

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 10. 12. 2025

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny.

Neprítomní ospravedlnení: Milan Adámik, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Barbora Mojžišová, Slávka Kopálová (dostavila sa 17:30h)

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ, hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Kretta, ospravedlnila z neúčasti na OZ troch poslancov Milana Adámika, Ing. Mareka Rolinca a Mgr. Barboru Mojžišovou. Slávka Kopálová sa dostaví neskôr.

Otvorila v poradí ôsme a posledné zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025.

Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, prítomných je zatiaľ 5 poslancov z 9, predniesla návrh programu rokovania a predložila na schválenie poslancom OZ s úpravou poradia bodov.

Pôvodný program otvorenia:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 5. 11. 2025.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 4/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zemianske Kostolány.
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 5/2025 o podmienkach prideľovania bytov určených na nájom postavených s podporou štátu
8. Plán kontrol hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026.
9. Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 142/1 KN-E.
10. Informácia o 6. zmene rozpočtu obce na rok 2025.
11. Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie nájmov.
12. Informácie starostky obce.
13. Diskusia.
14. Uznesenie.
15. Záver.

Nakoľko bol prítomný Ján Kulich, ktorého sa týka bod č. 9 navrhla, aby bol presunutý ako bod č. 6 a ostatné body sa posunú podľa poradia – poslanci OZ súhlasili s úpravou programu rokovania.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 5. 11. 2025.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.

6. Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 142/1 KN-E.
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostofany č. 4/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zemianske Kostofany.
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostofany č. 5/2025 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom postavených s podporou štátu
9. Plán kontrol hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026.
10. Informácia o 6. zmene rozpočtu obce na rok 2025.
11. Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie nájmov.
12. Informácie starostky obce.
13. Diskusia.
14. Uznesenie.
15. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice poslankyne Danielu Šestákovú a Mgr. Vandu Tesarovičovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Ing. Miloša Kočana , za členov PaedDr. Ivanu Plachú a Ľudovíta Hurtiša.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 -Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 5. 11. 2025.

85/25 – splnené, rokovalo sa podľa predloženého návrhu

86/25 – splnené, návrhová komisia pracovala podľa návrhu

87/25 – splnené, VZN č. 2/2025 zverejnené 15 dní, platné, účinné od 1. 1. 2026

88/25 – splnené, VZN č. 3/2025 zverejnené 15 dní, platné, účinné od 1. 1. 2026

89/25 – zapojenie prostriedkov do rezervného fondu, priebežné plnenie v roku 2026 podľa ekonomických potrieb obce

90/25 – zapojenie úveru do rozpočtu, priebežné plnenie v roku 2026, bude sa s ním pracovať pri riešení investičnej akcie

91/25 – schválenie rozpočtu obce, odovzdaný do ekonomickej učtárne, bude sa podľa neho pracovať v roku 2026

92/25 – splnené, nebolo použité, zrušenie výšky spolufinancovania projektu z Fondu na podporu športu

93/25 – splnené, spolufinancovanie projektu z Fondu na podporu športu, uznesenie bolo priložené ako povinná príloha k žiadosti k výzve č.2025/001 Fondu na podporu športu

94/25 – prehlásenie o existencii stavieb, plnenie trvá, prebiehajú procesy k prevodu pozemkov na obec a zápis stavby na list vlastníctva

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.

Neboli prítomní občania s podnetmi.

K bodu č. 6 - Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 142/1 KN-E.

Starostka obce – predložila žiadosť občana Jána Kulicha na kúpu časti obecného pozemku pred jeho nehnuteľnosťou na ul. Kpt. Weinholda 15. Podmienkou obce však je zriadenie vecného bremena pre vlastníka susednej nehnuteľnosti z dôvodu prístupu na jeho nehnuteľnosť v prípade nevyhnutnej potreby.

Ľ. Hurtiš – aké stanovisko k tomu zaujal sused Marián Kováč? Prejde miestom mechanizmus?

Ing. Kočan – bude na pozemok vybudovaná klasická brána pre väčšie automobily?

Ján Kulich – súhlasí so všetkým, nemá žiadne protinávrhy, brána bude široká na otváranie.

Starostka obce – treba dodržať všetky postupné procesy - obec dá vypracovať geometrický plán geodetom, ktorý spracovával geometrický plán na pozemok odpredávaný vlastníkovi susednej nehnuteľnosti Mariánovi Kováčovi, obec zriadi vecné bremeno, následne bude predložený návrh na schválenie zámeru na odpredaj časti pozemku, všetko bude trvať tak najskôr do apríla 2026.

K bodu č. 7 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 4/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zemianske Kostolány.

Starostka obce – uviedla, že VZN bolo spracované v súlade so zákonom o odpadoch. 24.11.2025 bolo zverejnené do 5. 12. 2025 bez pripomienok. Významná zmena nastala v par. 7, bod 4 – obec zabezpečuje evidenciu vyseparovaných druhov odpadov – plasty, kovy, tetrapaky od fyzických osôb, na základe čoho bude možné v ďalšom roku uplatniť zľavu z poplatku za KO a DSO, zmena nastane v umiestnení objemového kontajnera na papier, bude umiestnený na dočasnom zbernom mieste. Takto isto bude likvidovaný aj drobný stavebný odpad, tento je zadefinovaný vo VZN do objemu 1 m³, obec nezodpovedá za vývoz stavebného odpadu z búracích prác celých domov, toto nie je už komunálny odpad.

K bodu č. 8 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 5/2025 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom postavených s podporou štátu.

Starostka obce – návrh na VZN č. 5/2025 pripravila Komisia bytovej politiky, sociálna a športu s pripomienkami starostky obce, ktoré boli do návrhu zapracované. Bolo doplnené o ustanovenia, ktoré vo VZN chýbali a prax ukázala, že je potrebné, aby boli vo VZN upravené. Napr. ako písomná výpoveď – výpovedná lehota, rozvod manželov pri nájme a pod. Návrh VZN bol zverejnený od 24. 11. 2025 do 5. 12. 2025 do 12:00 h bez pripomienok.

K bodu č. 9 - Plán kontrol hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026.

Ing. Jozef Krett – 5. 11. 2025 bol doručený na adresu obce, zverejnený, prečítaný návrh kontrolnej činnosti, priložený k zápisnici.

K bodu č. 10 - Informácia o 6. zmene rozpočtu obce na rok 2025.

Starostka obce – vykonala rozpočtové opatrenia na základe poverenia, prečítala ich, oboznámila so zmenami, bežné príjmy aj výdavky sa zmenou zvýšili o 9 407 €. Rozpočet ostáva prebytkový.

D. Šestáková – išlo vlastne o úpravu rozpočtu rozpočtovej organizácie ZŠ.

K bodu č. 11 - Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie nájmov.

Slávka Kopálová – prečítala návrhy na predĺženie nájomných zmlúv nájomníkom bývajúcich v bytových domoch 682/52 – Katarína Hlinková, Barbora Košíková a Tomáš Sliepka, Anton

Homola, 683/53 – Miroslava Šuchterová, 5/42 – Daniela Mokošová, 17/29 – Ahmed Yousry Helal Ahmed, Petar Kasák a Natália Bánska.

Uvoľnený byt č. 1 v bytovom dome 17/29 navrhla komisia prideliť jednej z dvoch uchádzačiek, ktoré prešli v komisii užším výberom po posúdení sociálnej a bytovej situácie: Dominike Lukáčekovej z Veľkého Folkmaru, žijúcej v regióne Horná Nitra, alebo Ivane Gálovej, bytom Hnilec, žijúcej v Kamenci pod Vtáčnikom.

Po diskusii k tejto téme vyjadria poslanci OZ svoj názor na pridelenie bytu v hlasovaní.

K bodu č. 12 - Informácie starostky obce.

- Doručenie cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie inžinierskych sietí IBV Pažite 46 150 € + inžiniering Šimrák, predbežný rozpočet stavby je viac ako 7 mil. €. Podľa nového stavebného zákona sú projektanti povinní dodať aj súhlasné stanoviská a povolenia dotknutých orgánov. Po novom roku je naplánované stretnutie zúčastnených.
- Objednávka, dodávka a montáž stĺpov solárneho verejného osvetlenia na základe žiadostí obyvateľov na ulici Pažite a Kpt. Weinholda, stĺpy verejného osvetlenia boli v minulom týždni osadené a zabetónované, stačí namontovať svetlá.
- Dva prechody pre chodcov na štátnej ceste I/64– pri cintoríne a v centre ku zdravotnému stredisku – súhlasné stanoviská Slovenskej správy ciest, Dopravného inšpektorátu PZ SR Prievidza a Okresného úradu, odboru dopravy a cestných komunikácií, písomné vyžiadanie stanoviska k dopravnému značeniu
- Oprava časti rozvodov vody v budove objektu č. 3 z dôvodu havárie, rozvody zastaralé, hrdzavé, časté poruchy, opravy, hľadanie riešení do budúcnosti.
- Čistenie kanalizácie na ulici Kpt. Weinholda v dôsledku dlhodobých zrážok
- Oprava ozvučenia v dome smútku a rozhlasu na cintoríne, zapojenie odtrhnuté prírodného kábla, nastavenie zvuku
- Pracovné stretnutie s riaditeľom VEPOS-u, s. r. o. vo veci nastavenia zmeny spôsobu zberu vytriedených zložiek odpadu
- Pracovné stretnutie vo veci spracovania projektovej dokumentácie revitalizácia zelene na Čapáši – príprava k podaniu žiadosti o dotáciu na základe očakávanej výzvy, ide o výrub starých drevín na ulici Domovina a výsadba nových okrasných stromov v jednej aleji.
- Verejné obstarávanie na dodávateľa prác Obnova obytnej veže – neprihlásil sa žiadny záujemca, bolo vyhlásené nové opakované verejné obstarávanie a oslovení ďalší dvaja potenciálni dodávatelia, do nového obstarávania sa prihlásili traja záujemci, aktuálne prebieha vyhodnocovanie ponúk
- Vyhlásené a ukončené verejné obstarávanie na dodávateľa prác Skatepark – víťazný uchádzač je spoločnosť Veríme v zábavu s.r.o.
- Podanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku z Fondu na podporu športu na projekt Skatepark, prebehla administratívna kontrola so záverom bez závad, nasleduje hodnotiace kolo, výsledky vyhodnotenia do konca 02/2026
- Vyhlásené a ukončené verejné obstarávanie na dodávateľa elektrickej energie, víťazný uchádzač je spoločnosť Pow-en, s.r.o. so spotovými cenami na obdobie 3 rokov
- Prebehla archivácia a vyraďovanie dokumentácie, písomnosti skupiny A odovzdané do Štátneho archívu, pracovisko Bojnica

- Posledné kolo vzdelávania zamestnancov k tvorbe obsahu novej webovej stránky, doplnenie údajov a dňa 11. 12. 2025 jej spustenie
- Inventarizácia materiálu civilnej ochrany v majetku štátu – zápisy odovzdané na OkÚ Prievidza
- Spracovanie grafických podkladov (kostolianskej výšivky) na nové reklamné predmety obce – tričká, ponožky
- Spracovanie grafických podkladov k výrobe kalendára obce na rok 2026, zadanie objednávky do výroby, distribúcia prebehne do konca roka 2025
- Pracovné rokovanie vo veci osadenia nového stĺpu na premiestnenie hniezda pre bociany na náklady SSD, pripravený bude k jarnému príletu bocianej rodiny
- Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi bola vykonaná kontrola povinností DHZ v zmysle vyhlášky 11/2006 o hasičských jednotkách, vyskytli sa drobné nedostatky, ktoré s hasičským zborom rieši.
- Pracovné stretnutie so starostom obce Kanianka Petrom Bielickým vo veci metodiky k zlúčeniu MŠ a ZŠ
- Porada starostov vo veci všeobecných informácia o novej legislatíve na úseku školstva zo ZMOS, na úseku civilnej ochrany, krízového riadenia a obrany z Okresného úradu Trenčín a Okresného úradu Prievidza, na úseku katastra z Okresného úradu Prievidza
- Stretnutie starostov doliny vo veci prijatia záverov k pozičnému dokumentu plánovanej reformy verejnej správy, vytváranie centier zdieľaných služieb ako napr. Spoločný obecný úrad Nováky
- Obnova svietidiel a montáž vianočnej výzdoby v obci
- Podpora projektov Vianočná pošta a Koľko lásky sa zmestí do krabice od topánok – zberné miesto pozdravov a krabíc pre seniorov je v obecnej knižnici
- Beseda k výstave obrazových fotografií a knihy Krojované bábätká
- Pochôdzka Mikuláša po obci, Vianočné trhy
- Deň otvorených dverí v materskej škole
- Návšteva jubilatky Zlatice Kabatiarovej v domove dôchodcov a blahoželanie k jubileu 102 rokov v mene celého vedenia obce
- Vianočné stretnutia, posedenia a besiedky – materská škola, ZO Slovenského zväzu zdravotne postihnutých, v priebehu záveru tohto týždňa ZO Jednoty dôchodcov, TJ Slovan, TK Rešpekt s vyhodnotením sezóny
- Autobusový zájazd na vianočné trhy do Košíc 9. 12.

K bodu č. 13 - Diskusia.

Starostka obce, poslanci OZ – diskutovali o možnom budúcom zlúčení materskej a základnej školy z dôvodu prijatia legislatívy o povinnosti právnej subjektivity pre každú školu.

Zlúčenie by ušetrilo mnoho energie a financií, ZMOS pripravuje ďalšie kolo optimalizácie siete a zlučovania škôl. Bude to ťažký a náročný priebeh, je spojené s tým množstvo zmien a úkonov, voľba riaditeľa, určenie pracovných pozícií na úseku stravovania. Pedagogických zamestnancov sa zlúčenie nedotkne. Je to jedna z úloh, ktorú budú musieť riešiť v najbližšom období.

K bodu č. 14 - Uznesenie.

95/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

96/25 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Miloš Kočan, členovia PaedDr. Ivana Plachá a Ľudovít Hurtiš.

97/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 4/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zemianske Kostolany.

98/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 5/2025 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom postavených s podporou štátu.

99/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 18f, ods. 1, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026.

100/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 1 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 42 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolanoch Daniele Mokošovej, bytom na obdobie 3 rokov.

101/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 11 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolanoch Ahmed Yousry Helal Ahmedovi, bytom na obdobie 1 roka.

102/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 9 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolanoch Ivanovi Dydiakovi, bytom na obdobie 1 roka.

103/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 11 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolanoch Kataríne Hlinkovej, bytom na obdobie 1 roka.

104/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 8 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolanoch Ing. Barbore Košíkovej a Tomášovi Sliepkovi, bytom na obdobie 3 rokov.

105/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 13 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolanoch Miroslave Šuchterovej, bytom na obdobie 3 rokov.

106/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 4 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolanoch Antonovi Homolovi, bytom na obdobie 1 roka.

107/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 1 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoch Dominike Lukáčekovej, bytom na obdobie 1 rok.

108/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 3 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoch Petrovi Kasákovi a Natálii Bánskej, bytom na obdobie 3 rokov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 5. 11. 2025 v zmysle bodu č. 4,
- B) informáciu starostky obce o 6. zmene rozpočtu obce na rok 2025 v zmysle bodu č. 10
- C) informácie starostky obce v zmysle bodu č. 12,
- D) diskusné príspevky poslancov OZ
- E) žiadosť Jána Kulicha o kúpu časti pozemku vo vlastníctve obce

K bodu č. 16 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť na rokovaní. Zaželala všetkým krásne prežitie Vianočných sviatkov, šťastný krok do Nového roka 2026 a teší sa na nové spoločné stretnutia v roku 2026.

Záver o 19 : 15 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

Daniela Šestáková

Mgr. Vanda Tesarovičová

Dňa: 17. 12. 2025

V Zemianskych Kostoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce