

# **OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY**

## **V Ý P I S**

### ***o hlasovaní poslancov Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostoľanoch na zasadnutí dňa 29. júla 2026***

**Prítomní:** Ľudovít Hurtiš, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, PaedDr. Ivana Plachá, PhD.

**Ospravedlnení:** Slávka Kopálová, Daniela Šestáková, Ing. Marek Rolinec, PhD.

**Neprítomní:**

**Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.**

**77/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

Za uznesenie hlasovali: Ľudovít Hurtiš, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, PaedDr. Ivana Plachá, PhD.

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Nehlasoval: nikto

**78/26 Obecné zastupiteľstvo volí** – návrhovú komisiu v zložení: predseda Milan Adámik, členovia Mgr. Barbora Mojžišová, PaedDr. Ivana Plachá, PhD.

Za uznesenie hlasovali: Ľudovít Hurtiš, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, PaedDr. Ivana Plachá, PhD.

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Nehlasoval: nikto

**79/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 1/2026, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 1/2023 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostoľany.

Za uznesenie hlasovali: Ľudovít Hurtiš, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, PaedDr. Ivana Plachá, PhD.

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Nehlasoval: nikto

**80/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm.s) a t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prenájom nehnuteľného

majetku vo vlastníctve obce - nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 1 o podlahovej ploche 497,6 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia poskytovaných služieb Súkromnej spojenej školy Autíkovo uchádzačovi Autíkovo, s.r.o. IČO 56 742 703, so sídlom Nedožery - Brezany, T. Hromadu 827/27 (konateľ PaedDr. Miroslav Čiaky), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Všeobecná hodnota majetku bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ktorého hodnota bola určená znaleckým posudkom č. 190/2024 zo dňa 12. 10. 2024 vypracovanom znalcom Ing. Miroslavom Hamáčkom, Vrbany 348, Diviacka Nová Ves vo výške 1,70 €/m<sup>2</sup> /mesiac. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na sumu 1,00 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom počas stavebných úprav nebytových priestorov v období od účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 8. 2026 a
- na sumu 1,70 €/m<sup>2</sup> /mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom od 1. 9. 2026 počas prevádzkovania zariadenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 08. 2027.

Za uznesenie hlasovali: Ľudovít Hurtiš, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, PaedDr. Ivana Plachá, PhD.

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Nehlasoval: nikto

**81/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 9a, ods. 2, 15, písm. f) a 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – časť pozemku parc. č. 70/4 KN-E v k.ú. Zemianske Kostoľany, ostatná plocha vedený na liste vlastníctva č. 966 a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 46/2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o. Prievidza vyznačená ako

- novovytvorená parc. č. 902/5 KN-C v k.ú. Zemianske Kostoľany o výmere 154 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- novovytvorená parc. č. 895/2 KN-C v k.ú. Zemianske Kostoľany o výmere 21 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

uchádzačovi Ľudovítovi Hurtišovi, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. f) h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany a spočíva v tom, že ide o odpredaj nehnuteľnosti, ktorá tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve uchádzača, je dlhodobu užívaná bez právneho

dôvodu a ktorá susedí s pozemkom uchádzača, na ktorom je postavená stavba. Pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností. Všeobecná hodnota majetku bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ktorého hodnota bola určená znaleckým posudkom č. 014/2025 zo dňa 25. 2. 2025 vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Jurkovičom, M. Mišíka 36, Prievidza vo výške 15,43 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena odpredávaného pozemku je 15,43 €/m<sup>2</sup>, spolu za výmeru 175 m<sup>2</sup> kúpna cena predstavuje sumu 2700,25 €.

Za uznesenie hlasovali: Ľudovít Hurtiš, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, PaedDr. Ivana Plachá, PhD.

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Nehlasoval: nikto

**82/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – ukončenie nájomného vzťahu s nájomníkom bytu číslo 9 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Ivanom Dydiakom, bytom dohodou pred uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty.

Za uznesenie hlasovali: Ľudovít Hurtiš, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, PaedDr. Ivana Plachá, PhD.

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Nehlasoval: nikto

**83/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - pridelenie nájomného bytu číslo 9 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Barbore Karvaiovej a Adamovi Slatinskému, obaja bytom na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Ľudovít Hurtiš, Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, PaedDr. Ivana Plachá, PhD.

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Nehlasoval: nikto

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

A) Diskusné príspevky poslancov v zmysle bodu č. 8.