

Prijaté uznesenia z rokovania OZ dňa 29.1.2020

1/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

2/20 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda PaedDr. Ivana Plachá, členovia Milan Adámik, Daniela Šestáková.

3/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – investičný zámer obstarania „Prestavba ubytovne č. 17 na byty na Ul. Kpt. Weinholda, na parcele č. 931 Zemianske Kostol'any“, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou ING-PRODUKT, s.r.o., Šumperská 1, 971 01 Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 578/2019/409/SOÚ.

4/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti „SO 02 Spevnené plochy pre bytový dom – Prestavba ubytovne č. 17 na byty na Ul. Kpt. Weinholda, na parcele č. 931 Zemianske Kostol'any“, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou ING-PRODUKT, s.r.o., Šumperská 1, 971 01 Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2420/2019/411/SOÚ.

5/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - účel obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo za cenu vo výške 407 454,26 € s DPH v zložení:

SO 01 Prestavba ubytovne č. 17 na byty	396 205,46 €
SO 02 Prestavba ubytovne č. 17 na byty – Spevnené plochy	11 248,80 €

6/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom ROKO gips, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 302 031 predmetom ktorej je výstavba diela a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení „Prestavba ubytovne č. 17 na byty“ – Zemianske Kostol'any : SO 01 – Prestavba ubytovne č. 17 na byty, SO 02 Prestavba ubytovne č. 17 na byty – Spevnené plochy.

7/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome č. 17 na Ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostol'anoch:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 264 090,00 €
- b) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 142 200,00 €,
- c) Vlastné zdroje obce vo výške 15,46 €.

8/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti stavby SO 02 Prestavba ubytovne č. 17 na byty – Spevnené plochy

- a) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 4 680,00 €
- b) Vlastné zdroje obce vo výške 6 568,80 €

9/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce na obstaranie nájomných bytov v zložení:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 264 090,00 €
 - b) Vlastné zdroje obce vo výške 15,46 €
- Spolu vlastné finančné prostriedky vo výške 264 105,46 €.

10/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 6 568,80 € z rozpočtu obce.

11/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

12/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.

13/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

14/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

15/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

17/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 – Prestavba ubytovne č. 17 na byty – Spevnené plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

18/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zabezpečenie záväzku – úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR na obstaranie nájomných bytov zhotovením diela „Prestavba ubytovne č. 17 na byty Zemianske Kostolany : SO 01 – Prestavba ubytovne č. 17 na byty“ formou bankovej záruky v objeme 264 090,00 € so splatnosťou 3 rokov u bankového subjektu Prima banka Slovensko, a.s.

19/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce Zemianske Kostolany počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

20/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemianske Kostolany z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov.

21/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – dĺžku procesu obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemianske Kostolany najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

22/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 1 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostolanoch nájomníkovi Lucii Hulínyiovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

23/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - odpredaj nehnuteľnosti – časť pozemku parc. č. 1332 KN-C ostatná plocha, podľa geometrického plánu č. 302/2019 vyhoveného spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., Bojnice novovytvorená parcela č. 1332/2 KN-C o výmere 24 m² zastavaná plocha v k.ú. Zemianske Kostolany MUDr. Nidalovi Abutuaimovi a manželke Ivane, rod. Szabovej, obaja bytom [REDACTED] z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v majetkovom usporiadaní užívaného pozemku súvisiaceho s vlastníctvom nehnuteľnosti parc.č. 784/1 a 784/2 KN-C v k.ú. Zemianske Kostolany. Kúpna cena je určená sumou 5 €/m² predávanej nehnuteľnosti, t.j. za 24 m² spolu 120 €.

24/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostolany na rok 2020 vo výške 800 € Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť sv. Jána Krstiteľa v Zemianskych Kostolanoch.

25/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostolany na rok 2020 vo výške 800 € Evanjelickej cirkvi a.v. Zemianske Kostolany.

26/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostolany na rok 2020 vo výške 1 980 € Stredisku sociálnych služieb Kanianka, n.o., Kanianka.