

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 25.4.2022

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny – prítomní všetci poslanci

Neprítomný: 0

K bodu č. 1 - Otvorenie.

PaedDr. I. Plachá – privítala všetkých poslancov OZ. Skonštatovala, že ako zástupkyňa starostky obce zvolala rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s § 12, ods. 1 a § 13, ods. 1 a 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostolánoch.

Konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítala program rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ. Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania podľa predloženého návrhu:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 30. 3. 2022.
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2022 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostolány.
6. Predloženie nájomných zmlúv na prenájom nájomných bytov vo vlastníctve obce.
7. Diskusia.
8. Návrh na uznesenie.
9. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie overovateľov a zapisovateľa.

PaedDr. I. Plachá – za zapisovateľku určila Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice Ing. Bronislava Bajgara a Danielu Šestákovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

PaedDr. I. Plachá – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Vladimíra Matejova, za členov Bohdanu Pilchovú a Valenta Oršulu.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 30. 3. 2022.

34/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu zástupkyne starostky obce.

35/22 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr.Miroslava Šurinová, členovia Ing. Bronislav Bajgar, Daniela Šestáková – **procedurálne body - splnené**

36/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostolány za rok 2021 bez výhrad – **odovzdané rozpočtárke obce, splnené.**

37/22 Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje - financovanie schodku rozpočtu v priebehu roka 2021 nasledovne:

- zo zostatku finančných prostriedkov z minulého roka /2020/, ktoré môžu byť použité v nasledujúcom rozpočtovom roku v zmysle § 8 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy vo výške 13 665,72 EUR /prenesený výkon ZŠ/,

- zo zostatku fin prostriedkov z dotácie na stravu pre žiakov ZŠ a predškôľakov v MŠ a zostatku dotácie na SODB, ktoré bola obec povinná prostredníctvom výdavkov zúčtovať a vrátiť v roku 2021 do ŠR vo výške 10 802,79 EUR,

- finančnými prostriedkami z rezervného fondu vo výške 104 606,79 EUR,

- úverom zo ŠFRB a bankovým úverom spolu vo výške 630 117,56 EUR – **zapracované do rozpočtu, splnené.**

38/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - prevod zostatku finančných operácií vo výške 12 536,69 EUR, po vysporiadaní schodku rozpočtu späť do rezervného fondu – **splnené.**

39/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - použitie zisku z podnikateľskej činnosti obce na rozvoj podnikateľskej činnosti vo výške 4 857,07 EUR – **splnené.**

40/22 Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje - financovanie bežných výdavkov podnikateľskej činnosti v priebehu roka 2021 zostatkom finančných prostriedkov z minulých rokov vo výške 5 355,33 EUR – **v plnení.**

41/22 Obecné zastupiteľstvo volí - v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolány Ing. Jozefa Kretta, nar. 19. 1. 1960, bytom Prievidza, Stavbárov 11/55 na obdobie šesť rokov s úväzkom 10 hod./týždenne od 15. 4. 2022 – **prebehlo.**

42/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra obce nasledovne:

Priemerná mesačná mzda pracovníka v národnom hospodárstve 1211,00 €

Koeficient podľa počtu obyvateľov: 1,54 €

Tarifný plat: 497,33 €

Mesačná odmena vo výške 30% z platu: 149,20 €

Plat spolu: 646,53 € - **splnené**

43/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 5 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolánoch uchádzačke Ľubici Koleničkovej, [redacted] na obdobie 1 roka – **zmluva o prenájme obojstranne podpísaná, byt odovzdaný – splnené.**

44/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 10 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 v Zemianskych Kostolánoch uchádzačke Barbore Goberschitz, bytom [redacted] na obdobie 1 roka - **zmluva o prenájme obojstranne podpísaná, byt odovzdaný – splnené.**

45/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 4 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostolánoch uchádzačovi Ivanovi Dydiakovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka **zmluva o prenájme obojstranne podpísaná, byt odovzdaný – splnené.**

46/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostolány na rok 2022 vo výške 1 980,00 € Stredisku sociálnych služieb Kostolány, n. o., Zemianske Kostolány – **splnené.**

47/22 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 24/13 zo dňa 29. 4. 2013 – **na vedomie.**

48/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – finančnú zábezpeku v nájomných bytoch v obci Zemianske Kostolány vo výške štvormesačného nájmu vypočítaného pre príslušný byt - **plní sa postupne podľa uznesenia.**

K bodu č.5 - Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2022 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostolány.

D.Šestáková – predniesla návrh VZN č. 1/2022, ktorým sa mení VZN č. 1/2022 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostolány. Návrh bol vypracovaný dňa 08.04.2022, zverejnený 15 dní pred rokovaním OZ na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

K návrhu neboli doručené žiadne pripomienky.

Úprava sa týka par. 6. ods. 2 VZN č. 1/2022. Z dôvodu prudkého nárastu cien potravín pristupujeme v súlade s finančnými pásmami na nákup potravín z roku 2019 k zmene výšky stravného u stravníkov - dieťa v MŠ, žiak ZŠ, dospelý stravník v MŠ a ZŠ, výška réžie sa zatiaľ nemení. Po zverejnení nových finančných pásiem na nákup potravín vydaných MŠVVAŠ SR prístupíme opäť k úprave stravného a „réžijných“ u stravníkov.

Ing.J.Krett – v septembri by bolo dobré zrušiť VZN, pripraviť v časovom predstihu úplne nové, aby v septembri bolo platné.

K bodu č. 6 - Predĺženie nájomných zmlúv na prenájom nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Mgr.M.Šurinová – prečítala návrh na predĺženie nájomných zmlúv, nájomníci splnili podmienky na užívanie nájomných bytov, predložený na schválenie.

K bodu č. 7 -Diskusia.

Poslanci - PaedDr.I.Plachá – navrhla zaradiť do návrhu na uznesenie aj verejnú výzvu na opravu časti ulice Boženy Nemcovej v smere od zdravotného strediska ku hasičskej zbrojnici. Pred zasadnutím OZ komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva otvárali obálky s ponukami na zakúpenie a umiestnenie urnových schránok otvárala obálky verejné výzvy na urnové schránky na obecný cintorín, kde bola z dvoch vybratá firma ZKS Nitrianske Pravno. Otvárali sa obálky s ponukami na dve akcie, urnové schránky a oprava strechy na objekte č. 3. Urnové schránky boli bez problémov, vyhrala firma s nižšou cenou. Na opravu strechy prišli tri ponuky, jedna bola vyradená z dôvodu neskorého dodania. Víťaznou firmou sa stala firma Centar s.r.o. Partizánske.

V.Oršula – v akom stave je riešenie potravín Domovina? Ľudia sa informujú na stav riešenia. Ďalšia otázka, v akom stave je riešenie dlžníkov v obci.

Mgr.P.Hurtiš – trvá výpovedná lehota, ale v takomto prípade by mala byť vypovedaná zmluva jednostranne pri nedodržaní stanovených podmienok, mal by to riešiť právnik.

Mgr.M.Šurinová – čo sa týka nájmov v obecných bytoch, tam sú platby v poriadku.

PaedDr.I.Plachá – túto požiadavku mal predložiť ešte pred zasadnutím OZ, aby to mohla v predstihu zistiť od kompetentného zamestnanca. Odpoveď dostane na najbližšom zasadnutí OZ.

Ing.B.Bajgar – pýta sa ako pokračuje výber daní, ľudia už chcú zaplatiť a ešte nič neprišlo, ani sa nevyhlasovalo v obecnom rozhlase. Informoval sa, ako to je s posunutím intravilánu obce, pretože sa mu zdá, že futbalové ihrisko tam nie je zaevidované.

Mgr.P.Hurtiš – futbalové ihrisko určite je intraviláne obce, keby nebolo, bol by problém získať financie na rekonštrukciu a prestavbu budovy. A keby sa posunula aj tabuľa oznamujúca koniec obce, zbytočne by vozidlá brzdili premávku rýchlosťou 50 km/h a autá by parkovali počas futbalových zápasov po okrajoch cesty I. triedy, pretože v obci je to dovolené. Vysvetlil, že tabuľa označujúca začiatok a koniec obce a intravilán obce nemusia byť totožné.

Ing.J.Krett – čo sa týka výberu daní, chce obhájiť zamestnancov, ktorí nie sú stále v plnom obsadení, sú tam dlhodobé PN, zastupujú, a aj tí čo sú tam mali PN – covid a pod. pracuje sa na tom, v krátkom čase už bude výber daní prebiehať.

K bodu č.8 - Návrh na uznesenie.

49/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu zástupkyne starostky obce.

50/22 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Vladimír Matejov, členovia Bohdana Pilchová a Valent Oršula.

51/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2022 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostofány.

52/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 6 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostofánoch nájomníkom Zuzane Cabadovej a Antonovi Rieglovi, bytom Zemianske Kostofány, [REDACTED] na obdobie 3 rokov.

53/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 6 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 5 orientačné číslo 48 v Zemianskych Kostofánoch nájomníkom Monike Kotlárovej a Jurajovi Záhonovi, bytom Zemianske Kostofány, [REDACTED] na obdobie 3 rokov.

54/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 4 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 5 orientačné číslo 45 v Zemianskych Kostofánoch nájomníčke Lenke Gašparíkovej, bytom Zemianske Kostofány, [REDACTED] na obdobie 3 rokov.

55/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 2 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 5 orientačné číslo 43 v Zemianskych Kostolnoch nájomníčke Miroslave Huszarovej, bytom Zemianske Kostolany, [REDACTED] na obdobie 1 roka.

56/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 5 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683 orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostolnoch nájomníkovi Miroslavovi Hulínyimu, bytom Zemianske Kostolany, Ul. Kpt. [REDACTED] na obdobie 3 rokov.

57/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 7 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683 orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostolnoch nájomníčke Judite Kováčovej, bytom Zemianske Kostolany, Ul. [REDACTED] na obdobie 3 rokov.

58/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Rekonštrukcia časti chodníka na ulici B. Nemcovej“.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva dňa 30. 03. 2022 v zmysle bodu č. 4.
- B) Diskusné príspevky poslancov OZ.

K bodu č. 14 – Záver.

PaedDr. I. Plachá ukončila rokovanie OZ, poďakovala prítomným za účasť a zaželala príjemný večer.

Záver o 17:00 h.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

Ing. Bronislav Bajgar

Daniela Šestáková

V Zemianskych Kostolnoch

Dňa: 2. 5. 2022

PaedDr. Ivana Plachá
zástupkyňa starostky obce

