

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 12.05.2021

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 10. 3. 2021.
5. A) Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostol'any za rok 2020 – Záverečný účet.
B) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Celoročnému hospodáreniu obce Zemianske Kostol'any za rok 2020.
6. Správa komisie pre konflikt záujmov Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostol'anoch.
7. Zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska.
8. Určenie účtovnej hodnoty stavieb súpisné číslo 528 a 529 a pozemkov parc.č. 930/3, 930/4, 930/5, 930/6, 930/7, 930/8 a 932/1 vo vlastníctve obce.
9. Zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku budovy súpisné číslo 25 a 445 a pozemkov parc.č. 925/1, 925/9, 926/1, 926/2, 927 a 946/6 do vlastníctva obce.
10. Zámena pozemkov parc.č. 434/1 KN-C a podiel parc.č. 209/6 KN-E.
11. Informácie starostky obce.
12. Diskusia.
13. Návrh na uznesenie.
14. Záver.

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala poslancov OZ, kontrolóra a občanov. Konštatovala, že je prítomných 7 z 9 poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnila Mgr. Petra Hurtiša a Mgr. Miroslavu Šurinovú.

Po prečítaní návrhu programu rokovania, poslanci OZ **neschválili** predložený návrh.

Poslankyňa Daniela Šestáková podala návrh na zmenu programu a to: vypustiť bod č. 5 z dôvodu potreby vykonania formálnych úprav v dokumente Záverečný účet obce za rok 2020 a tým sa posúva o jedno číslovanie. Zároveň navrhuje doplniť bod ako č. 10 : Výzvy na podanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác, následné číselné poradie sa posúva o jedno. Návrh zmeny programu :

Program podľa návrhu poslankyne Šestákovéj:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 10. 3. 2021.
5. Správa komisie pre konflikt záujmov Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostol'anoch.
6. Zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska.

7. Určenie účtovnej hodnoty stavieb súpisné číslo 528 a 529 a pozemkov parc.č. 930/3, 930/4, 930/5, 930/6, 930/7, 930/8 a 932/1 vo vlastníctve obce.
8. Zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku budovy súpisné číslo 25 a 445 a pozemkov parc.č. 925/1, 925/9, 926/1, 926/2, 927 a 946/6 do vlastníctva obce.
9. Zámena pozemkov parc.č. 434/1 KN-C a podiel parc.č. 209/6 KN-E.
10. Výzvy na podanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác
11. Informácie starostky obce.
12. Diskusia.
13. Návrh na uznesenie.
14. Záver.

OZ schvaľuje program rokovania podľa predneseného návrhu poslankyne Šestákovéj.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovou, za overovateľov zápisnice PaedDr. Ivanu Plachú a Bohdanu Pilchovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Milana Adámika a za členov Valenta Oršulu a Vladimíra Matejova.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 10.3.2021.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 10.3.2021

8/21 - program - splnené

9/21 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

10/21 - splnené, zo strany obce podpísané, zaslané

11/21 - splnené, spracované, zverejnené, vyhodnotené cenové ponuky poslancami OZ , vybratý dodávateľ, vystavená objednávka, práce začaté – príprava materiálov, výroba schránok

12/21 - splnené, spracované, zverejnené, vyhodnotené cenové ponuky poslancami OZ, vybratý dodávateľ, príprava zmluvy o dielo

13/21 - splnené, spracované, zverejnené, vyhodnotené cenové ponuky poslancami OZ, vybratý dodávateľ, príprava zmluvy o dielo

14/21 - splnené zo strany obce, upravené predpisy nájmov, možnosť dotácie aj zo štátu využila jedna nájomníčka

15/21 - splnené, spracovaná zmluva, obojstranne podpísaná, zmluva zverejnená, účinná a platná

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 5 - Správa komisie pre konflikt záujmov Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostolčanoch.

Ing. Jana Školíková – vyzvala predsedu komisie:

Ing. Bronislav Bajgar - ako predseda komisie pre konflikt záujmov informoval, že komisia preverila na zasadnutí 10.5.2021 splnenie povinnosti starostky obce ako verejného funkcionára podať majetkové priznanie v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. čl. 7 a konštatuje, že povinnosť bola splnená dňa 12.3.2021 pod registratúrnym spisom ZK/0102/2021-990/21. Konštatoval, že verejný funkcionár si splnil povinnosť.

K bodu č. 6 - Zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska.

Ing. Jana Školíková - bola doručená žiadosť nájomníčky o ukončení nájmu z dôvodu pandémie COVID 19; na základe dohody o ukončení nájmu ku dňu 30.4.2021 starostka navrhuje zverejnenie zámeru na prenájom týchto nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska miestnosti č. 21, 22 na prízemí. Potrebné dohodnúť minimálnu výšku čistého nájmu.

Daniela Šestáková – navrhuje čistý nájom bez energií a služieb spojených s nájomom minimálne na sumu 40 €. Táto suma predstavuje výšku nájmu, ako bolo doposiaľ.

Ing. Jana Školíková - vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 7 – Určenie účtovnej hodnoty stavieb súpisné číslo 528 a 529 a pozemkov parc.č. 930/3, 930/4, 930/5, 930/6, 930/7, 930/8 a 932/1 vo vlastníctve obce.

Ing. Jana Školíková – na začiatku roka 2021 sa OZ rozhodlo odkúpiť nehnuteľnosti ako celok od spoločnosti HOTELY SK za cenu 300 000 €, jedným z dôvodov bol existujúci problém s vlastníkmi týchto nehnuteľností s plánovanou kanalizáciou; obec nadobudla majetok a je potrebné určiť účtovnú hodnotu jednotlivo každej nehnuteľnosti do účtovnej evidencie. Pomôckou pri určení, resp. kľúčom môže byť znalecký posudok z konca minulého roka, v lokalite hneď susediaci vedľa existujúcich pozemkov a budov. Po prerátaní vychádza suma 6,79 €/m² pozemku. Informovala o výslednej účtovnej hodnote jednotlivých pozemkov. Po odčítaní týchto súm sa zvyšná suma 271 943,72 € prerozdelení medzi dve stavby – ubytovňa a ČOV. Pre ČOV vieme určiť hodnotu podľa odpisov na ČOV-ky vo vlastníctve obce, v tomto prípade ide o sumu 5 000 €. Zvyšná suma 266 942,72 € sa tak stane účtovnou hodnotou ubytovne. Dala priestor poslancom, aký postup zvolia.

Ing. Bronislav Bajgar – súhlasí s predloženým návrhom a s postupom, keďže ide o identické pozemky s hodnotou na porovnanie nehnuteľností.

PaedDr. Ivana Plachá – znalecký posudok susediacich nehnuteľností v podobnom stave je zo dňa 18.11.2020; myslí si, že je využiteľný na určenie účtovnej hodnoty aj pre tieto nehnuteľnosti.

Ing. Jana Školíková – odporúča návrhovej komisii pripraviť uznesenie na schválenie.

K bodu č. 8 - Zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku budovy súpisné číslo 25 a 445 a pozemkov parc.č. 925/1, 925/9, 926/1, 926/2, 927 a 946/6 do vlastníctva obce.

Ing. Jana Školíková – z minulosti prerokovaná ponuka od spoločnosti VYSTA NOVA odkúpiť pozemky a budovy je v roku 2021 z finančného hľadiska nereálna. Poslanci OZ uprednostnili tento rok ponuku spoločnosti HOTELY SK. Zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku do majetku obce od VYSTA nova je možný v roku 2022, a preto majiteľ spoločnosti chce mať záruku, že obec stále má záujem o tieto nehnuteľnosti. Súhlasí so zásadnými podmienkami obce, že úhrada kúpnej ceny bude zo strany kupujúceho (obce) vykonaná v roku 2022 v splátkach z rozpočtu obce na rok 2022.

Daniela Šestáková - uvedená cena ako celok 130 000 € je konečná.

Ing. Bronislav Bajgar - o tieto nehnuteľnosti mala obec záujem už v minulosti.

Ing. Jana Školíková - doplnila, obec nedisponuje takýmto priestormi v súčasnosti; tieto nehnuteľnosti má zámer využiť obec pre techniku, skladové priestory (posypová soľ, nádoby na odpad, vianočné osvetlenie – doteraz slúžili na sklad priestory kultúrnych pamiatok), dielne, šatne technických zamestnancov pod jednou strechou a na jednom mieste – súčasťou je aj garáž s.č. 445 - rozšírenie vozového parku, napr. treba nájsť miesto pre umiestnenie ďalšieho vozidla DHZ. Sú to nehnuteľnosti, ktoré dokážeme plne využiť, s výnimkou p.č. 925/1, ktorej časť si chcú vlastníci ponechať ako manipulačný priestor a prístup k budove a zostala by ich vlastníctve. Potrebne vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti pozemku parc.č. 925/1 určeného na odpredaj obci. Ďalej bez pripomienok.

Ing. Jana Školíková – odporúča návrhovej komisii pripraviť uznesenie na schválenie.

K bodu č. 9 - Zámena pozemkov parc.č. 434/1 KN-C a podiel parc.č. 209/6 KN-E.

Ing. Jana Školíková – informovala, že k zámene pozemkov pristupuje obec po dohode s vlastníčkou Annou Šemodovou z dôvodu hodného osobitného zreteľa ktorý spočíva v tom, že zamieňaný pozemok CKN parcela číslo 434/1 orná pôda o výmere 1348 m² je pre obec nadbytočný, zatiaľ čo nadobúdaný pozemok EKN podiel 6/224 parcela číslo 209/6 trvalý trávny porast chce obec využiť pre zhotovenie športoviska.

Valent Oršula - ako prebehne platba a kedy?

Ing. Jana Školíková - pri podpise zmluvy a na účet. Poslanci bez pripomienok.

K bodu č. 10 – Informácie starostky obce.

Ing. Jana Školíková – informovala:

Plánované investičné akcie potrebné zrealizovať počas letných prázdnin :

- oprava chodby materskej školy Zemianske Kostol'any – pôvodná budova, suma v rozpočte obce 7 000 €

- oprava chodby Základnej školy Zemianske Kostol'any – suma v rozpočte obce 10 000 €

Doručené žiadosti:

- **M. Liptaj, Oslany** – žiadosť je následnou žiadosťou po nebohom Ing. Tiborovi Liptajovi, prejavil záujem kúpiť pozemok vo vlastníctve obce. Koncoví užívatelia záhrad (pozemky parc.č. 480/1, 491, 492/1, 493/1, 494 KN-C v k.ú. Zemianske Kostol'any vo vlastníctve obce zapísané na LV č. 1 p. Bošková, p. Sluka, p. Cmarko, p. Púčik, P. Kabatiar, p. Michalíková, p. Žiško) ich užívajú dlhodobo, menovaným bola zaslaná výzva v minulosti na odkúpenie, podľa znaleckého posudku bola cena pre nich priveľmi vysoká. Teraz má záujem o pozemok aj p. Liptaj a nie je medzi uvedenými, ktorým bolo zaslané uznesenie s ponukou na odkúpenie. Nevyhnutné zareagovať.

Daniela Šestáková – listy s uzneseniami č. 29/18 boli zaslané v roku 2018

Ing. Jana Školíková - prístup na pozemky majú len citovaní vlastníci susedných nehnuteľností

PaedDr. Ivana Plachá – myslí si, že 3 roky je dostatočne dlhá doba na zareagovanie a vyjadrenia sa, či užívateľ alebo majiteľ susedného pozemku má resp. nemá záujem o odkúpenie, prípadne dohodu o splátkovom kalendári. Mohli tak učiniť, ak by mali vážny záujem; navrhuje buď zrušiť uznesenie č.29/18 a vyhovieť potenciálnym záujemcom alebo ešte poslednýkrát zaslať výzvu s termínom.

Ing. Jozef Krett – odporúča im zaslať návrh kúpno-predajnej zmluvy.

Valent Oršula – ak je záujem o tieto pozemky, nemá s tým problém.

PaedDr. Ivana Plachá – definitívne zaslať posledné avízo na zistenie záujmu, termín do 30.6.2021.

- **P. Sagan, Z. Kostol'any** - žiadosť o odpredaj pozemku časť parc.č. 221/4 KN-E – starostka vysvetlila, že pozemok sa nachádza v mieste plánovanej prístupovej komunikácie do jednej z ulíc na IBV Pažite II v zmysle platného ÚPN zóny.

Hlasovaním v bode č. 12 poslanci neschválili návrh uznesenia na odpredaj pozemku časť parc.č. 221/4 KN-E Petrovi Saganovi: Za odpredaj: 0, Proti odpredaju : 7.

- **pracovné stretnutie zástupcov SE ENO, a.s.** – v zmysle platnej legislatívy musí pripravovaný dokument : Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Zemianske Kostol'any obsahovať riešenia aj pre intravilán aj pre extravilán; zástupcovia SE ENO oznámili pripomienky k dlhodobému dokumentu s víziou na 20-30 rokov ohľadom odkaliska a možného zatravneneého využitia; nie je možné túto lokalitu využiť na navrhovanú rekreáciu resp. náučný chodník, keďže zo strany prevádzkovateľa odkaliska je povinnosťou v zmysle zákona odkalisko rekultivovať a vykonávať merania, kontroly, sondy atď. V súvislosti s procesom Zmien a doplnkov č. 1 k ÚP obce zhotoviteľ dokumentu vyžaduje písomný súhlas OZ uznesením so zachovaním funkčného využitia územia č. 44 a 45 na výrobné územie a zrušenie návrhu intenzívnej rekreácie a extenzívnej rekreácie v danom území. Odporúča návrhovej komisii pripraviť uznesenie na schválenie.

- **predloženie projektového zámeru LOGOPEDYS** – nájomníčka v zdravotnom stredisku uvažuje o rozšírenie ponuky služieb klientom - budova č. 120 je vhodný priestor ako celok, každé poschodie by využili v spolupráci s ďalšími poskytovateľmi sociálnych služieb: LOGOPEDYS, AUTIS - TRENČIANSKE AUTISTICKÉ CENTRUM, OBČIANSKE ZDRUŽENIE, Rehabilitačné stredisko/Denný stacionár, CENTRUM SVETIELKO, Viera – Lásky – Nádej, o.z. Prešov; na jednom mieste by poskytovali starostlivosť deťom, ich rodinám, materským a základným školám, špeciálnym školám a špeciálnym materským školám, seniorom. Starostka zvolá pracovné rokovanie na bližšie predstavenie zámeru poslancom, termín dohodou. Predložený dokument bude zaslaný poslancom elektronicky.

Ing. Bronislav Bajgar – spýtal sa, či na budovu nie je zábezpeka pre banku.

Ing. Jana Školíková – na budovu č. 120 úver bez zabezpečenia.

Vopred informovala záujemcov o prenájom, že obec nebude do rekonštrukcie budovy investovať a v prípade záujmu ju prenajme v takom stave v akom je. Jediným zámerom obce bolo využiť v budúcnosti budovu na rekonštrukciu na nájomné byty, avšak rekonštrukciou budovy č. 17 získame ďalších 12 nových bytov a týmto považuje dopyt po bytoch na istý čas upokojený.

- **tenisové kurty – hygienické zaradenie** - poplatok – použitie sprchy v prevádzkových priestoroch tenisových kurtov len pre hráčov tenisových kurtov; odporúča návrhovej komisii pripraviť uznesenie na schválenie 1 €/osoba.

- **starostka na poverenie Mgr. Šurinovej predložila závery zo zasadnutia komisie sociálnych vecí a bytovej politiky** - v komisii preverili všetky doručené doklady v zmysle platného VZN, riešili predĺženie nájomnej zmluvy, komisia navrhuje zastupiteľstvu schváliť:

- predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 3 na Ulici kpt. Weinholda, 5/44 nájomníčke Andrei Adamkovej na obdobie 3 rokov.

- predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 4 na Ulici kpt. Weinholda, 683/53 nájomníkovi Vladimírovi Mokošovi, na obdobie 1 roka.

- predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 15 na Ulici kpt. Weinholda, 682/52 nájomníčke Milici Kubíkovej, na obdobie 1 roka.

- **problematika vykurovania obce po roku 2023** – dnes rokovanie s PTH (Prievidzské tepelné hospodárstvo) a spoločnosťou Apertis – podali ďalšie informácie, ponúkli alternatívy, rôzne kombinácie, budú vyhotovené nové prepočty na základe nových vstupných informácií, v dôsledku časovej tiesne dnešného rokovania ohľadom vykurovania a poobedného rokovania OZ. Materiál, ktorý obdržala dnes starostka, nemá ešte podrobne technicky preštudovaný. Od 1.9.2021 má prevziať spoločnosť PTH všetkých súčasných odberateľov tepla a dodávať teplo za nezmenenú cenu. V najbližšom období sa má stať aj vlastníkom všetkých rozvodov. Pripomienka zo strany obce bola podmienka udržania ceny.

PaedDr. Ivana Plachá – vyjadrila sa s neistotou o dodávkach tepla; “o nás, bez nás” ešte nikoho neinformovali - cena dodávaného tepla v Prievidzi, Novákoch a Z.Kostoľanoch nie je rovnaká, rozdiely sú aj v navrhovanom výkone kotolní od jednotlivých spracovateľov.

Ing. Bronislav Bajgar - je sklamaný, že celú investíciu do transformácie Hornej Nitry, ako aj rozhodnutia zastrešovalo Ministerstvo hospodárstva SR; realita je iná, nemá kto rozhodnúť.

Ing. Jana Školíková – ak by mala obec informáciu pred 5 rokmi o problematike vykurovania a možnosti sa samostatne a nie regionálne rozhodnúť, všetko by bolo inak, dokázali by sme sa vysporiadať s vykurovaním v obci, žiaľ sme v časovej tiesni. Predpokladá, že intenzita rokovaní narastie, už nie je dostatok času na vlastné riešenia, resp. investície.

K bodu č. 11 – Diskusia.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii.

p. Budinský – informoval sa na plynofikáciu svojej nehnuteľnosti na Ulici 4. apríla – bola podaná žiadosť už v roku 2018, odpoveď len zápis zo zápisnice stavebnej komisie v roku 2019, spýtal sa, aký je predpoklad napojenia rodinných domov na plyn, kde nie je. Vybudovaním nového zdroja by mohol byť tento jeho problém vyriešený.

Ing. Jana Školíková – problematika vykurovania rieši len súčasných odberateľov, s rozšírením plynu sa zo strany PTH ani obce neuvažuje z finančných dôvodov. Odporúča preveriť možnosti na SPP, a.s. zo strany p. Budinského. Má skúsenosť, že jeden majiteľ rodinného domu projekt aj realizáciu plynovej prípojky riešil sám na vlastné náklady a spoločnosti SPP následne prípojku odpredal za 1 €. Obec má len zmluvne vecné bremeno v miestnej komunikácii. Je rozdiel vybudovanie prípojky alebo rozšírenie NTL.

PaedDr. Ivana Plachá – myslí si, že sa nebude v obci plynofikovať, zo strany štátu obci nedali na výber a obyvatelia/odberatelia tepla z ENO, tiež nemajú na výber. Chápe žiadosť p. Budinského a

z dôvodu mnohonásobne vyšších nákladov na teplo. Eviduje z minulosti, že práve tento žiadateľ nedostal ani dotáciu na kotol/nádrže : drevosplyňujúci kotol.

p. Budinský – dodal, že len chcel pripomenúť svoju žiadosť, stále očakáva riešenie, platí 5 násobne za teplo, keď kúri plynom zo zásobníka, poďakoval za informácie.

Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 12 - Návrh na uznesenie.

Milan Adámik : predniesol uznesenia na schválenie:

- *Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce. Uznesenie nebolo schválené.*

16/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu predsedníčky finančnej komisie Daniely Šestákovej.

17/21 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Milan Adámik, členovia Vladimír Matejov, Valent Oršula .

18/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska v obci Zemianske Kostol'any, Ulica Boženy Němcovej 406, miestnosti č. 21, 22 na prízemí. Minimálna výška čistého nájmu bez energií a služieb spojených s nájmom je určená na sumu 40 €/mesiac.

19/21 Obecné zastupiteľstvo určuje – účtovnú hodnotu stavieb a pozemkov nadobudnutých do vlastníctva obce:

Parc.č. 930/3 o výmere 587 m ² zastavaná plocha a nádvorie	3 985,73 €
Parc.č. 930/4 o výmere 650 m ² zastavaná plocha a nádvorie	4 413,50 €
Parc.č. 930/5 o výmere 75 m ² zastavaná plocha a nádvorie	509,25 €
Parc.č. 930/6 o výmere 40 m ² zastavaná plocha a nádvorie	271,60 €
Parc.č. 930/7 o výmere 699 m ² zastavaná plocha a nádvorie	4 746,21 €
Parc.č. 930/8 o výmere 1050 m ² zastavaná plocha a nádvorie	7 129,50 €
Parc.č. 932/1 o výmere 1031 m ² zastavaná plocha a nádvorie	7 000,49 €
Stavba ubytovňa súpisné číslo 528 na parc.č. 930/4	266 943,72 €
Stavba ČOV súpisné číslo 529 na parc.č. 930/5	5 000,00 €

20/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Prievidzi, odborom katastrálnym na LV č. 931 pre k.ú. Zemianske Kostol'any, a to:

- Časť pozemku, parc. č. 925/1, z výmery 1846 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 925/9, výmera 539 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 926/1, výmera 96 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 926/2, výmera 65 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 927, výmera 643 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 946/6, výmera 19 m² , druh pozemku zastavená plocha a nádvorie,
- Stavba – slobodáreň, súpisné číslo 25, postavená na parc. č. 927,
- Stavba – dielňa, súpisné číslo 445, postavená na parc. č. 926/2

za týchto podmienok:

- Úhrada kúpnej ceny bude zo strany kupujúceho (obce) vykonaná v roku 2022 v splátkach z rozpočtu obce na rok 2022
- Cena nehnuteľností spolu (pozemky a stavby) nepresiahne sumu 130 000 €.

21/21 Obecné zastupiteľstvo poveruje – starostku obce k zabezpečeniu vypracovania geometrického plánu na oddelenie časti pozemku parc.č. 925/1 v k.ú. Zemianske Kostol'any určeného na odpredaj obci.

22/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zámenu pozemku vo vlastníctve obce Zemianske Kostolany, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zemianske Kostolany, parcela číslo 434/1 KN-C orná pôda o výmere 1348 m² za podiel 6/224 pozemku vo vlastníctve Anny Šemodovej, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zemianske Kostolany, parcela číslo 209/6 KN-E trvalý trávnatý porast.

Vzhľadom na skutočnosť, že Obec Zemianske Kostolany nadobúda zámenou do svojho vlastníctva menšiu výmeru pozemku (obec prevádza 1348 m² a nadobúda podiel 6/224 z 2078 m², rozdiel predstavuje 1292,34 m²), Anna Šemodová zaplatí za rozdiel vo výmere 1292,34 m² sumu 3,45 Eur/m², t. j. celkom sumu 4 458,57 Eur.

K zámene pozemkov pristupuje obec z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), ktorý spočíva v tom, že zamieňaný pozemok CKN parcela číslo 434/1 orná pôda o výmere 1348 m² je pre obec nadbytočný, zatiaľ čo nadobúdaný pozemok EKN podiel 6/224 parcela číslo 209/6 trvalý trávny porast chce obec využiť pre zhotovenie športoviska.

23/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na predkladanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Oprava chodby Materskej školy Zemianske Kostolany – pôvodná budova“.

24/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na predkladanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Oprava chodby Základnej školy Zemianske Kostolany“.

25/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poplatok za použitie hygienického zariadenia – sprchy v prevádzkových priestoroch tenisových kurtov pre užívateľov tenisových kurtov (hráčov) 1 €/osoba.

26/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 3 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 5 orientačné číslo 44 v Zemianskych Kostolanoch nájomníčke Andrei Adamkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

27/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 4 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostolanoch nájomníkovi Vladimírovi Mokošovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

28/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 15 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostolanoch nájomníčke Milici Kubíkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

- *Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o odpredaji pozemku časť parc.č. 221/4 KN-E v zmysle žiadosti Petra Sagana, bytom Zemianske Kostolany, Domovina 247/4. Uznesenie nebolo schválené.*

29/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v súvislosti s procesom Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Zemianske Kostolany súhlas so zachovaním funkčného využitia územia č. 44 a 45 na výrobné územie a zrušenie návrhu intenzívnej rekreácie a extenzívnej rekreácie v danom území.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva dňa 10. 3. 2021 v zmysle bodu č. 4,
- B) Správu Komisie pre konflikt záujmov Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostolanoch v zmysle bodu č. 5,
- C) Žiadosť nájomníčky Moniky Hurtišovej o ukončenie nájomného vzťahu dohodou,
- D) Žiadosť Martina Liptaja o odkúpenie pozemku parc.č. 480/1 v k.ú. Zemianske Kostolany,

- E) Predložený zámer vybudovania Centra pre osoby so zdravotným znevýhodnením a ich príbuzných – komplexná starostlivosť pod jednou strechou v budove vo vlastníctve obce súpisné číslo 528.
- F) Informácie starostky obce o problematike vykurovania obce po roku 2023
- G) Diskusný príspevok občana

K bodu č. 13 – Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným poslancom, občanom a hlavnému kontrolórovi za účasť. Predpokladaný termín rokovania podľa potreby. Rokovanie ukončila.

Záver: 19:45 hodina.

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Ivana Plachá

Bohdana Pilchová

Zapísala: Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostol'anoch, dňa: 18.05.2021

Ing. Jana Školíková
starostka obce