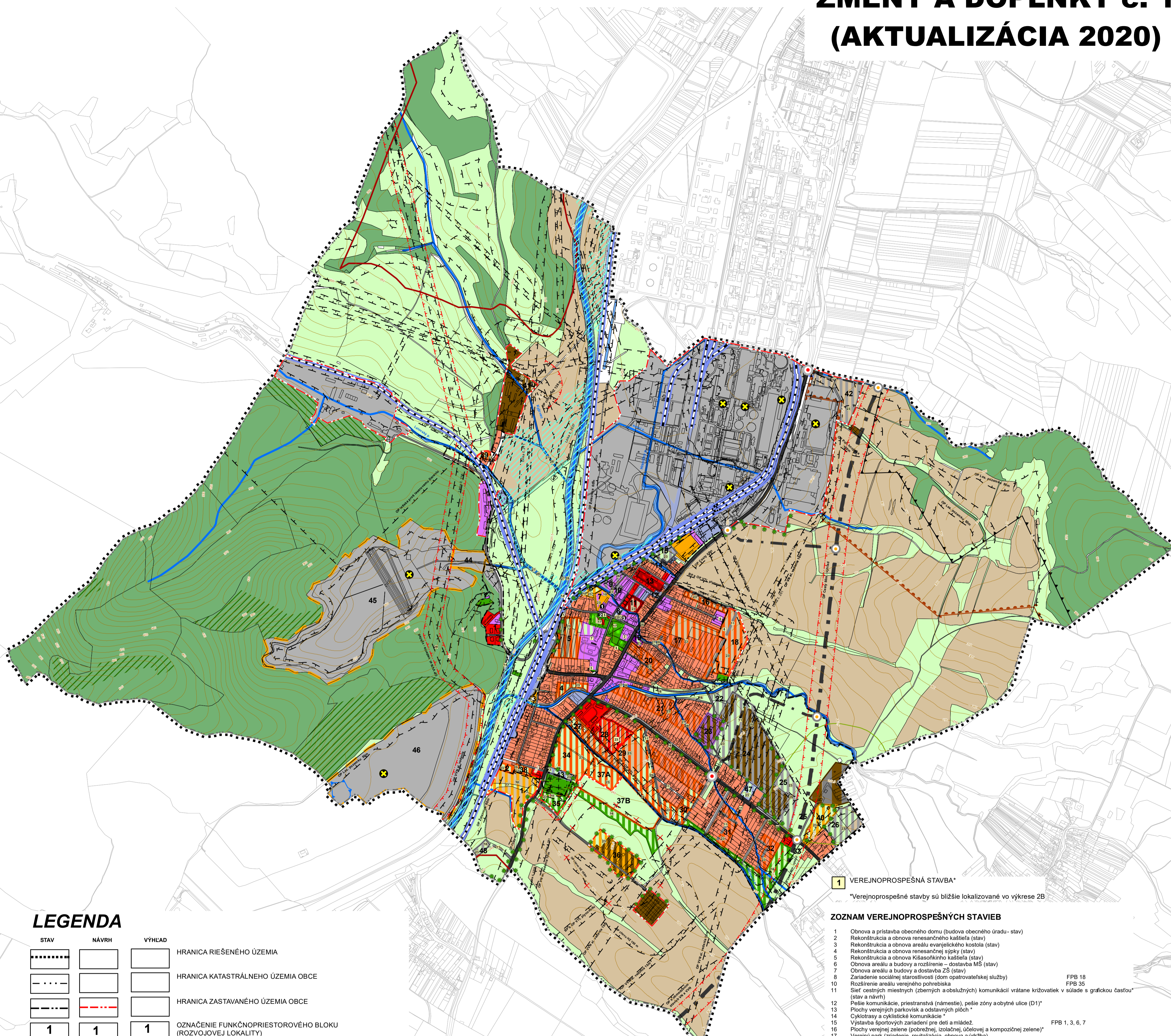




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY

ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ŽELEZNICA
			CESTY I. A III. TRIEDY
			DŮLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C1, C2, C3
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRIŽOVATKA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálna bytová výstavba - rodinné domy)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba - bytové domy)
			ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POLNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			ÚZEMIE VYMEZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA - OBCHODNO VÝROBNÉ PREVÁDZKY, TECHNICKÉ ZARIADENIA A ODKALISKÁ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			ZMIEŠANÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE PRIEMYSLU A POLNOHOSPODÁRSTVA
			PLOCHY VEREJNEJ POBREŽNEJ, IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
			VEREJNÝ PARK

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
			LÍNOVÁ IZOLAČNÁ ZELEN'
			PLOCHY ZELENÉ VŠETKÉHO DRUHU
			POHREBISKO
			PLOCHY ORNEJ PŮDY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY OCHRANNÝCH LESOV
			PLOCHY LESOV OSOBITNÉHO URČENIA
			DOBÝVACÍ PRIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKO
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			PLOCHA PROGNOZY ZVÝŠENÉHO RADONOVÉHO RIZIKA (EU NAD 4 PPM)
			KULTÚRNE PAMIATKY
			JAV NA ZRUŠENIE
			POVODŇOVÉ OHROZENIE ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY
			ENVIROMENTÁLNA ZAŤAŽ
			PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA ZRUŠENIE (č. 33 A ČASŤ 25)

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK :

1. KÚRIA „JOŽČINKA“	Č. ÚZPF 897/0
2. KAŠTĽ „KÍŠAŠOVNIN“	Č. ÚZPF 901/0
3. KAŠTĽ „KAROLIN“	Č. ÚZPF 900/0
4. KAŠTĽ A PARK „VEĽKÝ KAŠTĽ“ (KAŠTĽ)	Č. ÚZPF 899/1
(PARK)	Č. ÚZPF 899/2
5. VEŽA OBYTNÁ „SÝPKA“	Č. ÚZPF 902/0
6. EVANJELICKÝ ARTIKULÁRNY KOSTOL A ZVONICA	Č. ÚZPF 896/1
7. RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA	Č. ÚZPF 895/1
8. RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL NÁROD. PANNY MÁRIE A CINTORÍN	Č. ÚZPF 11178/0
9. POMNIK SO SOCHOU	Č. ÚZPF 930/0
10. SPOLOČNÝ HROB PADLYM V SNP S NÁHROBNÍKOM	Č. ÚZPF 931/0

1 VEREJNOPROSPESNÁ STAVBA*
*Verejnoprospesné stavby sú bližšie lokalizované vo výkrese ZB

ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB

1	Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)	
2	Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)	
3	Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)	
4	Rekonštrukcia a obnova renesančnej sýpky (stav)	
5	Rekonštrukcia a obnova Kíšašovského kaštieľa (stav)	
6	Obnova areálu a budovy a rozšírenie - dostavba MŠ (stav)	
7	Obnova areálu a budovy a dostavba ZŠ (stav)	FPB 18
8	Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)	FPB 35
10	Rozšírenie areálu verejného pohrebiska	
11	Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou* (stav a návrh)	
12	Pešie komunikácie, priestranstvá (námestia), pešie zóny a obytné ulice (D1)*	
13	Plochy verejných parkovísk a odstavných ploch*	
14	Cyklotrasa a cyklistické komunikácie**	
15	Výstavba športových zariadení pre deti a mládež	FPB 1, 3, 6, 7
16	Plochy verejnej zelene (pobrežnej, izolačnej, učbovej a kompozičnej zelene)*	
17	Verejný park (zariadenie, revitalizácia, obnova a údržba)	
18	Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia* (ČOV)	FPB 48
19	Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia*	
20	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení*	
21	Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení*	
22	Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav*	

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčnopriestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:

17	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
18	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
20	Rozšírenie siete mestského rozhlásu
21	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
22	Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
23	Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
24	Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia - výmena verejných trafostaníc**
25	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia (vzdušné VN prípojky TS)*
26	Plochy, zariadenia - zber, separácia a zhodnocovanie odpadu a druhotných surovín FPB 9
27	Realizácia protipovodňových opatrení na vodných tokoch***
28	Revitalizácia vodných tokov (Nitra, Lazný potok, Vidličový potok)***
29	Výstavba 400 kV vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kV vedení VVN č. 275 Bystričany Považská Bystrica

* funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú detailovane v príslušnom výkrese grafickej časti (nahradené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)
** Vyhradené právo určenia výkonov, rekonštrukcie a umiestnenia nových TS si vyhradzuje vlastník a prevádzkovateľ zariadení a energetického siete - SSD a.s.
*** podľa reálneho vyhodnotenia zamerom obce v koordinácii so správcou vodných tokov.

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY,
ZMENY A DOPLNKY č. 1
SCHVÁLENÉ OBCENÝM ZASTUPITELSTVOM
OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY
UZNESENÍM Č. 76/21, DŇA 27.10.2021
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁŠENÁ VZN Č. 2/2021,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 1/2005

ING. JANA ŠKOLIKOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRAVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	2A	1:10000		

HL. RIŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMET

ZAKAZKA č. : 01 06 / 2020
ETAPA : ČISTOPIS
DATUM SPRAC. : 11/2021

AGS
ATELIÉR
www.agsatelier.sk

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY SPRACOVÁTEĽ : AGS ATELIÉR

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY
ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)
ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1

OBŠAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA