala."

Na základe vyššie uvedeného teda z bežných príjmov spolu vo výške 2 688 262,85 € odpočítame 13 472,88 € a dostaneme 2 674 789,97 €.
Tak isto z bežných výdavkov spolu vo výške 2 436 285,72 €. odpočítame bežné výdavky podnikateľskej činnosti vo výške 12 546,74 € a dostaneme 2 423 738,98 €.

Na základe vyššie uvedeného je výsledok rozpočtového hospodárenia obce Zemianske Kostoľany za rok 2025 nasledovný :

- bežné príjmy + kapitálové príjmy = 2 674 789,97 € + 16 380,85 € = **2 691 170,82 €**
  mínus
- bežné výdavky + kapitálové výdavky = 2 408 696,08 € + 107 025,93 € = **2 515 722,01 €**

  rovná sa **výsledok rozpočtového hospodárenia** vo výške **+ 175 448,81 €.**

Z tohto je ešte potrebné v zmysle § 16, ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vylúčiť nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo ŠR, z fondov EÚ, alebo poskytnuté na základe osobitného predpisu, ktoré môžu byť použité v roku 2026 (spravidla do 31.03.2026). Tieto na základe údajov uvedených v záverečnom účte obce predstavujú spolu čiastku vo výške **44 469,69 €.**

K tomu je potrebné ešte pripočítať finančné prostriedky určené na tvorbu fondu opráv a údržby za nájomné byty vo vlastníctve obce za rok vo výške **9 131,20 €.**

Obec ešte uvádza, že vylučuje z výsledku hospodárenia aj zostatok nepoužitých finančných prostriedkov z poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady vo výške **2 793,46 €,** čo by sa však nemalo stávať a tieto mali byť použité v priebehu rozpočtového roka.

Spolu tak je potrebné z výsledku hospodárenia obce za rok 2025 odpočítať čiastku **56 394,35 €.**

Upravený výsledok rozpočtového hospodárenia obce Zemianske Kostoľany za rok 2025 tak predstavuje čiastku, zníženú o túto sumu a obec tak vytvorila za rok 2025 výsledok hospodárenia vo výške

+ 119 054,46 €.

Obec na základe tohto výsledku hospodárenia za rok 2025 je povinná tvoriť rezervný fond. Tento sa povinne tvorí len z kladného výsledku rozpočtového hospodárenia v minimálnej výške 10 %, čo predstavuje čiastku 11 905,45 €.

Keďže však obec mala v roku 2025 schodok vo finančných operáciách vo výške **- 44 861,42 €** a v priebehu roka 2025 kryla tento schodok vo finančných operáciách z prebytku bežného rozpočtu, je potrebné aj túto čiastku odpočítať z výsledku hospodárenia obce.

Výsledok rozpočtového hospodárenia obce Zemianske Kostoľany za rok 2025 po vysporiadaní schodku vo finančných operáciách v priebehu roku 2025, **odporúčam previesť celý na tvorbu rezervného fondu obce Zemianske Kostoľany za rok 2025. Jedná sa o čiastku vo výške 74 193,04 €.**

Obecné zastupiteľstvo by sa pri schválení celoročného hospodárenia obce za rok 2025 malo uznesením vyjadriť aj k tomu, že súhlasí s krytím schodku rozpočtu obce Zemianske Kostoľany vo finančných operáciách v roku 2025 vo výške – 44 861,42 €, a tiež k tomu, že schvaľuje prevod finančnej čiastky vo výške + 74 193,04 € do rezervného fondu obce Zemianske Kostoľany. Taktiež je potrebné, aby sa obecné

zastupiteľstvo vyjadrilo aj k použitiu výsledku hospodárenia z podnikateľskej činnosti (viď nižšie).

Celý záverečný účet obce sa zostavuje z dôvodu, aby sa usporiadali finančné vzťahy nie len navonok, ale aj vo vnútri obce, na svojich účtoch.

O použití prebytku rozpočtu alebo o spôsobe vysporiadania schodku rozpočtu rozhoduje obecné zastupiteľstvo pri prerokúvaní záverečného účtu obce.

Bežné príjmy obce spolu s RO boli k 31.12.2024 spolu vo výške **2 397 840,03 €.** Bežné príjmy obce znížené o príjmy v zmysle § 17 ods. 6, písm. b) v celkovej výške 965 417,75 €, predstavujú čiastku na výpočet výšky sumy splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorá je **1 432 422,28 €** (upravené bežné príjmy predchádzajúceho roka).

Čo sa týka **zadlženosti obce** v roku 2025, tak nakoľko obec evidovala k 31.12.2024 dlh voči ŠFRB vo výške 766 727,64 €, ktorý sa však nezapočítava do celkovej sumy dlhu a okrem neho bol zostatok istiny z ostatných návratných finančných výpomoci a dlhodobého bankového úveru vo výške **278 685,85 €,** bola **celková zadlženosť obce** v zmysle § 17 ods. 6) písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v roku 2025 vo výške **11,62 %.** (V predchádzajúcom roku to bolo 11,58 %). Táto nesmela presiahnuť **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, čo predstavuje čiastku **1 438 704,01 €.**

Suma ročných splátok vrátane úhrady výnosov za rok 2025 bola vo výške **87 190,59 €,** čo pri skutočných bežných príjmoch predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté obci v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, z EÚ, atď. vrátane príjmov podľa osobitných predpisov, čo predstavovalo čiastku **1 432 422,28 €** (2 397 840,03 € – 965 417,75 € = 1 432 422,28 €), bola v zmysle § 17, ods. 6) písm. b) vyššie citovaného zákona vo výške **6,09 %** (v predchádzajúcom roku to bolo 4,66 %), čo ani zďaleka nepresiahlo maximálnu výšku **25 %,** ktorá predstavuje čiastku **358 105,57 €.**

Zákonná podmienka v zmysle § 17 ods. 6, písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, tým bola v roku 2025 splnená.

Obec podniká na základe živnostenského oprávnenia č. 307-8116.

Príjmy a výdavky podnikateľskej činnosti obce boli v roku 2025 vedené na samostatnom rozpočtovom účte v zmysle § 18 ods. 2, Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. z. d., kde je uvedené, citujem: „Ak obec alebo vyšší územný celok vykonáva podnikateľskú činnosť, príjmy a výdavky na túto činnosť sa rozpočtujú a sledujú sa na samostatnom účte. Náklady na túto činnosť musia byť kryté výnosmi z nej. Prostriedky získané z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi po zdanení používa obec alebo vyšší územný celok ako doplnkový zdroj financovania. Ak je hospodárskym výsledkom podnikateľskej činnosti obce a vyššieho územného celku k 30. septembru rozpočtového roka strata, obec alebo vyšší územný celok sú povinní zabezpečiť, aby bola do konca rozpočtového roka vyrovnaná alebo urobiť také opatrenia na ukončenie podnikateľskej činnosti, aby sa v ďalšom rozpočtovom roku už nevykonávala."

Hospodársky výsledok – zisk z podnikateľskej činnosti bol za rok 2025 vo výške **2,93 €.** Tento zisk sa nezdaňuje, a obecný úrad ho navrhuje použiť na účely rozvoja podnikateľskej činnosti obce.

V roku 2025 dosiahla obec v podnikateľskej činnosti nasledovné výsledky:

Celkové náklady boli vo výške	12 920,74 €
Celkové výnosy boli vo výške	12 923,67 €
Hospodársky výsledok – zisk	2,93 €

V roku 2025 tak bol z podnikateľskej činnosti vygenerovaný **zisk** vo výške **2,93 €.** Keďže obec plánuje použiť tieto prostriedky na účely rozvoja podnikateľskej činnosti obce, **odporúčam**, aby sa obecné zastupiteľstvo pri prijímaní uznesení vyjadrilo aj k tejto otázke.

Prebytok rozpočtového hospodárenia podnikateľskej činnosti obce za rok 2025:

Celkové príjmy	13 472,88 €
Celkové výdavky	12 546,74 €
Hospodárenie podnikateľskej činnosti obce – prebytok	926,14 €

Ročná účtovná závierka za rok 2025 zatiaľ ešte nebola podľa § 9, ods. 4, zákona o obecnom zriadení **overená audítorom.** Tento by sa mal vyjadriť aj k záverečnému účtu obce (v zmysle § 16, ods. 3 a 4 zákona č. 583/2004 Z. z.) a to najneskôr do konca roku 2026.

Zo zákona o účtovníctve (§ 20) vyplýva obci povinnosť mať taktiež vypracovanú **výročnú správu** obce. Tu by som chcel upozorniť na skutočnosť, že súlad výročnej správy s účtovnou závierkou ÚJ **musí byť overený audítorom** do jedného roka od skončenia účtovného obdobia.

Návrh záverečného účtu bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom, a to na úradnej tabuli obce dňa 12.03.2026, na webovom sídle obce Zemianske Kostoľany ako aj na CUET-e, taktiež dňa 12.03.2026, čo je v súlade s § 9, ods. 2, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov nakoľko ZÚ **bol zverejnený najmenej 15 dní pred rokovaním OcZ** v obci obvyklým spôsobom.

Obecné zastupiteľstvo musí v zmysle § 16, ods. 8) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy rozhodnúť o použití finančných prostriedkov obce pri prerokúvaní záverečného účtu obce.

Návrh záverečného účtu obce Zemianske Kostoľany za rok 2025 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

V Prievidzi dňa 02.04.2026

Ing. Jozef Krett
Hlavný kontrolór obce Zemianske Kostoľany

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY
Rozpočtové opatrenie č. 1/2026
OcÚZK/0153/2026-0909

a) v zmysle zákona č.523/2004 Z.z. a č.583/2004 Z.z. a osobitných predpisov
b) presuny rozpočtovaných prostriedkov,
c) povolené prekročenie príjmov a zároveň povolené prekročenie výdavkov

V zmysle § 14 ods.1 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení a § 8 ods. 5 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení, je zapracovaná zmena rozpočtu v priebehu rozpočtového roka nasledovne:

v EUR

Typ rozpočtu	Položka	Názov	schválený rozpočet	úprava	rozpočet po úprave
príjmy	453	ZŠ - zostatok FP z roku 2025 KZ131P	0	17 660	17 660
	453	Zostatok nevyčerpanej dot. na stravovanie z UPSVaR KZ131P	0	5 461	5 461
	453	MŠ - zostatok FP z roku 2025 KZ131P	0	21 348	21 348
	312 012	BT zo ŠR - ZŠ prenesený výkon -normatívne FP KZ111	587 100	8 879	595 979
	312 012	BT zo ŠR - ZŠ prenesený výkon -nenormatívne FP KZ111	65 400	-20 028	45 372
	312 012	BT zo ŠR - MŠ - výchovno-vzdelávací proces KZ111	3 300	-450	2 850
	312 012	BT zo ŠR - MŠ - pedagogický asistent KZ111	0	6 584	6 584
	312 012	BT zo ŠR - MŠ prenesený výkon - normatívne FP KZ111	301 826	-20 404	281 422
	spolu príjem:		**957 626**	**19 050**	**976 676**

v tom:	bežné príjmy hlavná kategória 100	0
	bežné príjmy hlavná kategória 200	0
	bežné príjmy ZŠ hlavná kategória 200	0
	bežné príjmy hlavná kategória 300	-25 419
	kapitálové príjmy hlavná kategória 200	0
	kapitálové príjmy hlavná kategória 300	0
	finančné operácie príjmové hlavná kategória 400	44 469

výdaj	**01.1.1 výkonné a zákonodarné orgány**		**0**	**5 461**	**5 461**
	637 037	*Vrátená nevyčerpaná dot. na stravovanie z UPSVaR KZ131P*	*0*	*5 461*	*5 461*
	09.1.1.1 predprimárne vzdel. s bežnou straostlivosťou		**37 869**	**7 078**	**44 947**
	611	*MŠ - Mzdy a platy - asistent učiteľa KZ111*	*0*	*4 843*	*4 843*
	621	*MŠ - odvody ZP - asistent učiteľa KZ111*	*0*	*533*	*533*
	625 001	*MŠ - poistné do SP nemocenské - asistent učiteľa KZ111*	*0*	*68*	*68*
	625 002	*MŠ - poistné do SP starobné- aisitent učiteľa KZ111*	*0*	*678*	*678*
	625 003	*MŠ - poistné do SP úrazové - asistent učiteľa KZ111*	*0*	*39*	*39*
	625 004	*MŠ - poistné do SP invalidné - asisitent učiteľa KZ111*	*0*	*145*	*145*
	625 005	*MŠ - poistné do SP PvN - asistent učiteľa KZ111*	*0*	*48*	*48*
	625 007	*MŠ - poistné do SP RF - asistent učiteľa KZ111*	*0*	*230*	*230*
	632 001	*MŠ - energie KZ111*	*21 500*	*-21 500*	*0*
	632 001	*MŠ - energie KZ72g*	*2 200*	*-2 200*	*0*
	632 004	*MŠ - komunikačná infraštruktúra KZ 131P*	*0*	*60*	*60*
	632 005	*MŠ - telekom služby KZ 131P*	*0*	*60*	*60*
	632 006	*MŠ - elektrina KZ111*	*0*	*2 300*	*2 300*
	632 006	*MŠ - elektrina KZ72g*	*0*	*2 200*	*2 200*
	632 006	*MŠ - elektrina KZ 131P*	*0*	*400*	*400*
	632 008	*MŠ - teplo KZ111*	*0*	*9 165*	*9 165*
	632 008	*MŠ - teplo KZ131P*	*0*	*6 500*	*6 500*
	632 006	*MŠ - všeobecný materiál Z131P*	*0*	*300*	*300*
	633 009	*MŠ - odborná literatúra KZ131P*	*0*	*100*	*100*
	633 010	*MŠ -OOPP KZ131P*	*0*	*1 315*	*1 315*
	633 013	*MŠ - softvér a licencie...KZ131P*	*0*	*780*	*780*
	635 004	*MŠ - údržba prev.strojov, prístrojov...KZ111*	*1 000*	*-1 000*	*0*
	635 004	*MŠ - údržba prev.strojov, prístrojov...KZ131P*	*0*	*1 364*	*1 364*
	635 006	*MŠ - opravy a udržiavanie - KZ111*	*9 869*	*-9 369*	*500*

	635 006	*MŠ - opravy a udržiavanie - KZ131P*	*0*	*9 369*	*9 369*
	637 004	*MŠ - všeobecné služby KZ 131P*	*0*	*1 100*	*1 100*
	637 006	*MŠ - športovo-relaxačné aktivity detí KZ111*	*3 300*	*-450*	*2 850*
		BT zo ŠR - Základná škola	**652 500**	**6 511**	**659 011**
		BT zo ŠR - ZŠ prenesený výkon KZ111	652 500	-11 149	641 351
		BT zo ŠR - ZŠ - zostatok FP z roku 2025 - KZ131P	0	17 660	17 660
	spolu výdaj:		**690 369**	**19 050**	**709 419**

v tom:	bežné výdavky hlavná kategória 600	12 539
	bežné výdavky ZŠ hlavná kategória 600	6 511
	kapitálové výdavky hlavná kategória 700	0
	finančné operácie výdavkové hlavná kategória 800	0

Príjmová časť rozpočtu	19 050
Výdavková časť rozpočtu	19 050
Rozdiel	**0**

V Zemianskych Kostoľanoch, dňa 20.2.2026
Spracovala: Ing. Súkeníková
Schválila: Ing. Školíková

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY
Rozpočtové opatrenie č. 1/2026
OcÚZK/0153/2026-0909

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU	SCHVÁLENÝ ROZPOČET	ÚPRAVA RO 1 2026	ROZPOČET PO ÚPRAVE k 20.2.2026
Bežné príjmy OcÚ	2 704 657,00	- 25 419,00	2 679 238,00
Kapitálové príjmy OcÚ	5 026 905,00	-	5 026 905,00
Príjmové finančné operácie OcÚ	952 639,00	44 469,00	997 108,00
Príjmy rozpočtových organizácií	46 270,00	-	46 270,00
Rozpočtové príjmy spolu	***8 730 471,00***	***19 050,00***	***8 749 521,00***
Bežné výdavky OcÚ	1 739 426,00	12 539,00	1 751 965,00
Kapitalové výdavky OcÚ	5 951 112,00	-	5 951 112,00
Finančné operácie OcÚ	67 850,00	-	67 850,00
Výdavky rozpočtových org.	972 083,00	6 511,00	978 594,00
Rozpočtové výdavky spolu	***8 730 471,00***	***19 050,00***	***8 749 521,00***
Príjmy celkom	**8 730 471,00**	**19 050,00**	**8 749 521,00**
Výdavky celkom	**8 730 471,00**	**19 050,00**	**8 749 521,00**
Rozdiel	-	-	-

Dňa: 20.2.2026
Spracovala: Ing. Janka Súkeníková

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY
Rozpočtové opatrenie č. 2/2026
OcÚZK/0153/2026-1921

a) v zmysle zákona č.523/2004 Z.z. a č.583/2004 Z.z. a osobitných predpisov
c) povolené prekročenie príjmov a zároveň povolené prekročenie výdavkov

V zmysle § 14 ods.1 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení a § 8 ods. 5 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení, je zapracovaná zmena rozpočtu v priebehu rozpočtového roka nasledovne:

v EUR

Typ rozpočtu	Položka	Názov	schválený rozpočet	úprava	rozpočet po úprave
príjmy	454 001	Prevod prostriedkov z RF KZ46	62 639	39 423	102 062
	spolu príjem:		**62 639**	**39 423**	**102 062**

v tom:	bežné príjmy hlavná kategória 100	0
	bežné príjmy hlavná kategória 200	0
	bežné príjmy ZŠ hlavná kategória 200	0
	bežné príjmy hlavná kategória 300	0
	kapitálové príjmy hlavná kategória 200	0
	kapitálové príjmy hlavná kategória 300	0
	finančné operácie príjmové hlavná kategória 400	39 423

výdaj	**01.1.1**	**výkonné a zákonodarné orgány**	**0**	**39 423**	**39 423**
	717 001	*Realizácia nových stavieb - prechody pre chodcov KZ46*	*0*	*39 423*	*39 423*
	spolu výdaj:		**0**	**39 423**	**39 423**

v tom:	bežné výdavky hlavná kategória 600	0
	bežné výdavky ZŠ hlavná kategória 600	0
	kapitálové výdavky hlavná kategória 700	39 423
	finančné operácie výdavkové hlavná kategória 800	0

Príjmová časť rozpočtu	39 423
Výdavková časť rozpočtu	39 423
Rozdiel	**0**

V Zemianskych Kostoľanoch, dňa 10.4.2026
Spracovala: Ing. Súkeníková
Schválilo OZ dňa.....uzn.č.....

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY
Rozpočtové opatrenie č. 2/2026
OcÚZK/0153/2026-1921

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU	UPRAVENÝ ROZPOČET	ÚPRAVA RO 2 2026	ROZPOČET PO ÚPRAVE
Bežné príjmy OcÚ	2 679 238,00		2 679 238,00
Kapitálové príjmy OcÚ	5 026 905,00	-	5 026 905,00
Príjmové finančné operácie OcÚ	997 108,00	39 423,00	1 036 531,00
Príjmy rozpočtových organizácií	46 270,00	-	46 270,00
Rozpočtové príjmy spolu	***8 749 521,00***	***39 423,00***	***8 788 944,00***
Bežné výdavky OcÚ	1 751 965,00		1 751 965,00
Kapitalové výdavky OcÚ	5 951 112,00	39 423,00	5 990 535,00
Finančné operácie OcÚ	67 850,00	-	67 850,00
Výdavky rozpočtových org.	978 594,00		978 594,00
Rozpočtové výdavky spolu	***8 749 521,00***	***39 423,00***	***8 788 944,00***
Príjmy celkom	**8 749 521,00**	**39 423,00**	**8 788 944,00**
Výdavky celkom	**8 749 521,00**	**39 423,00**	**8 788 944,00**
Rozdiel	-	-	-

Dňa: 10.4.2026
Spracovala: Ing. Janka Súkeníková

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU		UPRAVENÝ ROZPOČET po RO 1/26	ÚPRAVA RO 2 2026	ROZPOČET PO ÚPRAVE
Bežné príjmy OcÚ:		**2 679 238,00**	-	**2 679 238,00**
100	Nedaňové príjmy	1 340 172,00		1 340 172,00
200	Nedaňové príjmy	289 422,00		289 422,00
300	Dary a granty	1 049 644,00		1 049 644,00
Kapitálové príjmy OcÚ:		**5 026 905,00**	-	**5 026 905,00**
200	Nedaňové príjmy	2 760,00		2 760,00
300	Dary a granty	5 024 145,00		5 024 145,00
Príjmové finančné operácie OcÚ:		**997 108,00**	**39 423,00**	**1 036 531,00**
400	Príjmy z transakcií s finančnými aktívami a pasívami	107 108,00	39 423,00	146 531,00
500	Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci	890 000,00		890 000,00
Bežné príjmy rozpočtových organizácií:		**46 270,00**	-	**46 270,00**
200	Nedaňové príjmy ZŠ	44 270,00		44 270,00
200	Nedaňové príjmy Správa pamiatok	2 000,00		2 000,00
Rozpočtové príjmy spolu		***8 749 521,00***	***39 423,00***	***8 788 944,00***
Bežné výdavky OcÚ:		**1 751 965,00**	-	**1 751 965,00**
600	Bežné výdavky	1 751 965,00		1 751 965,00
Kapitalové výdavky OcÚ:		**5 951 112,00**	**39 423,00**	**5 990 535,00**
700	Kapitálové výdavky	5 951 112,00	39 423,00	5 990 535,00
Finančné operácie OcÚ:		**67 850,00**	-	**67 850,00**
800	Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a pasívami	67 850,00		67 850,00
Bežné výdavky rozpočtových org:.		**972 594,00**	-	**972 594,00**
600	Bežné výdavky ZŠ	949 594,00		949 594,00
600	Bežné výdavky Správa pamiatok	23 000,00		23 000,00
Kapitálové výdavky rozpočtových org.:		**6 000,00**	-	**6 000,00**
700	Kapitálové výdavky ZŠ	6 000,00		6 000,00
Rozpočtové výdavky spolu		***8 749 521,00***	***39 423,00***	***8 788 944,00***
Príjmy celkom		**8 749 521,00**	**39 423,00**	**8 788 944,00**
Výdavky celkom		**8 749 521,00**	**39 423,00**	**8 788 944,00**
	Rozdiel	-	-	-

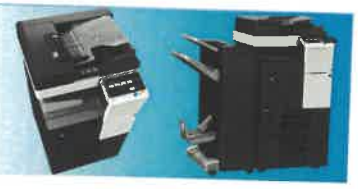
Príloha č.1 Zoznam majetku na vyradenie z evidencie

Inv.číslo/názov predmetu	ks	Umiestnenie	Dát. zaradenia	Obstar. cena	Zostat.cena
DH9306/Notebook Toshiba	1	Kanc.starostky	21.12.2009	849 €	- €
DH1053/Obraz Nočná obloha	1	Učtáreň	10.04.2006	99,58 €	- €
DH1138/Notebook Lenovo	1	MH a BH	28.11.2007	817,57 €	- €
HH0283/ Kopírovací stroj INEO+220	1	Sekretariát	30.12.2011	6 096,00 €	- €
OTE 82 – OTE 86/Podložka pod skriňu	5	Učtáreň	29.09.1999	29,85 €	- €
OTE 2312 – OTE 2313/Stôl kancelársky	2	Učtáreň	19.01.2002	0 €	- €
OTE 1563/CD varovné signály	1	Miestny rozhlas	30.03.1999	14,74 €	- €
OTE 1564/CD staré husle	1	Miestny rozhlas	30.11.1999	9,97 €	- €
OTE 1565/CD oči plné slz	1	Miestny rozhlas	30.11.1999	9,97 €	- €
OTE 1566/CD hviezdne vianoce	1	Miestny rozhlas	30.11.1999	9,97 €	- €
OTE 1567/CD evergreene storočia	1	Miestny rozhlas	30.11.1999	9,97 €	- €
OTE 1569/Necpalanka	1	Miestny rozhlas	16.12.1999	9,97 €	- €
OTE 1570/Okamihy života	1	Miestny rozhlas	16.12.1999	13,28 €	- €
OTE 2286/CD Akord – to najlepšie	1	Miestny rozhlas	17.09.2001	9,92 €	- €
OTE 2287/CD profil 14	1	Miestny rozhlas	17.09.2001	9,92 €	- €
OTE 2288/CD senzi senzus	1	Miestny rozhlas	17.09.2001	9,92 €	- €
OTE 2289/CD senzus – najkrajšie valčíky	1	Miestny rozhlas	17.09.2001	9,26 €	- €
OTE 2290/CD moravanka	1	Miestny rozhlas	17.09.2001	9,92 €	- €
OTE 2301/CD Mysteria	1	Miestny rozhlas	31.10.2001	8,30 €	- €
OTE 2302/CD Mysteria	1	Miestny rozhlas	31.10.2001	8,30 €	- €
OTE 2303/CD Mysteria	1	Miestny rozhlas	31.10.2001	8,30 €	- €
OTE 2304/CD Enya	1	Miestny rozhlas	31.10.2001	8,30 €	- €
OTE 3378/CD Kazík	1	Miestny rozhlas	31.10.2001	9,26 €	- €
OTE 3379/CD Slovenské ľudové piesne	1	Miestny rozhlas	31.10.2001	6,64 €	- €
OTE 3380/CD Hruška J.	1	Miestny rozhlas	31.10.2001	7,27 €	- €
OTE 3389/CD Ala Carte	1	Miestny rozhlas	13.04.2007	16,60 €	- €
OTE 3390/CD Moravanka Jána Slabáka	1	Miestny rozhlas	13.04.2007	6,64 €	- €
OTE 3391/CD Country písničky	1	Miestny rozhlas	13.04.2007	8,30 €	- €
OTE 3392/CD Miluj	1	Miestny rozhlas	13.04.2007	8,30 €	- €
OTE 3393/CD Profil – to najlepšie za 30r	1	Miestny rozhlas	13.04.2007	8,30 €	- €
OTE 3394/CD Richard Clayderman	1	Miestny rozhlas	13.04.2007	8,30 €	- €
DH9278/Monitorovací systém vo Fábií	1	Ul. 4apríla	17.12.2008	489,01 €	- €
D 1140/Šatník POSDV – 3ks	1	MŠ chodba	18.01.2008	417,25 €	- €
D 9241/Šatník s policami	3	MŠ chodba	11.01.2008	495,92 €	- €
HH0112/Práčka	1	DK sklad upratovačky	31.01.2003	696,08 €	- €
OTE 9360/Počítačová zostava v DK	1	DK kancelária	31.01.2011	297,00 €	- €
OTE 9361/LCD monitor k PC v DK	1	DK kancelária	10.02.2011	108,00 €	- €
OTE 9475/Tlačiareň HP Deskjet Advantage	1	DK kancelária	31.01.2013	86,00 €	- €

Zoznam majetku na vyradenie, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako 200 €

Inv.číslo/názov predmetu	ks	umiestnenie	dát.zaradenia	obstar.cena	zostat.cena
DH9278/Monitorovací systém vo Fábií	1	Ul. 4apríla	17.12.2008	489,01 €	- €
DH9306/Notebook Toshiba	1	Kanc.starostky	21.12.2009	849 €	- €
DH1138/Notebook Lenovo	1	MH a BH	28.11.2007	817,57 €	- €
OTE 9360/Počítačová zostava v DK	1	DK kancelária	31.01.2011	297,00 €	- €
HH0112/Práčka	1	DK sklad upratovačky	31.01.2003	696,08 €	- €
HH0283/Kopírovací stroj INEO +220	1	sekretariát	30.12.2011	6 096,00 €	- €
SPOLU v obstarávacej cene				**9 244,66 €**	- €

MeliTech
Ján Meliško
0904 487 654
www.melitech.sk
SERVIS - PREDAJ - PRENÁJOM
kopírovacích strojov, spotrebného materiálu a softwérového riešenia SafeQ, ScanFlow...
DEVELOP
KONICA MINOLTA
brother



Obecný Zemianske Kostoľany
Zemianske Kostoľany

Potvrdenie o nefunkčnosti stroja a návrh na vyradenie zariadenia

Vážený zákazník, na základe Vašej požiadavky na opravu zariadenia Develop ineo+220, inventárne číslo **HH0283,** Vám posielame vyjadrenie k oprave a celkový posudok na stroj.

Na zariadení je poškodená riadiaca doska PWB a opotrebované fotovalce.

Náklady na opravu by boli cca. 2320 € bez DPH a prevýšili by zďaleka zostatkovú cenu zariadenia. Z tohto dôvodu je táto oprava nerentabilná.

Zariadenie je už výrobcom nepodporované nakoľko má zariadenie cca 18 rokov. Diely ako základná doska sa už nedodávajú.

Problémy môžu nastať aj po výmene poškodených a amortizovaných častí stroja. Nevieme garantovať 100% funkčnosť do budúcnosti.

Tlačiareň odporúčame vyradiť a zlikvidovať!!!

S pozdravom Ján Meliško

MeliTech
Ján Meliško
V. Benedikta 208/22
971 01 Prievidza
IČO: 50 206 648, IČ DPH: SK1076680704
0904 487 654, meliskojan@gmail.com

Ján Meliško – MeliTech
V. Benedikta 208/22
971 01 Prievidza

0904 487 654

meliskojan@gmail.com
obchod@melitech.sk
servis@melitech.sk
melitech@melitech.sk
www.melitech.sk

OU-PD-OZP2016/005715-2
č. živnostenského registra 340-38218
IČO: 50 206 648
DIČ: 1076680704
IBAN: SK82 8360 5207 0042 0555 8049

číslo osvedčenia: 47/2002-E
číslo oprávnenia: 262/96-V/06

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY

Obecný úrad, Ul.4.apríla 60/28, Zemianske Kostoľany, PSČ 972 43

Zápisnica zo zasadnutia vyraďovacej komisie konanej v mesiaci marec 2026

Prítomní: Daniela Šestáková
Ing. Júlia Hvojníková
Ing. Vladimíra Trúchla

Vyraďovacej komisii boli v súlade s internou smernicou č. 3/2014 o vyradení majetku predložené návrhy na vyradenie majetku vo vlastníctve obce Zemianske Kostoľany.

Vyraďovacia komisia predložené návrhy individuálne posúdila, vykonala obhliadku majetku a tento odporúča vyradiť z evidencie a následne ho fyzicky zlikvidovať, nakoľko tento majetok sa nedá ďalej využívať (príloha č.1),

v Zemianskych Kostoľanoch, 31.3. 2026

predseda: Daniela Šestáková .....

členovia: Ing. Júlia Hvojníková .....

Ing. Vladimíra Trúchla .....

MSJ OREPA s.r.o., so sídlom: Domovina 425/128, 972 43 Zemianske Kostoľany, IČO: 36 367 915

kontaktná osoba/splnomocnenec: Stone Assets, s.r.o., Pred poľom 1744/7A, 911 01 – zastúpená: Ing. Jakub Múčka, konateľ

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY
17. 12. 2025
Číslo záznamu: SCC5/25 | Číslo spisu:
Prílohy: | Vybavuje: STAROSTKA

SO 101 Komunikácie, chodníky, SP
SO 501 Plynovod
SO 301 Splaškové kanalizácie
SO 303 Vodovod
KN E 273/4
KN C 1139/5

Obec Zemianske Kostoľany
Obecný úrad
Ul. 4. apríla 60/28
972 43 Zemianske Kostoľany

V Trenčíne, 15.12.2025

Vec: **Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie**

Žiadame Vás o súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe „**Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa**", katastrálne územie Zemianske Kostoľany, obec Zemianske Kostoľany, okres Prievidza.

Predmetom majetkoprávneho vysporiadania je zásah stavebnými objektami SO 101, SO 301, SO 303 a SO 501 stavby do pozemkov:

- KN E 273/4, druh: ostatná plocha, výmera: 6161 m^2, LV č. 966, k. ú. Zemianske Kostoľany, na ktorom sa povoľujú stavebné objekty SO 101 a SO 501. Na tomto obecnom pozemku sa nachádza cesta 1. triedy a v rámci stavby „**Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa**" sa z neho plánuje vybudovať odbočenie na obslužnú komunikáciu (SO 101). Zároveň sa na ňom nachádza aj verejný NTL plynovod DN200, z ktorého sa v rámci stavby „**Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa**" plánuje vybudovať areálový plynovod (SO 501).
- KN C 1139/5, druh: trvalý trávnatý porast, výmera: 3482 m^2, LV č. 1, k. ú. Zemianske Kostoľany, na ktorom sa povoľujú stavebné objekty SO 101, SO301 a SO 303. Na tomto pozemku sa v budúcnosti plánuje vybudovať obslužné parkovisko pre cintorín a v rámci stavby „**Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa**" sa k nemu plánuje po nových obslužných komunikáciách vybudovať príjazd (SO 101), v ktorej sa bude nachádzať verejný vodovod (SO 303) a splašková kanalizácia (SO 301).

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. OcÚZK 0097/2025/16/SOÚ dňa 27.05.2025, právoplatné dňa 26.05.2025.

K predmetnej stavbe bol vydaný súhlas, ktorým obec schválila umiestnenie investičnej akcie na predmetných obecných pozemkoch, uznesením č. 106/23.

Na konanie o povolení stavby sa vzťahuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov účinný do 31.03.2025.

Dňa 27.10.2025 Vám bola doručená žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, t. j. podklady z PD by ste mali mať na obecnom úrade.

A) **Žiadame Vás o súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na obecných pozemkoch KN E 273/4 a KN C 1139/5 pre stavebné objekty SO 101, SO 301, SO 303 a SO 501 pred vydaním stavebného povolenia.**

B) **Žiadame Vás o súhlas s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavebné objekty SO 501 na pozemku KN E 273/4 ku kolaudácii stavby.**

C) **Žiadame Vás o súhlas s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavebné objekty SO 303 na pozemku KN C 1139/5 ku kolaudácii stavby.**

Pre potreby vydania stavebného povolenia je nutné uzatvoriť nájomnú zmluvu pred vydaním stavebného povolenia a preto Vás zdvorilo žiadame o jej schválenie na najbližšom obecnom zastupiteľstve.

V prípade potreby doplnenia podkladov alebo akejkoľvek koordinácie prosím kontaktujte splnomocnenca.

Ďakujem,

Ing. Jakub Múčka

splnomocnenec

Prílohy:
1x záber plochy na pozemku KN E 273/4
1x záber plochy na pozemku KN C 1139/5
1x splnomocnenie

mob: 0907 726 660, email: ineedpips@gmail.com

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Názov: Obec Zemianske Kostoľany
Sídlo: 4. apríla 60/28, Zemianske Kostoľany
IČO : 00651001.
Zastúpená: Ing. Janou Školíkovou , starostkou obce

(ďalej ako „obec „ alebo „povinný z vecného bremena“)
a
Oprávnený z vecného bremena :

Názov: MSJ OREPA s.r.o.
Sídlo: Domovina 425/128, 972 43 Zemianske Kostoľany
IČO : 47 498 501
Zastúpená: Máriom Svitkom, konateľom spoločnosti
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka č. 16801/R
(ďalej ako „ investor stavby“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zemianske Kostoľany, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 966, a to:

- pozemku **parc. č. EKN 273/4** ostaná plocha o výmere 6161 m2
- pozemku **parc.č. CKN 1139/5** trvalý trávny porast o výmere 3482 m2

(ďalej aj ako „zaťažené pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena ako investor v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby: Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1.etapa (ďalej ako „stavba“) plánuje na zaťažených pozemkoch vybudovať stavebné objekty
   - SO 101 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy (vrátane odbočenia na obslužnú komunikáciu)
   - SO 301 Splašková kanalizácia,
   - SO 303 Vodovod,
   - SO 501 Plynovod

v zmysle schválenej projektovej dokumentácie „Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa, ktorú vypracoval zhotoviteľ FIDOP, s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina v 07/2025.

Článok III.
Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou o budúcej zmluve bude zriadené **vecné bremeno** na parc.č. EKN 273/4 a na parc.č. CKN 1139/5 **spočívajúce v práve umiestnenia a vybudovania stavby – objektu SO 101 v prospech spoločnosti MSJ OREPA s.r.o.** ako investora stavby : Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa, ako oprávneného z vecného bremena, **na dobu určitú** – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou o budúcej zmluve bude zriadené **vecné bremeno** na parc.č. EKN 273/4 a na parc.č. CKN 1139/5 právo uloženia plynovodu (stavebný objekt 501), splaškovej kanalizácie (stavebný objekt 301) a vodovodu (stavebný objekt 303) v zmysle projektovej dokumentácie **v prospech spoločnosti MSJ OREPA s.r.o.** ako investora stavby „Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1.etapa“, ako oprávneného z vecného bremena, **na dobu určitú** – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty.
3. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezíska právoplatné stavebné povolenie do 24 mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, **právo z budúceho vecného bremena zaniká.**
4. Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach výkon práva:
   - uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodu, plynovodu a splaškovej kanalizácie, vrátane ochranného pásma,
   - vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodu, plynovodu a splaškovej kanalizácie.

Článok IV.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena podľa Článku III. bod 1. a 2. bude bezodplatné, a to s poukazom na záväzok oprávneného z vecného bremena – do 15 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia previesť bezodplatne vlastnícke právo k vybudovaným objektom

   SO 101 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy
   SO 302 Dažďová kanalizácie
   SO 404 Verejné osvetlenie na obec Zemianske Kostoľany.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vybudovaným stavebným objektom

   SO 301 Splašková kanalizácia
   SO 303 Vodovod
   SO 405 Rozvody SLP
   SO 201 Plynovod

   bude zriadené v prospech správcov dotknutých inžinierskych sietí, ktorí sa stanú oprávnenými z vecného bremena.

Článok V.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena - investor stavby sa zaväzuje, že:
   - po zásahu do cestného telesa cesty a zaťaženého pozemku tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
   - pri rekonštrukcii komunikácií, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných obcou Zemianske Kostoľany alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám vodovodu, plynovodu a splaškovej kanalizácie, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena, investor stavby, nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť obci Zemianske Kostoľany všetky náklady, ktoré vynaloží na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:
   - aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
   - aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, budúceho zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku obce Zemianske Kostoľany nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
   - aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu, cesty, budúceho zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku povinného z vecného bremena,
   - aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.
3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do budúceho zaťaženého pozemku a komunikácie povinného z budúceho vecného bremena.
5. Oprávnený z budúceho vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.
6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle obce Zemianske Kostoľany.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvy o zriadení vecného bremena na stavebné objekty uvedené v čl. IV., bod 2 budú uzavreté do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tieto stavebné objekty. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú povinní z vecného bremena do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.
Skončenie zmluvy

1. Platnosť a účinnosť zmluvy zaniká :

   a) splnením rozväzovacej podmienky uvedenej v čl. 3, bod 3 v prípade ak oprávnený z vecného bremena nezíska právoplatné stavebné povolenie do 24 mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy,
   b) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá (dňom nasledujúcim po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty),
   c) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, o
   d) odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena v prípade porušenia povinností oprávneného z vecného bremena vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom jeho doručenia.,
   e) splynutím práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v jednej osobe.

VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať do elektronickej schránky zmluvných strán cez www.slovensko.sk alebo ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými všetkými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Zemianskych Kostoľanoch
dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Obec Zemianske Kostoľany
zastúpená
Ing. Janou Školíkovou
starostkou obce

V Zemianskych Kostoľanoch
dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:

MSJ OREPA s.r.o.
zastúpená
Máriom Svitkom
konateľom

Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode infraštruktúry

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Článok I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci :

Názov: MSJ OREPA s.r.o.
Sídlo: Domovina 425/128, 972 43 Zemianske Kostoľany
IČO : 47 498 501
Zastúpená: Máriom Svitkom, konateľom spoločnosti
zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka č. 16801/R
(ďalej ako „ investor stavby")
a

Preberajúci:

Názov: Obec Zemianske Kostoľany
Sídlo: 4. apríla 60/28, Zemianske Kostoľany
IČO : 00651001.
Zastúpená: Ing. Janou Školíkovou , starostkou obce

(ďalej ako „obec")

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Odovzdávajúci je investorom v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby: Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1.etapa (ďalej ako „stavba"). V rámci uvedenej stavby investor vybuduje stavebné objekty:
   - SO 101 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy (vrátane odbočenia na obslužnú komunikáciu)
   - SO 301 Splašková kanalizácia,
   - SO 302 Dažďová kanalizácia
   - SO 303 Vodovod
   - SO 404 Verejné osvetlenie
   - SO 405 Rozvody SLP
   - SO 501 Plynovod

v zmysle schválenej projektovej dokumentácie „Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa“, ktorú vypracoval zhotoviteľ FIDOP, s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina v 07/2025.

2. Odovzdávajúci bezodplatne prevedie do výlučného vlastníctva a správy obce nasledovné stavebné objekty vybudované v rámci stavby „Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa“:
   SO 101 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy
   SO 302 Dažďová kanalizácia
   SO 404 Verejné osvetlenie
   (ďalej ako „odovzdávané stavebné objekty“)

Článok III.
Záväzky investora stavby

1. Investor stavby vyhlasuje, že bude výlučným vlastníkom odovzdávaných stavebných objektov uvedených v čl. II., bod 2.
2. Investor stavby vyhlasuje, že odovzdávané stavebné objekty budú vybudované v súlade s právoplatným stavebným povolením na stavbu „Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa“ a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou zhotoviteľom FIDOP, s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina v 07/2025.
3. Investor stavby vyhlasuje, že zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia na odovzdávané stavebné objekty uvedené v čl. II., bod 2 a jeho právoplatnosť.
4. Investor sa zaväzuje, že odovzdávané stavebné objekty do doby odovzdania nezaťaží žiadnymi ťarchami.
5. Investor odovzdá odovzdávané stavebné objekty aj so zárukami, ktoré budú vyplývať zo zmlúv o dielo uzavretých so zhotoviteľom na realizáciu jednotlivých odovzdávaných stavebných objektov, najmenej však v trvaní 60 mesiacov.

Článok IV.
Záväzky obce

1. Obec vyhlasuje, že odovzdávané stavebné objekty príjme do svojho vlastníctva za predpokladu splnenia záväzkov investora stavby v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
2. Obec bude po prevzatí stavebných objektov do svojej správy zabezpečovať správu a údržbu odovzdávaných stavebných objektov.
3. Obec nepreberá do vlastníctva pozemky, na ktorých sú odovzdávané stavebné objekty vybudované. Majetkové vysporiadanie týchto pozemkov, resp. zriadenie vecných bremien musí byť predmetom samostatných zmluvných právnych aktov.
4. Uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode odovzdávaných stavebných objektov je podmienené prijatím uznesenia o schválení prevodu Obecným zastupiteľstvom obce Zemianske Kostoľany.

Článok V.
Odplata za prevod a ďalšie podmienky prevodu vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva odovzdávaných stavebných objektov sa uskutoční bezodplatne.
2. Investor stavby zabezpečí na vlastné náklady vyhovenie geometrického zamerania odovzdávaných stavebných objektov, ktoré odovzdá obci.
3. Odovzdávané stavebné objekty budú prevedené do vlastníctva obce
   - Stavby: vkladom do katastra
   - Inžinierske siete: podpisom odovzdávacieho protokolu
     Odovzdávací protokol musí obsahovať dátum odovzdania, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, technický stav, zoznam dokumentácie, revízne správy, certifikáty použitých materiálov, záručné listy, návody na obsluhu k technickým zariadeniam, záruky, zoznam kľúčov, rozvádzačov verejného osvetlenia a pod.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Investor stavby berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle obce Zemianske Kostoľany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o bezodplatnom prevode infraštruktúry, ktorá je predmetom tejto zmluvy bude uzavretá do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tieto stavebné objekty.

Článok VII.
Skončenie zmluvy

1. Platnosť a účinnosť zmluvy zaniká :

   a) ak investor stavby nezabezpečí vydanie právoplatného kolaudačného povolenia na odovzdávané stavebné objekty,
   b) ak investor stavby nepredloží k odovzdávaným stavebným objektom dohodnutý rozsah dokumentácie,
   c) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
   d) odstúpením od zmluvy zo strany obce v prípade porušenia povinností investora stavby vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom jeho doručenia.

VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať do elektronickej schránky zmluvných strán cez www.slovensko.sk alebo ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými všetkými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Zemianskych Kostoľanoch
dňa .....

Preberajúci:

Obec Zemianske Kostoľany
zastúpená
Ing. Janou Školíkovou
starostkou obce

V Zemianskych Kostoľanoch
dňa .....

Odovzdávajúci:

MSJ OREPA s.r.o.
zastúpená
Máriom Svitkom
konateľom

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY
Ul.4.apríla 60/28, Zemianske Kostoľany

týmto

v zmysle § 9a, ods. 2, 15 a 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany
zverejňuje zámer odpredať nehnuteľný majetok Obce Zemianske Kostoľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet odpredaja:
- nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – pozemok
  - parc. č. 957/15 KN-C o výmere 39 m^2, zastavaná plocha, vedený na LV č. 1

Kúpna cena: bola určený na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ktorého hodnota bola určená znaleckým posudkom vo výške 15,43 €/m^2, spolu za výmeru 39 m^2 kúpna cena predstavuje sumu 601,77 €.

Uchádzač: Ján Kulich, nar. 11. 3. 1974, bytom Kpt. Weinholda 15/26, Zemianske Kostoľany

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. a) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany a spočíva v tom, že ide o odpredaj nehnuteľností s malou výmerou do 100 m^2, ktoré sú dlhodobo užívané bez právneho dôvodu a ktoré susedia s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba. Pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností.

Tento zámer odpredať nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostoľanoch č. 6/26 zo dňa 25.02.2026.
Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Zemianske Kostoľany na nasledovnom zasadnutí.

Ing. Jana Školíková
starostka obce

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: 04.03.2026
Dátum zvesenia:

GEOmark s.r.o.
G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza
Tel.: 046/5424152
IČO: 36305049
IČ DPH: SK2020077180

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ **GEOmark s.r.o.** G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152	Kraj	**Trenčiansky**	Okres	**Prievidza**	Obec **Zemianske Kostoľany**
	Kat. územie	**Zemianske Kostoľany**	Číslo plánu	**4/2026**	Mapový list č. **VKM**
	GEOMETRICKÝ PLÁN		**na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 957/15**		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Júlia Bartošová	
Dňa: **21.1.2026**	Meno: **Ing. Eva Junasová**	Dňa: **21.1.2026**	Meno: **Ing. Eva Junasová**	Dňa: 28-01-2026	Číslo: 68/2026
Nové hranice boli v prírode označené **plast. kolíkmi**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **1099**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Eva Junasová 640 Rozsah podnikania podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Autorizovaný geodet a kartograf

Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor 9

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely PK	Parcely KN - E	Parcely KN - C	ha	m2								ha	m2	Kód	
									Stav právny								
	1		142/1			228	zastav. plocha	1	957/15	39			(142/1		189	zastav. plocha)	doterajší
								1			142/1	39	957/15		39	zastav. plocha 22	Obec Zemianske Kostoľany
Spolu :						228				39		39			228		
									Stav podľa registra C KN								
				957/1		153	zastav. plocha						957/1		114	zastav. plocha 22	doterajší
													957/15		39	zastav. plocha 22	Obec Zemianske Kostoľany
Spolu :						153									153		

Legenda:
Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

t.č. 6.77-1997

GEOmark s.r.o.
G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza
Tel.: 046/5424152
IČO: 36305049
IČ DPH: SK2020077180

Schválenie nájmu v sociálnom byte, dňa: 17.03.2026, 8.4.2026

Meno žiadateľa	Trvalý pobyt	Počet detí nezaopatr., neplnolet., zaopatren.	Manžel/ manželka/ druh/ družka, rodič	ŤZP	Výhradný vlastní k bytu, domu	Všetky doklady	Príjem za rok 2025 €/mes	Výpočet 4 - 5 násobok život. minima /mesiac v €	Spĺňa áno/nie	Byt číslo/počet izieb
Bc. Nikola Lamošová	*Kpt. Weinholda 682/52, Zemianske Kostoľany*	3	Áno	-	Nie	**Áno**		284,13+198,22+129,74+129,74+129,74 =871,57*4= **3486,28**	Áno	*Kpt. Weinholda 682/52* *Byt č.2* *2 izby* ***1 rok*** (byt pre ŤZP)
Alena Krčmárová Marián Šebek	*Kpt. Weinholda 683/53, Zemianske Kostoľany*	-	-	-	Nie	**Áno**		284,13+198,22= 482,35*4= **1929,4**	Áno	*Kpt. Weinholda 683/53* *Byt č. 15* *2 izby* ***3 roky***
Mgr. Patrícia Radosová	*Kpt. Weinholda 17/29, Zemianske Kostoľany*	-	-	-	Nie	**Áno**		284,13*4= = **1 136,52**	Áno	*Kpt. Weinholda 17/29* *Byt č. 8* *1 izba* ***1 rok***

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

Ľudovít Hurtiš, Domovina 263/20, 972 43 Zemianske Kostoľany

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY	
13. 04. 2026	
Číslo záznamu: 2101/26	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: STAROSTKA

Obec Zemianske Kostoľany
Ul. 4. apríla 60/28
972 43 Zemianske Kostoľany

Vec: **Žiadosť**

Týmto Vás žiadam o odkúpenie časti obecného pozemku LV 966 parcely registra „E“, p.č. 70/4. Parcela, o ktorú žiadam slúži ako príjazdová cesta k mojej nehnuteľnosti, preto Vás žiadam o odpredaj. Výmera bude vytýčená geometrickým plánom. Prikladám katastrálnu mapu s vyznačením žiadanej parcely.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

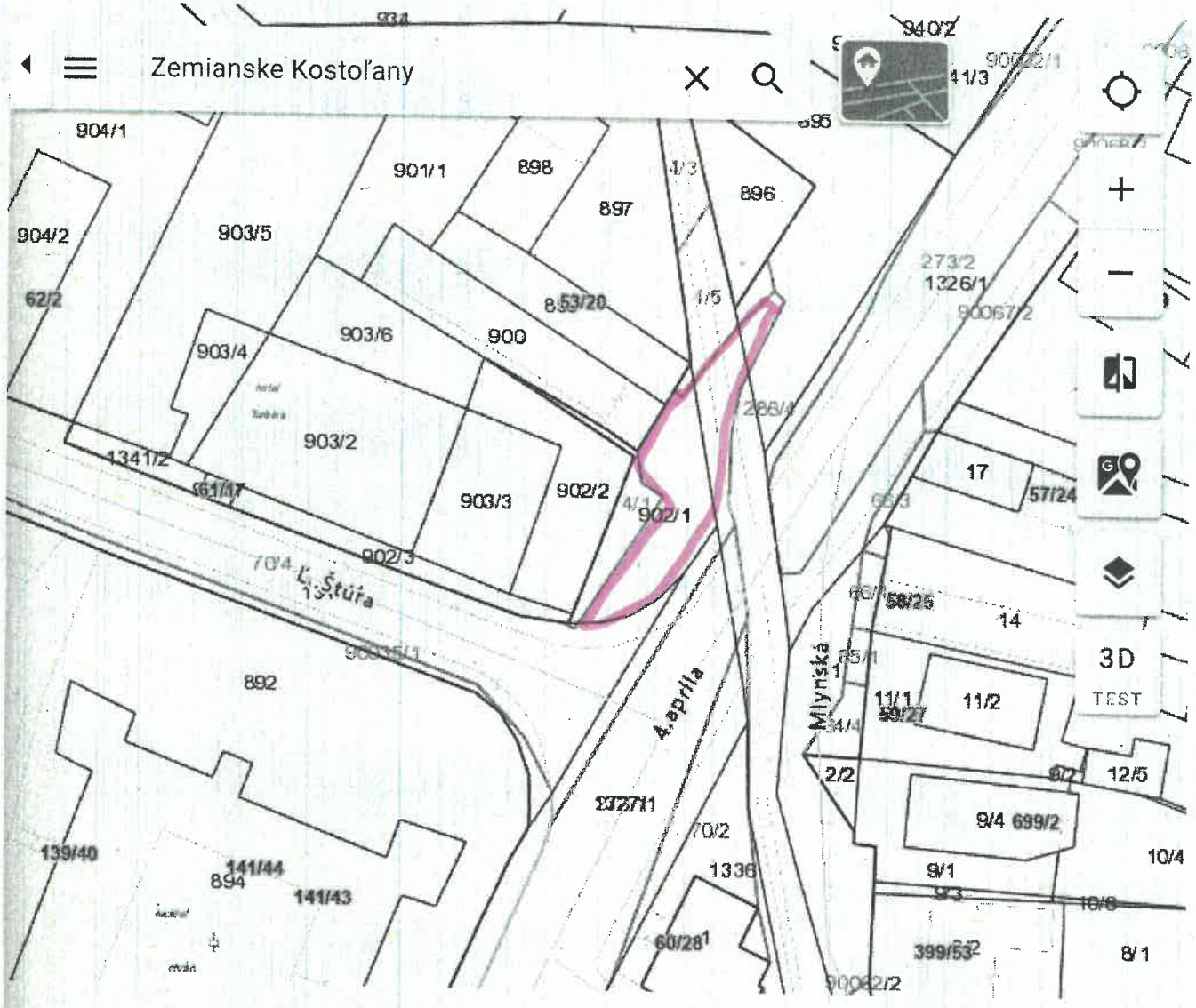
S pozdravom

Ľudovít Hurtiš

Obec

Zemianske Kostoľany

obec, okres Prievidza



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	:	13.4.2026
Obec	: 514454	Zemianske Kostoľany	Čas vyhotovenia	:	8:59:04
Katastrálne územie	: 873055	Zemianske Kostoľany	Údaje platné k	:	10.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 966 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
70/4	**3763**	**Ostatná plocha**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Zemianske Kostoľany, 4. apríla 60/28, Zemianske Kostoľany, PSČ 972 43, SR, IČO: 651001**	1/1
	Titul nadobudnutia: Zákon NR SR 180/1995 Z.z. PKV 0 ROEP - Z 5728/2000 Zápis GP pri R 285/10 - vz 109/10 Zámenná zmluva V 921/11 - VZ 48/11	
	Iné údaje: Zápis geometrického plánu č. 6/2019 ku V-3911/19 - vz.255/19 Oprávnený z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka parcely C KN č. 1115/2 v práve umiestnenia a následnej údržby "Lávka nad Lazným potokom v obci Zemianske Kostoľany" cez parcelu C KN č. 1115/2 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 22 m2 vyznačenom v geometrickom pláne č. 300/2020 zo dňa 20.11.2020, úradne overený pod č. 1359/2020 v prospech Obec Zemianske Kostoľany, IČO 00651001, 4.apríla 60/28, 97243 Zemianske Kostoľany, SR ako vlastníka parcely E KN č. 274/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-4544/2021-VZ442/2021 Zápis GPč.81/2021 - G1-1114/2021 (E KNp.č.274/1-zmena výmery) pri kúpnej zmluve V 1122/2022 - VZ 78/2022 Rozhodnutie X 39/2024 zo dňa 20.3.2024 -VZ 62/2024 GPč.87/2023 - G1-106/2024 (Stanovisko č. ZK/0377/2024-4061) pri žiadosti Z 1794/2024 - VZ 210/2024	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní