

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

V Ý P I S

o hlasovaní poslancov Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostoľanoch na zasadnutí dňa 17. júna 2026

Prítomní: Daniela Šestáková, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová, Ing. Miloš Kočan,

Neprítomní: Slávka Kopálová, Milan Adámik

Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

41/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

42/26 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Marek Rolinec, členovia Ing. Miloš Kočan, Mgr. Vanda Tesarovičová.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

43/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – súbor rozpočtových opatrení podľa §14, ods. 2, písm. a)b), zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zmenu rozpočtu obce Zemianske Kostoľany na rok 2026 č. 4/2026.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

44/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zmenu textu uznesenia č. 3/26 nasledovne:

Text uznesenia znie:

3/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie vecného bremena „in rem“ na časť nehnuteľnosti v k.ú. Zemianske Kostoľany, KN-E parc. č. 142/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1, a to na tú časť, ktorá je podľa geometrického plánu č. 4/2026 vyhotovenom spoločnosťou GEOmark, s.r.o., Prievidza definovaná ako novovytvorená KN-C parc. č. 957/15 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zemianske Kostoľany. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu práva

prechodu a prejazdu motorovými vozidlami na vedľajšiu KN-C parc. č. 957/14, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Zemianske Kostoľany v prospech vlastníka KN-C parc. č. 956, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m² a vlastníka parc. č. KN-C parc. č. 957/14 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zemianske Kostoľany, t.č. Mariána Kováča, nar. 29. 05. 1975, r.č. 750529/8075, bytom Zemianske Kostoľany, Kpt. Weinholda 15/25. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

45/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prerokovanie upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry v Prievidzi č. PD 135/26/3307-4 zo dňa 9. 6. 2026.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

46/26 Obecné zastupiteľstvo poveruje – starostku obce prijatím opatrení na odstránenie nedostatkov v postupe prevodov vlastníctva a prenajímania nehnuteľného majetku obce v zmysle návrhu upozornenia prokuratúra Okresnej prokuratúry v Prievidzi č. Pd 135/26/3307-4 dňa 9. 6. 2026.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

47/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 18a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľby hlavného kontrolóra obce na deň 2. 9. 2026 o 17:00 h v Dome kultúry SNP Zemianske Kostoľany. Dôvodom voľby je vzdanie sa funkcie terajšieho hlavného kontrolóra obce počas plynutia jeho funkčného obdobia. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra je v zmysle zákona o obecnom zriadení šesť rokov. V zmysle § 18a, ods. 6 určuje obecné zastupiteľstvo pracovný pomer hlavného kontrolóra obce na kratší pracovný čas s úväzkom 10 h/týždeň, t.j. 26,67 % z plného úväzku 37,5 h/týždeň. Zároveň povoľuje prácu vykonávať v režime nerovnomerne rozvrhnutého pracovného času v zmysle § 87 Zákona NR SR č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v plnom znení. Funkčné obdobie kontrolóra obce začína nasledujúci deň po zvolení.

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra musí spĺňať:

1.kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- Ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

2. náležitosti prihlášky:

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (telefónne číslo), údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v zmysle § 10 ods. 4, písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov v platnom znení
- úradne osvedčená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- štruktúrovaný profesijný životopis, prehľad doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,

- súhlas so spracovaním osobných údajov vo vzťahu k povinnosti ochrany osobných údajov v zmysle GDPR – Nariadenie európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj v zmysle Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra v Obecnom zastupiteľstve obce Zemianske Kostolany

3.spôsob vykonania voľby:

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolany svoju písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Obecný úrad Zemianske Kostolany, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostolany najneskôr do 19. augusta 2026 do 12:00 h ju fyzicky doručí do podateľne obecného úradu. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná obecné zastupiteľstvo dňa 19. augusta o 17:00 h v budove Obecného úradu Zemianske Kostolany. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok, kde budú oznámené mená uchádzačov, a to, či splnili, alebo nespĺnili stanovené podmienky. Z otvárania sa vyhotoví zápisnica. Kandidáti, ktorí budú spĺňať požadované podmienky, budú písomne pozvaní na rokovanie obecného zastupiteľstva. Na tomto obecnom zastupiteľstve bude vykonaná v zmysle § 18a, ods. 3 zákona o obecnom zriadení voľba hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolany, v čase a za podmienok uvedených v tomto uznesení.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

48/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie vecných bremien, zriadených ako „in rem“ na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 1 a LV č. 966 pre k.ú. Zemianske Kostolany , **v prospech každodobého vlastníka Nového zdroja PTH, vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 87/2023** vyhotoveného spoločnosťou 1.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, Martin, IČO : 44 851 014, zo dňa 19. 1. 2024, autorizačne overeného Ing. Júliou Bartošovou pod č. G1-106/2024, spočívajúce v povinnosti vlastníka :

- parc.č. CKN 1000/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², strpieť umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu stavby - kotolňa, so súp.č. 765, postavenej na parc.č. CKN 1000/3,
- parc.č. CKN 1000/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² strpieť umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu nadzemnej inžinierskej stavby - regulačná stanica VTL plynu, postavenej na parc.č. CKN 1000/2,
- parc.č. CKN 997/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. CKN 999/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a parc.č. CKN 1000/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², strpieť v nevyhnutnej miere vstup motorovými vozidlami, technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení Nového zdroja PTH umiestneného na parc.č. CKN 1000/3, parc.č. CKN 1000/2,

bez súhlasu vlastníka Nového zdroja PTH nebudovať na parc.č. CKN 1000/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² , parc.č. CKN 1000/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² , parc.č. CKN 997/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², parc.č. CKN 999/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a parc.č. CKN 1000/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať

skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam Nového zdroja PTH, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

49/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 ako oprávneným z vecného bremena spočívajúcim v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle geometrického plánu č. 114/2025 zo dňa 7. 8. 2025 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., Prievidza na pozemok

- parc. č. KN-E 222/1, orná pôda o výmere 14 981 m² v rozsahu dielu 1 o výmere 1478 m²,
- parc. č. KN-E 222/2, trvalý trávnatý porast o výmere 7325 m² v rozsahu dielu 2 o výmere 10 m²,
- parc. č. KN-E 275/1, ostatná plocha o výmere 7519 m² v rozsahu dielu 3 o výmere 184 m²,
- parc. č. KN-E 276/2, ostatná plocha o výmere 2942 m² v rozsahu dielu 4 o výmere 42 m²

so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Uvedené pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „12519 – Kamenec pod Vtáčnikom – stavebné úpravy jestvujúceho VN vedenia vrátane informačných a telekomunikačných zariadení potrebných na prevádzkovanie sústavy za účelom jej rozvoja a modernizácie“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym evidované na liste vlastníctva č. 966 a liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Zemianske Kostoľany v prospech výlučného vlastníka Obce Zemianske Kostoľany ako povinného z vecného bremena.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

50/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – realizáciu investície Revitalizácia verejnej zelene v obci Zemianske Kostoľany vo výške oprávnených nákladov 65 897,93 €.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

51/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 30 000,00 eur na financovanie projektu Revitalizácia verejnej zelene v obci Zemianske Kostoľany.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

52/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie projektu Revitalizácia verejnej zelene v obci Zemianske Kostoľany, a to minimálne vo výške 1% z oprávnených nákladov projektu a ich použitie na spolufinancovanie projektu.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

53/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie na projekt Revitalizácia verejnej zelene v obci Zemianske Kostoľany.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

54/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na úhradu neoprávnených nákladov projektu Revitalizácia verejnej zelene v obci Zemianske Kostoľany.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

55/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9a, ods. 2, 15 a 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany zámer odpredať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – časť pozemku parc. č. 70/4 KN-E v k.ú. Zemianske Kostoľany, ostatná plocha vedený na liste vlastníctva č. 966 a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 46/2026 vyhotovenom GEOmark, s.r.o. Prievidza vyznačená ako

- novovytvorená parc. č. 902/5 KN-C v k.ú. Zemianske Kostoľany o výmere 154 m², ostatná plocha
- novovytvorená parc. č. 895/2 KN-C v k.ú. Zemianske Kostoľany o výmere 21 m², ostatná plocha

uchádzačovi Ľudovítovi Hurtišovi, nar. 7. 9. 1970, r.č. 700907/8120, bytom Zemianske Kostoľany, Domovina 263/20 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. f) h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany a spočíva v tom, že ide o odpredaj nehnuteľnosti, ktorá tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve uchádzača, je dlhodobo užívaná bez právneho dôvodu a ktorá susedí s pozemkom uchádzača, na ktorom je postavená stavba. Pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností. Všeobecná hodnota majetku bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ktorého hodnota

bola určená znaleckým posudkom č. 014/2025 zo dňa 25. 2. 2025 vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Jurkovičom, M. Mišíka 36, Prievidza vo výške 15,43 €/m². Kúpna cena odpredávaného pozemku je 15,43 €/m², spolu za výmeru 175 m² kúpna cena predstavuje sumu 2700,25 €.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

56/26 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany č. 29/18 zo dňa 18. 4. 2018.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

57/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 13, ods. 9, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prebytočnosť majetku – nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Zemianske Kostoľany, pozemok parc. č. 492/1 KN-C o výmere 1300 m², trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 1.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

58/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce pozemok parc. č. 492/1 KN-C o výmere 1300 m², trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 1 nachádzajúci sa v obci Zemianske Kostoľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany. Kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku určujúcom všeobecnú hodnotu takéhoto majetku vyhotovenom Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, M. Mišíka 36, Prievidza.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

59/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 13, ods. 9, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prebytočnosť majetku – nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Zemianske Kostoľany, pozemok parc. č. 493/1 KN-C o výmere 1021 m², trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 1.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

60/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce pozemok parc. č. 493/1 KN-C o výmere 1021 m², trvalý trávnatý porast, vedený na LV č. 1 nachádzajúci sa v obci Zemianske Kostolany priamym predajom. Minimálna kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku určujúcim všeobecnú hodnotu takéhoto majetku vyhotovenom Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, M. Mišíka 36, Prievidza.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

61/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spôsob prenechania do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolany v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 1 o podlahovej ploche 516,10 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

62/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce - nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolany v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 1 o podlahovej ploche 516,10 m², za účelom rozšírenia poskytovaných služieb Súkromnej spojenej školy Autíkovo uchádzačovi Autíkovo, s.r.o. IČO 56 742 703, so sídlom Nedožery - Brezany, T. Hromadu 827/27 (konateľ PaedDr. Miroslav Čiaky), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov.

Všeobecná hodnota majetku bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ktorého hodnota bola určená znaleckým posudkom č. 190/2024 zo

dňa 12. 10. 2024 vypracovanom znalcom Ing. Miroslavom Hamáčkom, Vrbany 348, Diviacka Nová Ves vo výške 1,70 €/m²/mesiac.

Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na sumu 1,00 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom počas stavebných úprav nebytových priestorov v období od účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 8. 2026 a
- na sumu 1,70 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom od 1. 9. 2026 počas prevádzkovania zariadenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 08. 2027.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

63/26 Obecné zastupiteľstvo deleguje – v zmysle § 18 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zástupcov zriaďovateľa do Rady Základnej školy, J. A. Komenského 161/6, Zemianske Kostoľany:

1. Milan Adámik

2. PaedDr. Ivana Plachá, PhD.

3. Mgr. Barbora Mojžišová

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

64/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v súlade s § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany v počte 9.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

65/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v súlade s § 11, ods. 4, písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce Zemianske Kostoľany 1,0 na nasledujúce volebné obdobie.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

66/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 2 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 43 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch

Miroslave Huszarovej, bytom Zemianske Kostoľany, Kpt. Weinholda 5/43 na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

67/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 6 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 47 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Kataríne Hulíniovej, bytom Zemianske Kostoľany, Kpt. Weinholda 5/47 na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

68/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 8 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 49 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Dane Súkeníkovej, bytom Zemianske Kostoľany, Kpt. Weinholda 5/49 na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

69/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 1 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Eve Študentovej, bytom Zemianske Kostoľany, Kpt. Weinholda 682/52 na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

70/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 15 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Milici Kubíkovej, bytom Zemianske Kostoľany, Kpt. Weinholda 682/52 na obdobie 1 roka.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

71/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 2 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Matejovi Matuškovi, bytom Zemianske Kostoľany, Kpt. Weinholda 683/53 na obdobie 1 roka.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

72/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 3 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Milene Bukovanovej, bytom Zemianske Kostoľany, Kpt. Weinholda 683/53 na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

73/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 5 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Miroslavovi Hulínymu, bytom Zemianske Kostoľany, Kpt. Weinholda 683/53 na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

74/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 6 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Blanke Ficeľovej, bytom Zemianske Kostoľany, Kpt. Weinholda 683/53 na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

75/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - maximálnu cenu variabilnej zložky tepla pre domácnosť 0,111957 €/kWh pre nájomníkov ako koncových odberateľov tepla do objektu spotreby tepla, ktorým nie je bytový dom

- Pavol Šušal, bytom Zemianske Kostoľany, 4. apríla 3/7
- Marie Kováčová, bytom Zemianske Kostoľany, 4. apríla 3/8

z vyúčtovania tepla a služieb poskytovaných v bytoch v ich nájme v dome č. 3 za rok 2025 ako kompenzáciu nespravodlivosti rozhodnutí štátu a tvrdosti platnej legislatívy v oblasti poskytovania dotácií na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

76/26 Obecné zastupiteľstvo poveruje – starostku obce riešením havarijného stavu strechy budovy vo vlastníctve obce na ulici Domovina 330/91, 972 43 Zemianske Kostoľany.

Za uznesenie hlasovali: Daniela Šestáková, Ing. Miloš Kočan, PaedDr. Ivana Plachá, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová, Mgr. Barbora Mojžišová

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

