

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 13.11.2019

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 16. 10. 2019.
5. Vyjadrenia k diskusným príspevkom predneseným na rokovaní dňa 16. 10. 2019.
6. Informácia o výsledku vonkajšej kontroly systému ochrany a bezpečnosti údajov vo verejnom sektore vykonanou Najvyšším kontrolným úradom SR.
7. Spojená výročná správa za konsolidovaný celok obce Zemianske Kostol'any za rok 2018.
8. Žiadosť spoločnosti Ekosolid-ZK, s.r.o. Zemianske Kostol'any o zmenu účelu stavby.
9. Predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu vo vlastníctve obce.
10. Informácie starostky obce.
11. Diskusia.
12. Návrh na uznesenie.
13. Záver.

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala poslancov OZ a hlavného kontrolóra. Konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné 9 z 9 poslancov. Prečítala program rokovania. OZ schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovú, za overovateľov zápisnice PaedDr. Ivana Plachá a Mgr. Miroslava Šurinová.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Ing. Bronislav Bajgara a za členov Vladimíra Matejova a Danielu Šestákovú. OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 16.10. 2019.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 16.10.2019

93/19 - program - splnené

94/19 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

95/19 - splnené

96/19 - splnené

97/19 - splnené,

98/19 - v plnení, na pripomienkovanie

99/19 - splnené

100/19 - splnené

101/19 - splnené

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 5 – Vyjadrenia k diskusným príspevkom predneseným na rokovaní dňa 16. 10. 2019.

Ing. Jana Školíková – reagovala na príspevok poslanca Ing. Bajgara, ktorý sa spýtal na zariadenia, vybavenie a ich výmenu v nájomných bytoch, údajne dostali aj informačné letáky – preverila, letáky naozaj obsahovali potrebné informácie pre nájomníkov, scan dostali všetci poslanci e-mailom, aby vedeli aj oni správne informovať občanov.

K bodu č. 6 - Informácia o výsledku vonkajšej kontroly systému ochrany a bezpečnosti údajov vo verejnom sektore vykonanou Najvyšším kontrolným úradom SR.

Ing. Jana Školíková – oboznámila obecné zastupiteľstvo o výsledkoch kontroly systému ochrany a bezpečnosti údajov vo verejnom sektore v obci Zemianske Kostolany vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR v období od 19. 7. 2019 do 15. 10. 2019. Bolo prijatých 5 opatrení, ktoré starostka citovala.

K bodu č. 7 - Spojená výročná správa za konsolidovaný celok obce Zemianske Kostolany za rok 2018.

Ing. Jana Školíková – informovala o obsahu a boli opravené chyby v písaní.

K bodu č. 8 - Žiadosť spoločnosti Ekosolid-ZK, s.r.o. Zemianske Kostolany o zmenu účelu stavby.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii, keďže túto žiadosť prerokovala aj stavebná aj komisia ekológie, životného prostredia, ochrany verejného poriadku a dopravy. Táto spoločnosť žiada o predbežné stanovisko na zmenu účelu stavby na „Umyváreň“ v zmysle zámeru: automatické minimálne jednoportálové umývacie zariadenie nákladných vozidiel, kamiónov a autobusov a prečítala z priloženej dokumentácie, že sa jedná o vnútorné čistenie výlučne po potravinárskych ale aj po chemických produktoch. Majú plánované vybudovanie nového dopravného vjazdu z cesty III tr., v blízkosti existujúca autobusová zastávka.

Mgr. Peter Hurtiš – reagoval, že v súvislosti s povest'ou firmy v našej obci ako predseda za komisiu ekológie, životného prostredia, ochrany verejného poriadku a dopravy je na zvážení, či umožniť podnikateľ spoločnosti, ktorá na území obce už dva krát v nedávnom období bola sankciovaná za vážne ohrozenia a porušenia legislatívy zo strany okresného úradu v sídle kraja. Nie je možné veriť, či podľa predloženej zamýšľanej dokumentácie budú naozaj umývať a čistiť kamióny len od tých produktov. Odporúča návrhovej komisii pripraviť uznesenie a nechať súhlas na zmenu účelu stavby pre túto spoločnosť.

Valent Oršula - upozornil, že spoločnosť ako taká a ich činnosť je vysoko toxická, nie je na nich spoľahnutie; jedno povedia, druhé robia; ako člen komisie ekológie, životného prostredia, ochrany verejného poriadku a dopravy si myslí, že táto zmena účelu stavby na autoumyváreň má byť len účelová na pokračovanie ich nekalých podnikateľských praktík tejto firmy. Väčšinou si autodopravy a podobné firmy stavajú umývárne pri hlavných ťahoch, aby neschádzali kamióny, autobusy a ťažké vozidlá do miest a obcí. Z jeho hľadiska, tejto žiadosti neodporúča vyhovieť.

PaedDr. Ivana Plachá - vyjadrila sa: nedôveryhodná firma, neodporúča.

Ing. Jana Školíková - doplnila, jedným z dôvodov na zváženie, rok po udalosti so zápachom spôsobeným pri spracovaní odpadu vznikol v areáli požiar; na zadymenie upozornili občania, po osobnej obhliadke boli privolaní hasiči, ktorí vyhodnotili situáciu ako nebezpečný požiar proti názoru majiteľov, keďže oni sa vyjadrili, že sa nejedná o požiar v objekte, ale len zadymenie.

Mgr. Miroslava Šurinová – doplnila zvýšené riziko a pohyb veľkých áut v centre obce, neodporúča; aj občania bývajúci v okolí tejto budovy sú zásadne proti.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 9 – Predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu vo vlastníctve obce.

Ing. Jana Školíková – vyzvala predsedkyňu komisie sociálnych vecí a bytovej politiky

Mgr. Miroslava Šurinová - komisia sociálnych vecí a bytovej politiky riešila predĺženie nájomného bytu, preverili všetky doručené doklady a navrhuje zastupiteľstvu schváliť:

- predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 8 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostolánoch nájomníkovi Tomášovi Sliepkovi na obdobie 1 roka. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenie na schválenie.

K bodu č. 10 – Informácie starostky obce.

Ing. Jana Školíková – informovala

- k uzneseniu 92/19 z 18.9.2019 – dvaja záujemcovia o odkúpenie Autobusu Karosa, jedna ponuka 1000 €, druhá ponuka 2 500 €; má za to, aby sa predal ešte pred zimou
- v piatok 15.11.2019 je plánovaná výmena svietidiel na miestnej tržnici za ledkové v celkovom počte 18 ks
- zahájenie realizácie prác rekonštrukcie priestorov vo vestibule DK SNP – demontáž pôvodných rozdeľovacích stien, montáž nových na zákazku - súčasťou rozpočtu obce
- plánované obstarávanie prístreškov na dvere MŠ, ktoré boli plánované v rozpočte na tento rok, podarí sa zrealizovať napriek tomu, že museli byť vyrobené na zákazku, kvôli požadovaným rozmerom
- podanie žiadosti o dotáciu z programu Obnovme si svoj dom vyhláseného Ministerstvom kultúry SR na obnovu Obytnej veže – odstránenie vlhkosti a odvodnenie strechy
- ostatné začaté práce prebiehajú vrátane inžinierskej činnosti na nové investičné akcie, ktorých realizácia bude zahrnutá v rozpočte na rok 2020
- Slovenský pozemkový fond vyžiadal písomne informácie k majetkovému vysporiadaniu pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve obce – budovy, cesty, chodníky, športoviská, verejná zeleň a pod.
- starostka pred letom dala prísľub, že budú namontované chrániče – hroty proti vtákom na fasádu budov 682,683 – počkali na odlet lastovičiek, už namontované.

K bodu č. 11 – Diskusia.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii.

Daniela Šestáková - finančná komisia prejednávala žiadosť o rekonštrukciu od žiadateľky Lucie Hulínyiovej, prevádzka Piváreň Inak. Má záujem sprevádzkovať priestory „Vinárne“, oslovila RÚVZ so žiadosťou o predbežné posúdenie, či priestor spĺňa hygienické požiadavky. Podľa vyjadrenia hygieny je potrebné odstrániť vlhkosť stien a vznikajúcu plesň na stenách a podlahe, inak žiadnemu žiadateľovi RÚVZ nevydá povolenie na jeho sprevádzkovanie. V zápise z odovzdávania nájomného priestoru je uvedené, že steny sú vlhké. Vlhkosť neustúpila ani stálym vetraním, ani vykurovaním. Tento problém je spôsobený aj tým, že steny z vnútornej strany sú obložené polystyrénom, ktorý bráni ich priedušnosti. V priestore by bolo vhodné uskutočniť opravu - odvlhčenie, odstránenie polystyrénu, sanačná omietka, v zmysle právnych noriem a predpisov vybudovanie sociálnych zariadení atď. Nakoľko by sa jednalo o rozsiahlejšiu rekonštrukciu, finančná komisia navrhuje jej realizáciu uskutočniť obcou. Zároveň so súhlasom nájomníčky navrhuje vyňatie priestoru „Vináreň“ z predmetu nájmu a dodatkom v zmluve ošetriť aj ďalší postup po rekonštrukcii a výška nájmu bude upravená znížením o alikvotnú čiastku, ktorú predstavuje plocha priestorov vyňatých z nájmu.

Ing. Jana Školíková – informovala o plánovanom skateboardovom ihrisku pre teenagerov na podnet poslanca Adámika. V riešení je nadobudnutie majetku do vlastníctva obce pozemok parc.č. 209/6 KN-E od žijúcich majiteľov vlastníkov nehnuteľností zamýšľaného pozemku pre výstavbu ihriska. Istá časť pozemku zapísaná aj ako Slovenského pozemkového fondu – existujúca komunikácia,

potok, ihrisko, momentálne v riešení vysporiadanie pozemkov SPF. Téma stále živá, pripraví zmluvy.

K bodu č. 12 – Návrh na uznesenie.

Ing. Bronislav Bajgar – predniesol návrhy na uznesenia:

102/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

103/19 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Bronislav Bajgar, členovia Vladimír Matejov a Daniela Šestáková.

104/19 Obecné zastupiteľstvo neodporúča – vydať súhlas na zmenu užívania stavby súp. č. 425 na pozemku parc.č. 1124/10 C-KN v k.ú. Zemianske Kostol'any pre spoločnosť Ekosolid-ZK, s.r.o., Zemianske Kostol'any na účel využitia Umývareň pre nákladné automobily, kamióny a autobusy.

105/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 8 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostol'anoch nájomníkovi Tomášovi Sliepkovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

106/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie majetku do vlastníctva obce pozemok v k.ú. Zemianske Kostol'any, parc.č. 209/6 KN-E, trvalé trávnaté porasty, podiel 9/96 z celkovej výmery 2078 m², t.j. 194,81 m² za cenu 1 €/m² od Boženy Görögovej, bytom [REDAKOVANÉ]

107/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie majetku do vlastníctva obce pozemok v k.ú. Zemianske Kostol'any, parc.č. 209/6 KN-E, trvalé trávnaté porasty, podiel 8/96 z celkovej výmery 2078 m², t.j. 173,16 m² za cenu 1 €/m² od Daniely Bartolenovej, bytom [REDAKOVANÉ]

108/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie majetku do vlastníctva obce pozemok v k.ú. Zemianske Kostol'any, parc.č. 209/6 KN-E, trvalé trávnaté porasty, podiel 4/96 z celkovej výmery 2078 m², t.j. 86,58 m² za cenu 1 €/m² od Maroša Milu, bytom [REDAKOVANÉ]

109/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie majetku do vlastníctva obce pozemok v k.ú. Zemianske Kostol'any, parc.č. 209/6 KN-E, trvalé trávnaté porasty, podiel 4/96 z celkovej výmery 2078 m², t.j. 86,58 m² za cenu 1 €/m² od Romana Milu, bytom [REDAKOVANÉ]

110/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie majetku do vlastníctva obce pozemok v k.ú. Zemianske Kostol'any, parc.č. 209/6 KN-E, trvalé trávnaté porasty, podiel 6/224 z celkovej výmery 2078 m², t.j. 55,66 m² za cenu 1 €/m² od Anny Šemodovej, bytom [REDAKOVANÉ]

111/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie majetku do vlastníctva obce pozemok v k.ú. Zemianske Kostol'any, parc.č. 209/6 KN-E, trvalé trávnaté porasty, podiel 1/224 z celkovej výmery 2078 m², t.j. 8,51 m² za cenu 1 €/m² od Jána Mendela, bytom [REDAKOVANÉ]

112/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – vyňatie nebytových priestorov - vináreň s jej príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche 93,8 m² z nájmu, užívané na základe platnej nájomnej zmluvy č. 2/2019/NP zo dňa 25. 2. 2019 nájomníčkou Luciou Hulínyiovou, bytom [REDAKOVANÉ] od 1. 1. 2020. Výška nájmu bude upravená znížením o alikvotnú časť, ktorú predstavuje plocha priestorov vyňatých z nájmu. Dôvodom na vyňatie nebytových priestorov z nájmu je ich plánovaná rekonštrukcia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie –

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva dňa 16. 10. 2019 v zmysle bodu č. 4 rokovania.
- B) Vyjadrenia k diskusným príspevkom predneseným na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 16. 10. 2019 v zmysle bodu č. 5 rokovania.

- C) Prerokovanie výsledkov kontroly systému ochrany a bezpečnosti údajov vo verejnom sektore v obci Zemianske Kostolany vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR v období od 19. 7. 2019 do 15. 10. 2019 v zmysle bodu č. 6 rokovania.
- D) Spojenú výročnú správu za konsolidovaný celok obce Zemianske Kostolany za rok 2018 v zmysle bodu č. 7 rokovania.
- E) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 10 rokovania.
- F) Diskusné príspevky poslancov a starostky obce v zmysle bodu č. 11 rokovania.

K bodu č. 17 – Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným poslancom. Informovala o termíne mimoriadnej pracovnej porady k rozpočtu dňa 20.11.2019 o 16 hod. v kancelárii starostky obce. Ďalšie verejné rokovanie obecného zastupiteľstva sa uskutoční 11.12.2019. Rokovanie ukončila.

Záver: 17:45 hodina

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Ivana Plachá

Mgr. Miroslava Šurinová

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

Ing. Jana Školíková
starostka obce

V Zemianskych Kostolanoch
Dňa: 14.11.2019