



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY

## ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)

### LEGENDA

STAV	NÁVRH	OPIS
-----	-----	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
1	1	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
-----	-----	VODNÉ PLOCHY A TOKY
-----	-----	CESTY I. A III. TRIEDY
-----	-----	DŮLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2, C3
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
-----	-----	REZERVNÉ ÚZEMIE - KORIDOR TRASY CESTY II/64 VO VÝHLADE
-----	-----	LÍNOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
-----	-----	PLOCHY VEREJNEJ POBREŽNEJ IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENE
-----	-----	ZASTAVANÉ PLOCHY
-----	-----	ROZVOJOVÉ LOKALITY
-----	-----	KULTÚRNE PAMÄTKY - OZNAČENIE
-----	-----	JAV NA ZRUŠENIE
-----	-----	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)
2. Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)
3. Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)
4. Rekonštrukcia a obnova renesančnej pýpy (stav)
5. Rekonštrukcia a obnova Kláštorského kaštieľa (stav)
6. Obnova areálu a budovy a rozšírenie - dostavba MŠ (stav)
7. Obnova areálu a budovy a dostavba ZŠ (stav)
8. Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby) FPB 18
10. Rozšírenie areálu verejného pohrebiska FPB 35
11. Sieť mestských miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou\* (stav a návrh)
12. Pešie komunikácie, priestranstvá (námestia), pešie zóny a obytné ulice (D1)\*
13. Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch \*
14. Cyklotrasy a cyklistické komunikácie \*
15. Vytváranie športových zariadení pre deti a mládež FPB 1, 3, 6, 7
16. Plochy verejnej zelene (potrebnej, izolačnej, účelovej a kompozitnej zelene)
17. Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)
18. Verejná správková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia \* (COV) FPB 48
19. Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia \*
20. Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení \*
21. Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení \*
22. Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:

- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:
- Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
  - Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
  - Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
  - Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
  - Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
  - Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení

FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využitie územia	Základné údaje			
		Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav. pl. dopravných a techn. zariadení	Plocha zelene	Podiel (%)
2	OÚ / IBV	40	30	30	2
4	OÚ / IBV	40	20	40	2
5	OÚ / IBV	40	20	40	2
11	OÚ / HBV	40	30	30	2
13	OÚ / HBV	40	30	30	4
16	OÚ / IBV	40	20	40	2
17	OÚ / IBV	40	20	40	2
18	OÚ / IBV	40	20	40	2
19	ZUMS / HBV	40	30	30	3
20	OÚ / IBV	40	20	40	2
21	OÚ / IBV	40	20	40	2
23	ZUOB / HBV	40	30	30	3
27	OÚ / IBV	40	30	30	2
28	ZOÚ / HBV	50	30	20	4
29	OÚ / IBV	40	20	40	2
30	OÚ / IBV	40	20	40	2
31	OÚ / IBV	40	20	40	2
32	OÚ / IBV	40	20	40	2
34	OÚ / IBV	40	20	40	2
37A	OÚ / IBV	40	30	30	2
38	OÚ / IBV	40	30	30	2
39	OÚ / IBV	40	30	30	2

FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využitie územia	Základné údaje			
		Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav. pl. dopravných a techn. zariadení	Plocha zelene	Podiel (%)
8	VÚ / PDTZ	0	90	10	0
9	VÚ / PRV	40	30	20	2
10	VÚ / PRV	50	30	20	2
12	VÚ / PRV	0	90	10	2
14	VÚ / PDTZ	0	90	10	1
15	VÚ / PRV	50	30	20	2
22	VÚ / PRV	40	30	30	2
24	VÚ / PRV	40	30	30	2
25	VÚ / PRV	40	30	30	3
26	VÚ / PRV	40	30	30	3
41	VÚ / POV	40	30	30	2
42	VÚ / PRV	40	40	20	4
43	VÚ / PDTZ	0	90	10	0
47	VÚ / PDTZ	0	70	30	0
48	VÚ / PRV	20	70	10	1

FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využitie územia	Základné údaje			
		Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav. pl. dopravných a techn. zariadení	Plocha zelene	Podiel (%)
1	RÚ / INT	30	50	20	2
3	RÚ / INT	0	60	40	0
6	RÚ / INT	30	50	20	2
7	RÚ / INT	30	50	20	2
19	ZUMS / OV	40	30	30	2
23	ZUOB / OV	40	30	30	3
35	POHR	0	30	70	1
36	RÚ / INT	40	30	30	3
40	POH	30	20	50	2

FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využitie územia	Základné údaje			
		Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav. pl. dopravných a techn. zariadení	Plocha zelene	Podiel (%)
2	OÚ / IBV	40	30	30	2
4	OÚ / IBV	40	20	40	2
5	OÚ / IBV	40	20	40	2
11	OÚ / HBV	40	30	30	2
13	OÚ / HBV	40	30	30	4
16	OÚ / IBV	40	20	40	2
17	OÚ / IBV	40	20	40	2
18	OÚ / IBV	40	20	40	2
19	ZUMS / HBV	40	30	30	3
20	OÚ / IBV	40	20	40	2
21	OÚ / IBV	40	20	40	2
23	ZUOB / HBV	40	30	30	3
27	OÚ / IBV	40	30	30	2
28	ZOÚ / HBV	50	30	20	4
29	OÚ / IBV	40	20	40	2
30	OÚ / IBV	40	20	40	2
31	OÚ / IBV	40	20	40	2
32	OÚ / IBV	40	20	40	2
34	OÚ / IBV	40	20	40	2
37A	OÚ / IBV	40	30	30	2
38	OÚ / IBV	40	30	30	2
39	OÚ / IBV	40	30	30	2

ZOZNAM NÁRODNÝCH KUL. TURNÝCH PAMIAŤOK :

1. KÚRIA „JOŽOČKA“ Č. ÚZPF 897/0
2. KAŠTEĽ „KISASOŇKIN“ Č. ÚZPF 901/0
3. KAŠTEĽ „KAROLKIN“ Č. ÚZPF 890/0
4. KAŠTEĽ A PARK „VEĽKÝ KAŠTEĽ“ (KAŠTEĽ) Č. ÚZPF 899/1
5. VEŽA OBYTNÁ „SYPKA“ Č. ÚZPF 899/2
6. EVANJELICKÝ ARTIKULÁRNY KOSTOL A ZVONICA Č. ÚZPF 892/0
7. RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA Č. ÚZPF 896/1
8. RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL NAROD. PANNY MÁRIE A CINTORIN Č. ÚZPF 895/1
9. PAMÄTIK SO SOCHOU PADLÝM V SNP Č. ÚZPF 11178/0
10. SPOLOČNÝ HROB PADLÝM V SNP S NÁHROBNÍKOM Č. ÚZPF 893/0

SCHVALOVACIA DOLOŽKA :  
SCHVALOVACIA DOLOŽKA  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY,  
ZMENY A DOPLNKY Č. 1  
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITELSTVOM  
OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY  
UZNESENÍM Č. 76/21, DŇA 27.10.2021  
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 2/2021,  
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 1/2005

ING. JANA ŠKOLIKOVÁ, STAROSTKA OBCE  
MENO A PODPIS OPRAVNEJ OSOBY, PEČAŤ

### VÝREZ VÝKRESU



HL. REŠIEŠTEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
SPRÁVCOV : ING. IGOR KMET  
ZÁKAZKA Č. : 01/66/2020  
DÁTUM SPRAC. : 11/2021  
DÁTUM EXPED. :

SADA č. 9  
VÝKRES č. 1:5000

AGS ATELIER  
www.agsteller.sk

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY  
SPRACOVÁTEĽ : AGS ATELIER  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY  
ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)  
OPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMEN A DOPLŇKOV č. 1

OSAH VÝKRESU : SCHEMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZŔNYCH ČASŤÍ RIEŠENIA