

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 05. 11. 2025

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, kontrolór obce

Ospravedlnení:

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala poslancov OZ, hlavného kontrolóra a prítomného občana a poukázala na dôležitý program prijatia strategických dokumentov na rok 2025.

Celkový počet prítomných poslancov 8 z 9-tich.

Ospravedlnila poslanca Ing. Mareka Rolinca, PhD., je na ceste.

Konštatovala, že OZ je uznášaniashopné, predniesla návrh programu rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 24. 9. 2025.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Správa hlavného kontrolóra o ukončených kontrolách.
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 2/2025, ktorým sa mení VZN 1/2023 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu, vzdelávanie a stravovanie v školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostolány.
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 3/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2026.
9. Rozpočet obce Zemianske Kostolány na rok 2026 a viacročný rozpočet obce na roky 2027 a 2028.
 - a) Predloženie návrhu rozpočtu obce.
 - b) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu.
10. Informácia o zmenách rozpočtu obce.
11. Výzva Fondu na podporu športu 2025/001 – prehodnotenie výšky spolufinancovania projektového zámeru Skatepark a spevnené plochy.
12. Prevod pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu – prehlásenie obecného zastupiteľstva.
13. Informácia o zverení majetku obce do správy rozpočtovej organizácie obce.
14. Informácie starostky obce.
15. Diskusia.
16. Uznesenie.
17. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Ing. Vladimíru Trúchlu, za overovateľov zápisnice Milana Adámika a PaedDr. Ivanu Plachú, PhD.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Mgr. Vandu Tesarovičovú, za členov Slávku Kopálovú a Ľudovíta Hruťša.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 24.9.2025.

Ing. Školíková – zopakovala, že dňa 24.9.2025 boli prijaté uznesenia 70-84/2025.

70/25 – splnené, program rokovania - rokovalo sa podľa programu bez zmien.

71/25 – splnené, návrhová komisia pracovala v schválenom zložení.

72/25 – splnené, kúpna zmluva s Romanom Milom uzatvorená 30. 9. 2025, zverejnená 30. 09. 2025, účinná 01. 10. 2025, vklad na katastri 27. 10. 2025.

73/25 – splnené, kúpna zmluva s Marošom Milom, uzatvorená a zverejnená 7. 10. 2025, účinná 8. 10. 2025, vklad na katastri 27. 10. 2025. Obec je jediný vlastník plus neznámi vlastníci v zastúpení Slovenským pozemkovým fondom (SPF), na tieto diely máme nájomnú zmluvu, a preto môžeme nakladať s pozemkom.

74/25 – v plnení, nadobudnutie pozemkov od MH SR, komunikácia s ministerstvom.

75/25 – splnené, určenie účtovnej hodnoty, majetok zaevidovaný v evidencii majetku, inventúrne karty.

76/25 – v plnení, podanie žiadosti o príspevok z Fondu na podporu športu, termín na podanie žiadosti je do 17. 11. 2025, dávame dokopy povinné prílohy k žiadosti.

77/25 – v plnení, zabezpečenie realizácie projektu až po schválení dotácie.

78/25 – dnes je v programe návrh na prehodnotenie spolufinancovania projektu.

79/25 – v plnení, financovanie neoprávnených výdavkov, po schválení dotácie.

80/25 – pridelenie bytu Zuzana Mádelová, Marek Debnár - nájomná zmluva uzatvorená 29. 9. 2025, zverejnená 30. 09. 2025, účinná 1. 10. 2025.

81/25 – pridelenie bytu Lukáš Záhon, Darina Foltánová - nájomná zmluva uzatvorená 22. 10.2025, zverejnená 30. 10. 2025, účinná 31. 10. 2025.

82/25 – pridelenie nájomného bytu Jana Mihálková - nájomná zmluva uzatvorená 27. 10. 2025, zverejnená 30. 10. 2025, účinná 31. 10. 2025.

83/25 – ukončenie nájmu garáže s Drahoslavom Oršulom dohodou ku dňu 30. 09. 2025, odovzdanie nebytového priestoru.

Do rokovacej miestnosti sa o 17:15 hod. dostavil Ing. Marek Rolinec, PhD..

84/25 – prenájom garáže Miroslave Bobokovej, nájomná zmluva o prenájom garáže uzatvorená 30. 09. 2025, zverejnená 30. 09. 2025, účinná 01. 10. 2025.

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.

Ing. Školíková – vyzvala prítomného občana s podnetmi.

Valent Oršula – vyjadril sa, že pri cintoríne visia stromy, ktoré môžu padnúť na cintorín a poškodiť plot a hroby napr. p. Šestákovej alebo hrob jeho manželky. Upozornil na toto správcu pána Mikulu, ale keďže sa doposiaľ nič neudialo, prišiel na zastupiteľstvo, nech sa to vysvetlí a pohne sa to. Uviedol, že po rozhovore s Ing. Ďanovským zistil, že ani pani starostka nie je naklonená za pílenné stromov. Pokračoval, že keby si ľudia plnili povinnosti, nemusel tu byť. Nevie ako sa bude postupovať, ale malo by sa to riešiť.

Ing. Kočan – opýtal sa, či to nie je pozemok p. Svitka a dodal, že ak je to súkromný pozemok, musí si to dať do poriadku jeho vlastníci.

Ing. Školíková – odpovedala a vysvetlila, že o tejto problematike vie, že je v jej záujme ochraňovať majetok obce aj občanov, ale v prvom rade treba získať súhlas vlastníka a potom je možné práce zrealizovať. Určite jej dá pán Oršula za pravdu, že na miesto rastu konkrétneho stromu je veľmi zlý prístup, pretože sa nachádza v skupine viacerých stromov a ak sa tam

dostaneme, musíme práce pripraviť tak, aby sme počas ich realizácie nepoškodili majetok obce a občanov a my. Pokračovala, že sa s Ing. Ďanovským o tom rozprávala a rieši sa to a nie je pravda, že nie sú k tomu naklonení, práve naopak, hľadajú riešenia, ako to zrealizovať, len nevieme to urobiť zo dňa na deň.

Valent Oršula – poďakoval sa za stanovisko a opustil rokovaciu miestnosť.

K bodu č. 6 - Správa hlavného kontrolóra o ukončených kontrolách.

Ing. Školíková – požiadala hlavného kontrolóra Ing. Kretta o prednesenie správy o ukončených kontrolách.

Ing. Krett – predniesol správu o kontrole stavu dlhu v inej verzii, ako ju doručil starostke obce a ako bola v materiáloch na zastupiteľstvo, nakoľko bol na školení pred dvoma týždňami, týždňom a zistil, že do výpočtu vstupujú ďalšie činitele. Sú tam zmeny, napr. zmenia sa splátky úverov. Vydá nové stanovisko, prehodnocuje ho, dostal sa k listu z Ministerstva financií. Zmenu stanoviska prerobí a pošle p. starostke.

K bodu č. 7 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 2/2025, ktorým sa mení VZN 1/2023 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu, vzdelávanie a stravovanie v školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostolany.

Ing. Školíková – predniesla zmeny o výške finančných príspevkov. Nastáva zmena pásma na stravovanie, vyššie náklady, vyšší príspevok na priame náklady – kúpu potravín. Návrh VZN bol zverejnený 14. 10. 2025, lehota na pripomienkovanie do 27. 10. 2025 – bez pripomienok, návrh predkladá na schválenie.

Informovala o nových sumách deti v MŠ celodenná strava 2,30 eur, deti v ZŠ 1-4 trieda 1,90 eur, 5-9 trieda 2,10 eur, dôchodcovia 5,20 eur, z toho 2,60 eur na nákup potravín a 2,60 eur režijné náklady. Zvýšenie o 0,20 eur.

Bez pripomienok.

K bodu č. 8 – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 3/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2026.

Ing. Školíková - poznamenala, že návrh bol zverejnený na webovej stránke obce a úradnej tabuli 14. 10. 2025, pripomienky do 27. 10. 2025, čiže 15-dňová lehota bola splnená, bez pripomienok. Vysvetlila zmeny:

- Zmena sadzby nastáva pri dani za stavby pre právnické osoby z 2,66 eur/m² na 3,000 eur/ m² v písmene
 - g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h),
- zvýšenie sadzby za daň za ubytovanie z 0,30 eur na 0,50 eur na osobu a prenocovanie,
- doplnenie – k podmienke k uplatneniu zníženiu a odpusteniu poplatku za komunálny odpad na príslušný kalendárny rok treba podať písomnú Žiadosť o zníženie alebo odpustenie poplatku za komunálny odpad na príslušný kalendárny rok.

PaedDr. Ivana Plachá, PhD. – opýtala sa, či sú nejaké vzory na uvedené Žiadosti?

Ing. Školíková – odpovedala, že áno, bežne sa používajú, len povinnosť podať žiadosť sme doposiaľ nemali upravenú vo VZN.

K bodu č. 9 – Rozpočet obce Zemianske Kostolány na rok 2026 a viacročný rozpočet obce na roky 2027 a 2028.

a) Predloženie návrhu rozpočtu obce.

b) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu.

Ing. Školíková – poprosila predsedníčku finančnej komisie Danielu Šestákovú o predloženie návrhu rozpočtu obce.

Daniela Šestáková – a) predniesla návrh, ktorý je prílohou zápisnice.

Ing. Školíková – doplnila, že v rámci kapitálových výdavkov sú zahrnuté investičné akcie schválené z fondov EÚ, ďalej zahrnuté v rozpočte 2 nechválené stavby na základe odporúčenia kvôli dlhovej brzde:

- vodozádržné opatrenia,
- energetická efektívnosť základnej školy,
- rekonštrukcia Obytnej veže,
- energetická efektívnosť Domu kultúry SNP – je podaný, ale zatiaľ nevyhodnotený,
- skatepark,
- projektová dokumentácia IBV Pažite,
- výstavby inžinierskych sietí na IBV Pažite,

Ďalšie investičné akcie, na ktoré sme už nenašli finančné krytie, ale sú pripravené na realizáciu sú

- revitalizácia fontány na tržnici,
- dva priechody pre chodcov na štátnej ceste I. triedy – máme zámer zafinancovať ich z predpokladaného prebytku hospodárenia z tohto roku, ktorý by sa previedol do rezervného fondu a zmenou rozpočtu by sme aj túto akciu dokázali v budúcom roku zrealizovať

Ing. Školíková – vyzvala kontrolóra obce k predneseniu stanoviska k návrhu rozpočtu.

Ing. Krett – predniesol Stanovisko k návrhu rozpočtu, rozpočet kritizoval, nakoľko bol na nedávnom školení, vyjadril sa k zverejnenému rozpočtu, nie k uzneseniu. Má návrh na zmenu uznesenia a odporúča ho s jeho prednesenými pripomienkami.

Pokračoval, že nestačia hlavné kategórie v rozpočte, ale rozpočet podľa druhu, organizačnej klasifikácie (obce, školy, správa pamiatok..), funkčnej klasifikácie, štatistickej klasifikácie a ekonomickej klasifikácie. Máme zmiešané štyri organizácie dokopy a jemu to vadí, a tým pádom akoby sa to strácalo. Nakoľko má základná škola svoje vlastné IČO, má mať aj svoj vlastný rozpočet.

Daniela Šestáková – reagovala, že veď v rozpočte máme v jednom riadku rozpočet školy.

Ing. Krett – oponoval, že to je zle.

Daniela Šestáková – pokračovala, že každý rok sa to mení. Na niečo sa nadstaví a odrazu je to zas inak.

Ing. Školíková – reagovala a opýtala sa kedy bol na školení. Ohľadom rozpočtu sa stretli na troch pracovných rokovaní, zasadnutí finančného komisie a porade s poslancami. Na všetky bol prizvaný a aj bol prítomný, všetky jeho pripomienky a návrhy boli počas tvorby akceptované. Nad rozpočtom sedeli 1,5 mesiaca, na jeho stanovisko nevie reagovať, pretože tento jeho materiál jej bol odovzdaný dnes len dve hodiny pred rokovaním. Znovu ide o nové informácie.

Ing. Krett – odpovedal, na školení bol pred týždňom, ale to, že rozpočet má byť schválený aj podľa organizačnej klasifikácie, je v zákone už dlhú dobu.

Ing. Školíková – reagovala, že tým pádom toto ustanovenie platilo aj v minulosti a nepoukázal na to.

Ing. Krett – vysvetľoval situáciu, že sa tiež učí, bol na školení, nie je ekonóm. Chce poukázať, že je to v zákone, nakoľko mu bolo v minulosti povedané, keď na niečo poukázal, že si vymýšľa.

Ing. Školíková – stále nechápe, nakoľko na takomto zverejnenom návrhu rozpočtu sa všetci, vrátane neho, zhodli.

Ing. Krett – prečítal a predložil predsedkyni návrhovej komisie Mgr. Vande Tesarovičovej návrh textácie uznesenia k schváleniu rozpočtu a návrh nových uznesení o prijatí úveru na krytie investičných aktivít a zapojenie rezervného fondu. Odporúča, na základe svojho uváženia, aby rozpočet nebol schválený na úrovni hlavných kategórií.

Ing. Školíková – reagovala, že v minulosti na tom trval a na základe toho bol rozpočet vždy schvaľovaný na úrovni hlavných kategórií.

Ing. Krett – vysvetlil, ako si predstavuje on.

Ing. Školíková – znovu reagovala, že najskôr sme rozpočet zverejňovali podrobne na jednotlivé kategórie, položky a podpoložky. Potom namietal, že to nie je dobre, že to treba zverejňovať na kategórie a hlavné položky, tak sme to rešpektovali, teraz to zasa nie je dobre a zase tvrdí, že je to podrobné zverejňovať podrobne.

Ing. Krett – opakoval, že je nedostatočné zverejňovať rozpočet na úrovni hlavných kategórií. Prečítal iný návrh rozpočtu, a to mesta Brezno, ktorý ho majú dopodrobna. Je si istý, že ho majú dobre.

PaedDr. Ivana Plachá, PhD. – nakoľko nerozumie všetkým ekonomickým pojmom (termínom), chápe ho len ako laik, chce počuť východisko, či jeho pripomienky budú súčasťou prílohy k uzneseniam.

Daniela Šestáková – prikláňa sa k pani starostke, chodí na školenia dlhodobo a pre ňu je to novinka. Má to chápať tak, že sa rozpočet nebude schvaľovať na úrovni hlavných kategórií?

Ing. Krett – odpovedal, že áno.

PaedDr. Ivana Plachá, PhD. – opýtala sa, či sa vlastne budú dávať dve prílohy? Rozpočet obce aj rozpočet školy?

Daniela Šestáková – doplnila, či samostatne správa pamiatok, samostatne obce...? A dodala, že ona má v rozpočte školy schodok, veď príjem má obec, škola nie. Nepozná na okolí nikoho, kto má takto rozpočet. Každá školiteľka rozpráva, že súčasťou rozpočtu obce sú rozpočtové organizácie a nie, že obec má schvaľovať rozpočet na seba, za školu atď.

Ing. Krett – odpovedal, že áno samostatne a nabudúce sa pridá k zverejňovaniu aj škola a znovu vysvetlil svoje stanovisko. Ďalej prečítal ako je to v zákone. Podotkol, že ak príde kontrola z NKÚ, aby sme to mali v poriadku.

Ing. Školíková – na záver povedala, že sa rozpočtom dopodrobna zaoberáme, robíme to najlepšie ako vieme, iné obce sa s tým takto nezaoberajú. Máme navrhnuté príjmy a výdavky, čísla sa nemenia, máme pripravený na schválenie vyrovnaný rozpočet tak, ako nám ukladá zákon. Uzavrela to spolu s poslancami tak, že text uznesenia návrhová komisia upraví.

K bodu č. 10 – Informácia o zmenách rozpočtu obce.

Ing. Školíková - ozrejmla, že boli prijaté rozpočtové opatrenia č. 4/2025 a 5/2025 v zmysle schválenej kompetencie, ktorú jej zastupiteľstvo udelilo. Došlo k zvýšeniu bežných príjmov, príjmov rozpočtových organizácií, ostatné príjmy sa nezvyšovali, ďalej došlo k zvýšeniu výdavkov. Po porovnaní príjmov a výdavkov máme prebytkový rozpočet vo výške 11 829 eur. Po poslednej zmene sú celkové príjmy rozpočtu 5 972 214 € a celkové výdavky rozpočtu 5 960 385 €.

K bodu č. 11 – Výzva Fondu na podporu športu 2025/001 – prehodnotenie výšky spolufinancovania projektového zámeru Skatepark a spevnené plochy.

Ing. Školíková - predniesla návrh uznesenia na predchádzajúcom rokovaní ohľadom spolufinancovania projektového zámeru na Skatepark a spevnené plochy. Na predchádzajúcom rokovaní OZ odsúhlasilo 10% spoluúčasť vlastnými finančnými prostriedkami obce. Celkové oprávnené náklady sú v sume 104 220 eur, 10% účasť je schválená v sume 10 420 eur z vlastných prostriedkov. Prečítala zásady, spôsob a kritériá hodnotenia žiadosti k poskytnutiu príspevku. Za jednotlivé kritériá sa pridelujú body: 5,10,15, z toho napr.

- pripravenosť projektu,
- typ športového zariadenia (multifunkčné ihrisko – 15 bodov, vonkajšie športovisko 10 bodov, vnútorné športovisko – 5 bodov atď.), ďalej typ podporovanej aktivity,
- či je v súlade s projektom rozvoja obce,
- či sa môže využívať aj telovýchovou,
- či môže škola využívať skatepark,
- či bude mať bezbariérový prístup, toalety,
- či skatepark bude krytý alebo čiastočne krytý,
- či budú prevádzkové výdavky pokryté zo vstupného. Napríklad, v tomto prípade, ak sa nebude vyberať vstupné, za toto kritérium môžeme stratiť až 15 bodov.

Pokračovala, že ak by sa zvýšilo spolufinancovanie z 10% na 15%, získame body za spoluprácu, čo by nám vykrylo, to, kde sme body stratili, napríklad pri tom nevybranom vstupnom. Pri 10% ideme do rizika, nakoľko za 10 % máme 0 bodov. Vyzvala poslancov k vyjadreniu, či ideme do rizika pri tých 10% alebo zvýšime spolufinancovanie aspoň na 15%.

Ing. Marek Rolinec, PhD. – zapojil sa, že keby tam chodili športovci z TJ Slovan, bol by to kolektívny vstup.

V rámci financovania, lacnejšie bude dať organizáciám 500 eur, aby tam mohli chodiť, oni nám tých 500 eur vrátia do rozpočtu a my nebudeme musieť potom riešiť zvýšenie spolufinancovania.

PaedDr. Ivana Plachá, PhD. – opýtala sa, že ako sa to bude dokladovať? Musela by sa nadstaviť výška vstupného, prevádzkový poriadok, muselo by to byť oplotené, kto bude vyberať vstupné? Treba na to človeka. Ako vyrátame vstupné? Nie je za vyberanie vstupného.

Ing. Školíková – dodala, že tam máme mieru udržateľnosti 5 rokov a plnenie kritérií sa musia počas tohto obdobia vydokladovať.

Ing. Marek Rolinec, PhD. – navrhuje predplatenie organizáciami a dať si otázku, čo je pre nás nákladnejšie? Spolufinancovanie do výšky 20% a tam stratíme len 3 body, alebo sa sústrediť na to, ako vymyslieť ten spôsob financovania. Navrhuje jednorazový poplatok. Z času na čas kontrolu a z toho zápis. A opýtal sa, koľko reálne vychádzajú tie náklady na údržbu?

Ing. Školíková – odpovedala, že takúto analýzu zatiaľ spracovanú nemáme.

PaedDr. Ivana Plachá, PhD. – je za to, že ak to bude spoplatnené, ľuďom sa to nebude páčiť. Veď to má byť pre občanov, hlavne pre deti a mládež. Priestor bude stále otvorený.

Ing. Školíková – vstúpila do vravy poslancov. Musíme si byť vedomí toho, že každý pridelený bod za splnenie kritériá bude rozhodujúci, ale nepodpíše sa pod niečo, čo zaváňa špekuláciami.

PaedDr. Ivana Plachá, PhD. – podporila vyjadrenie starostky obce.

Daniela Šestáková – pokračovala, že organizácie si to môžu vysvetliť tak, že „ich obec k tomu dotlačila. Dá jej peniaze a dotlačí ich, aby to vrátili.“ Ale môže sa stať aj situácia, že to organizácia použije inde, nie na vstup. Navyše, v zmluve o poskytnutí dotácie sa presne špecifikuje, na čo môže organizácia dotáciu použiť a v akej výške a toto by sme ako zazmluvnili.

Ing. Jana Školíková – prečítala podmienky fondu preukazovania splnenia podmienok udržateľnosti projektu po dobu 5 rokov.

PaedDr. Ivana Plachá, PhD. – dodala po prečítaní podmienok, že bude problém to preukazovať každý deň.

Ing. Marek Rolinec, PhD. – treba tam oplatenie, elektrický zámok.

Daniela Šestáková – pridala sa, že to budú náklady navyše, a ak nájdú pri kontrole chybu, budú to musieť vrátiť. Treba tam človeka, ktorý sa o to bude starať.

Ing. Marek Rolinec, PhD. – zaujímal sa, koľko by reálne stálo funkčné oplatenie.

Ing. Školíková – odpovedala, že oplatenie materskej školy iba do tvaru „L“ stalo cca 10 000 eur, a to asi 8 rokov dozadu.

Poslanci OZ – znovu nastala vrava..

Ľudovít Hurtiš – pridala sa do debaty. Hypoteticky. Ako podnikateľ by dal napr. 1000 eur, obec by prerátala poplatok na jedného človeka 0,10 eur a následne rozrátať to na 5 rokov.

Ing. Školíková – odpovedala, že musí preukázať reálny plán, pod ktorý sa podpíše, nie hypotetický.

Mgr. Barbora Mojžišová – možno by pomohli pokryť prevádzkové náklady príjmy za napr. workshopy.

Ing. Krett – odporučil zvýšiť spolufinancovanie na 15% ako navrhla starostka a nejst' do špekulácií.

Poslanci OZ – nastala vrava.

Daniela Šestáková – dodala, že aj pri bežeckej dráhe v ZŠ sme zvyšovali spolufinancovanie až na 40% a zavážilo to.

Ing. Školíková – do projektu chce ísť, len potrebuje vedieť od OZ výšku spolufinancovania, s ktorou súhlasia. Podľa nej stačí tých 15%. Bude to komunikovať s externým manažmentom.

Poslanci OZ – sa zhodli na 15% a komunikáciou s externým manažmentom.

K bodu č. 12 – Prevod pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu – prehlásenie obecného zastupiteľstva.

Ing. Školíková – vysvetlila, že od Slovenského pozemkového fondu (SPF) dostala informáciu k o prevodu pozemkov pod obecnými kurtmi. Potrebujú doklad o nadobudnutí stavby a prehlásenie OZ, že stavba je vo vlastníctve obce. Na stretnutí s ministrami Migaľom a Takáčom sa informovala od generálnych riaditeľov odborov SPF, že čím a akou formou môže dať OZ ako kolektívny orgán čestné prehlásenie o nadobudnutí stavby. Dostala odpoveď, že uznesením a, že môže byť vo forme „OZ schvaľuje a prehlasuje..“ Poprosila OZ o jeho schválenie a prehlásenie.

Bez pripomienok.

K bodu č. 13 – Informácia o zverení majetku obce do správy rozpočtovej organizácie obce.

Ing. Školíková - k tomuto bodu riešili „rébus“ týkajúci sa získaného technického vybavenia pre základnú školu (tablety, notebooky, monitory, slúchadlá) od Ministerstva školstva na základe kúpnej zmluvy a spísaného preberacieho protokolu, v ktorom je uvedené, že ide o majetok obce, ktorý bude škola užívať na základe odovzdania do správy.

Preto, na základe preberacieho protokolu Ministerstva školstva SR a ZŠ odovzdáva do správy ZŠ toto technické vybavenie. Ozrejmila, že ide o majetok v celkovej sume 33 580,50 eur. Pokračovala, že starosta obce rozhoduje o zverení hnuťelného majetku do správy do výšky 20 000 eur pre jednotlivú vec, ale je o tom povinná informovať OZ.

Daniela Šestáková – pokračovala, že musí to dať do správy, urobiť zápis, oceniť to, nakoľko nemajú zmluvu, len preberací protokol.

Ing. Školíková – dodala, že zmluvu hľadala aj v centrálnom registri zmlúv, prešla ho, ale nenašla takú zmluvu.

Daniela Šestáková – upozornila, že v zmluve, v tej istej vete, dali tento majetok do vlastníctva obce aj základnej školy, ale to nemôžu. Obec to má dať do správy základnej školy.

Ing. Školíková – dodala, že týmto informuje OZ, aby to dala do poriadku.

K bodu č. 14 – Informácie starostky obce.

Ing. Školíková – informovala o:

- Kolaudácia – preložka stĺpov a VN – IBV Pažite II.
- Vykonanie hydrogeologických prieskumných vrtov podložia na IBV Pažite II.
- Stretnutie starostov doliny – výmena skúseností – dane a poplatky, úprava výšky nájomov o infláciu, vývoz odpadu
- Pracovná porada ZMOHN za účasti ministrov Richarda Takáča a Samuela Migaľa
- Pracovná porada ZMOHN vo veci riešenia problematiky obehového hospodárstva – spracovanie karty každej obce s návrhmi na riešenia v rámci spoločného pilotného projektu okresom PD a PE
- Finančná komisia – porada k rozpočtu
- Príprava a podpis zmlúv k prevodu nehnuteľností pozemok parc. č. 209/6 KN-E
- Priebežné zabezpečovanie podkladov k podaniu žiadosti o poskytnutie príspevku k Fondu na podporu športu – samostatný účet, verejné obstarávanie, ohlasovacia povinnosť v zmysle stavebného zákona, prevod pozemkov
- Účasť na trojdňovom II. sneme ZMOHN v Bardejove – stretnutie so štatutárom Centra zdieľaných služieb, ktorý podal informácie o financovaní a personálnom zabezpečení chodu CZS, návšteva CZS v Bardejove, on-line prezentácia alternatív modelov reformy samosprávy zo ZMOS, diskusia k problematike
- Dve fázy školenia zamestnancov implementácie novej webovej stránky obce, pripomienky k návrhom, požiadavky na zmeny dodávateľovi
- Prebiehajú verejné obstarávania na dielo Rekonštrukcia obytnej veže, Energetická efektívnosť ZŠ a Vodozádržné opatrenia (konečné štádium)
- Doručenie súhlasné stanoviska Slovenskej správy ciest na druhý prechod pre chodcov, odoslanie PD na vyjadrenie Dopravnému inšpektorátu PZ v Prievidzi
- Prevod pozemkov SPF – tenisové kurty, nové metodické pokyny k možnosti prevodu, komunikácia so SPF
- Osadenie zrevitalizovanej sochy Mórica Kostolányiho
- Uskutočnené podujatia : Beh SNP – slávnostné otvorenie atletickej dráhy za účasti reprezentantov, Prednáška Milana Kučeru – Čachtická pani, Koncert skupiny Progres pri príležitosti Mesiaca úcty k starším, obrad víťania detí do života, obrad prijatia jubilantov, obrad k Pamiatke zosnulých
- Účasť na posedení ZO JDS pri príležitosti Mesiaca úcty k starším

K bodu č. 15 – Diskusia.

Mgr. Mojžišová – povedala, že na Rade škôlky sa pýtali, ako to vyzerá so strechou MŠ?

Ing. Školíková – odpovedala, že má kontakt na výrobcu krovu, majú to prísť pozrieť, je to v riešení.

Ing. Krett – dodal ešte k rozpočtu, že treba v rámci OZ berie na vedomie opraviť – vyčiarknuť v bode D) 9a) „na úrovni hlavných kategórií.“

Milan Adámik – požiadal o oslovenie Slovenskej správy ciest, že na ulici Domovina je potrebné vyčistiť rigol, ktorý je zanesený a zhoršuje sa to, keď prší. A pri priechode pre chodcov pri kvetinárstve stojí voda.

Ing. Školíková – odpovedala, že to musíme spraviť my, nakoľko oni to nespravujú, aj keď správcom je TSK. Jedna cesta je TSK a jedna Slovenskej správy ciest.

Mgr. Mojžišová – opýtala sa na úpravu panelov na ulici Žulovská.

Ing. Školíková – ešte kvôli kanalizácii to nerieši, mala požiadavku na súhlas na asfalt, ale plynári nesúhlasili, lebo tam ide plynovod a chcú mať k nemu ľahký prístup. Ešte počkáme na stav po rozkopávke pri budovaní kanalizácie a opakovane oslovíme plynárov so žiadosťou o súhlas.

Ľudovít Hurtiš – má požiadavku od Ing. Tomáša Heraina, ktorý kúpil pozemok pri p. Štefekovi, pri futbalovom ihrisku. Chcel by tam verejné osvetlenie kvôli tme, ide o cestičku od hlavnej cesty na ihrisko. Na vlastné náklady by si spravil projekt, práce s tým súvisiace, nakoľko má na to mechanizmy.

Ing. Školíková – odpovedala, že si musí podať oficiálnu žiadosť, musí predložiť projektovú dokumentáciu.

Ľudovít Hurtiš – pokračoval, že mal podnet od občana, pri rodine Budinskej smerom na cintorín, urobiť prechod pre chodcov.

Ing. Školíková – je presvedčená, že po aktuálnom schválení dvoch prechodov, z ktorého jeden je v blízkosti práve tohto, nám už ďalší priechod pre chodcov Slovenská správa ciest neschválí. Nakoľko je tam návrh už jedného priechodu pri cintoríne, ten môže byť za podmienky, že ide z chodníka na chodník. Dodala, že bola by rada a určite by to bolo len prínosom pre bezpečnosť chodcov a našich občanov, no aktuálne sme naozaj spokojní s tým, že nám schválili priechod pri cintoríne a priechod od domu L. Tótha k zdravotnému stredisku, lebo v minulosti boli aj tieto zamietnuté.

Ing. Marek Rolinec, PhD. – opýtal sa, či priechody budú aj osvetlené?

Ing. Školíková – odpovedala, že áno, dnes je to už podmienka výstavby prechodov.

K bodu č. 16 – Uznesenie.

Mgr. Vanda Tesarovičová – predniesla návrhy.

85/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

86/25 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda, Mgr. Vanda Tesarovičová, členovia, Slávka Kopálová a Ľudovít Hurtiš.

87/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzný nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 2/2025, ktorým sa mení VZN 1/2023 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu, vzdelávanie a stravovanie v školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostolany.

88/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzný nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 3/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2026.

89/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zapojiť do rozpočtu obce na rok 2026 prostriedky z rezervného fondu obce vo výške 62 639,00 €.

90/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zapojiť do rozpočtu obce na rok 2026 prostriedky návratných zdrojov financovania – investičný úver na krytie kapitálových výdavkov obce vo výške 890 000,00 €.

91/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 4, ods. 3, písm. b a § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozpočet obce Zemianske Kostoľany na rok 2026 tak, ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce Zemianske Kostoľany (viď príloha zápisnice) bez pripomienok v rámci pripomienkovaného konania. Celkový rozpočet obce vrátane RO a podnikateľskej činnosti je zostavený ako vyrovnaný vo výške 8 730 471,00 €, z toho

		2026
Bežné príjmy		
100	Daňové príjmy	1 340 172,00 €
200	Nedaňové príjmy	335 692,00 €
300	Granty a transfery	1 075 063,00 €
	Bežné príjmy spolu	2 750 927,00 €
Kapitálové príjmy		
200	Príjem z predaja majetku	2 760,00 €
300	Granty a transfery	5 024 145,00 €
	Kapitálové príjmy spolu	5 026 905,00 €
Príjmové finančné operácie		
400	Príjmy z transakcií s finančnými aktívami a pasívami	62 639,00 €
500	Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančnej výpomoci	890 000,00 €
	Príjmové FO spolu	952 639,00 €
Príjmy spolu		8 730 471,00 €
Bežné výdavky		
600	Bežné výdavky spolu	2 705 509,00 €
	Bežné výdavky spolu	2 705 509,00 €
Kapitálové výdavky		
700	Kapitálové výdavky	5 957 112,00 €
	Kapitálové výdavky spolu	5 957 112,00 €
Výdavkové finančné operácie		
800	Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a pasívami	67 850,00 €
	Výdavkové FO spolu	67 850,00 €
Výdavky spolu		8 730 471,00 €

92/25 Obecné zastupiteľstvo zrušuje – uznesenie č. 78/25 z 24. 9. 2025 z dôvodu jeho prehodnotenia.

93/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom Exteriérové športovisko skatepark vo výške minimálne 15% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. minimálne 15633,00 €.

94/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – a prehlasuje, že stavby

1. Exteriérové športovisko tenisový kurt 1 bez súpisného čísla na parc. č. 9/2, 9/3, 9/4, 9/6 KN-E v k.ú. Zemianske Kostoľany
2. Exteriérové športovisko tenisový kurt 2 bez súpisného čísla na parc. č. 9/3, 9/4 KN-E v k.ú. Zemianske Kostoľany

sú vo vlastníctve obce a boli postavené v období rokov 1990-1994.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z 24. 9. 2025 v zmysle bodu č. 4,
- B) Vystúpenia prítomných občanov v zmysle bodu č. 5,
- C) Správu hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách v zmysle bodu č. 6,
- D) Rozpočet obce Zemianske Kostoľany na roky 2027, 2028 v zmysle bodu č. 9a)

Bežné príjmy		2027	2028
100	Daňové príjmy	1 350 513,00 €	1 396 811,00 €
200	Nedaňové príjmy	335 692,00 €	335 692,00 €
300	Granty a transfery	1 024 501,00 €	1 023 301,00 €
	Bežné príjmy spolu	2 710 706,00 €	2 755 804,00 €
Kapitálové príjmy			
200	Príjem z predaja majetku	2 760,00 €	1 540,00 €
300	Granty a transfery	0,00 €	0,00 €
	Kapitálové príjmy spolu	2 760,00 €	1 540,00 €
Príjmové finančné operácie			
400	Príjmy z transakcií s finančnými aktívami a pasívami	0,00 €	0,00 €
500	Prijaré úvery, pôžičky a návratné fin výpomoci	0,00 €	0,00 €
	Príjmové FO spolu	0,00 €	0,00 €
Príjmy spolu		2 713 466,00 €	2 757 344,00 €
Bežné výdavky			
600	Bežné výdavky spolu	2 559 061,00 €	2 595 928,00 €
	Bežné výdavky spolu	2 559 061,00 €	2 595 928,00 €
Kapitálové výdavky			
700	Kapitálové výdavky	0,00 €	0,00 €
	Kapitálové výdavky spolu	0,00 €	0,00 €
Výdavkové finančné operácie			
800	Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a pasívami	127 850,00 €	127 850,00 €
	Výdavkové FO spolu	127 850,00 €	127 850,00 €
Výdavky spolu		2 686 911,00 €	2 723 778,00 €

- E) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2026-2028 v zmysle bodu č. 9b),
- F) Informácie starostky obce o zmenách rozpočtu obce č. 4/2025 a 5/2025 v zmysle bodu č. 10,

- G) Informácie starostky obce o zverení majetku obce v hodnote 33 580,50 € do správy rozpočtovej organizácie Základná škola, J. A. Komenského 161/6, Zemianske Kostoľany v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a čl. 4, ods. 5, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany v zmysle bodu č. 13,
- H) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 14,
- I) Diskusné príspevky poslancov a občanov v zmysle bodu č. 15.

K bodu č. 17 - Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť. Ďalšie rokovanie OZ je naplánované 10. 12. 2025. 8. 12. 2025 upozornila na pracovnú poradu, kde si ozrejmia otázky ohľadom zberu separovaného odpadu, jeho podmienky, formy, čo sa následne premietne do VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi.

Záver o 19:55 hodine.
Zapísala: Ing. Vladimíra Trúchla

Overovatelia:

Milan Adámik

PaedDr. Ivana Plachá, PhD.

Dňa: 14. 11. 2025
V Zemianskych Kostoľanoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce