

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 17. 06. 2026**

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny

Neprítomní ospravedlnení: Slávka Kopálová, Milan Adámik

### **K bodu č. 1 - Otvorenie.**

**Starostka obce** – privítala všetkých poslancov OZ, hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Kretta, poslancov Slávku Kopálovú a Milana Adámika ospravedlnila z neúčasti na OZ z rodinných a pracovných dôvodov.

Otvorila zasadnutie oboznámením prítomných s programom zasadnutia.

**Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, aktuálne prítomných je 7 poslancov z 9, predniesla návrh programu rokovania a predložila na schválenie poslancom OZ .**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 15. 4. 2026
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Správa hlavného kontrolóra obce o ukončení kontrolách.
7. Rozpočtové opatrenie – zmena rozpočtu obce Zemianske Kostolány č. 4/2026 a informácia starostky obce o prijatej zmene rozpočtu č. 3/2026.
8. Zmena uznesenia č. 3/26 zo dňa 25. 2. 2026.
9. Prerokovanie upozornenia prokurátora.
10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce.
11. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (stavba plynovej kotolne a rozvodov tepla).
12. Zriadenie vecného bremena v prospech v Stredoslovenskej distribučnej, a.s. (preložka stĺpov VN na IBV Pažite II.).
13. Schválenie realizácie projektu a povinného spolufinancovania projektu z dotácie Envirofondu – Program obnovy dediny.
14. Zámer odpredať časť pozemku parc.č. 70/4 KN-E.
15. Zámer odpredať pozemok parc. č. 492/1 KN-C.
16. Zámer prenajať nebytový priestor v budove 528, I. nadzemné podlažie.
17. Vyhlásenie volieb do Rady Základnej školy, J. A. Komenského 161/6, Zemianske Kostolány v zmysle novej platnej legislatívy.
18. Informácie k vyhlásenému referendu a k voľbám do samosprávy obcí a samosprávných krajov.
19. Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie nájmov.
20. Informácie starostky obce (+ maximálna cena tepla pre byty 3/7 a 3/8).
21. Diskusia.
22. Uznesenie
23. Záver.

### **K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice PaedDr. Ivanu Plachú a Mgr. Barboru Mojžišovú.

### **K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.**

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Ing. Mareka Rolinca, za členov Mgr. Vandu Tesarovičovú a Ing. Miloša Kočana.

**OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.**

### **K bodu č. 4 -Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 15. 04. 2026.**

**Starostka obce** – predniesla kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 15. 04. 2026 v rozsahu prijatých uznesení 17/26-40/26.

**17-18/26** – procedurálne body – rokovanie prebiehalo podľa programu rokovania so schválenou návrhovou komisiou - **splnené**.

**19/26** – Záverečný účet obce - dokument zverejnený, verejne dostupný – **splnené**.

**20/26** – tvorba rezervného fondu, odovzdané do ekonomickej účtárne, vykonané účtovné operácie, **splnené**.

**21/26** – financovanie schodku, akceptácia v rozpočte obce, **splnené**.

**22/26** – zisk z podnikateľskej činnosti, vykonané účtovné operácie, **splnené**.

**23/26** – plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026, bude sa **plniť** priebežne.

**24/26** – vykonané účtovné operácie, **splnené**.

**25/26** – zmena rozpočtu 2/2026 – zapracované do rozpočtu, **splnené**

**26/26** – realizácia priechodu pre chodcov – centrum - **plní** sa, stavba prebieha.

**27/26** – realizácia priechodu pre chodcov – cintorín - **plní** sa, stavba prebieha.

**28/26** – vyradenie majetku obce, likvidácia odvozom nebezpečného odpadu, **splnené**.

**29/26** – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – zmluva je pripravená na podpis, ešte sa nedostavil konateľ podpísať pripravenú zmluvu, v **plnení**.

**30/26** - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – zmluva je pripravená na podpis, ešte sa nedostavil konateľ podpísať potvrdenú zmluvu, v **plnení**.

**31/26** – rozvázovacia podmienka zriadenia vecného bremena - súvisí s uznesením 30/26, v **plnení**

**32/26** - zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva infraštruktúry investora MSJ OREPA – zmluva je fyzicky pripravená, konateľ sa ešte nedostavil podpísať pripravenú zmluvu – v **plnení**

**33/26** – prevod vlastníctva majetku Ján Kulich - uzatvorená kúpna zmluva, podaný návrh na vklad do katastra, doručené rozhodnutie o povolení vkladu, **splnené**.

**34/26** – úvodný ročník v ZŠ, zabezpečená prevádzka od školského roka 2026/2027, **splnené**.

**35/26** – cena obce - ceny pripravené na akciu Dni obce 27.6., v **plnení**

**36/26** – pridelenie nájomného bytu – Lamošová – zmluva podpísaná 30.4. účinná 1.5., **splnené**

**37/26** – pridelenie nájomného bytu – Krčmárová - zmluva podpísaná 30.4. účinná 1.5., **splnené**

**38/26** - pridelenie nájomného bytu – Radosová - zmluva podpísaná 29.5. účinná 30.5., **splnené**

**39/26** – prebytočnosť majetku parc. č. 70/4 KN-E, GP vyhotovený, **splnené**.

**40/26** – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce parc. č. 70/4 KN-E, GP vyhotovený, dnes predmetom rokovania, **splnené**.

### **K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.**

Neboli prítomní žiadni občania.

**K bodu č. 6 - Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.**

**Ing. J. Krett** - predniesol správu o ukončenej kontrole vývoja dlhu obce, vysvetlil prítomným podstatné náležitosti a zistenia, správa je prílohou zápisnice.

**K bodu č. 7 - Rozpočtové opatrenie – zmena rozpočtu obce Zemianske Kostolany č. 4/2026 a informácia starostky obce o prijatej zmene rozpočtu č. 3/2026.**

**D. Šestáková** – predniesla rozpočtové opatrenie č. 4/2026, k jeho návrhu došlo z dôvodu, že v tomto roku boli obci pripísané na účet finančné prostriedky po predložení zúčtovania použitej dotácie na atletickú dráhu. Tieto finančné prostriedky musíme zaradiť do príjmovej časti rozpočtu a rovnako musíme tieto finančné prostriedky narozpočtovať aj do výdavkovej časti rozpočtu. Z dôvodu havarijného stavu strechy MŠ navrhuje finančná komisia vytvoriť novú výdavkovú položku na tento konkrétny účel.

**Starostka obce** – informovala o zmene rozpočtu č. 3/2026, ktorú prijala v zmysle jej pridelených kompetencií. Ide o úpravu položiek v rámci preneseného výkonu na úseku školstva. Dokument je priložený k zápisnici.

**K bodu č. 8 - Zmena uznesenia č. 3/26 zo dňa 25. 2. 2026.**

**Starostka obce** – na predošlom uznesení OZ vo veci zriadenia vecného bremena na pozemok parc. č. 957/15 v prospech Mariána Kováča nastalo pochybenie v označení typu parcely z C na E, pripravila text nového uznesenia potrebného na katastrálny úrad.

**K bodu č. 9 - Prerokovanie upozornenia prokurátora.**

**Starostka obce** – okresný prokurátor vykonal kontrolu postupu prevodov a prenájmov nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v rokoch od 1. 11. 2023 do 31. 12. 2025 z dôvodu zmeny zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí.

Vytkol obci systémový nedostatok, ktorý sa týkal určovania všeobecnej hodnoty prenajímaného majetku. Z výsledkov upozornenia je jasné, že túto všeobecnú hodnotu majetku je potrebné určiť vyhotovením listiny a jej zverejnením. Taktiež upozornil na nevyhnutnosť uvádzať vo všetkých uzneseniach týkajúcich sa prevodu vlastníctva aj rodné číslo kupujúceho, pretože uvedenie iba dátumu narodenia nemusí byť jednoznačný identifikátor osoby. Taktiež bolo obci vytknuté, že zámer o prevode alebo prenájme je síce zverejňovaný na dobu 15 dní v zmysle zákona, ale podľa predložených dokumentov nie je zverejňovaný až do schválenia prevodu. Starostka vysvetlila, že systém úradnej tabule na webovej stránke je nastavený automaticky na 15 dní a pokiaľ je zámer zverejnený 20 dní pred rokovaním, on tam fyzicky aj 20 dní je, teda až do rokovania, ale systém nám generuje doklad len s uvedením dátumu od kedy a načítava zákonom stanovených 15 dní zverejnenia, čo sa potom prenáša aj do dokumentu o potvrdení zverejnenia. Toto nastavenie bude potrebné zmeniť v informačnom systéme.

Tlmočila vyjadrenie prokurátora, ktorý na prerokovaní zápisnice z previerky uviedol, že zákon je náročný na pochopenie, nakoľko sme malá obec a nemáme samostatný odbor na prípravu takýchto materiálov, ako majú mestá, zvládli sme to prechod na uplatňovanie novej legislatívy celkom dobre bez vážnejších pochybení.

#### **K bodu č. 10 - Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce.**

**Starostka obce** – oznámila, že hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Krett, podal k 01. 08. 2026 oznámil ukončenia pracovného pomeru z funkcie hlavného kontrolóra z dôvodu odchodu do dôchodku. Obci v tejto situácii vyplýva zo zákona vyhlásiť nové voľby na uvoľnenú funkciu. Pripravila uznesenie so zákonnými podmienkami na prijatie hlavného kontrolóra a požiadavkami na vzdelanie, ktoré určuje zákon.

Prečítala návrh na uznesenie, požiadala poslancov o vyjadrenie sa k navrhovaným termínom predkladania prihlášok, otvárania obálok, alebo k dĺžke pracovného času, predpokladá, že počas letných prázdnin nebude zasadnutie OZ, len v nevyhnutnom prípade s minimálnym počtom bodov na aktuálnu tému. Poprosila poslancov, aby si poznačili termín otvárania obálok a termín voľby. Zároveň poďakovala prítomnému hlavnému kontrolórovi za dlhoročnú spoluprácu a zažela spokojný dôchodok.

#### **K bodu č. 11 - Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. (stavba plynovej kotolne a rozvodov tepla).**

**Starostka obce** – spoločnosť PTH a.s. Prievidza realizovala z dôvodu odstávky tepelnej elektrárne stavbu kotolne pre vykurovanie domácností pre časť obce. PTH požiadali o zriadenie vecného bremena na parcely, kde stojí stavby kotolne na parcely, kadiaľ vedú prípojky sietí. K žiadosti a k návrhu zmluvu boli doručené dva geometrické plány, jeden na kotolňu a jeden na prípojky sietí. Katastrom je overený len geometrický plán kotolne, na prípojky sietí nie geometrický plán overený. Vyžiadala si doplnenie podania o overený geometrický plán, avšak do dnešného dňa do začiatku rokovania tento doplnený nebol. Preto predkladá návrh, aby sa zastupiteľstvo zameralo len na vecné bremeno spojené s umiestnením kotolne, na čo bol predložený katastrom overený geometrický plán.

**Ing. Rolinec** – spýtal sa, či obec získa nejaký príspevok za stavbu.

**Starostka obce** – nie nezíska, táto stavba je považovaná za verejnoprospešnú stavbu, takže nezískame žiadny príjem z vecného bremena.

#### **K bodu č. 12 - Zriadenie vecného bremena v prospech v Stredoslovenskej distribučnej, a.s. (preložka stĺpov VN na IBV Pažite II.).**

**Starostka obce** – žiadosť súvisí s prekládkou stĺpov a vedenia VN na základe našej žiadosti na IBV Pažite II. SSD požiadali o zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch v mieste nového umiestnenia nových stĺpov a vedenia VN a ochranných pásiem v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná. K žiadosti predložili geometrický plán s trasou vedenia s ochrannými pásmami, skrátenými na 4 m, aby len okrajovo zasahovali do stavebných pozemkov, boli zadefinované nové diely vecného bremena, všetko dostali v materiáloch mailom.

#### **K bodu č. 13 - Schválenie realizácie projektu a povinného spolufinancovania projektu z dotácie Envirofondu – Program obnovy dediny.**

**Starostka obce** – ide o možnosť zapojiť sa podaním žiadosti a všetkých povinných príloh v rámci výzvy na revitalizáciu líniovej zelene. Navrhuje využiť túto možnosť a predložiť projekt na revitalizáciu zelene na ulici Domovina, od križovatky hlavnej cesty až po súpisné číslo 333. Obec ako oprávnený žiadateľ môžu získať dotáciu na tento konkrétny účel vo výške 30 000 €.

V rámci výzvy je tu možnosť výsadby alejí, vegetačných pásov, vyvýšených záhonov a stromoradií, kde navrhnutý zámer zapadá do koncepcie výzvy.

V predstihu zabezpečila vypracovanie projektovej dokumentácie, celkový rozpočet, vyjadrenie štátnej ochrany prírody, vyjadrenie Trenčianskeho samosprávneho kraja ako vlastníka cesty III. triedy, fyzicky je už pripravená v informačnom systéme Envirofonde aj žiadosť. Ďalšou povinnou prílohou sú uznesenia OZ o schválení podania žiadosti, spolufinancovania. Na pracovnej porade bola dohodnutá zhoda s poslancami, že projekt bude zhotovený ako celok, nie po častiach. Podmienky sú : stromy 12-14 cm priemer kmeňa s koreňovým základom, aby sa prijali.

**M. Rolinec** – termín podania žiadosti je najneskôr 19. 6. 2026, dnes je 17. 6. 2026, zaujímal sa, či je možné všetko stihnúť.

**Starostka obce** – opakovane informovala, že všetko je už predpripravené, chýbajú len uznesenia, teraz záleží už len na zastupiteľstve. Ak budú prijaté uznesenia o schválení, zajtra ich predloží na doplnenie do informačného systému a už zajtra sa môže žiadosť podať.

**Ľ. Hurtiš** – spýtal sa, či je možnosť vysadiť aj iný druh stromov, ak by sa dali zohnať lacnejšie.

**Starostka obce** – nie, lebo v projekte sú určené druhy stromov podľa požiadaviek, vzhľad, výška a pod. a ku konkrétnemu druhu stromov sa vyjadrovala aj Štátna ochrana prírody.

#### **K bodu č. 14 - Zámer odpredať časť pozemku parc.č. 70/4 KN-E.**

**Starostka obce** – na obec bola podaná žiadosť od Ľudovíta Hurtiša na odkúpenie časti parcely č. 70/4 KN-E. Zastupiteľstvo schválilo prebytočnosť majetku aj spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Bol vypracovaný nový GP, kde boli zadefinované tri nové parcely KN-C. Jeden z pozemkov zasahuje aj časť potoka, ktorý nie je možné odpredať. Podľa vyjadrenia katastra a spracovateľa geometrického plánu, ktorý túto problematiku s katastrom konzultoval, parcelu pod potokom nie je možné odpredať, nakoľko pozemok pod celým potokom je nutné zachovať v celosti. Parcely č. 902/5 a 895/2 navrhuje odpredať, cenu navrhuje určiť ako všeobecnú hodnotu obdobného majetku, ktorá bola stanovená pre susedný pozemok znaleckým posudkom na 15,43 €/m<sup>2</sup>. Výmera je 175 m<sup>2</sup>, čo činí spolu 2700,25 €. Ak dnes bude schválený zámer odpredaja časti pozemku, na budúcom zasadnutí OZ sa bude schvaľovať samotný odpredaj.

#### **K bodu č. 15 - Zámer odpredať pozemok parc. č. 492/1 KN.**

**Starostka obce** – zároveň prišla aj žiadosť od Štefana a Kataríny Hulényiových na odkúpenie parcely č. 492/1 o výmere 1300m<sup>2</sup>, ktorý dlhodobo užívajú rodičia žiadateľky. Obec k tomuto pozemku nemá prístup a preto ho navrhuje na odpredaj. V minulosti bol v ponuke na odpredaj, no zatiaľ nemali záujem o kúpu. V roku 2019 bol tento pozemok znaleckým posudkom ohodnotený na 7500 €. V prípade súhlasného stanoviska navrhuje aktualizovať znalecký posudok, pretože pri predaji nesmie byť starší ako 9 mesiacov. Dnes je v zmysle platnej legislatívy možné schváliť prebytočnosť majetku a spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na pracovnej porade poslanci navrhli zaoberať sa aj odpredajom susedného pozemku parc. č. 493/1 KN-C v užívaní Romana Michalíka. Ide tiež o obecný pozemok, ktorý menovaný dlhodobo užíva, v minulosti prejavil záujem o odkúpenie, ale k samotnému prevodu nedošlo

zo strany kupujúceho. Ak by neprejavil užívateľ o pozemok záujem, môže si pozemok odkúpiť užívateľ, alebo sused s možnosťou prístupu na uvedenú parcelu.

Upozorňuje, že v roku 2018 bolo schválené uznesenie, ktoré uvádza, že susedia majú predkupné právo. Ak chceme pozemky odpredať z dôvodu hodného osobitného zreteľa užívateľom, je potrebné toto uznesenie zrušiť.

#### **K bodu č. 16 - Zámer prenajať nebytový priestor v budove 528, I. nadzemné podlažie.**

**Starostka obce** – na obec bola podaná žiadosť od spoločnosti Autíkovo, s.r.o. na prenájom nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v budove č. 528 vo vlastníctve obce, za účelom rozšírenia služieb školy, zvýšiť kapacitu klientov. Na pracovnej porade preberali aj problematiku v tom, že jeden z nájomníkov (Logopedys) má záujem o odkúpenie budovy do vlastníctva so svojím zámerom s I. nadzemným podlažím. V prípade ak bude zastupiteľstvo s prenájomom súhlasiť, navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu určitú na 1 rok, aby sme dlhodobo neblokovali záujmy prípadného nového vlastníka. V prípade odpredaja budovy v priebehu ďalšieho roka si nové zmluvné podmienky môže nastaviť nový vlastník. Ak k odpredaju nedôjde, obec môže po uplynutí doby nájmu zmluvu predĺžiť. Návrh na uznesenie je pripravený totožne podľa prenájmu v minulom roku s uvedením výšky nájmu od nadobudnutia zmluvy na prípravu priestorov 1 €/m<sup>2</sup> a od 1. 9. 2026 – 1,70 €/m<sup>2</sup>, tak ako súčasne vychádza výška nájmu podľa znaleckého posudku, výška obdobného nájmu.

#### **K bodu č. 17 - Vyhlásenie volieb do Rady Základnej školy, J. A. Komenského 161/6, Zemianske Kostolany v zmysle novej platnej legislatívy.**

**Starostka obce** – na základe zmeny legislatívy v zložení Rady školy, pri počte zamestnancov viac ako 15 sa mení aj počet členov rady, obec zastupovali 4 poslanci OZ, teraz sa tento počet znižuje na 3 – teda zostáva M. Adámik, PaedDr. I. Plachá a Mgr. B. Mojžišová, na základe emailovej informácie sa tejto funkcie vzdáva Ing. M. Rolinec. Novinkou v Rade školy je 1 člen z radov žiakov v zastúpení školského parlamentu žiakov školy – predseda.

Dňa 2. 6. 2026 predložila výzvu na vykonanie nových volieb rady školy, ktoré je potrebné vykonať, ukončiť a novú radu školy ustanoviť do 31. 8.2026. Voľbu zabezpečuje riaditeľka školy, ktorá dostala poverenie.

#### **K bodu č. 18 - Informácie k vyhlásenému referendu a k voľbám do samosprávy obcí a samosprávnych krajov.**

**Starostka obce – referendum** – konanie 4. 7. 2026 od 7:00 do 22:00 h v priestoroch veľkej sály DK SNP, komisia má 5 členov a zapisovateľku, ďalších členov nebolo potrebné dopĺňať, nakoľko sú členovia nominovaní z politických strán. Prebehlo zasadnutie komisie, kde členovia zložili sľub, vyžrebovali predsedu a podpredsedu komisie. Materiály k referendumu boli doručené, oznámenie o konaní referenda boli distribuované do domácností, všetko je zabezpečené.

**Voľby do samospráv obcí a VÚC** – termín 24. 10. 2026, ešte do dnešného dňa nebol termín zverejnený v Zbierke zákonov SR, nebolo ešte zrejmé, na aké dlhé obdobie bude funkčné obdobie, či to budú 4, alebo 5 rokov. Dnes ráno bolo v médiách potvrdené, že zostáva funkčné obdobie 4 roky, nakoľko návrh 5 rokov nebol v NR SR schválený.

Počet poslancov sa stanovuje podľa počtu obyvateľov obce, u nás je to 7 – 9, o čom rozhodnú poslanci uznesením. Pracovný úväzok starostu obce je 1,0 a myslí si, že vzhľadom na rozsah povinností a kompetencií by nižší úväzok nebol opodstatnený. Aktuálne nie je zverejnený harmonogram a termíny podávania kandidátnych listín, ale neoficiálne informácie sú, že podávanie kandidátnych listín je do 25. 8. 2026. Obáva sa letných prázdnin, je čas dovolení, aby zamestnanci obce a komisie dokázali byť neustále k dispozícii a plniť potrebné úlohy a požiadavky okresného úradu, ktoré sú niekedy zo dňa na deň.

#### **K bodu č. 19 - Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie nájmov.**

**Mgr. Barbora Mojžišová** – žiadatelia o predĺženie nájomných zmlúv predložili potrebné doklady na prehodnotenie podmienok pridelenie nájomného bytu, komisia vyhodnotila doložené podklady a predlžuje nájomné zmluvy nasledovne:

Miroslava Huszarová – 5/43 č. b. 2 – na obdobie 3 rokov

Katarína Hulíniová - 5/47 č. b. 6 – na obdobie 3 rokov

Dana Súkeníková – 5/49 č. b. 8 – na obdobie 3 rokov

Eva Študentová – 682/52 č. b. 1 – na obdobie 3 rokov

Milica Kubíková – 682/52 č. b. 15 – na obdobie 1 roka

Matej Matuška – 683/53 č. b. 2 – na obdobie 1 roka

Milena Bukovanová – 683/53 č. b. 3 – na obdobie 3 rokov

Miroslav Hulínyi – 683/53 – č. b. 5 – na obdobie 3 rokov

Blanka Fichelová – 683/53 č. b. 6 – na obdobie 3 rokov

#### **K bodu č. 20 - Informácie starostky obce (+ maximálna cena tepla pre byty 3/7 a 3/8).**

**Starostka obce** – Ing. Ďanovský spracoval podklady na poskytnutie dotácie pre byty 3/7 a 3/8 nájomníkov Pavla Šuňala a Marie Kováčovej, v ktorých nie je štátom dotovaná cena tepla, je spracovaných viac alternatív, požiadala predsedníčku finančnej komisie, aby oboznámila s alternatívami.

**D. Šestáková** – spracované sú alternatívy na zľavu 100%, 50% a 25% z ceny tepla, poslanci sa zhodli na 25% zľave z ceny tepla. Z uhradenej sumy za teplo nebudú doplácať, ale v rámci vyúčtovania bude nájomníkov vyplatený preplatok cca 83 €.

#### **Ďalšie informácie predložila starostka obce:**

- Pracovné rokovania a konzultácie s partnermi spracovania projektovej dokumentácie IBV Pažite II. – generálny projektant, SSD, SPP – pri spracovaní Územného plánu zóny a geometrických plánov SPP nesprávne zadefinovali umiestnenie plynovodu, posunutie ochranného pásma a tým aj komunikácie do súkromných pozemkov
- Začatie realizácie stavieb prechodov pre chodcov v centre obce a pri cintoríne, dodávateľ osadil stĺpy osvetlenia prechodov v rozmeroch nezodpovedajúcim projektovej dokumentácii, objednané nové stĺpy, v priebehu nasledujúceho týždňa ukončenie prác
- Vodozádržné opatrenia v areáli základnej školy – stavenisko odovzdané dodávateľovi prác, termín realizácie prác 6 mesiacov, účasť dvoch zástupcov dodávateľa, stavebného dozoru, stavbyvedúceho, KPÚ Prievidza – archeológ, zabezpečenie povolení k výrubu drevín v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody,

- Obytná veža – pracovné stretnutie so zástupcom externého manažmentu a vedúcou KPÚ Prievidza vo veci konzultácie k záväznému stanovisku k rekonštrukcii stavby
- Skejtpark – pracovné stretnutie s dodávateľom prác, zadanie prvkov do výroby, odovzdanie staveniska približne o mesiac a začnú s výstavbou
- Obstaranie technického zvukového vybavenia pre Dom kultúry SNP – obec získala dotáciu z Fondu na podporu umenia na základe spracovanej žiadosti vo výške 7000 €, obec reagovala na výzvu na doplnenie ďalšej dokumentácie pred podpisom zmluvy, návrh zmluvy bol obci doručený, zmluva s FPU je zo strany obce podpísaná, po zverejnení zo strany FPU dôjde k jej plneniu,
- Aktualizácia statického posudku strechy materskej školy, zabezpečenie rozpočtu stavby rekonštrukcie strechy MŠ, podanie žiadosti o dotáciu na riešenie havarijnej situácie z Ministerstva školstva, vedy a výskumu SR,
- Zaslanie požiadavky na Slovenský vodohospodársky podnik vo veci prečistenia rúr pod cestou v toku Mlynského potoka na ulici B. Nemcovej
- Spracovanie návrhu kúpnej zmluvy na odpredaj časti pozemku pre pána Jána Kulicha, podpis zmluvy, odoslanie návrhu na vklad, vydanie rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom, odborom katastra
- Spracovanie a odoslanie žiadosti o prevod vlastníctva majetku – pozemku susediaceho s areálom materskej školy zo správcu SPF na obec
- Spracovanie a odoslanie urgencie k žiadosti o prevod vlastníctva pozemkov od Ministerstva hospodárstva SR
- Spracovanie aktualizácie nového registratúrneho poriadku obce v zmysle platnej legislatívy
- Účasť na pracovnom stretnutí s manažmentom Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a Stredoslovenskej prevádzkovej vodárenskej spoločnosti, a.s. , kde zaznela informácia o ukončení verejného obstarávania na stavbu kanalizácie a ČOV v našej obci a o predpokladanom termíne odovzdania staveniska dodávateľovi stavby v mesiaci október 2026,
- Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie pre potreby DHZ vo výške 3000 €
- Uzatvorenie darovacej zmluvy na IVECO s Ministerstvom vnútra SR
- Spracovanie a odoslanie žiadosti na generálne riaditeľstvo Slovenskej pošty vo veci objektívneho posúdenia znižovania stavu zamestnancov pobočky v obci
- Prvé zasadnutie okrskovej komisie pre referendum, kreovanie komisie, zloženie sľubu členov
- Zabezpečenie geometrického plánu na odpredaj časti pozemku KN-E 70/4 v zmysle uznesenia OZ
- Zo strany Okresného úradu, odboru životného prostredia bola na obci vykonaná kontrola na úseku vydávania rozhodnutí a stanovísk pre stavebníkov v zmysle vodného zákona, t.j. studne, ČOV
- Riešenie opravy plynových kotlov v budove zdravotného strediska,
- Objednávka na výmenu časti fyzicky a morálne zastaralých kamier obecného kamerového systému (nekvalitné výstupy, časté poruchy, neefektívnosť),
- Vyhlásenie volieb do Rady školy pri ZŠ

- Účasť na Sneme ZMOS – pozičný dokument, verejné prehlásenie k vyňatiu samospráv z dlhovej brzdy – R. Fico: „samosprávy nebudú limitované žiadnymi obmedzeniami“
- Účasť na športovom dni – reprezentácia v streľbe zo vzduchovky
- Brigáda Deň Zeme 18. 4. – približne 80 brigádnikov
- Zápis do 1. ročníka ZŠ
- Zápis do MŠ 16 predškolákov, 23 stredná trieda, 14 malá trieda, 8 trieda najmenších
- Materská škola – Deň otvorených dverí 21. 4.
- Prijatie jubilantov v obradnej miestnosti 25. 4.
- Stavanie mája 30. 4.
- Deň matiek 10. 5. a prijatie viacdetných matiek v čítárni
- Návšteva jubilanta a hasiča Milana Göröga
- Noc múzeí a galérií – beseda s Nádaskou + názorná ukážka úlohy kata 14. 5.
- Víťanie detí do života 16. 5.
- Koncert Vojta Nedvěd 21. 5.
- MDD 31. 5.
- I.sväté prijímanie
- 10 obradov uzavretia manželstva
- 3 občianske obrady poslednej rozlúčky
- Článok Hornonitrianske noviny
- Príprava celodenného podujatia Dni obce
- Túlavé kino – 25. 7. a 22. 8. na nádvorí kaštieľa

#### **K bodu č. 21 - Diskusia.**

**Poslanci – Ing. Marek Rolínek** – predniesol poslanecký návrh na riešenie bezpečnostnej situácie v ranných hodinách pred budovou ZŠ, rodičia nerešpektujú zákaz vjazdu motorovým vozidlám do ulice, dochádza ku kolíziám, deti nemajú bezpečný prechod k budove školy. Navrhuje výsuvné hydraulické bariéry, alebo niečo podobné, bolo by dobré schváliť výzvu na štúdiu o spracovanie diela a potom zaradiť do rozpočtu.

**Ľudovít Hurtiš** – možno by bolo vhodné vyhotoviť chodník po stavbe kanalizácie, začne sa kopať možno o rok, je nezmysel teraz niečo budovať a o rok to rozkopať.

**Ing. Marek Rolínek** – samozrejme, ale treba pripraviť spôsob na ochranu detí.

**PaedDr. Ivana Plachá** – čo sa týka vodozádržných opatrení, vytýčenia stavby, bude obmedzený prístup vozidlám počas realizácie stavby? Riešením by bolo aj prechod detí od kolónie vedľa bytového domu 64 cez areál školy po chodníku. Odporučiť dopravnému inžinierovi osvetlenie chodníka cez parčík.

**Daniela Šestáková** – riešením by bola aj zmena vstupu do budovy ZŠ, v minulosti sa vchádzalo do budovy vedľa školskej jedálne a bezpečnejšie by bolo chodiť cez parčík areálu školy.

**Starostka obce** – to nemusíme riešiť cez dopravného inžiniera, dáme tam vo vlastnej rézii tri solárne svietidlá.

**Ing. Marek Rolínek** – v rámci komisie životného prostredia, bezpečnosti, dopravy a ochrany verejného poriadku urobia členovia kontrolu a zápis zabezpečenia podmienok BOZP prechodu detí aj občanov bývajúcich na tejto ulici počas prázdnin aj nového školského roka.

**Ing. Marek Rolinec** – predložil ďalší poslanecký návrh na zrýchlenie predaja pozemkov na IBV II. Pažite, urobiť kalkuláciu na cenu pozemkov, trvá príliš dlho, kým sa výstavba rozbehne. Opepa už bude zakrátko odpredávať pozemky.

**Starostka obce** – je pravda, že súkromnému investorovi to ide rýchlejšie, lebo nie je obmedzený legislatívou, ktorú musí dodržať obec ako samospráva, podnikateľ má úplne iné podmienky na výstavbu a predaj ako má samospráva. Aktuálne sa spracováva projektová dokumentácia inžinierskych sietí, sú problémy aj pri jej spracovaní, vždy sa narazí na nejaký nepredvídateľný problém, práce musia ísť podľa určeného harmonogramu.

**Ing. Marek Rolinec** – odporučil, aby si obec zabezpečila v rámci inžinieringu osobu, ktorá má kontakty a vie na koho sa obrátiť pri vybavovaní týchto vecí.

**Starostka obce** - obec má takýto inžiniering zabezpečený, pravidelne sa konajú stretnutia so spracovateľmi projektu jednotlivých profesií, vyskytnuté problémy sa riešia za pochodu, napr. problém s ochranným pásmom po prekládke elektrických stĺpov, plyn je bližšie k stavebným pozemkom, musia sa odkúpiť časti súkromných pozemkov na prístupovú komunikáciu. V prípade, ak niekto nepredá, bude sa musieť riešiť, či sa prejde k možnosti vyvlastnenia a všetko potrebuje svoj čas, nedajú sa niektoré kroky preskočiť alebo obísť. Predložila prehľad prác na IBV Pažite II. poslancom, aby nevznikal dojem, že sa na tom nepracuje.

**Ing. Marek Rolinec** – odporučil parceláciu pozemkov a určenie ceny pozemkov

**Starostka obce** – geometrický plán rozparcelovania pozemkov bol vyhotovený už v roku 2018 a cenu je možné určiť až po realizácii výstavby inžinierskych sietí znaleckým posudkom.

**Ľudovít Hurtiš** – teraz sa nedá určiť cena pozemkov, ak sa to bude predávať o rok, ceny pozemkov budú možno vyššie. Obec je investor a náklady sa musia vrátiť.

**PaedDr. Ivana Plachá** – výška nákladov je predbežne 7 mil. € na 33 pozemkov, reálne náklady sa musia prerátavať a rozpočítavať do ceny pozemkov.

**Starostka obce** – táto predbežná výška nákladov ale zahŕňa aj náklady na verejnú zeleň vrátane zelene pri bytových domoch, plochu detského ihriska, chodníky, spevnené komunikácie, siete a plochy pre bytové domy a pre garáže, čo sa musí odpočítavať. Z toho nám vychádza suma cca 3 -3,5 mil. €.

**Ing. Jozef Krett** – všetky náklady budeme poznať až po vybudovaní všetkých inžinierskych sietí, aj výkup pozemkov pod prístupovú komunikáciu bude niečo stáť.

**Starostka obce** – projektant určil predbežnú cenu, je ešte jedna možnosť získania finančných prostriedkov a to je miestny poplatok za rozvoj, ktorý sa určuje na m<sup>2</sup>, niekedy je výhodnejšie odpredať projekt developerovi, obec získa investície a developer má jednoduchšie podmienky na výstavbu.

**Mgr. Barbora Mojžišová** – informovala, kedy bude v obci k dispozícii defibrilátor AED a či je už vyhodnotená výzva na rekonštrukciu strechy v MŠ.

**Starostka obce** – nákup AED je v pláne čo v najkratšej dobe, čo sa týka žiadosti o finančné prostriedky na opravu strechy MŠ, všetky doručené žiadosti sa vyhodnocujú po ukončení štvrtroka, predpokladá, že koncom júla by sme mohli vedieť výsledok.

**PaedDr. Ivana Plachá** – na Potravinách Domovina je značne poškodená strecha, čo s tým?

**Ľudovít Hurtiš** – je potrebné opraviť celú strechu.

**Starostka obce** – samozrejme, treba to riešiť. Ak ju poveria uznesením riešiť situáciu a zabezpečiť opravu strechy, môže zabezpečiť výber dodávateľa a môže začať na tom pracovať. O poverenie uznesením žiada z dôvodu, že oprava bude investične náročnejšia.

**Ľudovít Hurtiš** – nová strecha zasa zhodnotí budovu, treba sa o to postarať, aby nám neodišiel nájomník. Čo sa týka odstránenia lávky Ľubošom Smatanom na pozemku Ľubomíra Borku, v akom je to štádiu?

**Starostka obce** – žiadateľ Ľubomír Borko sa so žiadosťou o riešenie obrátil na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odkiaľ telefonovali na obecný úrad, že pravdepodobne ide o nelegálnu stavbu, čo bude musieť obec riešiť.

#### **K bodu č. 22 – Uznesenie.**

**41/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

**42/26 Obecné zastupiteľstvo volí** – návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Marek Rolinec, členovia Ing. Miloš Kočan, Mgr. Vanda Tesarovičová.

**43/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – súbor rozpočtových opatrení podľa §14, ods. 2, písm. a)b), zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zmenu rozpočtu obce Zemianske Kostoľany na rok 2026 č. 4/2026.

**44/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zmenu textu uznesenia č. 3/26 nasledovne:

Text uznesenia znie:

*3/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje* – zriadenie vecného bremena „in rem“ na časť nehnuteľnosti v k.ú. Zemianske Kostoľany, KN-E parc. č. 142/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1, a to na tú časť, ktorá je podľa geometrického plánu č. 4/2026 vyhotovenom spoločnosťou GEOmark, s.r.o., Prievidza definovaná ako novovytvorená KN-C parc. č. 957/15 o výmere 39 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zemianske Kostoľany. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami na vedľajšiu KN-C parc. č. 957/14, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Zemianske Kostoľany v prospech vlastníka KN-C parc. č. 956, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m<sup>2</sup> a vlastníka parc. č. KN-C parc. č. 957/14 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zemianske Kostoľany, t.č. Mariána Kováča, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

**45/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – prerokovanie upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry v Prievidzi č. PD 135/26/3307-4 zo dňa 9. 6. 2026.

**46/26 Obecné zastupiteľstvo poveruje** – starostku obce prijatím opatrení na odstránenie nedostatkov v postupe prevodov vlastníctva a prenájímania nehnuteľného majetku obce v zmysle návrhu upozornenia prokuratúra Okresnej prokuratúry v Prievidzi č. Pd 135/26/3307-4 dňa 9. 6. 2026.

**47/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 18a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľby hlavného kontrolóra obce na deň 2. 9. 2026 o 17:00 h v Dome kultúry SNP Zemianske Kostolány. Dôvodom voľby je vzdanie sa funkcie terajšieho hlavného kontrolóra obce počas plynutia jeho funkčného obdobia. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra je v zmysle zákona o obecnom zriadení šesť rokov. V zmysle § 18a, ods. 6 určuje obecné zastupiteľstvo pracovný pomer hlavného kontrolóra obce na kratší pracovný čas s úväzkom 10 h/týždeň, t.j. 26,67 % z plného úväzku 37,5 h/týždeň. Zároveň povoľuje prácu vykonávať v režime nerovnomerne rozvrhnutého pracovného času v zmysle § 87 Zákona NR SR č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v plnom znení. Funkčné obdobie kontrolóra obce začína nasledujúci deň po zvolení.

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra musí spĺňať:

**1.kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:**

- Ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

**2. náležitosti prihlášky:**

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (telefónne číslo), údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v zmysle § 10 ods. 4, písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov v platnom znení
- úradne osvedčená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- štruktúrovaný profesijný životopis, prehľad doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
- súhlas so spracovaním osobných údajov vo vzťahu k povinnosti ochrany osobných údajov v zmysle GDPR – Nariadenie európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj v zmysle Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra v Obecnom zastupiteľstve obce Zemianske Kostolány

**3.spôsob vykonania voľby:**

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolány svoju písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Obecný úrad Zemianske Kostolány, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostolány najneskôr do 19. augusta 2026 do 12:00 h ju fyzicky doručí do podateľne obecného úradu. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná obecné zastupiteľstvo dňa 19. augusta o 17:00 h v budove Obecného úradu Zemianske Kostolány. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok, kde budú oznámené mená uchádzačov, a to, či splnili, alebo nesplnili stanovené podmienky. Z otvárania sa vyhotoví zápisnica. Kandidáti, ktorí budú spĺňať požadované podmienky, budú písomne pozvaní na rokovanie obecného zastupiteľstva. Na tomto obecnom zastupiteľstve bude vykonaná v zmysle § 18a, ods. 3 zákona o obecnom zriadení voľba hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolány, v čase a za podmienok uvedených v tomto uznesení.

**48/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zriadenie vecných bremien, zriadených ako „in rem“ na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 1 a LV č. 966 pre k.ú. Zemianske Kostolány , **v prospech každodobého vlastníka Nového zdroja PTH, vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 87/2023** vyhotoveného spoločnosťou 1.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, Martin, IČO : 44 851 014, zo dňa 19. 1. 2024, autorizačne overeného Ing. Júliou Bartošovou pod č. G1-106/2024, spočívajúce v povinnosti vlastníka :

- parc.č. CKN 1000/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, strpieť umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu stavby - kotolňa, so súp.č. 765, postavenej na parc.č. CKN 1000/3,
- parc.č. CKN 1000/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> strpieť umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu nadzemnej inžinierskej stavby - regulačná stanica VTL plynu, postavenej na parc.č. CKN 1000/2,
- parc.č. CKN 997/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc.č. CKN 999/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc.č. CKN 1000/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>, strpieť v nevyhnutnej miere vstup motorovými vozidlami, technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení Nového zdroja PTH umiestneného na parc.č. CKN 1000/3, parc.č. CKN 1000/2,
- bez súhlasu vlastníka Nového zdroja PTH nebudovať na parc.č. CKN 1000/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, parc.č. CKN 1000/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, parc.č. CKN 997/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc.č. CKN 999/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc.č. CKN 1000/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam Nového zdroja PTH, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

**49/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 ako oprávneným z vecného bremena spočívajú v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle geometrického plánu č. 114/2025 zo dňa 7. 8. 2025 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., Prievidza na pozemok

- parc. č. KN-E 222/1, orná pôda o výmere 14 981 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 1 o výmere 1478 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 222/2, trvalý trávnatý porast o výmere 7325 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 2 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 275/1, ostatná plocha o výmere 7519 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 3 o výmere 184 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 276/2, ostatná plocha o výmere 2942 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 4 o výmere 42 m<sup>2</sup>

so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Uvedené pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „12519 – Kamenec pod Vtáčnikom – stavebné úpravy jestvujúceho VN vedenia vrátane informačných a telekomunikačných zariadení potrebných na prevádzkovanie sústavy za účelom jej rozvoja a modernizácie“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym evidované na liste vlastníctva č. 966 a liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Zemianske Kostoľany v prospech výlučného vlastníka Obce Zemianske Kostoľany ako povinného z vecného bremena.

**50/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – realizáciu investície Revitalizácia verejnej zelene v obci Zemianske Kostoľany vo výške oprávnených nákladov 65 897,93 €

**51/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 30 000,00 eur na financovanie projektu Revitalizácia verejnej zelene v obci Zemianske Kostolány.

**52/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie projektu Revitalizácia verejnej zelene v obci Zemianske Kostolány, a to minimálne vo výške 1% z oprávnených nákladov projektu a ich použitie na spolufinancovanie projektu.

**53/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie na projekt Revitalizácia verejnej zelene v obci Zemianske Kostolány.

**54/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na úhradu neoprávnených nákladov projektu Revitalizácia verejnej zelene v obci Zemianske Kostolány.

**55/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 9a, ods. 2, 15 a 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány zámer odpredať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – časť pozemku parc. č. 70/4 KN-E v k.ú. Zemianske Kostolány, ostatná plocha vedený na liste vlastníctva č. 966 a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 46/2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o. Prievdza vyznačená ako

- novovytvorená parc. č. 902/5 KN-C v k.ú. Zemianske Kostolány o výmere 154 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- novovytvorená parc. č. 895/2 KN-C v k.ú. Zemianske Kostolány o výmere 21 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

uchádzačovi Ľudovítovi Hurtišovi, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. f) h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány a spočíva v tom, že ide o odpredaj nehnuteľnosti, ktorá tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve uchádzača, je dlhodobo užívaná bez právneho dôvodu a ktorá susedí s pozemkom uchádzača, na ktorom je postavená stavba. Pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností. Všeobecná hodnota majetku bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ktorého hodnota bola určená znaleckým posudkom č. 014/2025 zo dňa 25. 2. 2025 vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Jurkovičom, M. Mišíka 36, Prievdza vo výške 15,43 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena odpredávaného pozemku je 15,43 €/m<sup>2</sup>, spolu za výmeru 175 m<sup>2</sup> kúpna cena predstavuje sumu 2700,25 €.

**56/26 Obecné zastupiteľstvo ruší** – uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány č. 29/18 zo dňa 18. 4. 2018.

**57/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 13, ods. 9, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom obce Zemianske Kostolány prebytočnosť majetku – nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Zemianske Kostolány, pozemok parc. č. 492/1 KN-C o výmere 1300 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 1.

**58/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce pozemok parc. č. 492/1 KN-C o výmere 1300 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 1 nachádzajúci sa v obci Zemianske Kostolány z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány. Kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku určujúcim všeobecnú hodnotu takéhoto majetku vyhotovenom Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, M. Mišíka 36, Prievidza.

**59/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 13, ods. 9, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány prebytočnosť majetku – nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Zemianske Kostolány, pozemok parc. č. 493/1 KN-C o výmere 1021 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 1.

**60/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce pozemok parc. č. 493/1 KN-C o výmere 1021 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 1 nachádzajúci sa v obci Zemianske Kostolány priamym predajom. Minimálna kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku určujúcim všeobecnú hodnotu takéhoto majetku vyhotovenom Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, M. Mišíka 36, Prievidza.

**61/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spôsob prenechania do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 1 o podlahovej ploche 516,10 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány.

**62/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce - nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 1 o podlahovej ploche 516,10 m<sup>2</sup>, za

účelom rozšírenia poskytovaných služieb Súkromnej spojenej školy Autíkovo uchádzačovi Autíkovo, s.r.o. IČO 56 742 703, so sídlom Nedožery - Brezany, T. Hromadu 827/27 (konateľ PaedDr. Miroslav Čiaky), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov.

Všeobecná hodnota majetku bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ktorého hodnota bola určená znaleckým posudkom č. 190/2024 zo dňa 12. 10. 2024 vypracovanom znalcom Ing. Miroslavom Hamáčkom, Vrbany 348, Diviacka Nová Ves vo výške 1,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac.

Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na sumu 1,00 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom počas stavebných úprav nebytových priestorov v období od účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 8. 2026 a
- na sumu 1,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom od 1. 9. 2026 počas prevádzkovania zariadenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 08. 2027.

**63/26 Obecné zastupiteľstvo deleguje** – v zmysle § 18 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zástupcov zriaďovateľa do Rady Základnej školy, J. A. Komenského 161/6, Zemianske Kostoľany:

1. Milan Adámik
2. PaedDr. Ivana Plachá, PhD.
3. Mgr. Barbora Mojžišová

**64/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v súlade s § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany v počte 9.

**65/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v súlade s § 11, ods. 4, písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce Zemianske Kostoľany 1,0 na nasledujúce volebné obdobie.

**66/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 2 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 43 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Miroslave Huszarovej, bytom na obdobie 3 rokov.

**67/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 6 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 47 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Kataríne Hulíniovej, bytom na obdobie 3 rokov.

**68/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 8 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 49 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Dane Súkeníkovej, bytom na obdobie 3 rokov.

**69/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 1 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Eve Študencovej, bytom na obdobie 3 rokov.

**70/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 15 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Milici Kubíkovej, bytom na obdobie 1 roka.

**71/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 2 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Matejovi Matuškovi, bytom na obdobie 1 roka.

**72/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 3 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Milene Bukovanovej, bytom na obdobie 3 rokov.

**73/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 5 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Miroslavovi Hulínymu, bytom na obdobie 3 rokov.

**74/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 6 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Blanke Ficeľovej, bytom na obdobie 3 rokov.

**75/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - maximálnu cenu variabilnej zložky tepla pre domácnosť 0,111957 €/kWh pre nájomníkov ako koncových odberateľov tepla do objektu spotreby tepla, ktorým nie je bytový dom

- Pavol Šuňal, bytom
- Marie Kováčová, bytom

z vyúčtovania tepla a služieb poskytovaných v bytoch v ich nájme v dome č. 3 za rok 2025 ako kompenzáciu nespravodlivosti rozhodnutí štátu a tvrdosti platnej legislatívy v oblasti poskytovania dotácií na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla.

**76/26 Obecné zastupiteľstvo poveruje** – starostku obce riešením havarijného stavu strechy budovy vo vlastníctve obce na ulici Domovina 330/91, 972 43 Zemianske Kostoľany.

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

- A) kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 15. 4. 2026 v zmysle bodu č. 4,
- B) správu hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách v zmysle bodu č. 6
- C) informáciu starostky obce o rozpočtovom opatrení č. 3/2026 v zmysle bodu č. 7
- D) upozornenie prokurátora č.k. Pd 135/26/3307-4 Okresnej prokuratúry v Prievidzi a návrhy na prijatie opatrení na odstránenie nedostatkov v postupe prevodov vlastníctva a prenájmu nehnuteľného majetku obce v zmysle návrhu v zmysle bodu č. 9,

- E) oznámenie Ing. Jozefa Kretta o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolany ku dňu 1. 8. 2026 v zmysle bodu č. 10,
- F) informáciu starostky obce o špecifikácii činnosti podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu v zmysle bodu č. 13,
- G) informácie starostky obce k vyhlásenému referendu a k voľbám do samosprávy obcí a samosprávnych krajov v zmysle bodu č. 18,
- H) informácie starostky obce v zmysle bodu č. 20,
- I) poslanecký návrh Ing. Mareka Rolinca, PhD. vo veci zvýšenia bezpečnosti žiakov základnej školy,
- J) poslanecký návrh Ing. Mareka Rolinca, PhD. vo veci urýchlenia realizácie a predaja stavebných pozemkov – lokalita IBV Pažite II,
- K) diskusné príspevky poslancov OZ v zmysle bodu č. 21

**K bodu č. 23 - Záver.**

**Starostka obce** – po vyčerpaní bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť na rokovaní.

Toto rokovanie bolo náročnejšie na počet bodov, ale počas letných prázdnin neplánuje zasadnutie OZ, iba v prípade neodkladných problémov, možno s jedným dvoma bodmi. Želá krásne prázdniny a dovolenky, šťastné návraty a stretnú sa 19. 8. 2026 pri otváraní obálok a 2. 9. 2026 na ďalšom rokovaní OZ.

Poďakovala odchádzajúcemu kontrolórovi obce Ing. Jozefovi Krettovi za dlhoročnú spoluprácu a ukončila rokovanie.

**Ing. Jozef Krett** – tiež poďakoval za vzájomnú dobrú spoluprácu a rozlúčil sa s poslancami OZ a so starostkou obce. Toto bolo jeho posledné zasadnutie OZ vo funkcii kontrolóra.

Záver o 19:15 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

PaedDr. Ivana Plachá .....

Mgr. Barbora Mojžišová .....

Dňa: 02. 07. 2026

V Zemianskych Kostolánoch

Ing. Jana Školíková  
starostka obce