

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 29.01.2020

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce, hostia podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 11. 12. 2019.
5. Správa o činnosti obce za rok 2019.
6. Správy o činnosti komisií obecného zastupiteľstva za rok 2019.
 - a) Správa o činnosti komisie finančnej.
 - b) Správa o činnosti komisie stavebnej a územného rozvoja obce.
 - c) Správa o činnosti komisie kultúry, vzdelávania a športu.
 - d) Správa o činnosti komisie sociálnych vecí a bytovej politiky.
 - e) Správa činnosti komisie ekológie, životného prostredia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti.
 - f) Správa o činnosti komisie pre konflikt záujmov.
7. Prestavba ubytovne č. 17 na Ulici kpt. Weinholda na byty – riešenie financovania prestavby z vlastných zdrojov prostredníctvom úveru zo ŠFRB a dotačných prostriedkov MDV SR.
8. Poskytnutie dotácie na spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemianske Kostol'any.
9. Odpredaj pozemku vo vlastníctve obce parc.č. 1332/2 KN-C v k.ú. Zemianske Kostol'any.
10. Pridelenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2020.
11. Predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu vo vlastníctve obce.
12. Informácie starostky obce.
13. Diskusia.
14. Návrh na uznesenie.
15. Záver.

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala poslancov OZ, kontrolóra a občanov na prvom zasadnutí v tomto roku, zaželala úspešný rok 2020 a všetkým veľa zdravia. Konštatovala, že je prítomných 9 z 9 poslancov. Prečítala program rokovania.

Ing. Jana Školíková - OZ schvaľuje program rokovania.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovou, za overovateľov zápisnice Ing. Bronislava Bajgara a Bohdanu Pilchovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu PaedDr. Ivanu Plachú a členov Milana Adámika a Danielu Šestákovú.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 11. 12. 2019.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 11.12.2019

113/19 - program - splnené

114/19 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

115/19 - splnené – VZN zverejnené na úradnej tabuli najmenej 15 dní, na webovej stránke obce, účinné, platné od 1.1.2020

116/19 - splnené – zaslané do učitárne, plnenie a čerpanie v rámci finančnej komisie mesačne kontrolované

117/19 – v plnení, trvá, k vyhodnoteniu dôjde počas roka

118/19 - splnené, vypracovaná nájomná zmluva, zápisnične odovzdané priestory, zmluva obojstranne podpísaná, zverejnená, účinná a platná

119/19 – splnené, cenník upravený a platný od 1.1.2020 pre podnikateľskú činnosť na úseku dopravy

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 5 - Správa o činnosti obce za rok 2019.

Ing. Jana Školíková – predniesla niekoľko stranovú správu o činnosti obce za rok 2019, kde zhrnula dôležité informácie na jednotlivých úsekoch. Správa o činnosti obce za rok 2019 je prílohou zápisnice.

K bodu č. 6 - Správy o činnosti komisií obecného zastupiteľstva za rok 2019.

Ing. Jana Školíková – vyzvala predsedov jednotlivých komisií, aby predniesli správy o činnosti

- a) Správa o činnosti komisie finančnej – Daniela Šestáková - prečítala správu o činnosti za rok 2019, je prílohou zápisnice.
- b) Správa o činnosti komisie stavebnej a územného rozvoja obce – Milan Adámik - prečítal správu o činnosti za rok 2019, je prílohou zápisnice.
- c) Správa o činnosti komisie kultúry, vzdelávania a športu - PaedDr. Ivana Plachá - prečítala správu o činnosti za rok 2019, je prílohou zápisnice.
- d) Správa o činnosti komisie sociálnych vecí a bytovej politiky – Mgr. Miroslava Šurinová - prečítala správu o činnosti za rok 2019, je prílohou zápisnice.
- e) Správa činnosti komisie ekológie, životného prostredia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti – Mgr. Peter Hurtiš - prečítal správu o činnosti za rok 2019, je prílohou zápisnice.
- f) Správa o činnosti komisie pre konflikt záujmov – Ing. Bronislav Bajgar - prečítal správu o činnosti za rok 2019, je prílohou zápisnice.

K bodu č. 7 – Prestavba ubytovne č. 17 na Ulici kpt. Weinholda na byty – riešenie financovania prestavby z vlastných zdrojov prostredníctvom úveru zo ŠFRB a dotačných prostriedkov MDV SR.

Ing. Jana Školíková – uviedla, že už v minulom roku 2019 sa OZ zaoberalo touto investičnou akciou, vysvetlila riešenie financovania prestavby z vlastných zdrojov, prostredníctvom úveru zo ŠFRB a dotačných prostriedkov MDV SR. Aktualizovali projekty z dôvodu legislatívnych zmien – projekt s doplnením energetickej efektívnosti budov. Investičná akcia je rozdelená na dve časti, stavebné povolenia, sú právoplatné: SO 01 - hlavná stavba a SO 02 - spevnené plochy.

Na dnešnom verejnom rokovaní je potrebné prijať uznesenia v zmysle metodiky pri podávaní žiadosti a to: investičný zámer obstarania SO 01 a SO 02, účel obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo, uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom ROKO gips, s.r.o., spôsob financovania obstarania nájomných bytov, spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti stavby SO 02, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti, záväzok obce dodržiavať legislatívu pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv, podanie žiadosti o poskytnutie podpory ŠFRB, podanie žiadosti o poskytnutie dotácie MVD SR, záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov, záväzok obce zriadiť záložné právo. Pozornosť venovala aj zastavanosti bytov, a tým máme možnosť dostať 35% z vysúťaženej sumy. Poslanci OZ mali v dostatočnom predstihu zaslané materiály na oboznámenie. Vyzvala

poslancov k diskusii. Bez pripomienok. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenie na schválenie.

K bodu č. 8 - Poskytnutie dotácie na spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemianske Kostol'any.

Ing. Jana Školíková – informovala o snahe a potrebe aktualizovať dokument, ktorý nie je síce povinný pre obec z hľadiska legislatívy, ale v roku 2005 bol schválený, odvtedy bez zmien. Tento dokument považuje za dôležitý k ďalšiemu usporiadaniu a rozvoja nevyužitých lokalít v obci. Návrhy na zmeny vzišli postupne aj od občanov. Na dnešnom rokovaní je potrebné prijať uznesenie na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR, termín podania žiadosti je do 15.2.2020, v tom istom roku musí byť dotácia aj zúčtovaná. Povinnou prílohou žiadosti je uzavretá zmluva so spracovateľom. V mesiaci január 2020 prebehlo VO v zmysle smernice o verejnom obstarávaní a úspešným uchádzačom spomedzi prihlásených vzišla spoločnosť AGS ateliér, s.r.o. Prievídza s ponukou 13 400 €. Možná dotácia je 80 %, spoločnosť nie je platcom DPH. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 9 - Odpredaj pozemku vo vlastníctve obce parc.č. 1332/2 KN-C v k.ú. Zemianske Kostol'any.

Ing. Jana Školíková – informovala, na predchádzajúcich rokovaníach bol odpredaj riešený, žiadateľ mal doplniť geometrický plán a cenovú ponuku. Podmienky si splnil. Je pripravené uznesenie na schválenie k odpredaju nehnuteľnosti, časti pozemku parc. č. 1332 KN-C o výmere 24 m² MUDr. Nidalovi Abutuaimovi a manželke Ivane z dôvodu hodného osobitného zreteľa – usporiadanie užívaného pozemku. Záujemca ponúkol kúpnu cenu 5 €/m² predávanej nehnuteľnosti.

K bodu č. 10 - Pridelenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2020.

Ing. Jana Školíková – žiadosti boli predkladané v minulom roku, informovala o prerozdelení dotácií, ktoré spracovala finančná komisia v zmysle VZN.

Daniela Šestáková – finančná komisia navrhuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2020 vo výške 800 € Rímskokatolíckej cirkvi, Evanjelickej cirkvi a.v. Zemianske Kostol'any vo výške 800 € a Stredisku sociálnych služieb Kanianka, n.o., Kanianka 1 980 €.

K bodu č. 11 - Predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu vo vlastníctve obce.

Ing. Jana Školíková - vyzvala predsedníčku komisie sociálnych vecí a bytovej politiky, aby predložila ich závery zo zasadnutia komisie

Mgr. Miroslava Šurinová – komisia sociálnych vecí a bytovej politiky riešila predĺženie zmluvy, preverili všetky doručené doklady a navrhuje zastupiteľstvu schváliť:

- predĺženie zmluvy na nájom bytu na Ulici kpt. Weinholda 682/52, č.bytu 1 žiadateľke Lucii Hulinyiovej, na obdobie 3 rokov

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenia na schválenie.

K bodu č. 12 - Informácie starostky obce.

Ing. Jana Školíková – informovala:

- obec má k dispozícii právoplatné stavebné povolenia na všetky stavby, kde sme riešili inžiniersku činnosť, t.j. Spevnené plochy pri objekte č. 3, Prestavba ubytovne — hlavná stavba SO 01, Prestavba ubytovne — spevnené plochy SO 02, Parkovacie plochy na Ulici kpt. Weinholda,
- došlo k ukončeniu a odovzdaniu diel, ktoré boli realizované ku koncu roka: rekonštrukcia priestorov vestibulu v Dome kultúry SNP a rekonštrukcia priestorov hasičskej zbrojnice
- plnenie úloh spojených s prípravou volieb do NR SR — I. zasadnutie okrskovej volebnej komisie, žrebovanie predsedu, podpredsedu, zloženie sľubov, školenie členov,
- príprava žiadosti a súvisiacej dokumentácie o dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na prestavbu ubytovne č. 17 na byty,
- k 1.1.2020 obec nemá uzatvorený zmluvný vzťah s organizáciou zodpovednosti výrobcov —

je len 10 oprávnených organizácií — losovanie prebehlo 14. 1. 2020 — všetky OZV prehlásili, že spĺňajú požiadavku vyrovnanosti systému. To znamená, že majú vyrovnané finančné prostriedky, už nie sú ochotné priberať ďalšie obce. Ďalšie zlosovanie sa uskutoční dňa 13.2. 2020. Celoslovenský problém s odpadom. Obec má zmluvný vzťah s Vepos Nováky na vývoz odpadu, toho času riešením je vývoz odpadu na vlastné náklady, ktoré ale bude štát obciam preplácať – v riešení ZMOSu a MŽP SR

- 28. 12. 2019 došlo k poškodeniu majetku obce návštevníkmi miestnej diskotéky, skutok rieši príslušné oddelenie polície, obec si uplatnila náhradu škody prostredníctvom poisťovne na základe zmluvy o poistení majetku,
- dňa 17. 1.2020 bola vykonaná kontrola na mieste v súvislosti s ukončením projektu „Obstaranie záhradných kompostérov pre obec Zemianske Kostolany“. Kontrolu vykonali zástupcovia Slovenskej agentúry životného prostredia. V tejto súvislosti administratívne pripravujeme odovzdanie kompostérov pre jednotlivé domácnosti, plánované termíny sú v mesiaci marec 2020,
- pripravujeme žiadosť a súvisiacu dokumentáciu k podaniu žiadosti o dotáciu na zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Zemianske Kostolany.

K bodu č. 13 – Diskusia.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez diskusie.

Občania:

Ing. Bošková – Shea beat,a.s. – spýtala sa, kde je možné nahliadnuť do zmien a doplnkov k územnému plánu

Ing. Jana Školíková – vysvetlila, administratívny proces je len na začiatku, zatiaľ OZ vybralo spracovateľa, naplánuje sa verejné prerokovanie územného plánu, budú sa prijímať návrhy, zber údajov.

P. Brtko – spýtal sa:

- poškodený most kombajnom v časti Dolné Lelovce,
- osvetlenie v časti Dolné Lelovce od bytoviek ďalej,
- čistenie cesty a retardér – ostrovček, zničený železničný prechod,

Ing. Jana Školíková - odpovedala:

- má dohodnuté rokovanie so zástupcom spoločnosti Poľnovtáčnik ako aj s VÚ 1056
- momentálne je zámer od železnice po bytovky Pod horou; obec sa nebráni ďalšiemu rozšíreniu, uvidíme, ako sa osvedčí nové technické zariadenie solárne panely s LED svetidlami; tento spôsob je finančne aj technicky, menej nákladný. Pri ďalšom rozširovaní budú dôležité aj stanoviská vlastníkov pozemkov na umiestnenie zariadenia.
- má informáciu z VÚ 1056, že sa mala konať oprava, preložili termín, v riešení; zainteresované sú obe strany: ENO aj VÚ 1056, novovybudovaný ostrovček tam už mal byť podľa projektovej dokumentácie od začiatku ako navádzajú stabilizát; retardéry podľa jej informácii majú byť osadené v jednej úrovni.

P. Školna – spýtal sa na vývoj a stav riešenia kanalizácie v obci.

Ing. Jana Školíková - od posledného hodnotenia v správe vodární za štvrt'rok sa nič nezmenilo, majú údajne problém so spoločnosťou ŽSR a ďalej obnovujú stanoviská, ktoré stratili platnosť k vydaniu územného rozhodnutia.

P. Bošková - Shea beat - spýtala sa na plnenie rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, ktoré sa týka ich spoločnosti, prebehlo odvolacie konanie, odvoláva sa na zrušenie prevádzky, aký je stav.

Ing. Jana Školíková - reagovala, že z OÚ Trenčín bolo doručené rozhodnutie, ktoré hovorí o odporúčaní na postupné vysporiadanie sa s nesúlalom prevádzok v lokalite, ktorá je v rozpore s územným plánom.

P. Bošková - Shea beat – má informáciu z RÚVZ, že starostka odmietla rokovať, a preto sa rokovanie ani nekonalo za okrúhlym stolom, kde sa mali zúčastniť všetky zainteresované subjekty: OÚ Trenčín, RÚVZ, starostka obce – Ing. Jana Školíková, p. Svitok – Orep, p. Bošková - Shea beat a i.

Pokračovala rôznymi témami – vlastnícke práva, poškodená kanalizácia : bude žiadať náhradu škody, odber čiernej elektriny v areáli bývalých štátnych majetkov.

Ing. Jana Školíková - vyjadrenie, že odmietla rokovať považuje za klamstvo, keďže so zástupcami RÚVZ rokovala a na žiadne iné spoločné stretnutie resp. rokovanie pozvanie nedostala.

Mgr. Peter Hurtiš – reagoval, že ani OÚ Trenčín, ani obec nemôže prikázať zrušenie prevádzky, nemá na to kompetencie. Obec ani nepovoľuje v obci prevádzky podnikateľov. Problém s umiestnením prevádzky vznikol v minulosti. Upozornil pani Boškovú aby neklamala, nefabulovala a nezavádzala informáciami.

P. Kopecká - spýtala sa, prečo obec ide minúť toľko finančných prostriedkov na spracovanie územného plánu keď ho nemusíme mať, zákon to neprikazuje

Ing. Jana Školíková - reagovala, že v roku 2005 bol schválený a teda dokument je živý, ak už existuje, je veľmi dobrý nástroj na regulovanie lokalít a ich využitia. Každých 5 rokov sa obec musí týmto dokumentom zaoberať a zvážiť, či sa bude aktualizovať. V súčasnosti rozbiehame proces, ktorý je časovo, finančne ale aj administratívne náročný.

Ing. Bronislav Bajgar – dodal, je výhodou, že ho máme, napr. aj pre občanov, ktorí vybavujú rôzne stanoviská v konaniach, vkladoch na katastrálny úrad, vyjadreniach pre pozemkový úrad. Kataster obce ponúka rôzne využitie, je potrebné ho zosúladiť s potrebami obce, občanov a v dnešnej dobe aj s potrebami podnikateľských subjektov.

PaedDr. Ivana Plachá - doplnila, existencia územného plánu, aj keď sme ho nemuseli mať, ponúka rozvoj obce, štúdia, rozdelenie jednotlivých častí v katastrálnom území obce. Od roku 2005 už prešlo 15 rokov a bolo doručených mnoho požiadaviek na zmenu.

P. Kopecká – spýtala sa, prečo sa vybral úver z Prima banky?

Ing. Jana Školíková - vysvetlila, že je to nie je úver ale len zabezpečenie záväzku, t.j. úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR formou bankovej záruky u bankového subjektu Prima banka Slovensko, a.s. počas výstavby, keďže splácanie úveru je pokryté výškou nájomného po dokončení.

P. Kopecká – spýtala sa:

- prečo je tak veľa administratívnych zamestnancov na obci, zdá sa položka v rozpočte na mzdy vysoká, prečo mzdárka má asistentky, čo robia toľkí zamestnanci na OcÚ, aká je pracovná náplň v DK
- prečo je až 9 poslancov v obecnom zastupiteľstve, myslí si, že je ich veľa
- prečo hasiči chodia na výlety do múzea, mňajú tak financie, mali by investovať do techniky
- prečo sa prenajíma DK SNP na predajné akcie, myslí si, že je to pod úroveň tejto inštitúcie

Ing. Jana Školíková – vysvetlila, že na obecnom úrade pracuje 5 zamestnancov, v DK SNP 1 vedúca, 1 pracovníčka knižnice, na OcÚ jedna je na materskej dovolenke a plus 1 hlavný kontrolór. Pracovné pozície sú kumulované, mzdová referentka nerobí len výplaty, je referentkou aj bytového hospodárstva a podnikateľskej činnosti, zodpovednou osobou pre GDPR a iné. Predpokladá, že má nesprávne informácie a nevedomosť o pracovných pozíciách na obci.

Ing. Bronislav Bajgar – reagoval, Dom kultúry SNP je priestor na prenájom aj pre predajné akcie, slúži občanom.

PaedDr. Ivana Plachá - reagovala, v minulosti bolo poslancov 12, počet 9 je najmenší v histórii OZ v obci, menej ako 9 napr. 7. by sa mohlo stať OZ počas rokovania uznášania neschopné, keďže stačí, aby sa dvaja ospravedlnili. Tento počet je ideálny a je schválený uznesením. Dodala, že podľa jej názoru výlet do múzea s deťmi a členmi DHZ je forma vzdelávania.

Mgr. Peter Hurtiš – reagoval: v minulosti DHZ nefungoval, dobrovoľný hasičský zbor za posledných pár rokov začal aktívne pracovať, obnovili členskú základňu, techniku a aktivizujú mládež, je to jedna z výchovných metód, zaujať výletom, ukázať históriu či techniku – musia vychovať novú generáciu, istým spôsobom je to šport. Vyzval pani Kopeckú aby kandidovala za poslankyňu v ďalších voľbách vyskúšala si to, môže sa aj realizovať.

p. Plachý – opísal, že v tejto diskusii sa ukázal problém, ľudia nechodia a nezúčastňujú sa verejných zasadnutí, nezaujímajú sa tak o veci verejné, majú potom ilúzie a rôzne skreslené predstavy o práci. Atmosféra na rokovaniach OZ sa v dnešnej dobe nedá ani porovnať s povest'ou z histórie verejných zasadnutí.

Mgr. Miroslava Šurinová – reagovala, že ju mrzí názor na náplň práce mzdovej účtovníčky; nie ako kedysi, jej pracovná náplň nezačína a nekončí výplatami: personalistika, agenda ochrany osobných údajov a iné.

K bodu č. 14 – Návrh na uznesenie.

PaedDr. Ivana Plachá – predniesla uznesenia:

1/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

2/20 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda PaedDr. Ivana Plachá, členovia Milan Adámik, Daniela Šestáková.

3/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – investičný zámer obstarania „Prestavba ubytovne č. 17 na byty na Ul. Kpt. Weinholda, na parcele č. 931 Zemianske Kostolany“, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou ING-PRODUKT, s.r.o., Šumperská 1, 971 01 Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 578/2019/409/SOÚ.

4/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti „SO 02 Spevnené plochy pre bytový dom – Prestavba ubytovne č. 17 na byty na Ul. Kpt. Weinholda, na parcele č. 931 Zemianske Kostolany“, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou ING-PRODUKT, s.r.o., Šumperská 1, 971 01 Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2420/2019/411/SOÚ.

5/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - účel obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo za cenu vo výške 407 454,26 € s DPH v zložení:

SO 01 Prestavba ubytovne č. 17 na byty 396 205,46 €

SO 02 Prestavba ubytovne č. 17 na byty – Spevnené plochy 11 248,80 €

6/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom ROKO gips, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 302 031 predmetom ktorej je výstavba diela a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení „Prestavba ubytovne č. 17 na byty“ – Zemianske Kostolany : SO 01 – Prestavba ubytovne č. 17 na byty, SO 02 Prestavba ubytovne č. 17 na byty – Spevnené plochy.

7/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome č. 17 na Ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolanoch:

a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 264 090,00 €

b) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 142 200,00 €,

c) Vlastné zdroje obce vo výške 15,46 €.

8/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti stavby SO 02 Prestavba ubytovne č. 17 na byty – Spevnené plochy

a) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 4 680,00 €

b) Vlastné zdroje obce vo výške 6 568,80 €

9/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce na obstaranie nájomných bytov v zložení:

a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 264 090,00 €

b) Vlastné zdroje obce vo výške 15,46 €

Spolu vlastné finančné prostriedky vo výške 264 105,46 €.

10/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 6 568,80 € z rozpočtu obce.

11/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

12/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.

13/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

14/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

15/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

17/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 – Prestavba ubytovne č. 17 na byty – Spevnené plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

18/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zabezpečenie záväzku – úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR na obstaranie nájomných bytov zhotovením diela „Prestavba ubytovne č. 17 na byty Zemianske Kostolany : SO 01 – Prestavba ubytovne č. 17 na byty“ formou bankovej záruky v objeme 264 090,00 € so splatnosťou 3 rokov u bankového subjektu Prima banka Slovensko, a.s.

19/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce Zemianske Kostolany počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

20/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemianske Kostolany z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov.

21/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – dĺžku procesu obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemianske Kostolany najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

22/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 1 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostolanoch nájomníkovi Lucii Hulinyiovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

23/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - odpredaj nehnuteľnosti – časť pozemku parc. č. 1332 KN-C ostatná plocha, podľa geometrického plánu č. 302/2019 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., Bojnice novovytvorená parcela č. 1332/2 KN-C o výmere 24 m² zastavaná plocha v k.ú. Zemianske Kostolany MUDr. Nidalovi Abutuaimovi a manželke Ivane, rod. Szabovej, obaja bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v majetkovom usporiadaní užívaného pozemku súvisiaceho s vlastníctvom nehnuteľnosti parc.č. 784/1 a 784/2 KN-C v k.ú. Zemianske Kostolany. Kúpna cena je určená sumou 5 €/m² predávanej nehnuteľnosti, t.j. za 24 m² spolu 120 €.

24/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostolany na rok 2020 vo výške 800 € Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť sv. Jána Krstiteľa v Zemianskych Kostolanoch.

25/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostolany na rok 2020 vo výške 800 € Evanjelickej cirkvi a.v. Zemianske Kostolany.

26/20 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostolany na rok 2020 vo výške 1 980 € Stredisku sociálnych služieb Kanianka, n.o., Kanianka.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie –

- A) Kontrolu plnenia uznesení v zmysle bodu č. 4 rokovania,
- B) Správu starostky obce o činnosti obce za rok 2019 v zmysle bodu č. 5 rokovania
- C) Správu komisie finančnej o činnosti komisie za rok 2019,
- D) Správu komisie stavebnej a územného rozvoja obce za rok 2019,
- E) Správu komisie kultúry, vzdelávania a športu za rok 2019,

- F) Správu komisie sociálnych vecí a bytovej politiky za rok 2019,
- G) Správu komisie ekológie, životného prostredia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti za rok 2019,
- H) Správu komisie pre konflikt záujmov za rok 2019
v zmysle bodu č. 6 rokovania,
- I) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 12 rokovania,
- J) Diskusné príspevky starostky, poslancov a občanov v zmysle bodu č. 13 rokovania.

K bodu č. 15 – Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala hlavnému kontrolórovi, všetkým prítomným poslancom, teší ju účasť občanov ako aj ich názory na dianie v obci. Najbližšie rokovanie sa uskutoční v marci 2020. Rokovanie ukončila.

Záver: 20:00 hodina.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Bronislav Bajgar

Bohdana Pilchová

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostol'anoch

Dňa: 30.01.2020

Ing. Jana Školíková
starostka obce