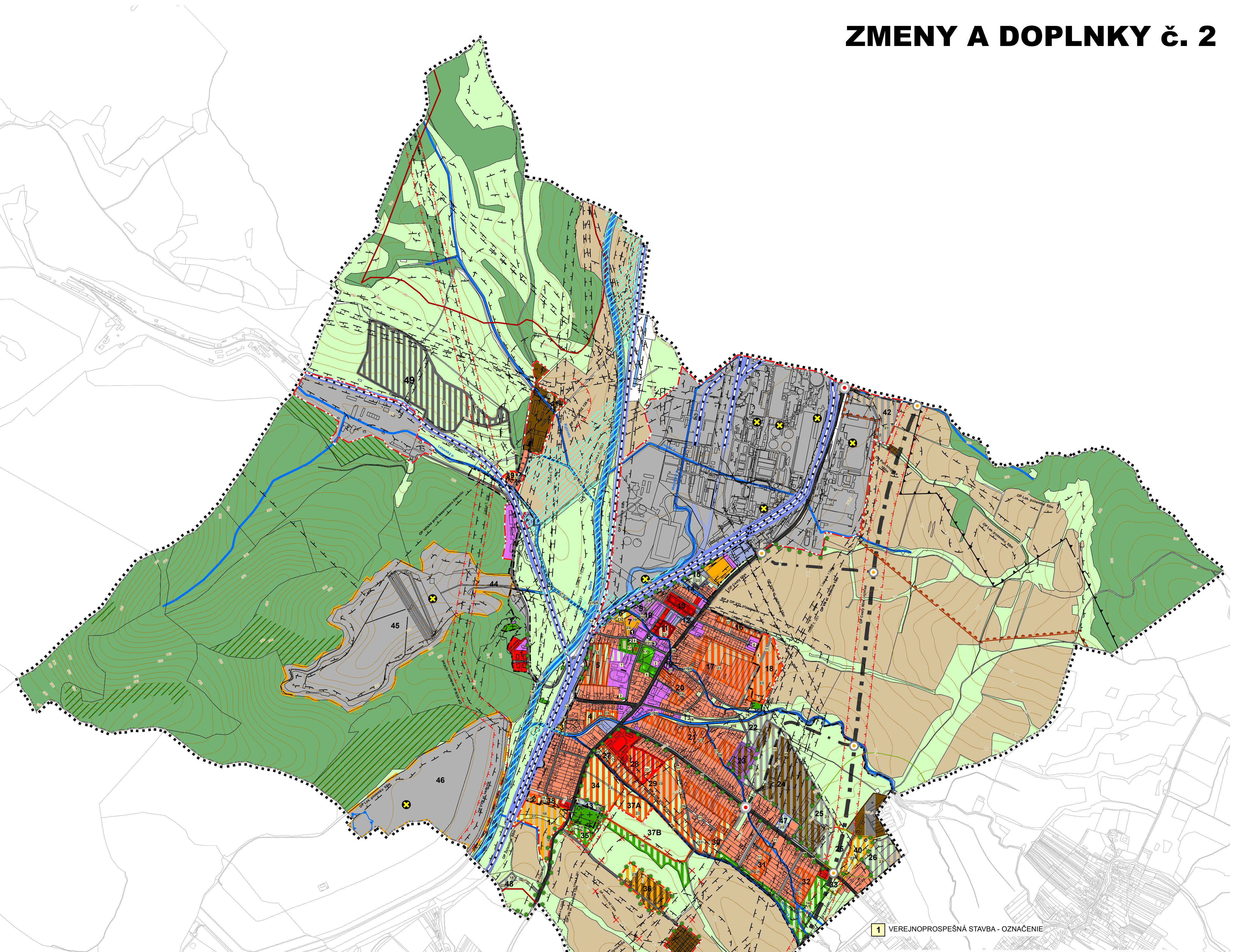




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE KOSTOLANY

ZMENY A DOPLNKY č. 2



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
1	1	1	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ŽELEZNICA
			CESTY I. A II, TRIEDY
			DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C1, C2, C3
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRIŽOVATKA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálna bytová výstavba - rodinné domy)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba - bytové domy)
			ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA - OBCHODNO VÝROBNÉ PREVÁDZKY, TECHNICKÉ ZARIADENIA A ODKALISKÁ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			ZMIEŠANÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE PRIEMYSLU A POĽNOHOSPODÁRSTVA
			PLOCHY VEREJNEJ, POBREŽNEJ, IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENE
			VEREJNÝ PARK

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			LÍNOVÁ IZOLAČNÁ ZELEN'
			PLOCHY ZELENÉ VŠETKÉHO DRUHU
			POHREBISKO
			PLOCHY ORNEJ PÓDY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY OCHRANNÝCH LESOV
			PLOCHY LESOV OSOBITNÉHO URČENIA
			DOBÝVACÍ PRIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKO
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			PLOCHA PROGNOZY ZVÝŠENÉHO RADŇOVÉHO RIZIKA (EU NAD 4 PPM)
			KULTÚRNE PAMIAJKY
			JAV NA ZRUŠENIE
			POVODŇOVÉ OHROZENIE ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY
			ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ
			PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA ZRUŠENIE (č. 33 A ČASŤ 25)

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK :

- KÚRIA „JOŽICKIN“ Č. ÚZPF 897/0
- KÁŠTEL „KÍŠAŠOŇIN“ Č. ÚZPF 901/0
- KÁŠTEL „KAROLIN“ Č. ÚZPF 900/0
- KÁŠTEL A PARK „VEĽKÝ KÁŠTEL“ (KÁŠTEL) Č. ÚZPF 899/1
- VEŽA OBYTNÁ „SÝPKA“ Č. ÚZPF 899/2
- EVANGELICKÝ ARTIKULÁRNY KOSTOL A ZVONICA Č. ÚZPF 902/0
- RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL SV. JANA KRSTITEĽA Č. ÚZPF 896/1
- RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL NAROD. PANNY MÁRIE A CINTORIN Č. ÚZPF 896/2
- POMNIK SO SOCHOU PADLÝM V SNP Č. ÚZPF 11178/0
- SPOLČNÝ HROB PADLÝM V SNP S NÁHROBNÍKOM Č. ÚZPF 930/0
- Č. ÚZPF 931/0

1 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)
- Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančnej sýpky (stav)
- Rekonštrukcia a obnova Kíšašoňského kaštieľa (stav)
- Obnova areálu a budovy a rozšírenie - dostavba MŠ (stav)
- Obnova areálu a budovy a dostavba ZŠ (stav)
- Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby) FPB 18
- Rozšírenie areálu verejného pohrebiska FPB 35
- Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou*
- Pešie komunikácie, priestranstvá (námestia), pešie zóny a obytné ulice (D1)*
- Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *
- Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
- Výstavba športových zariadení pre deti a mládež FPB 1, 3, 6, 7
- Plochy verejnej zelene (pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozičnej zelene)*
- Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)
- Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * (ČOV) FPB 48
- Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
- Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
- Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *
- Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav*
- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčnopriestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:
- Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
- Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
- Rozšírenie siete miestneho rozliasu
- Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
- Verejný tepelný zariadenie (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
- Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
- Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia - výmena verejných trafostaníc **
- Príloženie verejných rozvodov elektrického vedenia (vzdušné VN prípojky TS) *
- Plochy zariadenia - zber, separácia a zhodnocovanie odpadu a druhotných surovín FPB 9
- Realizácia protipovodňových opatrení na vodných tokoch ***
- Revitalizácia vodných tokov (Nitra, Lazný potok, Vidlicový potok) ***
- Výstavba 400 kV vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kV vedení VVN č. 275 Bystričany Považská Bystrica

* funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované príslušným výkresom grafickej časti (nariadené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

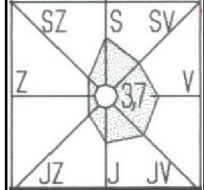
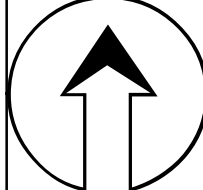
** Výhradné právo určenia výkonov, rekonštrukcie a umiestnenia nových TS si vyhradzuje vlastník a prevádzkovateľ zariadení a energetickej siete - SSD a.s.

*** podľa reálneho vyhodnotenia zámerov obce v koordinácii so správcom vodných tokov.

SADA č.

VÝKRES č.

MIERKA



HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMET'

ZAKAZKA č. : 02 05/2024
ETAPA : ČISTOPIS
DATUM SPRAC. : 06/2025

AGS
ATELIÉR
www.agsatelier.sk



OBSTARÁVATEĽ : OBEC ZEMIANSKE KOSTOLANY SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE KOSTOLANY
ZMENY A DOPLNKY č. 2

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1 a 2

OBŠAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA