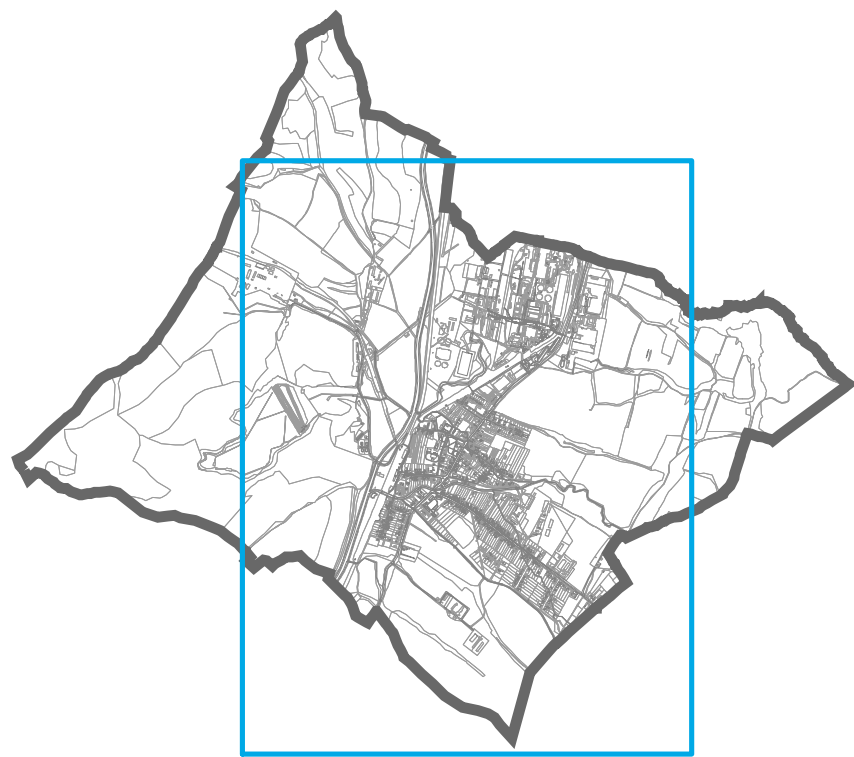




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY

VÝREZ VÝKRESU



ZMENY A DOPLNKY č. 2

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ŽELEZIČNÁ TRÁŤ
			KOMUNIKÁCIE B1, B3 (CESTY I. A III. TRIEDY)
			DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2, C3
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRÍŽOVATKA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálna bytová výstavba - rodinné domy)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba - bytové domy)
			ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA
			PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			ÚZEMIE VYMEZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT
			ZMIEŠNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSLU A POĽNOHOSPODÁRSTVA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA - OBCHODNO VÝROBNÉ PREVÁDZKY, TECHNICKÉ ZARIADENIA A OKALISKÁ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			VEREJNÝ PARK
			PLOCHY VEREJNEJ, POBREŽNEJ, IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
			LINIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
			PLOCHY ZELENÉ VŠETKEHO DRUHU
			POHREBISKO
			PLOCHY ORNEJ PÓDY
			PLOCHY LESOV
			DOBYŤACÍ PRIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKO
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			PLOCHA PROGNOZY ZVÝŠENÉHO RADONOVÉHO RIZIKA (EU NAD 4 PPM)
			KULTÚRNE PAMIATKY - OZNAČENIE
			JAV NA ZRUŠENIE
			POVODŇOVÉ OHROZENIE - PLOCHA A ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY
			ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ
			VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1	Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)	
2	Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)	
3	Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)	
4	Rekonštrukcia a obnova renesančnej sýpky (stav)	
5	Rekonštrukcia a obnova Kľászorkiného kaštieľa (stav)	
6	Obnova areálu a budovy a rozšírenie - dostavba MŠ (stav)	
7	Obnova areálu a budovy a dostavba ZŠ (stav)	
8	Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)	FPB 18
10	Rozšírenie areálu verejného pohrebiska	FPB 35
11	Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou*	
12	Pesie komunikácie, priestranstvá (námestia), pesie zóny a obytné ulice (D1)*	
13	Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *	
14	Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *	
15	Výstavba športových zariadení pre deti a mládež	FPB 1, 3, 6, 7
16	Plochy verejnej zelene (pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozičnej zelene)	
17	Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)	
18	Verejná splašková kanalizácia a príslušné technické zariadenia *	FPB 48
19	Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technické zariadenia *	
20	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technických zariadení *	
21	Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technických zariadení *	
22	Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav*	
Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:		
Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou		
Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)		
Rozšírenie siete miestneho rozhlasu		
Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia		
Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)		
Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technických zariadení		
24	Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia - výmena verejných trafostaníc **	
25	Priečlenie verejných rozvodov elektrického vedenia (vzdušné VN prípojky TS) *	
26	Plochy zariadenia - čer., separácia a zhromažďovanie odpadu a druhových surovín	FPB 9
27	Realizácia protipovodňových opatrení na vodných tokoch ***	
28	Revitalizácia vodných tokov (Nitra, Lazný potok, Vidčiový potok) ***	
29	Výstavba 400 kV vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kV vedení VVN č. 275 Bystričany-Považská Bystrica	

* funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadsadené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)
** Výhradné právo určenia výkonov, rekonštrukcie a umiestnenia nových TS si vyhradzuje vlastník a prevádzkovateľ zariadení a energetickej siete - SSD a.s.
*** podľa reálneho vyhodnotenia zámerov obce v koordinácii so správcami vodných tokov.

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK *

1. KÚRIA „JOŽIČKINA“	Č. ÚZPF 897/0
2. KAŠTIEĽ „KĽÁŠOŇKIN“	Č. ÚZPF 901/0
3. KAŠTIEĽ „KAROLKIN“	Č. ÚZPF 900/0
4. KAŠTIEĽ A PARK „VEĽKÝ KAŠTIEĽ“ (KAŠTIEĽ) (PARK)	Č. ÚZPF 899/1 Č. ÚZPF 899/2 Č. ÚZPF 896/1
5. VEŽA OBYTNÁ „SÝPKA“	Č. ÚZPF 896/2
6. EVANJELICKÝ ARTIKULÁRNY KOSTOL A ZVONICA	Č. ÚZPF 895/1
7. RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA	Č. ÚZPF 895/2
8. RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL NAROD. PANNY MÁRIE A CINTORIN	Č. ÚZPF 11178/0 Č. ÚZPF 930/0
9. POMNÍK SO SOCHOU PADLÝM V SNP	Č. ÚZPF 930/0
10. SPOLOČNÝ HROB PADLÝM V SNP S NÁHROBNÍKOM	Č. ÚZPF 931/0

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	2B	1:5000		

HL. RIŠTEĽ:	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	ZÁKAZKA č.	02.09.2024
VYPRACOVÁV.	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	ETAPA	ČISTOPIS
	ING. IGOR KMET	DATUM SPRAC.	06.02.2025

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY SPRACOVÁTEĽ: AGS ATELIER

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY
ZMENY A DOPLNKY č. 2
UPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMEN A DOPLNKOV č. 1 a 2

OBŠAH VÝKRESU: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA