

Uznesenia schválené na zasadnutí OZ dňa 23. 04. 2025.

22/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

23/25 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Slávka Kopálová, členovia Milan Adámik, Ľudovít Hurtiš.

24/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostoľany – Záverečný účet obce Zemianske Kostoľany za rok 2024 bez výhrad.

25/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 15, ods. 4 a § 16, ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tvorbu rezervného fondu obce z prebytku hospodárenia obce za rok 2024 vo výške 20 208,54 €.

26/25 Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje – financovanie schodku kapitálového rozpočtu vo výške 323 911,58 € z prebytku finančných operácií.

27/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 18, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie zisku z podnikateľskej činnosti na rozvoj podnikateľskej činnosti vo výške 0,41 €.

28/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Zemianske Kostoľany vrátane záväzných častí spracované vo februári 2025, hlavný a zodpovedný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay – AGS ATELIÉR s kolektívom v súlade s § 4 ods. 3 písm. j) a § 11, ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení platného zákona o územnom plánovaní.

29/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 1/2025 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zemianske Kostoľany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 1/2005 o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie.

30/25 Obecné zastupiteľstvo ukladá – zabezpečiť zverejnenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce a jej doručenie dotknutým orgánom.

31/25 Obecné zastupiteľstvo ukladá – zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce s označením schvaľovacou doložkou na Obecnom úrade v Zemianskych Kostoľanoch, na príslušnom stavebnom úrade

a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jeho schválenia.

32/25 Obecné zastupiteľstvo ukladá – vyhotovenie registračného listu o obsahu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce a spolu s kópiou uznesenia o schválení jeho doručenie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

33/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9, ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemky

- parc. č. 1341/2 o výmere 38 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966
- parc. č. 903/7 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966
- parc. č. 902/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966

uchádzačovi Ľudovítovi Hurtišovi, nar. bytom nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. a) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany a spočíva v tom, že ide o odpredaj nehnuteľností s malou výmerou do 100 m², ktoré sú dlhodobo užívané bez právneho dôvodu a ktoré susedia s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba. Pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností. Kúpna cena predstavuje všeobecnú hodnotu majetku stanovenú znaleckým posudkom, a to v sume 15,43 €/m², spolu za 129 m² je kúpna cena 1 990,00 €.

34/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6., ods. 1, písm. t) a čl. 9. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany v budove na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavená na parc. č. 542/1 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie, predajňa potravín z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

35/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8.3., ods. 9.3., ods. 2, písm. c), m) zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Zemianske Kostoľany zapísanú na LV č. 1 v k. ú. Zemianske Kostoľany na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavená na parc. č. 542/1 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie, predajňa potravín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že je v záujme obce v lokalite Domovina a okolie poskytovať služby obchodu, a to najmä potravinárskeho charakteru. Prebytočný majetok obce sa nepodarilo prenajať po zverejnení zámeru priamym nájmom a ani po znížení ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote nájmu stanovenej znaleckým posudkom. Prebytočný majetok sa prenájima uchádzačovi KORUNA, s.r.o., so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina, IČO: 36379450 za cenu 200 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Účelom prenájmu je zriadenie maloobchodnej predajne potravín a rozličného tovaru.

36/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – podanie žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na projekt Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy Dom kultúry SNP v obci Zemianske Kostoľany formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu v zmysle Výzvy MoF-4/2025 Environmentálneho fondu.

37/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy v Zemianskych Kostoľanoch“ NFP401801D049 v zmysle Rozhodnutia Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry ako sprostredkovateľského orgánu pre Program SLOVENSKO o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výške 2 241 664,73 € a poveruje starostku obce jej podpisom.

38/25 Obecné zastupiteľstvo poveruje – starostku obce k úkonom na prípravu realizácie investičného zámeru Fontána na miestnej tržnici v zmysle predloženej štúdie, alternatíva č. 2.

39/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – ukončenie nájomnej zmluvy o pridelení bytu bežného štandardu zo dňa 30. 6. 2023 na prenájom bytu č. 14 v bytovom dome č. 682/52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch uzavretú s Martinom Rendekom, bytom ku dňu 30. 4. 2025.

40/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 6 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Martinovi Rendekovi, bytom na obdobie 3 rokov.

41/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 14 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Patrikovi Turanskému, bytom a Romane Slovinskej, bytom na obdobie 1 roka.

42/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy o pridelení bytu bežného štandardu zo dňa 27. 6. 2023 na prenájom bytu č. 2 v bytovom dome č. 682/52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch uzavretú s Petrom Kováčikom v zastúpení Danielou Kováčikovou, bytom ku dňu 30. 4. 2025.

43/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 2 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Nikole Lamošovej, bytom na obdobie 1 roka.

44/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie nájomného bytu číslo 5 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Miroslavovi Hulínyimu, bytom na obdobie 1 roka.

45/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje –ukončenie nájomnej zmluvy o pridelení bytu bežného štandardu zo dňa 21. 6. 2024 na prenájom bytu č. 8 v bytovom dome č. 17/29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch uzavretú s Milanom Šnircom, bytom a Veronikou Hurtišovou, bytom ku dňu 31. 5. 2025.

46/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 8 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Patrícii Radosovej, bytom a Lukášovi Pažickému, bytom na obdobie 1 roka.

47/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie nájomného bytu číslo 7 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 48 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Monike Kotlárovej a Jurajovi Záhonovi, obaja bytom na obdobie 3 rokov.

48/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – maximálnu cenu tepla pre domácnosť 0,04572 €/kW/h pre nájomníkov ako koncových odberateľov tepla do objektu spotreby tepla, ktorým nie je bytový dom

- Pavol Šuňal, bytom
- Marie Komorová, bytom

Z vyúčtovania tepla a služieb poskytovaných v bytoch v ich nájme v dome č. 3 za rok 2024 ako kompenzáciu nespravodlivosti rozhodnutí štátu a tvrdosti platnej legislatívy v oblasti poskytovania dotácií na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla.