

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 25. 02. 2026

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny.

Neprítomní ospravedlnení: Ing. Miloš Kočan, Ing Marek Rolinec

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ, hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Kretta, poslancov Ing. Miloša Kočana a Ing. Mareka Rolinca ospravedlnila z neúčasti na OZ.

Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, prítomných je 7 poslancov z 9, predniesla návrh programu rokovania a predložila na schválenie poslancom OZ .

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 10. 12. 2025.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Správa starostky obce o činnosti obce za rok 2025.
7. Správy predsedov komisií obecného zastupiteľstva o činnosti komisií za rok 2025.
8. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti v roku 2025.
9. Správa hlavného kontrolóra o ukončených kontrolách.
10. Zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. 957/15.
11. Zámer odpredaja pozemku časť parc.č. 957/1.
12. Prerokovanie žiadosti spoločnosti MSJ OREPA, s.r.o. o majetkoprávne vysporiadanie.
13. Pridelenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026.
14. Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie nájmov.
15. Diskusia.
16. Uznesenie
17. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice Milana Adámika a PaedDr. Ivanu Plachú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Ľudovíta Hurtiša, za členov Slávkú Kopálovú a Mgr. Barboru Mojžišovú.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 -Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 10. 12. 2025.

95/25 – rokovalo sa podľa predloženého návrhu.

96/25 – návrhová komisia pracovala podľa predloženého návrhu.

97/25 – VZN č. 4/2025 – o odpadoch, zverejnené 12.12. - 27.12.2025, účinné od 1.1.2026, splnené.

98/25 – VZN č. 5/2025 – o pridelení bytov, zverejnené 12.12. – 27.12.2025, účinné od 1.1.2026, splnené.

99/25 – Plán kontrolnej činnosti – v plnení počas I. polroka 2026.

100/25 – predĺženie nájomnej zmluvy – D. Mokošová, zverejnená 23. 2. 2026, účinná 24. 2. 2026, splnené.

101/26 – predĺženie nájomnej zmluvy – A. Hellal - zverejnená 23. 2. 2026, účinná 24. 2. 2026, splnené.

102/25 – predĺženie nájomnej zmluvy – I. Dydjak – zverejnená 29. 12. 2026, účinná 30. 12. 2025, splnené.

103/25 – predĺženie nájomnej zmluvy – K. Hlinková – zverejnená 30. 1. 2026, účinná 31. 1. 2026, splnené.

104/25 – predĺženie nájomnej zmluvy – Košíková, Sliepka - – zverejnená 29. 12. 2026, účinná 30. 12. 2025, splnené.

105/25 - predĺženie nájomnej zmluvy – M. Šuchterová - zverejnená 23. 2. 2026, účinná 24. 2. 2026, splnené.

106/25 – predĺženie nájomnej zmluvy – A. Homola - – zverejnená 29. 12. 2026, účinná 30. 12. 2025, splnené.

107/25 – pridelenie nájomného bytu - D. Lukáčeková – zverejnená 30. 1. 2026, účinná 31. 1. 2026, splnené.

108/25 - predĺženie nájomnej zmluvy – Kasák, Bánska, zverejnená 23. 2. 2026, účinná 24. 2. 2026, splnené.

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.

Mgr. M. Mojžišová – dostavila aj so zástupcami spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o., ohľadom záujmu o odkúpenie obecnej budovy, ktorej časť má v prenájme spoločnosť na prevádzku LOGOPEDYS. Na základe ich záujmu o odkúpenie budovy zabezpečila obec aktualizáciu znaleckého posudku, komunikovali s odhadcom aj s hlavným kontrolórom obce o podmienkach kúpy a hlavne o výške sumy za odpredaj nehnuteľnosti. Majú rozbehnuté vyjadrenia od bánk, navrhnutý model plánu financovania, len nevedia konečnú výšku sumy, ktorú bude obec za budovu požadovať. Pokiaľ nebudú vedieť jej výšku, nemôžu sa pohnúť ďalej vo vybavovaní potrebných náležitostí.

Do jedného podlažia investovali cca. 197 000 €, nevedia, či je to v tom znaleckom posudku zohľadnené, alebo nie. Je možnosť čerpania finančných prostriedkov z plánu rozvoja, len peniaze sa míňajú, nemôžu dlho čakať. Jedna banka ich informovala o možnosti úveru vo výške od 250 000 -300 000 €, zvyšnú sumu by spoločnosť dokázala obci splácať 12 rokov po 30 000 € ročne.

Starostka obce – plán financovania bol obci doručený len v pondelok v poobedňajších hodinách, poslanci nemali dostatočné informácie skôr, potrebujú nejaký čas na posúdenie, musí k tomu zasadiť finančná komisia a následne bude problematika komunikovaná s poslancami OZ. Najbližšie rokovanie OZ bude o mesiac, je možné, že do tejto doby by mohli tieto zasadnutia prebehnúť. Obec má nejaké podmienky odpredaja, musí tiež dodržať legislatívny rámec zákona o majetku obcí, k čomu musí požiadať aj o právne poradenstvo. Celý proces a dodržanie podmienok odpredaja vrátane predkladania listín z tohto procesu sleduje a kontroluje kataster v procese zavkladovania kúpnej zmluvy. Nikomu by nebolo na prospech, ak by kataster takýto vklad zamietol, preto celý proces odpredaja, ak ho chceme naštartovať, potrebuje svoj čas.

Mgr. M. Mojžišová – pre nich je zatiaľ východisková informácia cena zo znaleckého posudku 633 000 € a ich investícia do budovy po rekonštrukciách cca. 197 000 €, ktoré vedú

zdokladovať. Pokiaľ sú stále v nájme, nemôžu rekonštruovať ďalšie poschodie a to čo potrebujú ku kvalitnej činnosti spoločnosti.

Ľ. Hurtiš – budovu rekonštruovali z dotácií, nie? Aj nájom bol ponížený na to, aby budova žila a nechátrala.

Mgr. M. Mojžišová – financovali rekonštrukciu z príjmov firmy, nie z dotácii. Odhadca hodnotil budovu už aj po rekonštrukcii, mal by odhad určiť podľa skutočnosti, podľa poschodia a priestorov, ktoré nie sú zrekonštruované, podľa skutočného stavu.

Ing. J. Krett – OZ musí rozhodnúť o cene odpredaja, znalecká cena rekonštrukčných prác je vždy nižšia ako vložená investícia. V tej výške investovania firmy sú len stavebné práce, alebo aj inventár? To sa musí oddeliť. A ešte jedna vec, musí sa vyriešiť ručenie za úver a či budú schopní splácať aj úver aj platbu nájmu. To sú všetko otázky, ktoré treba vyriešiť.

Starostka obce – zaujímala sa o spôsob ručenia úveru, pretože ručenie budovou, ktorá je predmetom odpredaja nebude možné.

Mgr. Mojžišová – po odpredaji budovy a povinnosti platiť splátky úveru banke a aj ročné splátky kúpnej ceny obci nebude vo finančných možnostiach platiť aj mesačný nájom.

Starostka obce – toto všetko sú otázky právneho charakteru, ide o nastavenie podmienok kúpnopredajnej zmluvy.

K bodu č. 6 - Správa starostky obce o činnosti obce za rok 2025.

Starostka obce – oboznámila prítomných so správou o činnosti obce za rok 2025, ktorá bola rozdelená na oblasť všeobecnej správy, oblasť investičnej výstavby, opráv a údržby, oblasť financií, daní a majetku, oblasť životného prostredia a odpadového hospodárstva, oblasť sociálnych vecí, bytovej politiky a zdravotníctva, oblasť kultúry, oblasť športu, oblasť bezpečnosti a oblasť komunikácie a informatizácie.

Správa je priložená k zápisnici.

K bodu č. 7 - Správy predsedov komisií obecného zastupiteľstva o činnosti komisií za rok 2025.

Komisia finančná a hospodárenia s majetkom obce – správu o činnosti predniesla predsedkyňa komisie Daniela Šestáková. Správa je priložená k zápisnici.

Komisia pre konflikt záujmov – správu o činnosti predniesla predsedkyňa komisie Daniela Šestáková. Správa je priložená k zápisnici.

Komisia stavebná a územného rozvoja obce - správu o činnosti predniesol predseda komisie Milan Adámik. Správa je priložená k zápisnici.

Komisia sociálnych vecí, bytovej politiky a zdravotníctva - správu o činnosti predniesla predsedkyňa komisie Mgr. Barbora Mojžišová. Správa je priložená k zápisnici.

Komisia kultúry, vzdelávania, športu - správu o činnosti predniesla predsedkyňa komisie PaedDr. Ivana Plachá. Správa je priložená k zápisnici.

Komisia životného prostredia, bezpečnosti, dopravy a verejného poriadku – predseda Marek Rolinec je na rokovaní neprítomný, ktorý správu pred rokovaním nedoručil a ani nikoho nepoveril prednesením správy.

K bodu č. 8 - Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti v roku 2025.

Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór obce – predniesol správu o kontrolnej činnosti za rok 2025, správa je priložená k zápisnici.

K bodu č. 9 - Správa hlavného kontrolóra o ukončených kontrolách.

Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór obce – predniesol správu o ukončených kontrolách. Informoval o výsledkoch nasledovných kontrol:

1. Kontrola prijímania a plnenia opatrení z kontroly plnenia plánovaných príjmov a výdavkov rozpočtu obce Zemianske Kostoľany v priebehu druhého polroka 2024.
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých v predchádzajúcom období.
3. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Zemianske Kostoľany v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur v kontrolovanom období.

Správa je priložená k zápisnici.

K bodu č. 10 - Zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. 957/15.

Starostka obce – žiadosť od Jána Kulicha na odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 957/1. Na predchádzajúcom rokovaní sa dohodli na tom, že prístup cez tento pozemok musí mať k svojej nehnuteľnosti aj sused Marián Kováč. Bol vypracovaný geometrický plán s novým parcelným číslom 957/15 o výmere 39 m². Je potrebné schváliť uznesenie o vecnom bremene na prechod touto parcelou „in rem“, to znamená, pre každého ďalšieho vlastníka tejto nehnuteľnosti. Zriadenie vecného bremena bude bezodplatné. Vecné bremeno môže zrušiť jedine vlastník susednej nehnuteľnosti.

K bodu č. 11 - Zámer odpredaja pozemku časť parc.č. 957/1.

Starostka obce – tento bod programu sa týka predchádzajúceho bodu, ide o schválenie uznesenia o prebytočnosti majetku pre obec. Tento krok v procese odpredaja vyplýva zo zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Ďalším krokom je schválenie spôsobu prevodu, čo je v podmienkach zákona o majetku obcí. Po týchto dvoch krokoch je potrebné schváliť zámer odpredať majetok, ktorý musí byť zverejnený, musia v ňom byť uvedené dôvody osobitého zreteľa, ktoré sú opäť v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. V tomto prípade je týmto dôvodom malá výmera parcely do 100 m² a skutočnosť, že pozemok je dlhodobou užívaný žiadateľom bez právneho dôvodu a susedí s jeho pozemkami. Z tohto bodu vyplývajú 3 uznesenia.

K bodu č. 12 - Prerokovanie žiadosti spoločnosti MSJ OREPA, s.r.o. o majetkoprávne vysporiadanie.

Starostka obce – predložila žiadosť spoločnosti OREPA o uzatvorenie nájomnej zmluvy vzhľadom na výstavbu IBV, kde budúce stavebné práce spojené s výstavbou budú prebiehať aj na pozemkoch vo vlastníctve obce, preto úpravu majetkových vzťahov potrebujú predložiť k vydaniu stavebného povolenia. Ide o časť pozemkov vo vlastníctve obce KN E 273/4 a KN C 1139/5. Podľa projektovej dokumentácie na častiach týchto pozemkov majú byť umiestnené stavebné objekty SO 101 Komunikácie, chodníky, spevnené plochy, SO 501 Plynovod, SO 301 Splašková kanalizácia, SO 303 Vodovod. Bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré je už právoplatné, celý proces sa rieši ešte podľa starého zákona, keďže prvá žiadosť bola na stavebný úrad podaná pred účinnosťou nového zákona. Ku kolaudácii stavby požadujú zriadiť vecné bremeno.

OZ sa zaoberalo touto žiadosťou aj na pracovnom zasadnutí v pondelok. Starostka vidí v nájomnom vzťahu problém, už len samotný proces schválenia prenájmu je pre obec veľmi komplikovaný. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce by OZ muselo schváliť, že tento majetok je prebytočný a môže sa prenajať, čo nekorešponduje so skutočným

stavom. Na časti týchto nehnuteľností sú postavené verejnoprospešné stavby – štátna komunikácia I. triedy a chodník. Preto navrhuje usporiadať majetkové pomery zmluvou o zriadení vecného bremena, čo ale potrebuje konzultovať s právnou zástupkyňou obce. Na najbližšom rokovaní sa bude OZ problematikou opakovanú zaoberať.

K bodu č. 13 - Pridelenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026.

D. Šestáková – žiadosti o pridelenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2026 boli prerozdelené priamo v rozpočte, jednou sumou v rozpočte 800 € bola schválená dotácia pre cirkev. Finančná komisia navrhuje schváliť pre Rímskokatolícku cirkev Zemianske Kostolany 400 € a pre ECAV Zemianske Kostolany tiež 400 €.

K bodu č. 14 - Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie nájmov.

Mgr. Barbora Mojžišová – predsedkyňa komisie predložila 5 návrhov na schválenie pridelenia nájomných bytov obce - predĺženie nájomnej zmluvy nasledovným nájomníkom:

Róbertovi Šišmišovi a Mgr. Adriane Pavkejeovej, Kpt. Weinholda 17/29

Ľubici Koleničkovej, Kpt. Weinholda 17/29

Barbore Cmarkovej, Kpt. Weinholda 17/29

Romane Slovinskej a Patrikovi Turanskému, kpt. Weinholda 682/52

Jane Frajkovej Kocúrikovej, Kpt. Weinholda 683/53

Nájomníci splnili všetky podmienky na predĺženie nájomných bytov podľa predložených dokladov.

K bodu č. 15 - Diskusia.

D. Šestáková – spýtala sa, koho vlastníctvom je most cez rieku Nitra spájajúci časť obce Pod horou. Je už dosť poškodený, malo by sa uvažovať nad jeho rekonštrukciou.

Starostka obce – most je vlastníctvom Ministerstva obrany spolu s celou komunikáciou, lávka pre peších a chodník je vo vlastníctve SE ENO, boli postavené ako podmienka v povoľovacom procese na dopravu stabilizátu na skládku.

PaedDr. I. Plachá – bolo by dobré upozorniť listom Ministerstvo obrany o jeho poškodení.

Starostka obce

- a) Informovala o ukončenom verejnom obstarávaní na projekt Vodozádržné opatrenia kryté 100% financovaním z Ministerstva životného prostredia a ukončenom verejnom obstarávaní na projekt Rekonštrukcia obytnej veže s krytým financovaním 95 % z dotácie Ministerstva investícií, informatizácie a rozvoja a 5 % financovanie obcou. Tiež má obec vysúťažného dodávateľa prác na dielo Exteriérové športovisko Skatepark, 85% je kryté príspevkom z Fondu na podporu športu, čo je 87 131 €, zvyšných 15 %, čo je približne 15 400 €
- b) Finančný plán spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o. bol prednesený v bode č. 5 konateľkou spoločnosti.
- c) Dodávateľom projektovej dokumentácie pre stavebný zámer IBV Pažite II. z Prievidze je Ing. Adámik a inžiniersku činnosť bude zabezpečovať Ing. Šimrák, obaja budú v súčinnosti s obcou spolupracovať na spracovaní projektovej pre túto investičnú akciu a zabezpečení všetkých vyjadrení k PD vrátane vydania povolenia k stavebnému zámeru. V priebehu týždňa sa uskutočnili na obecnom úrade dve pracovné stretnutia za účasti generálneho projektanta Ing. Adamika, Ing. Šimráka a projektantov profesných projektov inžinierskych sietí – trafostanica, vedenie elektrickej energie,

vody, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, plynu, komunikačných sietí, dopravy (cesty, chodníky).

- d) Bola doručená na obec požiadavka z Okresného súdu v Prievidzi na obsadenie funkcie prísediaceho súdu na roky 2026 – 2030. Občan nesmie presiahnuť v tomto období vek 65 rokov, musí byť bezúhonný, plnoletý. Poslanci môžu návrhy predniesť na budúcom zasadnutí OZ. Obec prísediaceho na súde môže mať, ale nemusí. Ustanovenie prísediacich do tejto funkcie schvaľuje OZ.
- e) Informovala o úrovni vytriedenia odpadu za rok 2025 = 40,77%, čo je pre obyvateľov dobrá správa. To znamená, že obec nebude platiť za uskladnenie nevytriedeného odpadu na skládke 22 € za 1 tonu, ale zníženú sumu 18 € za tonu odpadu. Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi prijaté v minulom roku môžeme teda vyhodnotiť ako úspešné. Momentálne nie je možné garantovať zníženie poplatku, ale zo strany obce bude snaha, tento poplatok nezvyšovať pre tých občanov, ktorí separujú odpad. Počet vyvezených vriec v januári bol 413, vo februári 534, preto aj toto nové opatrenie na rok 2026 považuje pre občanov za motivačné a predpokladá zníženie podielu nevytriedeného komunálneho odpadu, čo môže mať ďalší vplyv na cenu za jeho uskladnenie v ďalšom období. Je to len začiatok, uvidí sa v priebehu roka, ako sa to bude vyvíjať.
- f) Stav začatia výstavby kanalizácie – je právoplatné stavebné povolenie, prebieha proces verejného obstarávania, kde boli predložené a vyhodnotené ponuky na stavebné práce a stavebný dozor. V prípade, že zo strany neúspešných uchádzačov nebudú vznesené námietky a úspešne prebehne aj kontrola verejného obstarávania, budeme očakávať informáciu o uzavretí zmluvy o dielo a termíne na odovzdanie staveniska. V akom harmonograme budú práce prebiehať, zatiaľ informáciu nemá, či začnú od Kamenca pod Vtáčnikom, či od našej obce, či od vybudovania čističky, to nie je známe. Harmonogram výstavby si určuje zhotoviteľ stavby.
- g) Torzo kamióna na ulici Domovina s odpadom už rieši polícia, nakoľko majiteľ na výzvy obce na odstránenie vozidla nereagoval.

Milan Adámik – zaujímal sa o pokračovanie prác na obnove múru, ktorý je súčasťou Pamätníka SNP v centre obce – II. etapa,

Starostka obce - v rozpočte neboli v tomto roku schválené finančné prostriedky na túto etapu, v rámci I. etapy bola vykonaná základná údržba, očistenie. Obci bolo odporučené vypíliť okolité stromy, aby korene nenarúšali základ pomníka a potom pokračovať s rekonštrukciou.

Ivana Plachá – stromy sú súčasťou priestoru, ktorý ho skrášľujú, vytvárajú pocit pokoja, ich výrubom sa táto atmosféra naruší.

K bodu č. 16 - Uznesenie

1/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

2/26 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Ľudovít Hurtiš, členovia Slávka Kopálová, Mgr. Barbora Mojžišová.

3/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie vecného bremena „in rem“ na časť nehnuteľnosti v k.ú. Zemianske Kostolany, KN-C parc. č. 957/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1, a to na tú časť, ktorá je podľa geometrického plánu č. 4/2026 vyhotovenom spoločnosťou GEOmark, s.r.o., Prievidza definovaná ako novovytvorená KN-C parc. č. 957/15 o výmere 39 m², zastavaná

plocha a nádvorie, k.ú. Zemianske Kostolány. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami na vedľajšiu KN-C parc. č. 957/14, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Zemianske Kostolány v prospech vlastníka KN-C parc. č. 956, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m² a vlastníka parc. č. KN-C parc. č. 957/14 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zemianske Kostolány, t.č. Mariána Kováča, nar. , r.č. , bytom . Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

4/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány prebytočnosť majetku – nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Zemianske Kostolány, pozemok

- parc. č. 957/15 KN-C o výmere 39 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 1

5/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemok

- parc. č. 957/15 KN-C o výmere 39 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 1

nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolány z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. a) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány. Kúpna cena bude predstavovať minimálne všeobecnú hodnotu majetku stanovenú znaleckým posudkom.

6/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9a, ods. 2, 15 a 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány zámer odpredať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – pozemok

- parc. č. 957/15 KN-C o výmere 39 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 1

uchádzačovi Jánovi Kulichovi, nar. , r.č. , bytom nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. a) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány a spočíva v tom, že ide o odpredaj nehnuteľností s malou výmerou do 100 m², ktoré sú dlhodobo užívané bez právneho dôvodu a ktoré susedia s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba. Pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností. Kúpna cena bola určený na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ktorého hodnota bola určená znaleckým posudkom vo výške 15,43 €/m², spolu za výmeru 39 m² kúpna cena predstavuje sumu 601,77 €.

7/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 7, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a § 3, ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Kostolány č. 4/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zemianske Kostolány poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostolány na rok 2026 žiadateľovi Rímskokatolícka cirkev, Farnosť

Zemianske Kostolány, so sídlom Zemianske Kostolány, Krátka 530/6, IČO: 31939449 vo výške 400,00 €.

8/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 7, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a § 3, ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Kostolány č. 4/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zemianske Kostolány poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostolány na rok 2026 žiadateľovi Cirkevný zbor ECAV na Slovensku, so sídlom Zemianske Kostolány, Partizánska 188/28, IČO: 31938167 vo výške 400,00 €.

9/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 2 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Róbertovi Šišmišovi, bytom a Mgr. Adriane Pavkejeovej, bytom na obdobie 3 rokov.

10/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 5 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Ľubici Koleničkovej, bytom na obdobie 3 rokov.

11/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 10 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Barbore Cmarkovej, bytom na obdobie 1 roka.

12/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 14 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Romane Slovinskej, bytom a Patrikovi Turanskému, bytom na obdobie 3 rokov.

13/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 10 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Jane Kocúrikovej Frajkovej, bytom na obdobie 1 roka.

14/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Zmluvu o dielo na realizáciu diela Vodozádržné opatrenia v obci Zemianske Kostolány s dodávateľom prác T M G, a.s., vedúci člen skupiny dodávateľov T M G, a. s. a DOSA Slovakia, s.r.o., so sídlom Priemyselná 9A, 971 01 Prievidza v cene 601 199,40 € s DPH.

15/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Zmluvu o dielo na realizáciu diela Obnova NKP Obytná veža v Zemianskych Kostolánoch s dodávateľom prác Nisaz, s.r.o., so sídlom Pražská 6/11, 949 01 Nitra v cene 346 668,96 € s DPH.

16/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Zmluvu o dielo na realizáciu diela Parkové a športové plochy na voľnočasové aktivity a inklúzia v obci Zemianske Kostolány – SO 02 Skatepark a spevnené plochy s dodávateľom prác Veríme v zábavu, s.r.o., so sídlom Pod Brezinou 3745/86, 911 01 Trenčín v cene 102 508,25 € s DPH.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

A) kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 10. 12. 2025 v zmysle bodu č. 4

- B) podnet zástupcov spoločnosti Logopedys s.r.o. v zmysle bodu č. 5
- C) správu starostky obce o činnosti obce za rok 2025 v zmysle bodu č. 6
- D) správy predsedov komisií obecného zastupiteľstva o činnosti komisií za rok 2025 v zmysle bodu č. 7
- E) správu hlavného kontrolóra obce o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025 v zmysle bodu č. 8
- F) správu hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách v zmysle bodu č. 9
- G) žiadosť spoločnosti MSJ OREPA, s. r. o. o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v zmysle bodu č. 12
- H) diskusné príspevky starostky obce a poslancov OZ v zmysle bodu č. 15

K bodu č. 17 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť na rokovaní.

Predbežný termín ďalšieho rokovania OZ je 25. 03 .2026.

Záver o 19:30 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

Milan Adámik

PaedDr. Ivana Plachá

Dňa: 03. 03. 2026

V Zemianskych Kostolňanoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce