

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 09. 12. 2024

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, kontrolór obce, Slávka Kopálová a Mgr. Barbora Mojžišová sa dostavili krátko po zahájení zasadnutia OZ

Neprítomní ospravedlnení: Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ, hlavného kontrolóra a poslancov Ľudovíta Hurtiša a Ing. Mareka Rolinca ospravedlnila z neúčasti na zasadnutí OZ.

Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, predniesla návrh programu rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 16. 10. 2024 a 18. 11. 2024.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 2/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 1/2023 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostolány.
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 3/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 2/2014 o poskytovaní domácej opatrovateľskej služby a úhradách za domácu opatrovateľskú službu.
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025.
9. Úprava platu starostky obce.
10. Rozpočet obce Zemianske Kostolány na roky 2025-2027.
 - a) Návrh rozpočtu obce na rok 2025-2027.
 - b) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu obce na rok 2025-2027.
11. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025.
12. Prerokovanie žiadostí o užívanie a nájom majetku vo vlastníctve obce.
13. Schválenie príspevku na činnosť Spoločného obecného úradu Nováky.
14. Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce.
15. Informácie starostky obce.
16. Diskusia.
17. Uznesenie.
18. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Vandu Tesarovičovú a Danielu Šestákovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Ing. Miloša Kočana, za členov PaedDr. Ivanu Plachú a Milana Adámika.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 16. 10. 2024 a 18. 11. 2024.

16.10.2024

93/24 – schválený program zasadnutia, rokovalo sa podľa neho

94/24 – návrhová komisia pracovala počas rokovania podľa schváleného návrhu

95/24, 96/24 – byty boli zápisnične odovzdané, zmluva podpísaná, zverejnená – splnené

97/24 – nebolo splnené, byt si žiadateľ neprevzal, nakoľko si zabezpečil bývanie v meste Nováky.

18.11.2024

98/24 - schválený program zasadnutia, rokovalo sa podľa neho

99/24 - návrhová komisia pracovala počas rokovania podľa schváleného návrhu

100/24 – zmluva na projekt vodozádržné opatrenia v obci podpísaná na základe súhlasného stanoviska poslancov OZ – oprávnenie podpisu

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.

Prítomní občania nepredniesli žiadne podnety.

K bodu č. 6 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 2/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 1/2023 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostolány.

Daniela Šestáková – návrh VZN zverejnený a vyvesený od 20. 11. 2024. Do 2. 12. 2024 do 12 h, neboli k nemu doručené žiadne pripomienky, informovala o podstate zmeny pôvodného VZN 1/2023. Zvyšuje sa poplatok za školský klub detí na 9 €/mesiac/dieťa a zvyšujú sa režijné náklady na prípravu jedla v školských jedálňach MŠ a ZŠ sa zvyšujú na 8 €/mesiac/dieťa.

K bodu č. 7 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 3/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 2/2014 o poskytovaní domácej opatrovateľskej služby a úhradách za domácu opatrovateľskú službu.

Daniela Šestáková – návrh VZN zverejnený a vyvesený od 20. 11. 2024. Do 2. 12. 2024 do 12 h, neboli k nemu doručené žiadne pripomienky, prečítala návrh zmeny v poplatku za opatrovateľskú službu v domácnosti z 1 € na 1,50 €/h.

Starostka obce – je to zvýšenie len o 0,50 €, patríme medzi obce, ktoré majú aj po tomto zvýšení najnižší poplatok za opatrovateľskú službu. Veľa obcí má poplatok určený vo výške 2 € - 2,50. Obec má vysoké náklady na túto službu a bolo nutné tento poplatok zvýšiť.

K bodu č. 8 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025.

Daniela Šestáková – informovala prítomných o zmenách výšky poplatkov za komunálny odpad na rok 2025. VZN je priložené ako príloha k zápisnici.

Starostka obce – v našej obci sa poplatok zvýšili z 25,95 €/osoba/rok na sumu 32,85 €/osoba/rok, čo je 0,09 € na deň. Podľa ročného zhodnotenia a predpokladaných skutočných výpočtov by občan mal zaplatiť poplatok 37 €, aby však toto zvýšenie nebolo také drakonické, obec ešte tento rok bude vývoz dotovať sumou 5 € na obyvateľa. Obec má stále jeden z najnižších poplatkov v regióne. Prečítala prehľad obcí so zvýšenými poplatkami za komunálny odpad, kde každá z nich má poplatok vyšší ako 35 €, nižší ako 30 € majú len tri obce v okrese (Kostolná Ves, Šútovce, Ráztočno), Radobica má dokonca poplatok 52,50 €. Viaceré obce majú už v tomto roku poplatok vo vyššej alebo v rovnakej sume ako je výška nášho poplatku na ďalší rok.

Pokiaľ obec dostávala poplatok za vývoz a ukladanie odpadu na skládku ENO (čiastočne ešte aj v roku 2024 za rok 2023), tento používala na environmentálne účely, do čoho spadá aj nakladanie s odpadom. Časť nákladov na vývoz a spracovanie odpadu teda obec hradila aj z týchto peňazí. Po ukončení výroby elektrickej energie v ENO už odpad nevzniká, na skládku sa už nič neukladá, vývoz je ukončený, preto obec o tento príjem prišla a je potrebné ho nahradiť aj zvýšením poplatku pre producentov odpadu, teda občanov.

K bodu č. 9 - Úprava platu starostky obce.

Starostka obce – v úvode poďakovala poslancov za schválenie platu vo výške ako to navrhli na začiatku volebného obdobia, veľmi si to váži. Tento bod programu navrhla do rokovania z vlastnej iniciatívy, pretože je všeobecne aj vďaka médiám známe, v akej zlej finančnej situácii obce sú. Navrhuje znížiť výšku odmeny k základnému platu, ktorú jej schválili poslanci OZ v minulosti z 50 % na 30 %, teda nižšiu o 20 %. Výdavky obce sú vysoké, obec má rozpracované viaceré projekty, ktoré bude treba spolufinancovať, zvyšuje sa DPH, podielové dane budú v budúcom roku opäť nižšie, musí aj obec konsolidovať, tak začína od seba. Žiada poslancov, aby tento jej návrh schválili.

Daniela Šestáková – nikto by nečakal takýto krok, zo strany poslancov nie je dôvod na znižovanie odmeny, práve naopak, starostka priniesla v podobe úspešných projektov zhodnotenie majetku obce a jej rozvoj. Budú sledovať rozpočet a pokiaľ to bude možné, navrhnú jej odmenu ku koncu roka späť na doterajšiu výšku.

K bodu č. 10 - Rozpočet obce Zemianske Kostolány na roky 2025-2027.

a) Návrh rozpočtu obce na rok 2025-2027.

Daniela Šestáková – rozpočet na rok 2025, 2026, 2027 bol spracovaný finančnou komisiou spolu s rozpočtárkou obce, zverejnený a vyvesený bol od 20. 11. 2024. Do 2. 12. 2024 do 12 h, bez doručených pripomienok. Prečítala rozsiahly návrh rozpočtu, je vyrovnaný, výška príjmov a výdavkov predstavuje sumu 3 146 759 € vrátane príjmov zo štátu na financovanie základnej školy.

Starostka obce – poďakovala poslankyni za rozsiahly výklad a požiadala hlavného kontrolóra o odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce.

b) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu obce na rok 2025-2027.

Ing. Jozef Krett – hl. kontrolór – predniesol svoje odborné stanovisko k rozpočtu obce Zemianske Kostolány na roky 2025-2027, ktorý je spracovaný v súlade so zákonom

a rozpočtovými pravidlami, je súčasťou zápisnice. Poukázal na neistoty príjmov rozpočtov miest a obcí vo všeobecnosti, na zvyšovanie DPH, na doposiaľ neisté príjmy týkajúce sa zmeny financovania materských škôl a zavedenia mechanickej biologickej úpravy odpadov a s tým zvyšovania nákladov na spracovanie odpadov. Odporúča rozpočet na rok 2025 schváliť a rozpočty na roky 2026 a 2027 vziať na vedomie.

Starostka obce – spomenula povinnosť vyplatenia odmeny všetkým zamestnancom obce vo výške 800 € v čistom, čo schválil štát. V hrubej mzde je to viac ako 1000 € a keď si to prerátame na priemerný počet našich zamestnancov 40 (obecný úrad, technický úsek, dom kultúry, materská škola, opatrovatelky, správcovia), je to značné zaťaženie v rozpočte obce, obec nemá tieto peniaze kde vyrobiť. Predseda ZMOSu Ing. Jozef Božík rokuje s vládou, aby štát tieto peniaze obciam aj dal, vyjadril sa aj prostredníctvom médií, že pokiaľ neuspeje vo vyjednávaní, nepodpíše kolektívnu zmluvu. Náklady na vyplatenie týchto odmien sú zapracované do položky miezd v návrhu rozpočte, ak budú rokovania ZMOS-u úspešné a financie do obce prídu zo štátu, obci vlastné finančné prostriedky bude môcť použiť na iné výdavky.

Ing. Jozef Krett – rozpočet sa bude musieť v priebehu roka niekoľkokrát meniť, nakoľko niektoré finančné položky nie sú presné, obec sa musí zariadiť podľa finančného príjmu zo štátu, výšky cien tepla a energií.

Starostka obce – ďakuje za odborné stanovisko hlavnému kontrolórovi a odporúča poslancom OZ jeho schválenie v zmysle stanoviska.

K bodu č. 11 - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025.

Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór – plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 bol zverejnený a vyvesený 15 dní na úradnej tabuli obce, prečítal celý návrh plánu kontrolnej činnosti, je priložený ako príloha k zápisnici.

K bodu č. 12 - Prerokovanie žiadostí o užívanie a nájom majetku vo vlastníctve obce.

Starostka obce

- a) **Kabetelsat, s.r.o. Partizánske** – žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy na užívanie stĺpov obecného rozhlasu na internet a televíziu ku dňu 31. 12. 2024, následne si podala žiadosť na užívanie uvedeného majetku obce firma LS net, s.r.o. Nováky, ide o taký istý predmet zmluvy s rovnakou výškou sumy nájmu od 01. 01. 2025 s podmienkou, že novú zmluvu podpíše len v prípade, že predošlá firma bude mať vysporiadané všetky pohľadávky voči obci.
- b) **PaedDr. Miroslav Čiaky** – žiadosť o prenájom priestorov II. nadzemného podlažia v budove č. 528 za účelom zriadenia Základnej školy s materskou školou pre deti postihnuté autizmom. Podmienka na prenájom celého poschodia je splnená, z dôvodu nekomplikovaného vyúčtovania nájmu, tepla a energií a dlhodobý prenájom. Výška nájmu by predstavovala sumu vo výške všeobecnej hodnoty nájmu podľa vypracovaného znaleckého posudku 1,70 €/m²/mesiac + energie. Žiadateľ prosí o flexibilný postoj k žiadosti, nakoľko žiadosť o zápis do registra radov škôl musí podať do 31. 3. 2025. Po registrácii môže otvoriť školu od 01. 09. 2025, odvtedy si môže uplatniť aj nárok na financovanie zo štátu. Zatiaľ neuviedol, od akého termínu si chce priestory prevziať.

c) **Logopedys, s.r.o.** – žiadosť o prenájom III. nadzemného podlažia za účelom rozšírenia svojich poskytovaných služieb za výšku nájmu 1,70 €/ m²/mesiac + energie, min. na 5 ročné obdobie. Požadujú úľavu na nájme počas rekonštrukčných prác 1 €/mesiac.

Po schválení týchto dvoch žiadostí o prenájom (Logopedys, M. Čiaky) bude $\frac{3}{4}$ priestorov budovy prenajatých, ostáva $\frac{1}{4}$ na prenájom. Z toho dôvodu sa poslanci OZ rozhodli, že budovu nebudú ponúkať na odpredaj, ale bude sa využívať na prenájom pre záujemcov na podnikanie a inú činnosť.

d) **Potraviny Domovina** – žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu 31. 01. 2025, z dôvodu nerentabilnej prevádzky potravín v uvedenej budove. Nájomca dotuje prevádzku z iných zdrojov, dlhodobo neobjednáva tovar, nakoľko nie je odbyt, okrem vína a mäsových výrobkov. Preto sa rozhodol pre totálny výpredaj za najnižšie ceny a predajňu zavrieť. Mrzí ju to aj z toho hľadiska, že obec preinvestovala na rekonštrukciu budovy nemalé finančné prostriedky, chcela obyvateľom tejto časti obce vyjsť v ústrety a pritom aj po otvorení predajne navštevujú vo veľkom iné predajne v obci a supermarkety. Navrhuje žiadosti vyhovieť a posunúť priestory znovu do ponuky na prenájom bez uvedenia účelu s výškou nájmu podľa znaleckého posudku.

K bodu č. 13 - Schválenie príspevku na činnosť Spoločného obecného úradu Nováky.

Starostka obce – v minulosti schvaľovali poplatok za služby Spoločného obecného úradu, bez oddelenia školského úradu, z ktorého obec vystúpila, z dôvodu nevyužívania jeho služieb.

Na základe nového stavebného zákona by každá obec, ktorá by nepodliehala pod spoločný stavebný úrad mala povinnosť zamestnávať dvoch odborných zamestnancov, na ktorých by od štátu dostala minimum finančných prostriedkov na mzdy a vedenie úradu. Z dôvodu vysokých nákladov na týchto zamestnancov si to takmer žiadna obec nemôže dovoliť, preto prišlo na rozhodnutie zotrvať v spoločnom stavebnom úrade s navrhovanou výškou poplatku, ktorú by malo dnes OZ schváliť a to 0,44 €/obyvateľ/mesiac na ďalšie obdobie.

K bodu č. 14 - Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Mgr. Barbora Mojžišová – od 01. 01. 2025 sú k dispozícii dva voľné byty v bytovom dome 682/52. Z bytu č. 4 žiadal o pridelenie väčšieho bytu – 3 izbového bytu Ivan Dydiak, ktorému bude pridelený 3 – izbový byt v bytovom dome č. 17/29, byt č. 9.

Byt č. 4 po Ivanovi Dydiakovi v bytovom dome 682/52 navrhuje komisia prideliť Antonovi Homolovi a Ivane Laurincovej. Byt. č. 11 Patrikovi Turanskému a Romane Slovinskej.

O predĺženie nájomnej zmluvy požiadali:

Monika Hurtišová, Daniela Mokošová, Bianka Tkáčiková a Andrejom Zaťkom a Ahmed Yousry Helal Ahmed.

Žiadatelia splnili všetky podmienky na pridelenie nájomného bytu, predĺženie nájomných zmlúv a komisia odporúča poslancom OZ tieto návrhy schváliť.

Od 01. 02. 2025 bude k dispozícii ďalší voľný byt, boli oslovení komisiou vybrať z poradovníka žiadatelia, ktorí majú termín na predloženie dokladov do 13. 12. 2024. V mesiaci január 2025 bude poslancami OZ podľa návrhu komisie prednesený návrh na schválenie prenájmu tohto bytu pre nového nájomníka, ktorý splní podmienky.

K bodu č. 15 - Informácie starostky obce.

- Dielo Obnova atletickej dráhy v obci Zemianske Kostolány je ukončené na 90%, z dôvodu nízkych teplôt nebolo možné uložiť poslednú vrstvu povrchu dráhy, v opačnom prípade by boli práce prevedené nekvalitne, v prácach bude firma pokračovať po zvýšení vonkajšej teploty,
- Ukončené práce na revitalizácii zelene na cintoríne pred sviatkom Všetkých svätých – dotácia Úradu vlády SR vo výške 4 500 €, celkové náklady cca 7 000 €,
- Úprava priestranstiev novou výsadbou trvaliek pred budovou obecného úradu,
- Zajtra 10. 12. 2024 preberanie staveniska od odovzdávajúceho SSD, a.s. Žilina dodávateľovi stavby Preložky stĺpov VN na IBV Pažite,
- Podaná žiadosť o NFP z Fondu spravodlivej transformácie na projekt Zníženie energetickej náročnosti základnej školy v Zemianskych Kostolánoch,
- Vyhlásenie verejného obstarávania na externý manažment na projekty Zníženie energetickej efektívnosti základnej školy v Zemianskych Kostolánoch a Rekonštrukcia obytnej veže,
- Schválenie projektového zámeru Rekonštrukcia obytnej veže Technickým sekretariátom TSK – odporúčenie na schválenie Rade partnerstva TSK,
- Pracovné rokovanie s pracovníčkou Krajského pamiatkového úradu v rámci konzultácie k implementácii projektu rekonštrukcie obytnej veže,
- Spracovanie Monitorovacej správy na aktívny projekt Obstaranie záhradných kompostérov pre obec Zemianske Kostolány v rámci udržateľnosti projektu,
- Uzavretie zmluvy na poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt Vodozádržné opatrenia v obci Zemianske Kostolány, vyhlásenie výberového konania na dodávateľa prác,
- Kontrolný deň na vodnej stavbe dočasné odkalisko a definitívne odkalisko odpadu ENO,
- Pracovné stretnutie starostov obcí a miest okresov PD a PE k problematike odpadového hospodárstva, projekt RICKO je zamietnutý, zostávajú voľné finančné prostriedky na riešenie odpadového hospodárstva týchto okresov,
- Príprava verejného obstarávania na vývoz, likvidáciu a spracovanie odpadu – zmluva uzavretá do 31. 1. 2025,
- Kontrola zástupcov Okresného úradu v Trenčíne ako pracoviska Ministerstvo výstavby a dopravy SR k problematike pridelovania nájomných bytov obstaraných v období 2013-2024,
- Pracovné stretnutie starostov obcí a miest okresov PD a PE s vedením ZMOS a odbornými zamestnancami jednotlivých sekcií k aktuálnym problémom samospráv,
- Výberové konanie na doplnenie pedagogického zboru v materskej škole o 1 učiteľku na zastupovanie počas materskej a rodičovskej dovolenky,
- Odovzdanie poukážok seniorom nad 80 rokov pri príležitosti Mesiaca úcty k starším – členovia komisie sociálnych vecí, bytovej politiky a zdravotníctva,
- Termín otvorenia ambulancie všeobecného lekára sa posúva o 1 mesiac, priestory sú schválené RÚVZ, po nadobudnutí rozhodnutia musí prevádzkovateľ požiadať o povolenie TSK, čo by mohlo byť vydané do konca roka, v priebehu januára 2025 prihlasovanie pacientov a vytváranie databázy,

- Termín otvorenia prevádzky lekárne je naplánovaný v mesiaci januári 2025, priestory boli schválené ŠUKL minulý týždeň, prevádzkovateľ podáva žiadosť o vydanie povolenia na TSK,
- Stretnutie s poslancami TSK, primármi a lekármi oddelení NsP Bojnice vo veci ďalšieho prevádzkovania NsP,
- Stretnutie so županom, poslancami a odbornými zamestnancami TSK vo veci ďalšieho prevádzkovania NsP,
- Príprava podkladov na výrobu stolového kalendára obce na rok 2025,
- Výstava psov – organizátor Kynologický klub Arzén Zemianske Kostoľany
- Festival populárnej piesne Krištáľová váza 23. 11. 2024,
- Beseda so spisovateľom Jozefom Banášom,
- Pochôdzka Mikuláša po obci,
- Vianočné trhy s výstavou betlehemov,
- Okrskové cvičenie DZH v Čereňanoch,
- Obrad pri príležitosti Pamiatky zosnulých,
- Rozlúčkový obrad so zosnulými

K bodu č. 16 - Diskusia.

Poslanci – Milan Adámik – žiadosť o verejné osvetlenie na ul. Kpt. Weinholda.

Starostka obce – v obci sú tri lokality, kde občania žiadajú o zavedenie verejného osvetlenia. V tomto roku sa v rozpočte obce na to nenašli financie, nakoľko je takáto akcia finančne náročná. Ak to bude možné a nájdú sa financie, ktoré v rozpočte budú prebytkové, je možné zaradiť takéto investičné akcie do harmonogramu prác v budúcom roku.

Občania – Mária Ďurtová

- a) mrzí ju, že sa nikto z poslancov nezúčastnil na vianočnom posedení klubu dôchodcov, nakoľko starostka obce sa ospravedlnila, mala už iné povinnosti
- b) návrh na osadenie značky na parkovisko pred budovou obce, kde sú dielne a priestory klubu dôchodcov, nakoľko tam sústavne parkujú určití občania so súkromnými vozidlami, ktorí neďaleko bývajú a stáva sa, že aj obsluhujúce vozidlá obce viackrát nemali kde zaparkovať. V okolí sú veľké parkoviská pre obyvateľov, nerozumie, prečo neparkujú tam, je to pár metrov navyše.

Starostka obce – mrzí ju, že o termíne vianočného večierka nevedela v dostatočnom predstihu, mala už iný program., vianočné akcie bývajú vždy s pekným programom.

Anna Cmarková – nepáči sa jej neporiadok okolo kontajnera s textilom pri budove železničnej stanice, malo by sa s tým niečo robiť, ak to firma nezberá, nech kontajner dajú preč. Je to tam už pár mesiacov v takom stave.

Starostka obce – firma na upozornenia a žiadosti obce vôbec nereaguje, obec chce tieto kontajnery zlikvidovať. Keď obci táto firma ponúkala nové, modernejšie kontajnery podpísala s nimi dohodu a viac sa neozvali a neprejavujú záujem o spoluprácu. Odporúča občanom, aby využívali zbierky obce na zber šatstva v DK SNP.

K bodu č. 17 - Uznesenie.

101/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

102/24 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Miloš Kočan , členovia PaedDr. Ivana Plachá, Milan Adámik.

103/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 2/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 1/2023 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostolany.

104/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 3/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 2/2014 o poskytovaní domácej opatrovateľskej služby a úhradách za domácu opatrovateľskú službu.

105/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 6, ods. 1 a § 11, ods. 4, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025.

106/2024 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 11, ods. 4, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úpravu platu starostky obce schváleného uznesením č. 136/22 zo dňa 14. 12. 2022 znížením odmeny podľa § 4, ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest o 20% s účinnosťou od 1. 1. 2025.

107/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 4, ods. 4, písm. b) a § 11, ods. 4, písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 10, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov Rozpočet obce Zemianske Kostolany na rok 2025 na úrovni hlavných kategórií nasledovne:

Rozpočtové príjmy spolu	3 146 759 €
Rozpočtové výdavky spolu	3 146 759 €

Ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie	Rok 2025
100 - Daňové príjmy	1 215 211€
200 - Nedaňové príjmy	327 826 €
300 - Granty a transfery	1 545 833 €
400 - Príjmy z transakcií s finančnými aktívami a pasívami	57 889 €
500 - Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci	0 €
Príjmy spolu	3 146 759 €

600 - Bežné výdavky	2 327 971 €
700 - Kapitálové výdavky	751 788 €
800 - Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a pasívami	67 000 €
Výdavky spolu	3 146 759 €

Bežný rozpočet		
Bežné príjmy 2 430 239 €	Bežné výdavky 2 327 971 €	VH bežného rozpočtu 102 2368 €
Kapitálový rozpočet		
Kapitálové príjmy 658 631 €	Kapitálové výdavky 731 788 €	VH kapitálové rozpočtu -93 157 €
Finančné operácie		
Príjmové finančné operácie 57 889 €	Výdavkové finančné operácie 67 000 €	Zostatok finančných operácií -9 111 €

Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce		
Základná škola, J. A. Komenského 161/6, Zemianske Kostolány	Bežné príjmy 28 206 €	Bežné výdavky 844 739 €
Správa pamiatok obce Zemianske Kostolány	Bežné príjmy 2 000 €	Bežné výdavky 23 000 €

108/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025 podľa predneseného návrhu.

109/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – ukončenie Zmluvy o dočasnom užívaní majetku obce Zemianske Kostolány zo dňa 25. 2. 2022 uzavretej medzi Obcou Zemianske Kostolány a spoločnosťou Kabeltelsat, s.r.o., Pod Šípkom 1301, 958 01 Partizánske, IČO 36324728. K ukončeniu zmluvy dôjde dohodou ku dňu 31. 12. 2024 s podmienkou vysporiadania všetkých záväzkov spoločnosti voči obci.

110/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9, ods. 2, písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dočasné užívanie majetku obce Zemianske Kostolány – oceľových podperných stĺpov miestneho rozhlasu v rámci zastavaného územia obce Zemianske Kostolány za účelom umiestnenia optického kábla distribučného systému internetu a televízie spoločnosťou LS net, s.r.o., Lehotská 365/12, 972 71 Nováky, IČO: 564 758 45. Výška nájmu je určená na sumu 1400 € ročne v štvrtročných splátkach. Podmienkou uzavretia zmluvy o dočasnom užívaní majetku obce je ukončenie zmluvy o dočasnom užívaní toho istého majetku na tie isté účely so spoločnosťou Kabeltelsat, s.r.o., Pod Šípkom 1301, 958 01 Partizánske.

111/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spôsob prenechania do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci

Zemianske Kostolány v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 3 o podlahovej ploche 516,10 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány.

112/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spôsob prenechania do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 2 o podlahovej ploche 516,10 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány.

113/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce - nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 3 o podlahovej ploche 516,10 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány za účelom rozšírenia poskytovaných služieb spoločnosti u LOGOPEDYS, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolány, Domovina 273/30 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na sumu 1,00 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom počas stavebných úprav nebytových priestorov v období od 1. 3. 2025 do 31. 8. 2025 a
- na sumu 1,70 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom od 1. 9. 2025 počas prevádzkovania zariadenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2041.

114/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce - nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 2 o podlahovej ploche 516,10 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány za účelom zriadenia súkromnej základnej školy s materskou školou pre deti s pervazívnym ochorením PaedDr. Miroslavovi Čiakymu, T. Hromadu 827/27, 972 12 Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je

v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na sumu 1,00 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom počas stavebných úprav nebytových priestorov v období od účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 8. 2025 a
- na sumu 1,70 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom od 1. 9. 2025 počas prevádzkovania zariadenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2041.

115/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – ukončenie Nájomnej zmluvy č. 5/2024/NP zo dňa 30. 5. 2024 uzavretej s Jánom Bratinom, bytom Prievidza, Gorkého 217/27, IČO: 53870671 dohodou ku dňu 31. 1. 2025.

116/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6., ods. 1, písm. s) a čl. 9. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány v budove na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavená na parc. č. 542/1 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie, predajňa potravín priamym prenájmom. Účelom prenájmu je zriadenie prevádzky obchodu alebo služieb. Výška nájmu predstavuje všeobecnú hodnotu nájomného, ktorá je určená znaleckým posudkom vo výške 324,05 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom.

117/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - výšku príspevku 0,44 €/obyvateľa/mesiac na činnosť Spoločného obecného úradu v Novákoch.

118/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 4 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Antonovi Homolovi, bytom [REDAKOVANÉ] a Ivane Laurincovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

119/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 11 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Patrikovi Turanskému, bytom [REDAKOVANÉ] a Romane Slovinskej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

120/24 Obecné zastupiteľstvo zrušuje – uznesenie č. 97/24 zo dňa 16. 10. 2024.

121/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – ukončenie nájomnej zmluvy o pridelení bytu bežného štandardu zo dňa 26. 4. 2024 na prenájom bytu č. 4 v bytovom dome č. 682/52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch uzavretú s Ivanom Dydiakom, bytom [REDAKOVANÉ] dohodou ku dňu 31. 12. 2024.

122/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 9 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolňanoch Ivanovi Dydiakovi, bytom [REDACTED] na obdobie 1 roka.

123/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 1 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 42 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolňanoch Daniele Mokošovej, trvale bytom [REDACTED] na obdobie 1 roka.

124/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 14 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolňanoch Monike Hurtišovej, trvale bytom [REDACTED] na obdobie 3 rokov.

125/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 4 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolňanoch Bianke Tkáčikovej, trvale bytom [REDACTED] a Andrejovi Zaťkovi, trvale bytom [REDACTED] na obdobie 3 rokov.

126/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 11 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolňanoch Ahmedovi Yousry Helal Ahmed, bytom [REDACTED] na obdobie 1 roka.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- a) Kontrolu plnenia uznesení z rokovaní dňa 16. 10. 2024 a 18. 11. 2024 v zmysle bodu č. 4,
- b) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2025-2027 v zmysle bodu č. 10,
- c) Rozpočet obce Zemianske Kostolňany na roky 2026, 2027 v zmysle bodu č. 10,
- d) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 15
- e) Diskusné príspevky poslancov a občanov v zmysle bodu č. 16

K bodu č. 18 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť na rokovaní.

Ak sa už do sviatkov nestretnú, zažalala všetkým prítomným poslancom aj občanom krásne prežitie vianočných sviatkov, šťastlivý Nový rok 2025 a úspešnú spoluprácu a tvorivého ducha do ďalšej spoločnej práce pre rozvoj našej obce.

Záver o 19:30 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

Mgr. Vanda Tesarovičová

Daniela Šestáková

Dňa: 12. 12. 2024

V Zemianskych Kostolnoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce