

Uznesenia schválené na zasadnutí OZ dňa 31. 01. 2024.

1/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

2/24 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr. Vanda Tesarovičová, členovia Ing. Marek Rolinec a Ľudovít Hurtiš.

3/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány.

4/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje –

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základy Výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt Obnova atletickej dráhy v obci Zemianske Kostolány.
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z fondu na podporu športu.
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 40% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 81 962 €
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Zemianske Kostolány.

5/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – úpravu položiek Cenníka služieb poskytovaných obcou Zemianske Kostolány v zmysle predloženého návrhu.

6/24 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 116/23 zo dňa 8. 11. 2023 z dôvodu jeho prehodnotenia.

7/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – výšku príspevku 0,44 €/obyvateľa/mesiac na činnosť Spoločného obecného úradu v Novákoch od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

8/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 30, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov začatie procesu obstarávania zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce - Územného plánu obce Zemianske Kostolány na podnet právnickej osoby Eurowind Energy, s.r.o., Budyšínska 36, Bratislava – Nové mesto, IČO: 53230019

9/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov úplnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Zemianske Kostolány od právnickej osoby Eurowind Energy, s.r.o., Budyšínska 36, Bratislava – Nové mesto, IČO: 53230019 , ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Zemianske Kostolány.

10/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9a a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 930/7 KN-C zastavaná plocha v k.ú. Zemianske Kostoľany, vedeného Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom na LV č. 1104, podľa geometrického plánu č. 121/2023 zo dňa 19. 10. 2023 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., Prievidza novovytvorenej parc. č. 930/10 zastavaná plocha o výmere 138 m² spoločnosti Stredisko sociálnych služieb Kostoľany, n.o., Kpt. Weinholda 24/36, 972 43 Zemianske Kostoľany, IČO: 53 866 240 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 9.3.,ods. 2, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany, ktorý spočíva v tom, že v záujmovom území tejto parcely je situované požiarne schodisko prislúchajúce k stavebnému objektu Zariadenia pre seniorov Zemianske Kostoľany, súpisné číslo 24, nachádzajúce sa na vedľajšej parcele č. 929, ktorého prevádzkovateľom je Stredisko sociálnych služieb Kostoľany, n.o., Kpt. Weinholda 24/36, 972 43 Zemianske Kostoľany. Výška nájmu je 0,10 €/m²/rok.

11/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany v budove barokovej kúrie na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, časť bývalej vinárne o podlahovej ploche 26,5 m² a odporúča prenechanie uvedeného majetku do nájmu.

12/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany v budove barokovej kúrie na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, na parc. č. 894, zastavaná plocha a nádvorie, časť bývalej vinárne o podlahovej ploche 26,5 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9,3, ods. 2, písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany.

13/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany v budove barokovej kúrie na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, na parc. č. 894, zastavaná plocha a nádvorie, časť bývalej vinárne o podlahovej ploche 26,5 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany podľa čl. 9.3, ods. 2, písm. n) a spočíva v tom, že nájom nehnuteľnosti prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku scelením stavby barokovej kúrie nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostoľany na ulici 4. apríla 141. Uvedený majetok má obec zámer prenechať do nájmu uchádzačke Bc. Nikole Vačkovej, bytom [REDAKOVANÉ]. Prenajatý priestor bude súčasťou prevádzky cukrárne a cukrárenskej výroby, na zriadenie ktorých prenajímateľ schválil uznesením č. 72/23 zo dňa 14. 6. 2023 v budove barokovej kúrie prenájom vedľajších nebytových priestorov č. 1 od 1. 6. 2024. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod. 3. a ods. 3 na sumu 2

€/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájomom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

14/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – opravu a technické zhodnotenie nebytového priestoru zapísaného na LV č. 1, nachádzajúceho sa v obci Zemianske Kostoľany v budove barokovej kúrie na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, na parc. č. 894, zastavaná plocha a nádvorie, časť bývalej vinárne o podlahovej ploche 26,5 m² podľa predloženého súpisu prác a odhadu nákladov, ktorý predložila budúca nájomníčka Bc. Nikola Vačková, bytom [REDAKOVANÉ] do výšky predloženého odhadu nákladov 7 000 €.

15/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – kompenzáciu nájomu za prenájom nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostoľany v budove barokovej kúrie na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, na parc. č. 894, zastavaná plocha a nádvorie, časť bývalej vinárne o podlahovej ploche 26,5 m² vo výške 2 €/m²/mesiac s nákladmi na opravu a technické zhodnotenie tohto nebytového priestoru v zmysle uznesenia č. 14/24 budúcou nájomníčkou Bc. Nikolou Vačkovou, bytom [REDAKOVANÉ] do výšky 7 000 € na základe predložených účtovných dokladov schválených obcou.

16/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany v budove na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavená na parc. č. 542/1 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie, predajňa potravín a odporúča prenechanie uvedeného majetku do nájmu.

17/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6., ods. 1, písm. s) a čl. 9. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany v budove na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavená na parc. č. 542/1 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie, predajňa potravín priamym prenájomom. Účelom prenájmu je zriadenie predajne potravín, prípadne doplnkového tovaru. Výšku nájmu bude predstavovať všeobecná hodnota nájomného, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

18/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov ukončenie Nájomnej zmluvy č. 5/2023/NP medzi prenajímateľom obcou Zemianske Kostoľany a nájomcom somSlavina, o. z., so sídlom Kamenec pod Vtáčnikom, Cesta na Brús 226/3, IČO: 54742358 dohodou ku dňu 29. 2. 2024.

19/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zemianske Kostoľany zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Zemianske Kostoľany – nebytové

priestory na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 406, priestory na I. nadzemnom podlaží, miestnosti číslo 14, 17, 18, 19, 20 .

20/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zemianske Kostoľany zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Zemianske Kostoľany – nebytové priestory na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 406, na parc. č. 197 KN-C o celkovej výmere 2254 m², priestory na II. nadzemnom podlaží, miestnosti číslo

108 o výmere 13,94 m²,

104 o výmere 19,25 m²,

103 o výmere 20,15 m²,

105 o výmere 16,16 m²,

106 o výmere 3,53 m²,

101 o výmere 21,08 m²,

102 o výmere 20,49 m²,

126 o výmere 13,12 m²,

kancelária č. 1 o výmere 7,41 m²,

kancelária č. 2 o výmere 9,6 m²,

prislúchajúce podiely spoločných priestorov – miestnosti č. 125 a 123.

21/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zemianske Kostoľany zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Zemianske Kostoľany – nebytové priestory na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, na parc. č. 894 KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, časť bývalej pivárne, 14 miestností spolu o podlahovej ploche 126,4 m².

22/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zemianske Kostoľany zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Zemianske Kostoľany na ulici B. Nemcovej, súpisné číslo 676, na parc. č. 191/20 KN-C o celkovej výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor č. 1 o podlahovej ploche 9 m².

23/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany **zámer** nadobudnúť pozemok v k. ú. Zemianske Kostoľany, evidovanom na LV č. 445 vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, parc. č. 86 o výmere 568 m², záhrada od vlastníka Alexandra Tomora, podiel 1/1 bez bližšej identifikácie, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava.

24/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu č. 1 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Michalovi Pleškovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

25/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu č. 7 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Kristíne Kováčikovej, bytom [REDAKOVANÉ] a Adamovi Hrebíčkovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

26/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu č. 10 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Barbore Cmarkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

27/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu č. 11 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Ahmedovi Yoursy Helal, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

28/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Barbore Mojžišovej, bytom [REDAKOVANÉ] a Andrejovi Školíkovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

29/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9, ods. 2, písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve obce Zemianske Kostoľany:

- a) Zdravotné stredisko, k. ú. Zemianske Kostoľany, LV č. 1, na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 406, na parc. č. 197 KN-C o celkovej výmere 2254 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- b) Dom kultúry SNP, k. ú. Zemianske Kostoľany, LV č. 1, na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 63, na parc. č. 907 KN-C o výmere 3320 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- c) Základná škola, k. ú. Zemianske Kostoľany, LV č. 1, na ulici J. A. Komenského, súpisné číslo 161, na parc. č. 862 KN-C o výmere 1193 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo aj o tomto návrhu:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Zemianske Kostoľany, pozemok, časť parc. č. 142/1 KN-E zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 298 m².

Pretože za prijatie tohto uznesenia nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, uznesenie nebolo prijaté.

Návrhová komisia

Predseda: Mgr. Vanda Tesarovičová

Členovia: Ing. Marek Rolinec

 Ľudovít Hurtiš

V Zemianskych Kostoľanoch
Dňa. 01. 02. 2024

Ing. Jana Školíková
starostka obce