

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 27. 7. 2022

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, hlavný kontrolór obce

Neprítomný: Milan Adámik – ospravedlnená neúčast'

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ, kontrolóra obce a prítomných občanov.

Skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítala program rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ. Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania podľa predloženého návrhu:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 8. 6. 2022.
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2022
6. Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.
7. Príspevok do kroniky obce za rok 2021.
8. Zriadenie vecného bremena na parc. č. 1000 KN – C za účelom výstavby plynovej kotolne.
9. Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 2 v budove obecného úradu.
10. Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 194/1 KN – E.
11. Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 1135/7 KN – C.
12. Informácie starostky obce.
13. Diskusia.
14. Návrh na uznesenie.
15. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie overovateľov a zapisovateľa.

Starostka obce – za zapisovateľku určila Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice PaedDr. Ivanu Plachú a Mgr. Miroslavu Šurinovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Starostka obce – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Vladimíra Matejova, za členov Ing. Bronislava Bajgara a Bohdanu Pilchovú.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 8. 6. 2022.

59/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu zástupkyne starostky obce – **OZ rokovalo podľa predloženého návrhu.**

60/22 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr. Peter Hurtiš, členovia Mgr. Miroslava Šurinová, Daniela Šestáková – **návrhová komisia pracovala podľa predloženého návrhu.**

61/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – bezodplatný prevod technického zhodnotenia budovy „Zariadenie pre seniorov“, súpisné číslo 24 na Ulici kpt. Weinholda, postavenej na parcele č. 929 v k.ú. Zemianske Kostolány vo výške 260 908,51 € medzi odovzdávajúcim Stredisko sociálnych služieb Kanianka n.o., so sídlom Nová 596, 972 71 Kanianka a preberajúcim obec Zemianske Kostolány, so sídlom Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostolány – **zmluva bola spísaná, obojstranne podpísaná, zverejnená, účinná, zaradené do účtovníctva obce.**

62/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – vyradenie neupotrebitel'ného majetku obce s nadobúdacou hodnotou vyššou ako 200 € v zmysle záverov inventarizácie majetku obce vykonanom v roku 2021 podľa predloženého písomného návrhu – **odovzdané do ekonomického účtovníctva na zaevidovanie zmien v majetku obce .**

Inv.číslo/názov predmetu	umiestnenie	dát.zaradenia	obstar.cena	zostat.cena
H 83/Kopírovací stroj s podstavcom	Správa daní a popl	31.03.2002	2045,10 €	0,00 €
OTE 9465/Kuchynka krátka MAKRA	MŠ inventárna kniha	03.12.2012	207,43 €	0,00 €
D 9309/Kancelárske kreslo	MŠ riaditeľňa	30.12.2009	295,70 €	0,00 €
OTE 9408 Fukár na listie	Garáž pri ZS	15.11.2011	499,00 €	0,00 €
OTE 9423 Čerpadlo	Garáž pri ZS	07.12.2011	228,00 €	0,00 €
D 1139/Počítač	DK kancelária	30.11.2007	860,92 €	0,00 €
D 1039/Počítač	DK knižnica	09.12.2005	829,52 €	0,00 €
SPOLU			4 965,67 €	0,00 €

63/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v súlade s § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány v počte 9 – **informácie nahlásené na Okresný úrad v Prievidzi, uznesenie sa bude plniť v súvislosti s prípravami a priebehom volieb do samosprávnych orgánov.**

64/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v súlade s § 11, ods. 4, písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce Zemianske Kostolány 1,0 na volebné obdobie 2022-2026 – **výkon starostu obce súvisí s budúcim volebným obdobím.**

65/22 Obecné zastupiteľstvo odvoláva – členku Komisie stavebnej a územného rozvoja obce Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány Mgr. Eriku Matejovičovou ku dňu ukončenia pracovného pomeru – **ukončenie bolo avizované žiadateľke a do mzdovej účtárne v súvislosti s ukončením vyplácania odmeny za členstvo v komisii.**

66/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – úpravu ceny za poskytovanie služieb autodopravy nasledovne:

A) služby spojené s prevádzkou autobusu:

Cena na 1 km jazdy:

Pracovné dni 1,5 €/km

Príplatok za sobotu a nedeľu 15 %

Príplatok za sviatkov 25 %

Cena za 1 h státi a :

Pracovné dni 12 €/h

Príplatok za sobotu a nedeľu 30 %

Príplatok za sviatok 80 %

Cena na 1 hod jazdy na krátke vzdialenosti do 20 km: 40 €/h, t.j. 10 €/15 min

Za sviatok sa považuje štátny sviatok a dni pracovného pokoja okrem nedeľ v zmysle zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov.

A) Služby spojené s prevádzkou vozidla AVIA:

Cena na 1 km jazdy:

Pracovné dni 1,15 €/km

Príplatok za sobotu a nedeľu 20 %

Príplatok za sviatok 40 %

Cena za 1 h práce :

Pracovné dni 25 €/h

Príplatok za sobotu a nedeľu 30 %

Príplatok za sviatok 60 %

Za sviatok sa považuje štátny sviatok a dni pracovného pokoja okrem nedeľ v zmysle zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov – **odovzdané na odbor miestneho a bytového hospodárstva, kde upravili cenníky podľa uznesenia.**

67/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Oprava strechy na bytovom dome č. 5 na Ulici kpt. Weinholda“ – **výzva bola spracovaná, zverejnená na informačných sieťach obce, prijaté boli 2 cenové ponuky, ktoré poslanci obecného zastupiteľstva vyhodnotili a odporučili starostke obce uzavretie zmluvy s vybraným dodávateľom.**

68/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 3 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683 orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostoľanoch nájomníčke Milene Bukovanovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

69/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 6 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683 orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostoľanoch nájomníkovi Viliamovi Fichelovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

70/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 4 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostoľanoch nájomníkovi Vladimírovi Mokošovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

71/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 11 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostoľanoch nájomníčke Eve Iliášovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

72/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 9 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683 orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostoľanoch nájomníkovi Jánovi Hulínymu, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

73/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 15 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostoľanoch nájomníčke Milici Kubíkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

Uznesenia č. 68-73/22 boli splnené, nájomné zmluvy boli obojstranne podpísané, zverejnené, sú účinné a platné.

74/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu č. 7 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostoľanoch uchádzačke Žofii Učníkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka – **nájomná zmluva bola podpísaná, zverejnená, je účinná, byt bol zápisnične odovzdaný do nájmu.**

K bodu č. 5 - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2022.

J.Krett – predniesol, prečítal plán činnosti na II. polrok 2022, keďže z jeho povinností vyplýva aj povinnosť 1x za polrok predniesť plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Plán kontroly je priložený k zápisnici.

Mgr. Hurtiš – podal návrh na doplnenie plánu v zmysle komunikácie na pracovnej porade – kontrola vyradovania a likvidácie vyradeného majetku obce. Nakoniec sa to do plánu nedalo kvôli nedostatku času do konca volebného obdobia.

K bodu č. 6 - Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.

J.Krett – prečítal správu o vykonaní kontroly a to v dvoch bodoch – kontrola o stave a vývoji dlhou obce a o kontrole plnenia uznesení za I. polrok 2022.

Z kontrol nevyvodil žiadne opatrenia. Správa je priložená k zápisnici.

K bodu č. 7 - Príspevok do kroniky obce za rok 2021.

Starostka obce – konštatovala, že zápis do kroniky obce bol odovzdaný a predložený OZ v termíne uvedenom v zmysle štatútu obce do 30. 6. 2022 za predchádzajúci rok 2021. Poslanci sa so zápisom oboznámili, na pracovnej porade boli všetky vznesené pripomienky prekonzultované. Pripomienky predniesla starostka obce, Mgr. Šurinová a Daniela Šestáková.

K bodu č. 8 - Zriadenie vecného bremena na parc. č. 1000 KN – C za účelom výstavby plynovej kotelne.

Starostka obce – už na minulom zasadnutí OZ uviedla, že návrh zmluvy, ktorý bol zaslaný na obecný úrad bol nevyhovujúci, z toho dôvodu o ňom poslanci nerokovali. Požiadali o prepracovanie. Na obec bol doručený nový návrh, avšak podľa jej názoru s významnými nedostatkami, s obsahom dohody tak, ako bola predložená, nesúhlasí, chýbajú tam výmery, trasy, parcelné čísla, je právne neúplná. Na daný účel je potrebné uzavrieť zmluvu, nie dohodu, ktorá bola predložená, nie sú tu uvedené povinnosti zmluvných strán, ustanovenia o minimálnom obsahu budúcej zmluvy. Zhodli sa všetci na tom, že takúto zmluvu (dohodu) nemôžu schváliť, takúto zmluvu by im ani kataster nezapísal. OZ vyzýva spoločnosť PTH o vypracovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Mgr. Hurtiš – v Novákoch to urobili zmluvami so všetkými právnymi náležitosťami a u nás to chcú prehnáť bez akejkoľvek vážnosti, myslia si, že keď sme na dedine, že im podpíšeme všetko, čo predložia.

Ing. Bajgar – navrhuje termín na nové vypracovanie zmluvy do konca septembra.

Starostka obce – navrhuje skorší termín, aby sa to zbytočne nenaťahovalo, navrhla termín do 31. 8. 2022.

Pre prítomných občanov, ktorí nevedia, o ktorú lokalitu ide vysvetlila, že parcela 1000 KN-C je obecná parcela na Ul. Kpt. Weinholda za záhradami obyvateľov smerom k futbalovému ihrisku. Podľa projektovej dokumentácie ide o 2. etapy výstavby a to : 1. etapa plynová kotolňa a 2. etapa rozvody vykurovania. Rozvody vykurovania budú pravdepodobne vedené zemou, v stanovisku obce to bude uvedené aj ako podmienka výstavby.

Plyn bol legislatívou uznaný ako zdroj zelenej energie, takže ak bude spoločnosť žiadať o dotácie na výstavbu 100%, môže ich aj dostať a náklady by sa dokázali podstatne znížiť.

Ing. Bajgar – pripomenul, že by mali byť do PD navrhnuté aj solárne panely, s nimi by bolo vykurovanie pre občanov podstatne lacnejšie.

K bodu č. 9 - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 2 v budove obecného úradu.

Starostka obce – nakoľko končí nájomná zmluva Slovak Telekomu na prenájom dvoch nebytových priestorov v budove obecného úradu, ktoré majú samostatné bočné vchody, požiadali o predĺženie nájmu. Z dôvodu technického vývoja však spoločnosti na daný účel už budú postačovať menšie priestory, a preto im postačuje len jedna miestnosť, na ktorú požadujú predĺženie zmluvy a druhú odovzdajú späť obci do užívania. Táto už bola uvedená do pôvodného stavu so stavebnými úpravami.

K bodu č. 10 - Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 194/1 KN – E.

Starostka obce – spoločnosť NASIK s.r.o. žiada o odkúpenie pozemkov pred a za budovou KDD. Pred budovou je zámer na vybudovanie parkoviska z dôvodu prenájmu budovy na potraviny a v zadnej časti na vybudovanie žumpy.

S odpredajom zadnej časti nie je stotožnená, pretože na vybudovanie žumpy dá obec vlastníkovi budovy bez problémov súhlasné stanovisko a obec môže sa naďalej využívať ako parkovisko.

Vyzvala poslancov, aby sa k žiadosti vyjadrili.

PaedDr. Plachá – teší ju, že budova má konečne nového majiteľa, ktorý sa bude o ňu už hádam aj starať. Nie je však za to, aby obec predávala strategické pozemky s dopadom na vizualizáciu centra obce, na ktoré potom obec nebude mať dosah – živý príklad pohostinstvo DOXX. A už sme sa dozvedeli, že parkovacie miesta tam určite mať z dopravného hľadiska nemôže. Mala by obec využiť pozemok na reprezentatívne účely obce. On niečo môže sľúbiť, ale bude majiteľom aj o rok? Ak nový majiteľ si tam bude robiť čo chce – napríklad umiestnenie billboardov, akú právomoc bude mať obec potom zasiahnuť?

Mgr. Hurtiš – so zadnou časťou pozemku tiež nesúhlasí, s prednou časťou zámer padol a nový majiteľ sa bude možno lepšie o pozemok starať ako obec. Keby sme mu to aj išli predať, mali by sme do zmluvy zapracovať aj nejaké podmienky, alebo ťarchu.

V.Matejov – či by neuvažovali o prenájme?

D. Šestáková – zámer je len na parkovacie miesta, tie nebudú a o inom zámere nevieme.

Ing. Bajgar – keby vybuďoval vodozádržné zariadenia pred budovou, bolo by to pre obec výhodné.

J. Krett – predaj na žumpu je bezpredmetný, stačí na to súhlas od obce, to vypadlo, parkovacie miesta tam nemôžu byť, tak nie je dôvod vôbec uznesenie schvaľovať. A novú žiadosť s novým zámerom môže majiteľ podať kedykoľvek. Zámer musí byť na niečo iné, nie na parkovacie miesta.

K bodu č. 11 - Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 1135/7 KN – C.

Starostka obce – na základe obhliadky pozemkov na ulici Domovina bytovky bolo zistené, že na obecnom pozemku je postavená garáž, na ktorú nebolo vydané žiadne povolenie.

Majiteľ P.Sagan si podal žiadosť o prenájom pozemku na účel umiestnenia záhradného domčeka a po bližšej identifikácii miesta v mapových podkladoch a v územnom pláne zóny IBV Pažite sa zistilo, že táto garáž stojí v mieste budúcej miestnej komunikácii k výstavbe IBV Pažite a na vysokotlakovom potrubí plynu. Z dôvodu existencie rozvodov vysokotlaku plynu, ako aj z dôvodu schváleného územného plánu zóny IBV Pažite II. žiadosť nie je možné schváliť a pozemok prenajať. **Mgr. Hurtiš** – treba mu zároveň zaslať výzvu na odstránenie stavby.

K bodu č.12 - Informácie starostky obce.

Starostka obce –

1. Po odovzdaní staveniska začali práce na prekládke stĺpov VN vo vlastníctve ENO na IBV Pažite.
2. Bolo odovzdané stavenisko a začaté práce na obnove časti chodníka na Ulici B. Nemcovej, na podnet obce STPVS preverila stav prípojok vodovodného potrubia na trase plánovanej opravy, kde zistili dve poruchy. Tieto boli odstránené pred začatím prác na obnove chodníka.
3. Po ukončení výroby bolo na jednej etáži cintorína osadených 26 nových urnových schránok.
4. Uložením vrstvy asfaltového koberca boli opravené rozsiahle celoplošné výtlky na miestnej komunikácii pri cintoríne Pod hôrkou.
5. Pracovné stretnutia a komunikácia vo veci riešenia problematiky poskytovania zdravotnej starostlivosti všeobecného lekára, reklamácie prác výsadby na cintoríne, umiestnenia dopravnej značky na účelovej komunikácii ENO pod hrádzou, odovzdania priestorov potravín Domovina.
6. Zverejnenie výzvy a výber dodávateľa prác Oprava strechy na bytovom dome č. 5.
7. Návšteva prezidentky SR Zuzany Čaputovej v obci v lokalite definitívneho odkaliska za účelom oboznámenia sa so zámerom výstavby fotovoltickej elektrárne a výroby vodíka.
8. Stále čakáme na vyhodnotenie žiadostí o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov z Ministerstva životného prostredia SR na projektové zámery „Vodozadržné opatrenia v obci Zemianske Kostoľany“, „Zberný dvor v obci Zemianske Kostoľany“ a z MPSVaR SR na projektový zámer „Výstavba nového detského ihriska“. Aj napriek tomu, že tieto zámery sme mali v pláne zrealizovať v tomto volebnom období, vzhľadom na dlhý schvaľovací proces na príslušných ministerstvách, toto už nebude možné (napr. žiadosť na zámer vodozadržných opatrení bol podaný v januári 2021, na zberný dvor vo februári 2022, žiadosť o dotáciu na detské ihrisko v novembri 2021).
9. Čiastočne máme pripravené projektové zámery na čerpanie finančných prostriedkov z Plánu obnovy, z Fondu spravodlivej transformácie hornej Nitry, ktoré je treba aktualizovať na podmienky výziev, s kolegami starostami nováckej doliny pripravujeme zámer na čerpanie prostriedkov z Integrovaných územných investícií.
10. Voľby do orgánov samosprávy obcí a samosprávnych krajov sa budú konať dňa 29. 10. 2022, obec začala plniť svoje úlohy v súlade s harmonogramom úloh, bol určený počet poslancov, úväzok starostu, menovaná zapisovateľka miestnej volebnej komisie, ktorej budú kandidáti alebo politické subjekty odovzdávať kandidátne listiny, Okresným úradom Prievidza sú zvolané školenia starostov a zapisovateľov miestnej volebnej komisie.
11. Uskutočnilo sa niekoľko kultúrnych a spoločenských podujatí – rozlúčka predškolákov, rozlúčka deviatakov, víťanie detí do života, prijatie jubilantov, Letný piknik pri príležitosti

Dní obce, slávnostná svätá omša za obec a jej obyvateľov, sobášne obrady v obradnej miestnosti a už takmer pravidelne aj na Hrádku.

12. Dňa 31. 8. 2022 uplynutie 3-mesačná výpovedná lehota na prenájom priestoru č. 1 v budove barokovej kúrie a na základe odporúčania obecného zastupiteľstva je potrebné predložiť návrh na zverejnenie zámeru na prenájom daných priestorov ďalšiemu záujemcovi.

Ďalej informovala o situácii s odchodom MUDR. Marcinku, obvodného lekára, ktorý informoval o zmene termínu ukončenia jeho činnosti a ukončenia platnosti nájomnej zmluvy k 31.10.2022. Rokuje o odovzdaní ambulancie novej lekárnke, ktorá prejavila o ambulanciu záujem. Obec v prípade potreby dokáže poskytnúť novej lekárnke benefit v podobe nájomného bytu. Všetky bližšie informácie sa budú podávať občanom cez obecný rozhlas.

Mgr . Šurinová – informovala, že sa k 31.7.2022 uvoľní jednoizbový byt v bytovom dome 682/52, byt č. 1 a podala návrh na uznesenie o pridelenie uvedeného bytu novej záujemkyni na obdobie 1 roka.

K bodu č. 13 - Diskusia.

Poslanci – nikto

Občania – **V. Kopálová** – podala informácie, s ktorými sa poslanci oboznámili z jej písomnej komunikácie už na pracovnej porade, elektroinštalácia v priestoroch nie je vyhovujúca a podľa jej tvrdenia nebola v poriadku počas celej doby prenájmu priestorov. Zaujíma ju, ako bude obec riešiť problematiku elektroinštalácie.

Starostka obce – po rekonštrukcii priestorov boli urobené revízie a sú uložené na obecnom úrade. Po uplynutí výpovednej lehoty, ktorá končí 31. 8. 2022, obec zabezpečí nové revízie a podľa výsledkov zaujme stanovisko, prípadne vykoná nápravy na odstránenie nedostatkov.

L. Cipov – prišiel im to len vizuálne pozrieť revízny technik a zistil tam 16 bodov nedostatkov.

V nájomnej zmluve je uvedené, že nájomca je zodpovedný za vypracovanie revíznych správ za určité obdobie, ale doteraz neobdržali východiskovú správu z obce, pýtali ju niekoľkokrát od Ing. Ďanovského, ale doteraz ju nedostali. Bez nej im žiadny revízny technik novú správu nevydá.

Starostka obce – ona má informáciu, že ju žiadali telefonicky jedenkrát spolu s projektovou dokumentáciou, ale keďže to už bolo v piatok po pracovnej dobe, prostredníctvom telefónu mal Ing. Ďanovský prístup len k projektovej dokumentácii, ktorú aj poslal e-mailom. Revíznu správu v elektronickej forme k dispozícii nemal, preto ju neposlal a priznal, že v pondelok po víkende ho to už nenapadlo. Môže tlmočiť len informácie, ktoré v danej veci má, svedkom tejto komunikácie osobne nebola, vhodnejšia by bola konfrontácia s Ing.Ďanovským.

L. Cipov – 3 roky si už pýtajú revíznu správu, tvrdil, že priestor nie je vhodný na užívanie, porucha sa stala v máji tohto roku.

PaedDr. Plachá – nájomca je podľa zmluvy povinný si dať urobiť revízie, akou formou si žiadali revíznu správu?

V. Kopálová – žiadali ju osobne.

J. Krett – a to až po troch rokoch išli robiť revíziu? Až keď nastal problém?

Ing. Bajgar – ide aj o to, akým spôsobom bola spísaná zápisnica o prevzatí priestorov. Ak to nebolo tak, ako treba, je tam chyba na oboch stranách. Revízna správa by mala byť na všetko – komíny, bleskozvody, plyn a pod. Po rekonštrukcii bola na dielo daná nejaká záručná lehota na práce a materiál, aby sa prípadne dalo domáhať k opravám reklamáciou, potom záleží na tom, kto a ako to zafinancuje. Akú škodu mali?

V. Kopálová – dva dni nemohla pracovať.

PaedDr. Plachá — Ak dokážu vyčíslieť stratu vzniknutú za dva dni preukázateľne spôsobenú nefunkčnosťou elektrických rozvodov, ktoré vznikli zlým stavebným stavom budovy, môžu o náhradu škody žiadať.

Starostka obce — keď sa odovzdáva priestor, v zápisnici je všetko spísané, počty kusov vybavenia — radiátory, zásuvku, vypínače, svietidlá....., funkčnosť, závady. Všetky revízie boli po rekonštrukcii vypracované a nevidí dôvod, prečo by sa mala obec zdráhať ich nájomníkovi predložiť.

Mgr. Hurtiš — musí byť urobená nová revízna správa a odstránenie závad.

J. Krett — pri žiadaní revíznej správy mali postupovať písomnou žiadosťou. Vyjadril názor, že dva dni, počas ktorých nemohla pracovať, jej však nespôsobili podlžnosti, ktoré tam sú niekoľko mesiacov? Veď je určený nejaký splátkový kalendár?

L. Cipov — lenže ešte nesplatila jeden nedoplatok a už je zasa nový nedoplatok? Chcel by vedieť, ako sa vyberá dodávateľ na dodávku plynu, lebo sú tam neskutočné ceny.

Starostka obce — informovala, že aktuálne je vypracovaný splátkový kalendár 85 € na dobu 17 mesiacov, ktorý nájomníčka ústnou dohodou na pracovnom stretnutí akceptovala, avšak neskôr po výzve k podpisu splátkového kalendára informovala, že s výškou splátok nesúhlasí a splátkový kalendár nepodpíše. Dodávateľa energií vyberá obec cez elektronický kontrakčný systém, to znamená, že obec definuje v elektronickom systéme požiadavku na tovary alebo služby, ktoré chce obstaráť a systém vyberie ekonomicky najvýhodnejšieho uchádzača, obci už príde len zmluva. Zaujímajú ju, ako sa dohodnú na úhrade nedoplatkov, keďže aj v písomnej informácii oznámila, že nesúhlasí so splátkovým kalendárom.

V. Kopálová — zvyšovala si mesačné splátky na plyn, aby to vyrovnala, ale aj tak tam vyšiel nedoplatok, napriek tomu, že znížila spotrebu.

Starostka obce — vysvetlila, že prvý nedoplatok jej vyšiel z dôvodu, že zálohové platby nepokryli spotrebu. Nové zálohové platby boli nastavené tak, aby pokryli spotrebu z predchádzajúceho roku, ale nikto nepočítal s tým, že dôjde k takému nárastu cien za energie, z čoho vznikol aj druhý nedoplatok.

PaedDr. Plachá — výpovedná lehota platí do 31. 8. 2022, treba pripraviť odovzdávajúci protokol, bude treba vyrovnáť nedoplatky na plyne, ako to už nie je na OZ, ono neurčuje splátkový kalendár.

Mgr. Hurtiš — obec môže urobiť aj takú vec, že to bude žiadať vyplatiť všetko naraz. A Ing. Ďanovskému treba dávať žiadosti písomne aj 2x.

Ing. Krett — myslí si, že obec je maximálne ústretová, zvyčajne sa dáva splátkový kalendár na 6 a maximálne na 12 mesiacov, 17 mesiacov je veľmi výhodný časový úsek, mohlo sa stať, že obec by to žiadala vyplatiť do konca volebného obdobia. Spotreba plynu je vypočítaná podľa spotreby z merača tepla, tú nikto neovplyvní, je to jej spotreba, ktorú treba uhradiť.

K bodu č. 14 - Návrh na uznesenie.

75/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje — program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu starostky obce.

76/22 Obecné zastupiteľstvo volí — návrhovú komisiu v zložení: predseda Vladimír Matejov, členovia Ing. Bronislav Bajgar, Bohdana Pilchová.

77/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje — plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022.

78/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje — príspevok do kroniky obce za rok 2021 vrátane prednesených pripomienok.

79/22 Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že

- návrh Dohody o zriadení vecného bremena predložený spoločnosťou PTH, a.s., Prievidza nie je možné prijať z dôvodu vážnych právnych nedostatkov, nepresností a neúplnosti hlavne vo vymedzení dotknutých pozemkov, ich výmer, povinností a oprávnení zmluvných strán,
- v štádiu pripravenosti realizácie stavby „Výstavba zdroja tepla pre obec Zemianske Kostoľany“ je pre účely stavebného konania potrebné uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

80/22 Obecné zastupiteľstvo vyzýva – spoločnosť PTH, a.s., Prievidza k predloženiu návrhu Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s vymedzením všetkých pozemkov dotknutých hlavnou stavbou plynovej kotolne a trasy rozvodov vrátane ich výmer, s vymedzením povinností a oprávnení zmluvných strán a minimálneho obsahu budúcej zmluvy do 31. 8. 2022.

81/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25. 7. 2013 uzavretej s nájomníkom Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v rozsahu miestnosti č. 2 o výmere 8,25 m² v budove Obecného úradu Zemianske Kostoľany, Ul. 4. apríla 60/28, Zemianske Kostoľany za výšky nájmu 50 €/m²/rok na obdobie do 31. 7. 2027.

82/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru prenajať nebytový priestor č. 1 na Ulici 4.apríla 141/43 v budove barokovej kúrie o výmere 76,6 m² na komerčné účely. Minimálna výška nájmu je určená na 2 €/m² /mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom.

83/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu č. 1 na ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 uchádzačke Eve Študentovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

Hlasovalo sa aj o nasledovných návrhoch, ktoré neboli schválené:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemku parc. č. 274/1 KN-E v k.ú. Zemianske Kostoľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa vlastníkovi susednej nehnuteľnosti parc.č. 194/1 KN-C uchádzačovi spoločnosti NASIK, s.r.o., Partizánska 573/32. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe výstavby inžinierskych sietí pre funkčnosť a prevádzkyschopnosť nehnuteľnosti – stavby, nachádzajúcej sa na parc. č. 194/1 KN-C vo vlastníctve uchádzača.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru prenájmu časti pozemku parc. č. 1135/7 KN-C Zemianske Kostoľany.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 8. 6. 2022 v zmysle bodu č. 4,
- B) Správu hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách v zmysle bodu č. 6,
- C) Žiadosť spoločnosti NASIK, s.r.o., Zemianske Kostoľany o odpredaj časti pozemku parc. č. 1135/7 KN-C v zmysle bodu č. 10,
- D) Žiadosť Petra Sagana o prenájom časti pozemku parc. č. 1135/7 KN-C v zmysle bodu č. 11,

- E) Písomnú informáciu o dôvodoch výpovede z nájmu nebytových priestorov Veroniky Kopálovej,
- F) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 12,
- G) Diskusné príspevky v zmysle bodu č. 13.

K bodu č. 15 – Záver.

Starostka obce ukončila rokovanie OZ, poďakovala prítomným za účasť a zaželala príjemný večer.
Záver o 19:00 h.

Zapísala: **Viera Hulínyiová**

Overovatelia:

PaedDr. Ivana Plachá

Mgr. Miroslava Šurinová

V Zemianskych Kostoľanoch
Dňa 29. 7. 2022

Ing. Jana Školíková
starostka obce