

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 16.06.2021

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 12. 5. 2021 a 7. 6. 2021
5. A) Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostol'any za rok 2020 – Záverečný účet
B) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Celoročnému hospodáreniu obce Zemianske Kostol'any za rok 2020
6. Nadobudnutie nehnuteľného majetku budovy súpisné číslo 25 a 445 a pozemkov parc.č. 925/1, 925/9, 926/1, 926/2, 927, 946/5 a 946/6 do vlastníctva obce
7. Výzva na predkladanie cenových ponúk na realizáciu investičnej akcie Preložka stĺpov VN vedenia v lokalite Pažite – časť vo vlastníctve SE, a.s.
8. Prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska
9. Informácie starostky obce
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala poslancov OZ, kontrolóra a občanov. Konštatovala, že je prítomných 9 z 9 poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Program rokovania bez zmien.

OZ schvaľuje program rokovania.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovou, za overovateľov zápisnice Ing. Bronislava Bajgara a Bohdanu Pilchovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Mgr. Petra Hurtiša a za členov Valenta Oršulu a PaedDr. Ivanu Plachú.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 12.5.2021 a 7.6.2021.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 12.5.2021 a 7.6.2021

16/21 - program – splnené

17/21 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

18/21 - splnené

19/21 - splnené

20/21 - splnené

21/21 - splnené

22/21 - splnené

23/21 - v plnení

24/21 - v plnení

25/21 - splnené

26/21 - splnené

27/21 - splnené

28/21 - splnené

29/21 - splnené

Rokovanie OZ zo dňa 7.6.2021

30/21 - program – splnené

31/21 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

32/21 - zrušené, splnené

33/21 - splnené

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 5 –

A) Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostol'any za rok 2020 – Záverečný účet.

B) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Celoročnému hospodáreniu obce Zemianske Kostol'any za rok 2020.

Ing. Jana Školíková – vyzvala hlavného kontrolóra k predneseniu svojho stanoviska k záverečnému účtu.

Daniela Šestáková – dokument predstavila predsedníčka finančnej komisie. Obsah bol spracovaný v súlade s platnou legislatívou. Konštatovala, že dokument bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy. Výsledkom hospodárenia obce za rok 2020 je schodok, ktorý finančná komisia navrhuje financovať zo zostatku finančných prostriedkov z minulého roka, návratným finančným príspevkom zo štátneho rozpočtu a rezervný fondom. Zároveň navrhuje použiť zisk z podnikateľskej činnosti na rozvoj podnikateľskej činnosti. K prerokovaniu doručenej pripomienky občana zasadala komisia, ktorá ju vyhodnotila ako neopodstatnenú.

Ing. Jozef Krett – dokument bol spracovaný, následne sa kontrolór zúčastnil pracovnej porady finančnej komisie k záverečnému účtu; zverejnený zákonom stanovených miestach. Zhodnotil obsah správy k „Záverečnému účtu obce a celoročnému hospodáreniu obce za rok 2020“ a stručne vysvetlil závery. Odporúča OZ schváliť „Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostol'any za rok 2020“ bez výhrad. Správa je prílohou tejto zápisnice.

Ing. Jana Školíková - vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 6 - Nadobudnutie nehnuteľného majetku budovy súpisné číslo 25 a 445 a pozemkov parc.č. 925/1, 925/9, 926/1, 926/2, 927, 946/5 a 946/6 do vlastníctva obce.

Ing. Jana Školíková - vyhotovený geometrický plán je už overený na katastri a návrh kúpnej zmluvy poslanci obdržali na pripomienkovanie, ktorý už upravila podľa vopred stanovených podmienok obce a je pripravená na podpis.

Ing. Jozef Krett – tiež nemá pripomienky, je potrebné si uvedomiť, že v roku 2022 zadlženosť obce vzrastie dodávateľským investičným úverom, ktorý bude poskytnutý predávajúcim vo forme splátok a stále v percentuálnom vyjadrení zaťaženosť obce neprekračuje zákonom stanovené limity. Odporúča podpísť zmluvu.

Ing. Jana Školíková - vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 7 – Výzva na predkladanie cenových ponúk na realizáciu investičnej akcie

Preložka stĺpov VN vedenia v lokalite Pažite – časť vo vlastníctve SE, a.s. .

Ing. Jana Školíková – informovala o vydanom stavebnom povolení na túto investičnú akciu, čaká sa na jeho právoplatnosť. Práce, ktoré boli zazmluvnené so SSD, a.s. budú realizované v zmysle ich harmonogramu na jar 2022; pred touto realizáciou je potrebné uskutočniť práce na prekládke vedenia vo vlastníctve SE, a.s., nakoľko toto je umiestnené na ich stĺpoch. Vedenie SE, a.s. bude uložené na jeseň do zeme, vedenie SSD a.s. zostáva na stĺpoch po ich preložení.

Ing. Jana Školíková – odporúča návrhovej komisii pripraviť uznesenie na schválenie.

K bodu č. 8 - Prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska.

Ing. Jana Školíková – do podateľne bola doručená jedna cenová ponuka, ponuku vyhodnotilo OZ na porade, o čom bola spísaná zápisnica. O nebytový priestor prejavila záujem p. Adriana Vlhová na účel zriadenia prevádzky pedikúry, pričom ponúkla čistý mesačný nájom 50 €.

Ing. Jana Školíková – odporúča návrhovej komisii pripraviť uznesenie na schválenie.

K bodu č. 9 – Informácie starostky obce.

Ing. Jana Školíková – informovala:

- Zverejnený návrh kontrolnej činnosti na 2. polrok hlavného kontrolóra
- Verejné osvetlenie Pod horou – vytýčenie umiestnenia stĺpov
- Odovzdanie stavby Spevnené plochy – koordinácia harmonogramu jednotlivých prác so subdodávateľmi – prekládka kábla Telekomu a prekládka vodovodu
- Kontrola ŠFRB na stavbe 17 – traja členovia kontrolnej skupiny, vykonávané merania miestností, okien, parapiet, kontrola použitých materiálov a pod. – bez kontrolných zistení
- Štádium výstavby – omietky, objednávky materiálov – obklady, dlažby, kuchynské linky
- Kontrolný deň na stavbe 17 – Okresný úrad Trenčín
- Kontrolný deň na ihrisku – štádium výstavby – maľovky, obklady, fotovoltaika – montáž a jej oživenie, objednávky materiálov – linolea, zábradlie
- Predpokladaný termín odovzdania stavby – august
- Stavebné povolenie – prekládka vedenia VN Pažite, prvá časť prekládky vedenia SE jeseň 2021, druhá časť prekládky SSD spolu s prekládkou stĺpov na jar 2022
- Rozšírenie urnového hája o 14 nových urnových miest
- Doplnenie žiadosti o NFP na projekt Vodozádržné opatrenia v zmysle doručenej výzvy MŽP
- Kontrola Okresnej prokuratúry Prievidza sprístupňovanie informácií – protokol upozorňuje len na menšie nedostatky – napr. rozsah údajov v evidencii žiadostí o sprístupnenie informácií, upresnenie textácie v poučení rozhodnutia a pod.
- Výsadba verejných priestorov
- Dni obce, oslava 690.výročia prvej písomnej zmienky – niekoľko samostatných kultúrnych podujatí 3. 7. koncert 16:00, ekumenická omša 18:00, občerstvenie v exteriéri
- Letný piknik v renesančnom parku – kapela AT BAND, Chodúľové divadlo
- Športové podujatia – september spojené s oslavami 70.výročia TJ a slávnostným odovzdaním prevádzkovej budovy
- Divadelné predstavenie 19. 9. 2021 Mandarínková izba
- Pracovné rokovanie s tímom Kontaktného centra Nováky k podaniu informácií o Národnom projekte „Podpora zamestnatel'nosti v regióne horná Nitra“, ktorý vznikol na základe partnerstva TSK, HNB, mestá Prievidza, Nováky a Handlová. Projekt už beží, trvá do 11/2023 a jeho podstatou je poskytnutie cielenej pomoci a uľahčenie prechodu do nového zamestnania zamestnancom HNB. Zamestnanec, ktorý má byť prepustený z dôvodu útlmu baníckej činnosti, môže byť zamestnaný o 6 mesiacov dlhšie, ak sa do tohto projektu zapojí, počas tejto doby mu bude vyplácaná náhrada mzdy vo výške priemernej mzdy. Na kontaktnom mieste v Novákoch mu bude pridelený tútor, ktorý bude s ním pracovať na rozvoji zručností, pomoci hľadania nového

vhodného zamestnania. Je tu možnosť absolvovať jeden odborný rekvalifikačný kurz, ako aj kurz na rozvoj osobných zručností a kompetencií. Kontaktné centrum počas tohto obdobia poskytuje týmto zamestnancom zároveň poradenstvo v oblasti ekonomiky, legislatívy, právneho poradenstva, psychológie a v sociálnej oblasti.

K bodu č. 10 – Diskusia.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii.

PaedDr. Ivana Plachá – informovala, že zasadala Rada školy – na ustanovujúcom zasadnutí zvolili za predsedu Ing. Mareka Rolinca a podpredsedu Lenku Adámikovou, za zapisovateľku Mgr. Miroslavu Šurinovú.

Bohdana Pilchová – tlmočila žiadosť občana, či by bolo možné kosiť najskôr cintoríny a potom dedinu.

Ing. Jana Školíková – reagovala, že priebežne sa celá dedina kosí niekoľkokrát do roka, tráva rýchlo rastie a to závisí aj počasia, cintoríny sa kosia pravidelne podľa možností a dostupnosti zamestnancov popri iných pracovných povinnostiach.

Valent Oršula – navrhol kosiť len časti popri hroboch a lúčnu plochu ponechať.

PaedDr. Ivana Plachá – podotkla, že tzv. motýlie lúky by sa u nás nestretli s pochopením, nie na cintoríne.

Mgr. Miroslava Šurinová – poukázala na nedostupnosť pri kontaktovaní správcu zberného dvora, odporúča aspoň 1 x v týždni otvoriť zberný dvor pre občanov.

Ing. Jana Školíková – vyzvala občana k diskusii.

Ivan Blažo – spýtal sa na časté prerušenia elektrickej energie v obci.

Mgr. Peter Hurtiš – myslí si, že časté hromadné výpadky sa bude snažiť vyriešiť práve SSD a.s. práve el. rozvodňou/trafostanicou, ktorá sa buduje neďaleko. Obec nedokáže ovplyvniť prerušenie distribúcie elektrickej energie.

Ing. Jana Školíková – ukončila diskusiu.

K bodu č. 11 - Návrh na uznesenie.

Mgr. Peter Hurtiš – predniesol návrh na uznesenia

34/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

35/21 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr. Peter Hurtiš, členovia Valent Oršula, PaedDr. Ivana Plachá.

36/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – celoročné hospodárenie obce za rok 2020 bez výhrad.

37/21 Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje – financovanie schodku rozpočtu v priebehu roka 2020 nasledovne:

- zo zostatku finančných prostriedkov z minulého roka (2019), ktoré môžu byť použité v nasledujúcom rozpočtovom roku v zmysle § 8 ods.5 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy vo výške **4 180,77 EUR** (prenesený výkon ZŠ), v zmysle zmluvy č. 132/2019 vo výške **6 000,00 EUR** (transfer zo ŠR na rozšírenie kamerového systému),
- návratným finančným príspevkom zo ŠR vo výške **8 343,76 EUR**,
- finančnými prostriedkami z rezervného fondu vo výške **35 000,00 EUR**.

38/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prevod zostatku finančných operácií vo výške **6 599,65 EUR** po vysporiadaní schodku rozpočtu späť do rezervného fondu.

39/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – použitie zisku po zdanení z podnikateľskej činnosti obce na rozvoj podnikateľskej činnosti vo výške **4 429,41 EUR**.

40/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - nadobudnutie nehnuteľného majetku, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Prievidzi, odborom katastrálnym na LV č. 931 pre k.ú. Zemianske Kostolany v CKN, a to:

- Časť pozemku parc. č. 925/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to tú časť, ktorá je Geometrickým plánom č. 49/2021 zo dňa 26. 5. 2021 vyhotovenom spoločnosťou GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza označená ako novovytvorená parc.č. 925/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1499 m²,
- Pozemok parc. č. 925/9, výmera 539 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 926/1, výmera 96 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 926/2, výmera 65 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 927, výmera 643 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Časť pozemku parc.č. 946/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to tú časť, ktorá je Geometrickým plánom č. 49/2021 zo dňa 26. 5. 2021 vyhotovenom spoločnosťou GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza označená ako novovytvorená parc.č. 946/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
- Pozemok parc. č. 946/6, výmera 19 m² , druh pozemku zastavená plocha a nádvorie,
- Stavba – slobodáreň, súpisné číslo 25, postavená na parc. č. 927,
- Stavba – dielňa, súpisné číslo 445, postavená na parc. č. 926/2

do vlastníctva obce Zemianske Kostolany za celkovú cenu 130 000 EUR s DPH.

41/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác investičnej akcie „Preložka stĺpov VN vedenia v lokalite Pažite – časť vo vlastníctve SE, a.s.“

42/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska v obci Zemianske Kostolany, Ulica Boženy Němcovej 406, miestnosti č. 21, 22 na prízemí uchádzačke Adriane Vlhovej, bytom [REDAKOVANÉ] za výšku nájmu 50 €/ mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom za účelom zriadenia prevádzky pedikúry.

43/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Projektová dokumentácia – Zateplenie Základnej školy Zemianske Kostolany“.

44/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Projektová dokumentácia – Zateplenie Zdravotného strediska Zemianske Kostolany“.

45/21 Obecné zastupiteľstvo odvoláva – členku komisie z radov zamestnancov obce Ing. Júliu Hvojníkovú z funkcie členky Komisie sociálnych vecí a bytovej politiky Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostolanoch ku dňu 30. 6. 2021.

46/21 Obecné zastupiteľstvo volí – členku Komisie sociálnych vecí a bytovej politiky Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostolanoch z radov zamestnancov obce Ing. Martinu Tonhauzerovú od 1. 7. 2021.

47/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie –

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovaní obecného zastupiteľstva zo dňa 12. 5. 2021 a 7. 6. 2021 v zmysle bodu č. 4 rokovania,
- B) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Zemianske Kostolany za rok 2020 v zmysle bodu č. 5 rokovania,
- C) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 9 rokovania,
- D) Diskusné príspevky poslancov a občana.

K bodu č. 13 – Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným poslancom, občanovi a hlavnému kontrolórovi za účasť. Predpokladaný termín rokovania podľa potreby. Rokovanie ukončila.

Záver: 18:00 hodina.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Bronislav Bajgar

Bohdana Pilchová

Zapísala: Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostol'anoch, dňa: 17.06.2021

Ing. Jana Školíková
starostka obce