Uznesenia schválené na zasadnutí OZ dňa 21.10.2026.

115/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

116/26 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Miloš Kočan, členovia: Daniela Šestáková, Milan Adámik

117/26 Obecné zastupiteľstvo volí - v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostoľany PhDr. Žanetu Bartkovú, nar. , bytom na obdobie šesť rokov s úväzkom 10 hod./týždenne od 22. 10. 2026.

118/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – príspevok do kroniky obce za rok 2025 s prednesenými pripomienkami.

119/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie pozemku v k.ú. Zemianske Kostoľany do vlastníctva obce, časť parc. č. 1136/7 KN-C orná pôda, LV 1155, a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 100/2026 zo dňa 5. 10. 2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overenom Okresným úradom v Prievidzi, odborom katastrálnym dňa 15. 10. 2026 pod číslom 1201/26 vyznačená ako novovytvorená parc. č. 1136/76 KN-C o výmere 39 m^2, orná pôda od predávajúceho Pavla Zvalu, rod. Zvalo, nar. r.č. , trvale bytom , štátneho občana Slovenskej republiky v podiele 1/1 za cenu 5 €/m^2, t.j. spolu za 39 m^2 za cenu 195 € za účelom vybudovania technickej infraštruktúry a miestnej komunikácie v rámci rozvojových zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci Zemianske Kostoľany.

120/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie pozemku v k.ú. Zemianske Kostoľany do vlastníctva obce, časť parc. č. 1136/6 KN-C orná pôda, LV 429, a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 100/2026 zo dňa 5. 10. 2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overenom Okresným úradom v Prievidzi, odborom katastrálnym dňa 15. 10. 2026 pod číslom 1201/26 vyznačená ako novovytvorená parc. č. 1136/77 KN-C o výmere 61 m^2, orná pôda od predávajúcej Ireny Hruškovej, rod. Truchlej, nar. , r.č. , trvale bytom , štátnej občianky Slovenskej republiky v podiele 1/1 za cenu 5 €/m^2, t.j. spolu za 61 m^2 za cenu 305 € za účelom vybudovania technickej infraštruktúry a miestnej komunikácie v rámci rozvojových zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci Zemianske Kostoľany.

121/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie pozemku v k.ú. Zemianske Kostoľany do vlastníctva obce, časť parc. č. 1136/5 KN-C orná pôda, LV 671, a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 100/2026 zo dňa 5. 10. 2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overenom Okresným úradom v Prievidzi, odborom katastrálnym dňa 15. 10. 2026 pod číslom 1201/26 vyznačená ako novovytvorená parc. č. 1136/78 KN-C o výmere 70 m^2, orná pôda od predávajúceho Miloša Šestáka, rod. Šestáka, nar.

, r.č. , trvale bytom , štátneho občana Slovenskej republiky v podiele 1/1 za cenu 5 €/m^2 , t.j. spolu za 70 m^2 za cenu 350 € za účelom vybudovania technickej infraštruktúry a miestnej komunikácie v rámci rozvojových zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci Zemianske Kostoľany.

122/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie pozemku v k.ú. Zemianske Kostoľany do vlastníctva obce, časť parc. č. 1136/4 KN-C orná pôda, LV 417, a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 100/2026 zo dňa 5. 10. 2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overenom Okresným úradom v Prievidzi, odborom katastrálnym dňa 15. 10. 2026 pod číslom 1201/26 vyznačená ako novovytvorená parc. č. 1136/79 KN-C o výmere 79 m^2, orná pôda od predávajúceho Pavla Trúchleho, rod. Trúchleho, nar. , r.č. , trvale bytom , štátneho občana Slovenskej republiky v podiele 1/1 za cenu 5 €/m^2 , t.j. spolu za 79 m^2 za cenu 395 € za účelom vybudovania technickej infraštruktúry a miestnej komunikácie v rámci rozvojových zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci Zemianske Kostoľany.

123/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie pozemku v k.ú. Zemianske Kostoľany do vlastníctva obce, časť parc. č. 1136/3 KN-C orná pôda, LV 418 a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 100/2026 zo dňa 5. 10. 2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overenom Okresným úradom v Prievidzi, odborom katastrálnym dňa 15. 10. 2026 pod číslom 1201/26 vyznačená ako novovytvorená parc. č. 1136/80 KN-C o výmere 104 m^2, orná pôda od predávajúcich

Marta Kvasničková, rod. Pokorná, nar. , r.č. , bytom , štátnej občianky Slovenskej republiky v podiele 9/40,

Emanuel Milan Pokorný, rod. Pokorný, nar. , r.č. , bytom , štátny občan Slovenskej republiky v podiele 9/40,

PhDr. Iveta Martinčeková, rod. Martinčeková, nar. , r.č. , bytom štátnej občiansky Slovenskej republiky v podiele 9/40,

Mgr. Agata Belianská, rod. Pokorná, nar. , r.č. , bytom , štátnej občianky Slovenskej republiky v podiele 13/40

za cenu 5 €/m^2, spolu za 104 m^2 za cenu 520 € za účelom vybudovania technickej infraštruktúry a miestnej komunikácie v rámci rozvojových zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci Zemianske Kostoľany. Kúpna cena bude jednotlivým predávajúcim vyplatená podľa výšky ich podielov.

124/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie pozemku v k.ú. Zemianske Kostoľany do vlastníctva obce, časť parc. č. 1136/2 KN-C orná pôda, LV 415, a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 100/2026 zo dňa 5. 10. 2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overenom Okresným úradom v Prievidzi, odborom katastrálnym dňa 15. 10. 2026 pod číslom 1201/26 vyznačená ako novovytvorená parc. č.

1136/81 KN-C o výmere 112 m^2, orná pôda od predávajúcej Ing. Ivany Cmarkovej, rod. Cmarkovej, nar. , r.č. , trvale bytom , štátnej občianky Slovenskej republiky v podiele 1/1 za cenu 5 €/m^2 , t.j. spolu za 112 m^2 za cenu 560 € za účelom vybudovania technickej infraštruktúry a miestnej komunikácie v rámci rozvojových zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci Zemianske Kostoľany.

125/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie pozemku v k.ú. Zemianske Kostoľany do vlastníctva obce, časť parc. č. 1136/16 KN-C orná pôda, LV 1142, a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 100/2026 zo dňa 5. 10. 2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overenom Okresným úradom v Prievidzi, odborom katastrálnym dňa 15. 10. 2026 pod číslom 1201/26 vyznačená ako novovytvorená parc. č. 1136/82 KN-C o výmere 69 m^2, orná pôda od predávajúceho Petra Kováča, rod. Kováča, nar. , r.č. , trvale bytom , štátneho občana Slovenskej republiky v podiele 1/1 za cenu 5 €/m^2 , t.j. spolu za 69 m^2 za cenu 345 € za účelom vybudovania technickej infraštruktúry a miestnej komunikácie v rámci rozvojových zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci Zemianske Kostoľany.

126/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie pozemku v k.ú. Zemianske Kostoľany do vlastníctva obce, časť parc. č. 1136/17 KN-C orná pôda, LV 1289, a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 100/2026 zo dňa 5. 10. 2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overenom Okresným úradom v Prievidzi, odborom katastrálnym dňa 15. 10. 2026 pod číslom 1201/26 vyznačená ako novovytvorená parc. č. 1136/83 KN-C o výmere 64 m^2, orná pôda od predávajúceho Filipa Ortha, rod. Ortha, nar. , r.č. , trvale bytom , štátneho občana Slovenskej republiky v podiele 1/1 za cenu 5 €/m^2 , t.j. spolu za 64 m^2 za cenu 320 € za účelom vybudovania technickej infraštruktúry a miestnej komunikácie v rámci rozvojových zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci Zemianske Kostoľany.

127/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie pozemku v k.ú. Zemianske Kostoľany do vlastníctva obce, časť parc. č. 1136/18 KN-C orná pôda, LV 550, a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 100/2026 zo dňa 5. 10. 2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overenom Okresným úradom v Prievidzi, odborom katastrálnym dňa 15. 10. 2026 pod číslom 1201/26 vyznačená ako novovytvorená parc. č. 1136/84 KN-C o výmere 58 m^2, orná pôda od predávajúceho Martina Iliaša, rod. Iliaša, nar. , r.č. , trvale bytom , štátneho občana Slovenskej republiky v podiele 1/1 za cenu 5 €/m^2 , t.j. spolu za 58 m^2 za cenu 290 € za účelom vybudovania technickej infraštruktúry a miestnej komunikácie v rámci rozvojových zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci Zemianske Kostoľany.

128/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie pozemku v k.ú. Zemianske Kostoľany do vlastníctva obce, časť parc. č. 1136/12 KN-C orná pôda, LV 1130, a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 100/2026 zo dňa 5. 10. 2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overenom Okresným úradom v Prievidzi, odborom

katastrálnym dňa 15. 10. 2026 pod číslom 1201/26 vyznačená ako novovytvorená parc. č. 1136/85 KN-C o výmere 46 m^2, orná pôda od predávajúcich Zdenka Dadu, rod. Dadu, nar. r.č. , trvale bytom , štátneho občana Slovenskej republiky a manželky Ing. Evy Dadovej, rod. Jánošovej, nar. , r.č. , trvale bytom , štátnej občianky Slovenskej republiky v podiele 1/1 za cenu 5 €/m^2 , t.j. spolu za 46 m^2 za cenu 230 € za účelom vybudovania technickej infraštruktúry a miestnej komunikácie v rámci rozvojových zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci Zemianske Kostoľany.

129/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie pozemku v k.ú. Zemianske Kostoľany do vlastníctva obce, časť parc. č. 1136/19 KN-C orná pôda, LV 1128, a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 100/2026 zo dňa 5. 10. 2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overenom Okresným úradom v Prievidzi, odborom katastrálnym dňa 15. 10. 2026 pod číslom 1201/26 vyznačená ako novovytvorená parc. č. 1136/86 KN-C o výmere 27 m^2, orná pôda od predávajúceho Kamila Dzinu, rod. Dzinu, nar. , r.č. , trvale bytom , štátneho občana Slovenskej republiky v podiele 1/1 za cenu 5 €/m^2 , t.j. spolu za 27 m^2 za cenu 135 € za účelom vybudovania technickej infraštruktúry a miestnej komunikácie v rámci rozvojových zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci Zemianske Kostoľany.

130/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie pozemku v k.ú. Zemianske Kostoľany do vlastníctva obce, časť parc. č. 1136/20 KN-C orná pôda, LV 1129, a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 100/2026 zo dňa 5. 10. 2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overenom Okresným úradom v Prievidzi, odborom katastrálnym dňa dňa 15. 10. 2026 pod číslom 1201/26 vyznačená ako novovytvorená parc. č. 1136/87 KN-C o výmere 6 m^2, orná pôda od predávajúcich Tomáša Duchoňa, rod. Duchoňa, nar. , r.č. , trvale bytom , štátneho občana Slovenskej republiky a Silvie Bagovej, rod. Bagovej, nar. , r.č. , trvale bytom , štátnej občianky Slovenskej republiky v podiele 1/1 za cenu 5 €/m^2 , t.j. spolu za 6 m^2 za cenu 30 € za účelom vybudovania technickej infraštruktúry a miestnej komunikácie v rámci rozvojových zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci Zemianske Kostoľany.

131/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie pozemku v k.ú. Zemianske Kostoľany do vlastníctva obce, parc. č. 1136/40 KN-C o výmere 20 m^2, orná pôda, LV 1234, podiel 1/1 od vlastníka Ivana Vršku, rod. Vršku, nar. , r.č. , trvale bytom , štátneho občana Slovenskej republiky v podiele 1/1 za cenu 5 €/m^2 , t.j. spolu za 20 m^2 za cenu 100 € za účelom vybudovania technickej infraštruktúry a miestnej komunikácie v rámci rozvojových zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci Zemianske Kostoľany.

132/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce pozemok parc. č. 492/1 KN-C o výmere 1300 m^2, trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 1 nachádzajúci sa v obci Zemianske Kostoľany z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. g) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany žiadateľovi Štefanovi Hulényimu, rod. Hulényimu, nar. , r.č. trvale bytom , štátnemu občanovi Slovenskej republiky a manž. Kataríne Hulényiovej, rod. Púčikovej, nar. , r.č. , trvale bytom , štátnej občianke Slovenskej republiky. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod vlastníctva pozemku, na ktorý je prístup cez pozemok rodinného príslušníka žiadateľa v priamom rade, ktorý je dlhodobo užívaný bez právneho dôvodu. Prevádzaný pozemok susedí s pozemkom rodinného príslušníka žiadateľa v priamom rade, na ktorom je postavená stavba - rodinný dom využívaný ako vstup, pričom takýto pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností.

Kúpna cena je určená na základe Znaleckého posudku č. 096/2026 určujúcom všeobecnú hodnotu takéhoto majetku, vyhotovenom Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, M. Mišíka 36, Prievidza zo dňa 9. 7. 2026 vo výške 15,46 €/m^2. Kúpna cena odpredávaného pozemku spolu za výmeru 1 300 m^2 predstavuje zaokrúhlene sumu 20 100,00 €.

133/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v k.ú. Zemianske Kostoľany

- pozemok parc. č. 493/1 KN-C o výmere 1021 m^2, trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 1
- pozemok parc. č. 494 KN-C o výmere 222 m^2, trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 1

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. h), z) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany žiadateľovi Romanovi Michalikovi, nar. , r.č. , trvale bytom , štátnemu občanovi Slovenskej republiky. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod vlastníctva pozemku parc. č. 493/1 KN-C, na ktorý je prístup cez pozemok žiadateľa, ktorý je dlhodobo užívaný bez právneho dôvodu a ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba - rodinný dom využívaný ako vstup, pričom takýto pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností. Ďalej ide o odpredaj pozemku parc. č. 494 KN-C, ktorý je dlhodobo užívaný bez právneho dôvodu.

Kúpna cena pozemku parc. č. 493/1 KN-C je určená na základe Znaleckého posudku č. 097/2026 určujúcom všeobecnú hodnotu takéhoto majetku, vyhotovenom Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, M. Mišíka 36, Prievidza zo dňa 9. 7. 2026 vo výške 15,46 €/m^2. Kúpna cena odpredávaného pozemku spolu za výmeru 1021 m^2 predstavuje zaokrúhlene sumu 15 800,00 €.

Kúpna cena pozemku parc. č. 494 KN-C je určená ako všeobecná hodnota majetku na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ktorého minimálna hodnota bola určená Znaleckým posudkom č. 097/2026 zo dňa 9. 7. 2026, vyhotovenom Ing. Pavlom Jurkovičom,

znalcom v odbore stavebníctvo, M. Mišíka 36, Prievidza. Kúpna cena odpredávaného pozemku spolu za výmeru 222 m^2 predstavuje sumu 3 448,00 €.

Kúpna cena za oba pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja spolu je 19 248,00 €. Kúpna cena bude uhradená nasledovne: suma 6 000,00 € bude uhradená jednorazovo najneskôr do 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Zostávajúca časť kúpnej ceny vo výške 13 248,00 € bude uhradená v pravidelných mesačných splátkach vo výške 276,00 € po dobu 48 mesiacov s možnosťou vykonania mimoriadnych splátok.

134/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – realizáciu prác na odstránení havarijného stavu strechy nezrekonštruovanej časti budovy materskej školy v zmysle zápisu komisie obecného zastupiteľstva na vyhodnotenie ponúk predmetnej zákazky v sume 49 100,00 €.

135/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 2, ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku za rok 2026 starostke obce Ing. Jane Školíkovej v počte za maximálne 10 dní z dôvodu ukončenia volebného obdobia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

A) kontrolu plnenia uznesení z rokovaní dňa 2. 9. 2026 a 7. 9. 2026 v zmysle bodu č. 4,
B) vystúpenie uchádzačky o funkciu hlavného kontrolóra obce v zmysle bodu č. 6,
C) Výročnú správu konsolidovaného celku obce Zemianske Kostoľany za rok 2025 v zmysle bodu č. 7
D) Zápisnicu z vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky Rekonštrukcia strechy starej budovy MŠ
E) diskusné príspevky poslancov OZ v zmysle bodu č. 17

Návrhová komisia:

Predseda: Ing. Miloš Kočan .....

Členovia: Daniela Šestáková .....

Milan Adámik .....

V Zemianskych Kostoľanoch
Dňa. 22.10.2026

Ing. Jana Školíková
starostka obce