

# **DIEL „A“**

SCHVALOVACIA DOLOŽKA :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY,  
ZMENY A DOPNKY Č.2  
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEL'STVOM  
OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY  
UZNESENÍM Č.29/25, DŇA 23.04.2025  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.1/2025,  
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č.1/2005  
V ZNENÍ VZN Č.2/2021

.....  
ING. JANA ŠKOLÍKOVÁ, STAROSTKA OBCE  
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

<b>ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :</b>	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY ZMENY A DOPLNKY č. 2</b>
<b>DIEL "A" :</b>	<b>TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ</b>
<b>ETAPA SPRACOVANIA :</b>	<b>ČISTOPIS</b>
<b>OBSTARÁVATEĽ :</b>	<b>OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY</b>
<b>SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :</b>	<b>AGS ATELIÉR – ING ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :</b>	
<b>HLAVNÝ RIEŠITEĽ :</b>	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA 0044 AA</b>
<b>URBANIZMUS :</b>	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>DEMOGRAFIA :</b>	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :</b>	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :</b>	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>POL'NOHOSPODÁRSTVO :</b>	<b>ING. IGOR KMEŤ</b>
<b>LESNÉ HOSPODÁRSTVO :</b>	<b>ING. IGOR KMEŤ</b>
<b>REKREÁCIA A CR :</b>	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>DOPRAVNA :</b>	<b>ING. MICHAL LOFFLER, (RČ SKSI 4944*12) ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>VODNÉ HOSPODÁRSTVO :</b>	<b>-</b>
<b>ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :</b>	<b>PETER MAYER</b>
<b>ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :</b>	<b>ING. PAVOL JURECKÝ</b>
<b>INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :</b>	<b>-</b>
<b>OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :</b>	<b>ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP</b>
<b>ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :</b>	<b>ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>GRAFICKÉ SPRACOVANIE :</b>	<b>ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP</b>

# Územný plán obce Zemianske Kostol'any

## Zmeny a doplnky č. 2

### Diel „A“ – Textová smerná časť

#### O B S A H

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b> .....	<b>5</b>
A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši.....	5
A.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) .....	5
A.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi .....	5
A.1.3 Hlavné ciele riešenia .....	5
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	5
A.3 Údaje o Súlade riešenia so zadaním.....	6
A.4 Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov.....	6
<b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b> .....	<b>6</b>
B.1 Vymedzenie riešeného územia .....	6
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja .....	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	6
B.3.1 Obyvateľstvo .....	6
B.3.2 Veková štruktúra obyvateľstva .....	6
B.3.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva .....	6
B.3.4 Prognóza vývoja obyvateľstva obce.....	7
B.3.5 Bývanie a bytový fond .....	7
B.3.6 Hospodárska základňa.....	7
B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA .....	7
B.4.1 Poloha a význam obce Zemianske Kostol'any v štruktúre osídlenia .....	7
B.4.2 Vázby obce na záujmové územie.....	7
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	7
B.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA .....	7
B.6.1 Všeobecná charakteristika funkčných území .....	7
B.6.2 Koncepcia funkčného využívania územia .....	7
B.7 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok pre využitie funkčných území.....	8
B.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	8
B.8.1 Návrh riešenia bývania.....	8
B.8.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou .....	8
B.8.3 Návrh riešenia výroby .....	8
B.8.4 Návrh riešenia rekreácie .....	9
B.8.5 Zeleň .....	9
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce .....	9
B.9.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia.....	9
B.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia .....	9
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	9
B.10.1 Ochranné pásmo vôd.....	9
B.10.2 Ochranné pásma dopravných zariadení .....	9
B.10.3 Ochranné pásma elektrických vedení .....	10
B.10.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení.....	10
B.10.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete .....	10
B.10.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení .....	10
B.10.7 Ochranné pásmo lesa .....	10
B.10.8 Ochranné pásmo pohrebiska .....	10
B.10.9 Ochranné pásma vojenských zariadení .....	11
B.10.10 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok .....	11
B.10.11 Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat .....	11
B.10.12 Ochranné pásma chránených území prírody .....	11
B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany, ochrany pred povodňami .....	11
B.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu .....	11
B.11.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany .....	11
B.11.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami .....	11

B.12	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení.....	11
B.12.1	Návrh územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	11
B.12.2	Návrh ochrany prírody a krajiny .....	11
B.13	Návrh Ochrany kultúrohistorických hodnôt a ochrany nerastných surovín.....	12
B.13.1	Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok .....	12
B.13.2	Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastov .....	12
B.14	Návrh verejného dopravného vybavenia .....	12
B.14.1	Nadradená dopravná sieť a širšie dopravné vzťahy.....	12
B.14.2	Automobilová doprava, dopravný systém obce.....	12
B.14.3	Autobusová doprava .....	12
B.14.4	Statická doprava .....	12
B.14.5	Železničná doprava.....	12
B.14.6	Cyklistická doprava .....	12
B.14.7	Pešia doprava .....	12
B.14.8	Letecká doprava.....	12
B.14.9	Vodná doprava.....	13
B.15	Návrh verejného technického vybavenia.....	13
B.15.1	Vodné hospodárstvo .....	13
B.15.1.1	Hydrologické pomery, úprava tokov, povrchové vody a hydromelióacie.....	13
B.15.1.2	Zásobovanie pitnou vodou .....	13
B.15.1.3	Koncepcia odvádzania odpadových vôd .....	13
B.15.2	Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie .....	13
B.15.2.1	Zásobovanie elektrickou energiou.....	13
B.15.2.2	Telekomunikácie .....	13
B.15.3	Zásobovanie plynom a teplom .....	13
B.15.3.1	Zásobovanie plynom.....	13
B.15.3.2	Zásobovanie teplom.....	13
B.15.3.3	Ostatné druhy energie.....	13
B.15.4	Odpadové hospodárstvo .....	14
B.16	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	14
B.17	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	14
B.18	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	14
B.19	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely.....	14
B.19.1	Bonitované pôdno-ekologické jednotky.....	14
B.19.2	Poľnohospodársky pôdny fond.....	14
B.19.3	Lesný pôdny fond.....	14
B.19.4	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj.....	14
B.20	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	15
B.20.1	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych dôsledkov.....	15
B.20.2	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	15
B.21	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	15
<b>C.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE *</b> .....	<b>15</b>
<b>D.</b>	<b>ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI ÚPD .....</b>	<b>15</b>

## \* DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Obrazová príloha č.1 - Radónové riziko v katastri obce

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO, VO)
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)
Tab. č. 4	BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)
Tab. č. 5	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
Tab. č. 6	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – ZaD č. 2

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši

#### A.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD)

*V úvode podkapitoly sa vkladá text v znení :*

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Obce územnoplánovacej dokumentácie :

Na základe odborného preskúmania požiadavky spoločnosti Eurowind Energy, s.r.o. na umiestnenie fotovoltickej elektrárne v k.ú. Zemianske Kostol'any a následného prerokovania v zastupiteľstve obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. z znení neskorších predpisov (stavebného zákona) so súhlasom obce s obstaraním predmetných zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zemianske Kostol'any a schválením začatia procesu obstarávania uznesením č. 8/2024 zo dňa 31.01.2024 a to na podnet právnickej osoby Eurowind Energy, s.r.o., Budyšínska 36, Bratislava - Nové mesto, IČO: 53230019:

- uplatnenie investičného zámeru výstavby a prevádzky fotovoltickej elektrárne v k.ú. Zemianske Kostol'any v návrhovom období (na parcelách registra EKN č. 993/1 a 984/1) a to :
  - novej rozvojovej lokality t.j. funkčno-priestorového bloku v návrhovom období - NO :  
FPB 49 - výrobné územie - priemyselná výroba - fotovoltická elektrárň (FVE)

#### A.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

*Na konci kapitoly sa vkladá text :*

Obstarávateľom zmien a doplnkov (ZaD) č.2 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec zastúpená starostkou obce Ing. Janou Školíkovou. Predmetné zmeny a doplnky obec obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Obstarávací proces ZaD č.2 ÚPN Obce zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) pre obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Milan Chmura, registrovaný MDaV SR pod registračným číslom 397. (aktuálne úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky - ÚÚPaV SR).

Spracovateľom ZaD č.2 ÚPN Obce je Ing. arch. Gabriel Szalay - AGS ATELIÉR so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom je odborne spôsobilá osoba pre výkony odbornej činnosti Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

#### A.1.3 Hlavné ciele riešenia

*Bez zmeny.*

### A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

*Na konci textu kapitoly sa vkladá nasledovný text :*

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce (aktualizácia 2000) boli schválené obecným zastupiteľstvom obce zemianske Kostol'any uznesením číslo 76/21 dňa 27.10.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2021, ktorým sa dopĺňa VZN č. 1/2005.

## A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

*Na konci textu kapitoly sa vkladá nasledovný text :*

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Zemianske Kostol'any sú v súlade so zadaním t.j. Územno-hospodárskymi zásadami (ÚHZ) na spracovanie územného plánu obce v zmysle § 20 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 34/01 dňa 22.03.2001, záväznú časť vyhlásilo VZN č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2005

## A.4 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A INÝCH PODKLADOV

*Na konci textu kapitoly sa vkladá nasledovný text :*

Pre spracovanie zmien a doplnkov č.2 územného plánu Obce Zemianske Kostol'any boli použité nasledovné podklady :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.3
- Aktuálna mapa registra „C“ katastra nehnuteľností Zemianske Kostol'any (C-KN)
- uznesenie obce č.8/2024
- Podklady a vyjadrenia správcu verejnej technickej vybavenosti (SSD a.s Žilina)

## B.RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Riešené územie zmien a doplnkov č.2 územného plánu Obce Zemianske Kostol'any zahŕňa funkčno-priestorový blok - FPB 49 v rámci katastrálneho územia Zemianske Kostol'any, t.j. administratívno-správneho územia obce Zemianske Kostol'any.

### B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

*Bez zmeny.*

### B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

#### B.3.1 Obyvateľstvo

*Bez zmeny.*

#### B.3.2 Veková štruktúra obyvateľstva

*Bez zmeny.*

#### B.3.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

*Bez zmeny.*

### **B.3.4 Prognóza vývoja obyvateľstva obce**

*Bez zmeny.*

### **B.3.5 Bývanie a bytový fond**

*Bez zmeny.*

### **B.3.6 Hospodárska základňa**

*Bez zmeny.*

## **B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

*Text kapitoly bez zmeny.*

### **B.4.1 Poloha a význam obce Zemianske Kostol'any v štruktúre osídlenia**

*Bez zmeny.*

### **B.4.2 Väzby obce na záujmové územie**

*Bez zmeny.*

## **B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Bez zmeny.*

## **B.6 NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

### **B.6.1 Všeobecná charakteristika funkčných území**

*Vo vymedzení funkčných plôch – výrobné územia sa na konci odstavca vkladá bod d) v znení*

- d) plochy určené pre špecifické výrobné zariadenia na výrobu energií (fotovoltaické elektrárne, veterné elektrárne a iné).

### **B.6.2 Konceptia funkčného využívania územia**

*V časti kapitoly „FUNKČNÉ VYUŽITIE - NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ“ sa vkladá nová rozvojová lokalita . FPB 49*

#### **• FUNKČNÉ VYUŽITIE - NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ**

**FPB 49**

**– NO**

**Funkčné využitie** (§12, odseku 13a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

**Výrobné územie – priemyselná výroba – obchodno-výrobné prevádzky, technické zariadenia a odkaliská - plochy určené pre zariadenia na výrobu elektrickej energie – fotovoltaickej elektrárne** pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre bez negatívnych vplyvov na ŽP, rešpektovaním krajinnno-ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarúšajúcich okolité prírodné prostredie.

*V zásadách sa dopĺňa bod w) v znení :*

**Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce :**

- w) funkčné využitie funkčno-priestorového bloku FPB 49 je určené výhradne pre umiestnenie fotovoltaickej elektrárne, cez predmetné rozvojové územie vedie trasa navrhovaného 2x400kV VVN vedenia Bystričany-Ladce, verejnoprospešnej stavby kde platia obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochranného pásma elektrických vedení a zariadení definované v kapitole 8.1.4 záväznej časti platného územného plánu obce s priemetom trasy v grafickej časti vo výkrese č.6 – VTV energetika.

## **B.7 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

*Bez zmeny.*

## **B.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **B.8.1 Návrh riešenia bývania**

*Bez zmeny.*

### **B.8.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou**

*Bez zmeny.*

### **B.8.3 Návrh riešenia výroby**

#### **PRIEMYSELNÁ VÝROBA**

*V oddiele „Rozvojové zámery“ na konci textu sa vkladá text v znení :*

V rámci FPB 49 sa navrhuje umiestnenie fotovoltaickej elektrárne (FVE) s inštaláciou fotovoltaických panelov s výkonom každého cca 600W s celkovou predpokladanou kapacita cca 8 000 až 11 000 kWp. Linky VN a VVN, ktoré križujú územie FPB neumožňujú inštaláciu fotovoltaických panelov v jednej skupine, preto sú rozdelené do štyroch (4) skupín – zľava zo SZ strany územia FPB :

1. Skupina s kapacitou cca 4350 kWp, s predpokladanou inštaláciou dvoch kioskových trafostaníc s inštalovaným príkonom 2x1600 kVA,
2. Skupina v strede územia s kapacitou cca 5 200 kWp, pre ktorú s predpokladanou inštaláciou dvoch kioskových trafostaníc s inštalovaným príkonom 2x1600 kVA,
3. Skupina vpravo hore s kapacitou cca 600 kWp s predpokladanou inštaláciou jednej kioskovej trafostanice s inštalovaným príkonom 1000 kVA,
4. Skupina vpravo dole s kapacitou cca 650 kWp s predpokladanou inštaláciou jednej kioskovej trafostanice s inštalovaným príkonom 1000 kVA.

Pri celkovej kapacite cca 8 000 až 11 000 kWp na strane VN 22 kV predstavuje prúd cca 232 až 319A a minimálne na tento prúd je nutné dimenzovať VN prípojku.

Územie FPB križujú dve vzdušné linky VN 22 kV s ochranným pásmom 10 m od krajného vodiča, tieto VN linky sú 136/úsek/55 JB ipid 618082 osadenie DO ZÚV alebo potenciálne využiteľná linka VN 107/úsek/11 JB ipid 618029 osadenie DO ZÚV.

Riešenie VN káblovej prípojky medzi kioskovými trafostanicami pre FVE a linkou VN sa navrhujú jednožilovými káblami 22-AXEKVC(AR)E 150/RM25 minimálne, odporúča sa jednožilovými káblami 22-AXEKVC(AR)E 240/RM25 uloženými v chráničke FXKVR160 v zemi v hĺbke 1,2m.

Dovolené zaťaženie kábla 22-AXEKVC(AR)E 150/RM25 uloženého v zemi je 313A, kábla 22-AXEKVC(AR)E 240/RM25 uloženého v zemi je 409A, predpokladaný maximálny prúd je 310,8A

#### **B.8.4 Návrh riešenia rekreácie**

*Bez zmeny.*

#### **B.8.5 Zeleň**

*Bez zmeny.*

### **B.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

#### **B.9.1 Súčasnú hranice zastavaného územia**

*Bez zmeny.*

#### **B.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia**

*Bez zmeny (vzhľadom na dočasný charakter využívania územia)*

### **B.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

#### **B.10.1 Ochranné pásmo vôd**

*Bez zmeny.*

#### **B.10.2 Ochranné pásma dopravných zariadení**

*Text oddielu „Ochranné pásma letísk“ sa novelou leteckého zákona a zrušením ochranných pásiem osobitného letiska Bystričany mení a upravuje v nasledovnom znení :*

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma letiska Prievidza, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, konkrétne pásmo bez laserového žiarenia. V priestore tohto ochranného pásma (severná časť k.ú. obce) sa nesmú zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prekračovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie zároveň nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

Ochranné pásma Letiska Prievidza sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese 2A a 3.

Dopravný úrad v zmysle platnej legislatívy (leteckého zákona, t.j. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve) je dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- a) by svojim charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Prievidza,
- b) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- c) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- d) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- e) sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

### **B.10.3 Ochranné pásma elektrických vedení**

*Bez zmeny.*

### **B.10.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení**

*Bez zmeny.*

### **B.10.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete**

*Text kapitoly sa upravuje v znení :*

Pri umiestnení stavebných objektov mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne

- 1 8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
- 3 0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty; o umiestňovať skládky; o vykonávať terénne úpravy.

### **B.10.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení**

*Bez zmeny.*

### **B.10.7 Ochranné pásmo lesa**

*Bez zmeny.*

### **B.10.8 Ochranné pásmo pohrebiska**

*Bez zmeny.*

### **B.10.9 Ochranné pásma vojenských zariadení**

*Bez zmeny.*

### **B.10.10 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok**

*Bez zmeny.*

### **B.10.11 Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat**

*Bez zmeny.*

### **B.10.12 Ochranné pásma chránených území prírody**

Ochranné pásma chránených území prírody

*Bez zmeny.*

## **B.11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **B.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

*Bez zmeny.*

### **B.11.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany**

*Bez zmeny.*

### **B.11.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany**

*Bez zmeny.*

### **B.11.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami**

*Bez zmeny.*

## **B.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

### **B.12.1 Návrh územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

*Bez zmeny.*

### **B.12.2 Návrh ochrany prírody a krajiny**

*Bez zmeny.*

## **B.13 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT A OCHRANY NERASTNÝCH SUROVÍN**

### **B.13.1 Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok**

*Bez zmeny.*

### **B.13.2 Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastov**

*Bez zmeny.*

## **B.14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

*Bez zmeny.*

### **B.14.1 Nadradená dopravná sieť a širšie dopravné vzťahy**

*Bez zmeny.*

### **B.14.2 Automobilová doprava, dopravný systém obce**

*Bez zmeny.*

### **B.14.3 Autobusová doprava**

*Bez zmeny.*

### **B.14.4 Statická doprava**

*Bez zmeny.*

### **B.14.5 Železničná doprava**

*Bez zmeny.*

### **B.14.6 Cyklistická doprava**

*Bez zmeny.*

### **B.14.7 Pešia doprava**

*Bez zmeny.*

### **B.14.8 Letecká doprava**

*V treťom odstavci sa ruší text ...“a letiska Bystričany“ a ruší sa text štvrtého odstavca.*

Do riešeného územia obce zasahujú ochranné pásma letiska Prievidza ~~a letiska Bystričany~~. Podmienky vyplývajúce z OP ~~letiska~~ sú uvedené v kapitole B.10.2.

~~V katastrálnom území Bystričany je osobitné letisko. V zmysle platnej legislatívy (ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve „letecký zákon“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v katastrálnom území Bystričany je v prevádzke letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Bystričany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-167/84~~

~~zo dňa 27.12.1984 a v zmysle predpisu L 14 Z – Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve. Pre riešené územie vyplývajú obmedzenia z ochranných pásiem a prekážkových rovín Letiska.~~

### **B.14.9 Vodná doprava**

*Bez zmeny.*

## **B.15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.15.1 Vodné hospodárstvo**

*Bez zmeny.*

#### **B.15.1.1 Hydrologické pomery, úprava tokov, povrchové vody a hydromeliorácie**

*Bez zmeny.*

#### **B.15.1.2 Zásobovanie pitnou vodou**

*Bez zmeny.*

#### **B.15.1.3 Konceptia odvádzania odpadových vôd**

*Bez zmeny.*

### **B.15.2 Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie**

#### **B.15.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

*V oddiele „Rozvojové zámery...“ na konci textu sa vkladá text v znení :*

V rámci navrhovaného výrobného územia FPB 49 sa navrhuje výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov zo slnečnej energie s predpokladanými technickými údajmi uvedenými v kapitole 8.3.

*V oddiele „Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele : “ text bodu g) sa upravuje a znie:*

g) NN rozvody riešiť káblové uložením pod povrchom zeme, dĺžka výbežkov od zdroja - max. 450 m, pre uloženie zemných káblových rozvodov požaduje správca (SSD a.s. ZA) vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

#### **B.15.2.2 Telekomunikácie**

*Bez zmeny.*

### **B.15.3 Zásobovanie plynom a teplom**

#### **B.15.3.1 Zásobovanie plynom**

*Bez zmeny.*

#### **B.15.3.2 Zásobovanie teplom**

*Bez zmeny.*

#### **B.15.3.3 Ostatné druhy energie**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text :*

V rámci rozvojového územia FPB 49 sa navrhuje ekologická výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, zo slnečnej energie, navrhovaného výrobného územia s predpokladanými technickými parametrami uvedenými v kapitole 8.3.

#### **B.15.4 Odpadové hospodárstvo**

*Bez zmeny.*

### **B.16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Bez zmeny.*

### **B.17 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Bez zmeny.*

### **B.18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Bez zmeny.*

### **B.19 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

#### **B.19.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky**

*Bez zmeny.*

#### **B.19.2 Poľnohospodársky pôdny fond**

*Bez zmeny.*

#### **B.19.3 Lesný pôdny fond**

*Bez zmeny.*

#### **B.19.4 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj**

#### **Zábery poľnohospodárskej pôdy**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text :*

V rámci koncepcie riešenia predmetných zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce sa rieši potreba a uspokojovanie energetických nárokov spoločnosti navrhovanou výrobou elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov v rámci rozvojovej lokality - FPB 49 fotovoltaickou elektrárnou (FVE) dodávaním elektrickej energie do verejnej rozvodnej siete.

Na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na iné ako poľnohospodárske účely pre umiestnenie FVE v k.ú. Zemianske Kostolany sa vzťahuje v zmysle metodického usmernenia MVaRR SR 2011.07.-12 sa FVE dočasný záber poľnohospodárskej pôdy.

V rámci riešeného územia, t.j. k.ú. obce pre navrhovaný rozvoj v územnom pláne v ZaD č. 2 obce je navrhovaný zámer FVE na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely uvedené v kapitole C. Doplnujúce údaje – v prílohe, tabuľke č. 6.

## **B.20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

### **B.20.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych dôsledkov**

*Na konci kapitoly Vkladá sa text :*

Zámer riešený rozvojom lokalitou FPB 49 výrobného územia ZaD č.2 ÚPN Obce prezentuje navrhovanú koncepciu riešenia energetickej výroby získavaním elektrickej energie zo slnečnej energie z obnoviteľných zdrojov fotovoltaickou elektrárnou, ktorá je v súlade so stratégiou trvalo udržateľného rozvoja a energetickej koncepciou európskej únie a je plne ekologický bez negatívnych environmentálnych dôsledkov.

### **B.20.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

*Bez zmeny.*

## **B.21 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

*Návrh záväznej časti tvorí samostatný DIEL „B.“*

## **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

*Vkladajú sa doplnujúce prílohy – tab. č. 3 a č. 6 – ZaD č.2 :*

<b>Tab. č. 1</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
<b>Tab. č. 2</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO, VO)
<b>Tab. č. 3</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO) – ZaD č.2
<b>Tab. č. 4</b>	BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)
<b>Tab. č. 5</b>	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
<b>Tab. č. 6</b>	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – ZAD Č.2

Obrazová príloha č.1 - Radónové riziko v katastri obce

## **D. ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI ÚPD**

*V rámci predmetných ZaD č.2 v grafickej časti sa vkladajú výkresy vo výrezoch na priesvitkách, náložkách na hlavné výkresy schválenej ÚPD :*

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov :

číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 10 000

2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO-VODOVOD	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO-KANALIZÁCIA A VODNÉ TOKY	M 1: 5 000
6	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
8	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
9	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.  
autorizovaný architekt SKA 0044 AA  
hlavný riešiteľ a  
kolektív spracovateľov

#### **ZOZNAM SKRATIEK :**

##### *Vkladá sa skratka:*

FVE - Fotovoltická elektrárň