

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 22.09.2021

Prítomní: občania, poslanci OZ, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 11. 8. 2021.
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 1/2021 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostol'any.
6. Zriadenie vecného bremena – Zmluva o budúcej zmluve parc. č. 276/2, 222/2, 222/1 KN-E za účelom realizácie stavby súvisiacej s realizáciou stavby Preložka vedenia VN Pažite.
7. Prenájom nehnuteľnosti – stavba č. 528 na Ulici kpt. Weinholda.
8. Zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Oprava strechy na združenom objekte č. 3“.
9. Prerokovanie žiadostí.
10. Informácie starostky obce.
11. Diskusia.
12. Návrh na uznesenie.
13. Záver.

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala poslancov OZ a kontrolóra. Konštatovala, že je prítomných 9 z 9 poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Program rokovania bez zmien.

OZ schvaľuje program rokovania.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovou, za overovateľov zápisnice Valenta Oršulu a Milana Adámika.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Mgr. Miroslavu Šurinovú a za členov PaedDr. Ivanu Plachú a Ing. Bronislava Bajgara.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 11.8.2021.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 11.8.2021

48/21 - program – splnené

49/21 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

50/21 - splnené

51/21 - splnené

52/21 - splnené

53/21 - splnené

54/21 - v plnení

55/21 - v plnení
56/21 - splnené
57/21 - splnené
58/21 - splnené
59/21 - splnené
60/21 - v plnení
61/21 - čiastočne splnené
62/21 - v plnení
63/21 - splnené

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 5 – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 1/2021 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostol'any.

Ing. Jana Školíková – vyzvala predsedkyňu finančnej komisie Danielu Šestákovú, aby predniesla návrh VZN č.1/2021.

Daniela Šestáková – informovala, došlo k zmene legislatívy od 1.8.2021, navrhované VZN určuje výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Zemianske Kostol'any. Poukázala na zmeny, textové úpravy a v navrhovanom VZN sú už aj zapracované pripomienky od poslancov. Zároveň upozornila, že sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov spojených so stravovaním v škole a školských zariadeniach zriadených Obcou Zemianske Kostol'any.

Ing. Jana Školíková - tento návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce najmenej po dobu 15 dní v zmysle platnej legislatívy a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Návrh je prílohou tejto zápisnice. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok, odporúča návrhovej komisii pripraviť uznesenie na schválenie VZN s pripomienkami.

K bodu č. 6 - Zriadenie vecného bremena – Zmluva o budúcej zmluve parc. č. 276/2, 222/2, 222/1 KN-E za účelom realizácie stavby súvisiacej s realizáciou stavby Preložka vedenia VN Pažite.

Ing. Jana Školíková - informovala o navrhovanej stavbe : preložka vedenia VN Pažite, nevyhnutné zriadiť vecné bremeno na časť nehnuteľnosti na LV č. 966, p.č. 276/2 E-KN , na LV č. 1, p.č. 222/2 E-KN a p.č. 222/1 E-KN v rozsahu práva umiestnenia elektroenergetického zariadenia na pozemkoch, jeho prevádzka, vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v súvislosti s realizáciou stavby „12519 – Kamenec pod Vtáčnikom – stavebné úpravy jestvujúceho VN vedenia vrátane informačných a telekomunikačných zariadení potrebných na prevádzkovanie sústavy za účelom jej rozvoja a modernizácie“ v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

Ing. Jana Školíková - vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 7 – Prenájom nehnuteľnosti – stavba č. 528 na Ulici kpt. Weinholda.

Ing. Jana Školíková – do podateľne osobne doručená jedna cenová ponuka Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva so sídlom v Zemianskych Kostol'anoch. Záujem o prenájom nebytových priestorov v budove ubytovne : podlažie č. 4 a prislúchajúci podiel spoločných priestorov za výšku nájmu 1,50 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom na dobu určitú 20 rokov za účelom vykonávania činnosti zariadenia zaradeného do siete škôl a školských zariadení.

Ing. Jana Školíková - vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 8 - Zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Oprava strechy na združenom objekte č. 3“.

Ing. Jana Školíková – uviedla, že v čase keď prebiehajú stavebné práce pri tomto objekte navrhuje zverejniť výzvu na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác opravy strechy na budove združeného objektu č. 3 na Ulici 4.apríla a ukončiť túto časť obce ako celistvú zrekonštruovanú: celý objekt, parkovisko, príslušené plochy, budova.

Opýtala sa poslancov, či majú návrhy resp. podnet na vyšpecifikovanie výzvy, podmienkou bude osobná obhliadka stavby.

Ing. Jana Školíková - vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 9 – Prerokovanie žiadostí.

Ing. Jana Školíková – informovala:

- užívanie plochy na trhovisko za účelom umiestnenia samoobslužného automatu Z-boxu stanovená na 1 € bez DPH/mesačne, po rokovaní so zástupcom spoločnosti Packeta Slovakia, s. r. o., boli upravené zmluvné podmienky a cena za užívanie určenej plochy je stanovená na 1 € bez DPH/mesačne.

- stanovisko Ing. J. Kováča – nestotožňuje sa s týmto stanoviskom, pomenované obvinenia sú vykonštruované na jej osobu; stručne sa vyjadrila k stanovisku, odmieta obvinenie, že objednala prekládku potrubia, celá realizácia bola v režii spoločnosti Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.. Spoločnosť je plne zodpovedná za všetky stavebné úkony, práce a objekty v súlade s vydaným stavebným povolením.

Ing. Jana Školíková - vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 10 – Informácie starostky obce.

Ing. Jana Školíková – informovala:

- solárne verejné osvetlenie – Ulica pod horou – nové stĺpy, 2 nevyužívané boli osadené v časti koncovej komunikácie „T“ na Ulici pažite.

- šatne TJ Slovan Zemianske Kostolany – symbolicky odovzdané na podujatí 15.9.2021

- objekt č. 3 – pokračujú stavebné práce, osadenie obrubníkov, dlažba, terénne úpravy

- parkovisko cintorín sa rieši spoločne s IBV Orepa ako spoločný vjazd - v riešení dopravné napojenie daného územia so štátnej cesty I. triedy – projektová dokumentácia, nové trasy s ohľadom na nové plánované územia

- prestavba budovy č. 17 – práce pokračujú podľa harmonogramu

- osadenie, výmeny troch spomaľovačov na komunikáciách v obci – digitalizovaný oznam „spomaľ“

- osadenie dvoch dopravných zrkadiel : pri obchode potravín Domovina, na Ulici B.Němcovej

- nákup veľkoobjemových kontajnerov

- dokument : Územný plán obce Zemianske Kostolany Zmeny a doplnky č. 1 - na základe zaslanej žiadosti bolo doručené rozhodnutie, kde Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky súhlasí s predloženým návrhom a odporúča jeho schválenie. Obstarávateľovi ukladá povinnosť: zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie, vyhlásiť a zverejniť záväznú časť predmetnej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením obce a iné podľa doručeného rozhodnutia.

- termín na podávanie cenových ponúk - prekládka vedenia VN - SO - 02 do 27.9.2021

- kultúrne podujatie: 1.9.2021 v DK SNP Kašubovci

- spoločenské podujatie – 17.9.2021 odovzdávanie ďakovných listov pre testovacie tímy počas pandémie COVID 19 v roku 2020/2021, udelenie ceny obce pre DHZ a cena starostky obce v obradnej miestnosti

- kultúrno - športové podujatie: 15.9.2021 na ihrisku : Dni obce s bohatým programom a symbolické odovzdanie zrekonštruovanej budovy pre TJ Slovan Zemianske Kostol'any – poďakovala všetkým zúčastneným, ktorí pomohli pri zorganizovaní tohto podujatia
- kladenie vencov pri pamätníku SNP

K bodu č.11 – Diskusia.

Ing. Jana Školíková – otvorila diskusiu.

Daniela Šestáková – navrhla v rámci úpravy rozpočtu prerozdelenie finančných prostriedkov ako dotácie pre cirkvi: ECAV 400,- € a Rímsko-katolícka cirkev 400,- €. Podáva návrh na schválenie. Zároveň upozornila, že sa blíži termín na podávanie žiadostí pre FO, PO a organizácie na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce : každoročne do 15.10.2021 v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia.

PaedDr. Ivana Plachá – informovala o situácii s tenisovými kurtami – pred konaním dnešného OZ sa konala voľná diskusia poslancov a nadšencov tenisu, ako aj zástupcu TJ Slovan Zemianske Kostol'any; vysvetlili zámer, majú záujem fungovať ako tenisový klub, ak klubu zaregistrujú IČO, tak je možné prezentovať 2 % a mať istý príjem do činnosti. Klub môže potom aj podať žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce, každoročne do 15.10. Obe strany sa dohodli, že tenisové kurty budú fungovať v zaužívanom režime ako pre hráčov klubu, tak pre jednotlivcov bez zmien; potrebné doplniť viditeľne informácie na kurtoch: evidencia, prevádzkový poriadok, poplatok, vyvesiť cenník, tabuľku otváracie hodiny, kontakt a iné.

Ing. Jana Školíková – informovala, že dnes osobne doručil do podateľne písomne demisiu Valent Oršula a ku dňu 21.9.2021 sa vzdáva funkcie predsedu DHZ aj členstva v DHZ Zemianske Kostol'any. V texte poďakoval za spoluprácu s pani starostkou. Starostka odporučila: potrebné podať demisiu výboru DHZ – písomne tajomníkovi.

Milan Adámik – doručená žiadosť spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o, stavebná komisia a následne poslanci na pracovnej porade prerokovali navrhovaný zámer vybudovania garáží na p.č. 1136/28, 1136/32 – konštatujú nesúhlasné stanovisko: zníži sa komfort bývania na bytovkách a neexistuje príjazdová komunikácia.

Ing. Jana Školíková – ukončila diskusiu.

K bodu č. 12 – Návrh na uznesenie.

Mgr. Miroslava Šurinová - predniesla návrh na uznesenia :

64/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

65/21 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr. Miroslava Šurinová, členovia PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Bronislav Bajgar.

66/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostol'any č. 1/2021 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostol'any.

67/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zriadenie vecného bremena na časť nehnuteľnosti v k.ú. Zemianske Kostol'any, evidovanej v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 966 ako EKN parcela číslo 276/2 ostatná plocha o výmere 2942 m², na LV č. 1 ako EKN parcela číslo 222/2 trvalý trávnatý porast o výmere 7325 m² a parcela číslo 222/1 orná pôda o výmere 14981 m² v rozsahu práva umiestnenia elektroenergetického zariadenia na pozemkoch, jeho prevádzka, vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v súvislosti s realizáciou stavby „12519 – Kamenec pod Vtáčnikom – stavebné úpravy jestvujúceho VN vedenia vrátane informačných a telekomunikačných zariadení potrebných na prevádzkovanie sústavy za účelom jej rozvoja a modernizácie“ v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina. Skutočný rozsah vecného

bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

68/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nebytových priestorov v budove ubytovne súpisné číslo 528 na Ulici kpt. Weinholda, podlažie č. 4 a prislúchajúceho podielu spoločných priestorov žiadateľovi Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva, so sídlom Zemianske Kostol'any, Boženy Němcovej 406/38 za výšku nájmu 1,50 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájomom na dobu určitú 20 rokov za účelom vykonávania činnosti zariadenia zaradeného do siete škôl a školských zariadení v zmysle Rozhodnutia MŠVVaŠ č. 2015-9885/19863:3-100B zo dňa 29. 04. 2015.

69/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na podávanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Oprava strechy na budove združeného objektu č. 3 na Ulici 4.apríla v Zemianskych Kostol'anoch“.

70/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - užívanie plochy na adrese: Boženy Nemcovej – trhovisko za účelom umiestnenia samoobslužného automatu Z-boxu spoločnosťou Packeta Slovakia, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka IČO: 48 136 999. Cena za užívanie určenej plochy je stanovená na 1 € bez DPH/mesačne.

71/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostol'any na rok 2021 Cirkevnému zboru ECAV na Slovensku Zemianske Kostol'any vo výške 400 €.

72/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostol'any na rok 2021 Rímsko-katolíckej cirkvi, Farnosť sv. Jána Krstiteľa, Zemianske Kostol'any vo výške 400 €.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 11.8.2021 v zmysle bodu č. 4
- B) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 10
- C) Diskusné príspevky starostky, poslancov v zmysle bodu č. 11
- D) Stanovisko Ing. Jozefa Kováča

K bodu č. 17 – Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným poslancom a hlavnému kontrolórovi za účasť. Informovala, aby poslanci začali uvažovať o navrhovaných akciách do rozpočtu. Predpokladaný termín rokovania v októbri 2021. Rokovanie ukončila.

Záver: 18:30 hodina.

Overovatelia zápisnice:

Valent Oršula

Milan Adámik

Zapísala: Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostol'anoch, dňa: 27.09.2021

Ing. Jana Školíková
starostka obce