

OBEC ZEMIANSKE KOSTOLANY

V Ý P I S

o hlasovaní poslancov z rokovanie obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostol'anoch na zasadnutí, konanom dňa 11. augusta 2021.

Prítomní: Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková, Mgr. Miroslava Šurinová

48/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková, Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

49/21 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Daniela Šestáková, členovia Vladimír Matejov, Milan Adámik.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková, Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

50/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – príspevok do kroniky obce Zemianske Kostol'any za rok 2020 so zapracovanými pripomienkami.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková, Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

51/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – udelenie Ceny obce Zemianske Kostol'any za rok 2020 Dobrovoľnému hasičskému zboru obce Zemianske Kostol'any za mimoriadne nasadenie pri likvidácii požiaru v domove dôchodcov v Zemianskych Kostol'anoch.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková, Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

52/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 37, bod 2 Štatútu obce Zemianske Kostol'any hodnotu vecného daru, ktorý tvorí Cenu starostu obce Zemianske Kostol'any, do výšky 200 €.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková, Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo – užívanie plochy na adrese: Boženy Nemcovej 406 – terasa zdravotného strediska za účelom umiestnenia samoobslužného automatu Z-boxu spoločnosťou Zásielkovňa s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka IČO: 48 136 999. Cena za užívanie určenej plochy je stanovená na 1 € bez DPH.

Za uznesenie hlasovali : nikto

Proti uzneseniu hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Bohdana Pilchová, , Ing. Daniela Šestáková, Mgr. Miroslava Šurinová

Zdržal sa hlasovania : PaedDr. Ivana Plachá

Návrh uznesenia nebol Obecným zastupiteľstvom schválený.

53/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 528 ubytovňa na Ulici kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolnoch.

Alternatíva A: prenájom celej budovy

Účel prenájomu: poskytovanie ubytovacích služieb, administratíva, poskytovanie sociálnych služieb, služieb na úseku školstva, relaxačné služby, služby starostlivosti o telo a podobne.

Minimálna výška ponúknutého čistého nájmu bez energií a služieb: 1,30 €/m²/mesiac.

Alternatíva B: prenájom jednotlivých podlaží budovy

Účel prenájomu: poskytovanie sociálnych služieb, služieb na úseku školstva, administratíva, relaxačné služby, služby starostlivosti o telo a podobne.

Minimálna výška ponúknutého čistého nájmu bez energií a služieb: 1,50 €/m²/mesiac.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková , Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

54/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – odpredaj nehnuteľného majetku obce – pozemok v k.ú. Zemianske Kostolany, parc. č. 480/1 KN-C o výmere 1327 m² trvalý trávnatý porast žiadateľke Judite Boškovej, nar. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] za cenu stanovenú znaleckým posudkom 9 700 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že daný pozemok sa nachádza za záhradou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky a obec ako vlastník nemá k danému pozemku žiadny prístup. Žiadateľka je zároveň dlhodobou užívateľkou danej nehnuteľnosti.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková , Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

55/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – odpredaj nehnuteľného majetku obce – pozemok v k.ú. Zemianske Kostolany, parc. č. 493/1 KN-C o výmere 1021 m² trvalý trávnatý porast a parc. č. 494 KN-C o výmere 222 m² trvalý trávnatý porast žiadateľovi Romanovi Michalíkovi, nar. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] za cenu stanovenú znaleckým posudkom a to parc. č. 493/1 za cenu 7 500 € a parc. č. 494 za cenu 560 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že dané pozemky sa nachádzajú za záhradou rodinného domu vo podielovom vlastníctve žiadateľa a obec ako vlastník nemá k danému pozemku žiadny prístup. Žiadateľ je zároveň dlhodobým užívateľom daných nehnuteľností.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková , Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

56/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 11 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683 orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostolnoch nájomníčke Helene Hulínyiovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková , Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

57/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 8 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683 orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostolnoch nájomníkovi Petrovi Štangovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková , Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

58/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 1 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683 orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostolnoch nájomníčke Zuzane Mádelovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková , Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

59/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 13 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostolnoch nájomníčke Márii Krutej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková , Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

60/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – výpoveď nájmu z nájomného bytu vo vlastníctve obce č. 13 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníkovi Petrovi Kováčovi, nar. 21. 2. 1966, bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu porušovania čl. 3 a čl. 6 Domového poriadku obce platného pre bytový dom č. 683/53 a porušovania čl. 2, bodu 4, písm. c) Nájomnej zmluvy o nájme bytu bežného štandardu uzavretej medzi prenajímateľom – obcou Zemianske Kostolany a nájomcom – Petrom Kováčom, nar. 21. 2. 1966, bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 683/53 zo dňa 18. 6. 2020.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková , Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

61/21 Obecné zastupiteľstvo poveruje – starostku obce k zabezpečeniu vypracovania

- geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku parc. č. 274/1 KNE v k.ú. Zemianske Kostolany pred budovou súpisné číslo 152,
- znaleckého posudku ohodnotenia stavby – budova súpisné číslo 152 v k.ú. Zemianske Kostolany,
- znaleckého posudku ohodnotenia odčlenenej časti pozemku parc.č. 274/1 KNE v k.ú. Zemianske Kostolany.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková , Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

62/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zriadenie vecného bremena na časť nehnuteľnosti v k.ú. Zemianske Kostolany, evidovanej v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 966 ako EKN parcela číslo 276/2 ostatná plocha o výmere 2942 m² v rozsahu práva umiestnenia kanalizačného zariadenia na odvod odpadovej vody z čistiareň odpadových vôd vybudovanej na parc.č. 1131/28 v prospech Jána Oršulu a manž. Anny Oršulovej, rod. Karakovej, obaja bytom [REDAKOVANÉ] Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby „Čistiareň odpadovej vody – Zemianske Kostolany, parcela číslo 1131/28 KNC“ porealizačným geometrickým plánom. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem) parc.č. 1131/28 KNC v k.ú. Zemianske Kostolany a bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 200 € na dobu platnosti užívania ČOV. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková , Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

63/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poplatky za prehliadky a prenájom priestorov renesančného kaštieľa nasledovne:

Individuálne vstupné na **prehliadku** priestorov:

Dieťa do 6 rokov - zdarma

Dieťa od 6 - 15 r. - 1 €

Osoba nad 15 rokov - 2 €

ŤZP, ŤZP-S - 1 €

Školy a školské zariadenia zriadené obcou Zemianske Kostolany - zdarma

Školské skupinové vstupy - žiaci 0,50 €, doprovod dospelých - zdarma

Skupinové vstupné 15 a viac osôb - 1,50 €/osoba

Prenájom priestorov na výrobu fotografických záznamov - 30 €

Prenájom **galérie** na akcie do 5 hodín 30 €/hodina

Prenájom galérie na akcie nad 5 hodín 300 €/24 hodín

Prenájom **nádvoria** na akcie do 5 hodín 30 €/hodina

Prenájom nádvoria na akcie nad 5 hodín 300 €/24 hodín

Vstupné na príležitostné koncerty a akcie usporiadané obcou sa odvíja od výšky honoráru umelcov a ďalších nákladov.

Vernisáže a výstavy sú usporiadané len ako akcie organizované obcou.
Priestory renesančného kaštieľa nie je možné prenajať na predajné akcie.
Poškodenie inventáru hradí nájomca v plnej výške podľa nákupnej ceny.
Účinnosť uznesenia: od 1. 9. 2021

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Mgr. Peter Hurtiš, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková , Mgr. Miroslava Šurinová

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : Vladimír Matejov