

## OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

### V Ý P I S

*o hlasovaní poslancov z rokovania obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostoľanoch na zasadnutí, konanom dňa 27. októbra 2021.*

**Prítomní:** Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Miroslava Šurinová

**Ospravedlnení:** Mgr. Peter Hurtiš, Ing. Daniela Šestáková

**73/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

**Za uznesenie hlasovali:** Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Miroslava Šurinová

**Proti uzneseniu hlasovali:** nikto

**Zdržal sa hlasovania:** nikto

**74/21 Obecné zastupiteľstvo volí** – návrhovú komisiu v zložení: predseda Milan Adámik, členovia Bohdana Pilchová, Vladimír Matejov.

**Za uznesenie hlasovali:** Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Miroslava Šurinová

**Proti uzneseniu hlasovali:** nikto

**Zdržal sa hlasovania:** nikto

**75/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených v procese prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemianske Kostoľany v zmysle "Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemianske Kostoľany " zo dňa 20.08.2021.

**Za uznesenie hlasovali:** Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Miroslava Šurinová

**Proti uzneseniu hlasovali:** nikto

**Zdržal sa hlasovania:** nikto

**76/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Zemianske Kostoľany vrátane záväzných častí spracované v auguste 2021, hlavný a zodpovedný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay - AGS ATELIÉR s kolektívom v súlade s § 4 ods. 3 písm. j) a § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) a podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Za uznesenie hlasovali:** Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Miroslava Šurinová

**Proti uzneseniu hlasovali:** nikto

**Zdržal sa hlasovania:** nikto

**77/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 2/2021 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemianske Kostoľany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2005 o záväzných častiach Územného plánu obce Zemianske Kostoľany v súlade s § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Za uznesenie hlasovali:** Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Miroslava Šurinová

**Proti uzneseniu hlasovali:** nikto

**Zdržal sa hlasovania:** nikto

**78/21 Obecné zastupiteľstvo ukladá** – zabezpečiť zverejnenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie - ZaD č.1 územného plánu obce a jej doručenie dotknutým orgánom v súlade s § 27 ods.(4) stavebného zákona

**Za uznesenie hlasovali:** Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Miroslava Šurinová

**Proti uzneseniu hlasovali:** nikto

**Zdržal sa hlasovania:** nikto

**79/21 Obecné zastupiteľstvo ukladá** – zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie - ZaD č.1 územného plánu obce v súlade s § 28 ods. (1) až (4) stavebného zákona s označením schvaľovacou doložkou na Obecnom úrade v Zemianskych Kostoľanoch, na príslušnom stavebnom úrade, t. j. Spoločnom stavebnom

úrade v Novákoch a na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky do troch mesiacov od jeho schválenia.

**Za uznesenie hlasovali:** Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Miroslava Šurinová

**Proti uzneseniu hlasovali :** nikto

**Zdržal sa hlasovania :** nikto

**80/21 Obecné zastupiteľstvo ukladá** - Vyhodenie registračného listu o obsahu ZaD č.1 územného plánu obce a spolu s kópiou uznesenia o schválení jeho doručenie na príslušné Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona.

**Za uznesenie hlasovali:** Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Miroslava Šurinová

**Proti uzneseniu hlasovali :** nikto

**Zdržal sa hlasovania :** nikto

**81/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – Dodatok č. 3 ku Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 31. 12. 2012 uzatvorenej medzi účastníckymi obcami v tomto znení:

*Článok VII. Organizácia a financovanie sa mení tak, že bod 4 druhá odrážka znie:*

- z mesačných príspevkov zmluvných obcí formou mesačného paušálneho poplatku vo výške 0,35 € na jedného obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov uvedeného Štatistickým úradom SR k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

*Článok VII. Organizácia a financovanie sa mení tak, že bod 6 znie:*

*Zmluvné strany sú povinné previesť na účet SOÚ:*

- príspevok, vo výške uvedenej v bode 4. tohto článku, do 10.dňa v príslušnom mesiaci na účet vedený vo VÚB, a. s. pobočka Nováky, IBAN SK35 0200 0000 0017 0019 7857, variabilný symbol IČO 00318 361, konštantný symbol 0558.

**Za uznesenie hlasovali:** Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Miroslava Šurinová

**Proti uzneseniu hlasovali :** nikto

**Zdržal sa hlasovania :** nikto

**82/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – jednorazový príspevok na krytie schodku rozpočtu Spoločného obecného úradu v Novákoch na rok 2021 pomernou časťou podľa počtu obyvateľov obce Zemianske Kostofany k 31. 12. 2020, a to vo výške 0,27 €/obyvateľa, čo predstavuje spolu výšku príspevku 475,74 €.

**Za uznesenie hlasovali:** Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Miroslava Šurinová

**Proti uzneseniu hlasovali :** nikto

**Zdržal sa hlasovania :** nikto

**83/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - užívanie plochy na adrese: 4.apríla – hlavný cintorín za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na kahance spoločnosťou DARAPOL, s.r.o., Janka Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO 36 429 660. Cena za užívanie určenej plochy je stanovená na 1 € bez DPH/mesačne.

**Za uznesenie hlasovali:** Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Miroslava Šurinová

**Proti uzneseniu hlasovali :** nikto

**Zdržal sa hlasovania :** nikto

**84/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zámer odpredať

- stavbu súpisné číslo 152 na parc. č. 193 KN-C v k.ú. Zemianske Kostofany, podľa geometrického plánu č. 81/2021 zo dňa 7. 10. 2021 vyhotovenom GEOMark, s.r.o., Prievidza na novovytvorenej parcele číslo 193/3 KN-C v k.ú. Zemianske Kostofany,
- pozemky časť parc. č. 274/1 KN-E ostatná plocha, podľa geometrického plánu č. 81/2021 zo dňa 7. 10. 2021 vyhotovenom GEOMark, s.r.o., Prievidza novovytvorené parc. č. 193/4 KN-C o výmere 143 m<sup>2</sup>

zastavaná plocha, novovytvorené parc.č. 193/3 KN-C zastavaná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup>,  
novovytvorené parc.č. 191/27 KN-C o výmere 3 m<sup>2</sup> zastavaná plocha

Darine Jarošincovej, bytom Čereňany, Na jamách 229/7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že budúca kupujúca má s obcou Zemianske Kostofany na prenájom budovy súpisné číslo 152 v k.ú. Zemianske Kostofany uzatvorenú nájomnú zmluvu, na základe ktorej tu vykonáva podnikateľskú činnosť – služby pre obyvateľov v oblasti maloobchodu s kvetmi. Budúca kupujúca má záujem o pokračovanie v tejto oblasti podnikania, rozšírenie služieb a vkladom investícií do obnovy budovy.

**Za uznesenie hlasovali:** Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Miroslava Šurinová

**Proti uzneseniu hlasovali :** nikto

**Zdržal sa hlasovania :** nikto

