

OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY

V Ý P I S

o hlasovaní poslancov Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostoľanoch na zasadnutí dňa 14.júna 2023

Prítomní: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Miloš Kočan

Neprítomní: Milan Adámik, Daniela Šestáková, Ing. Marek Rolinec

Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

58/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Nehlasoval: Ing. Miloš Kočan

59/23 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Bc. Barbora Mojžišová, členovia PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Vanda Tesarovičová.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Nehlasoval: Ing. Miloš Kočan

60/23 Obecné zastupiteľstvo konštatuje, - že v zmysle § 25, ods. 2, písm. j) došlo k zániku mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany Ing. Bronislava Bajgara.

61/23 Obecné zastupiteľstvo konštatuje, – že náhradník na poslanca Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany Ing. Miloš Kočan zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

62/23 Obecné zastupiteľstvo poveruje – poslanca Milana Adámika zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 piata veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

63/23 Obecné zastupiteľstvo volí - sobášiaceho poslanca obecného zastupiteľstva Ing. Miloša Kočana.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

64/23 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 116/22 zo dňa 28. 11. 2022 o voľbe predsedu a členov komisie pre konflikt záujmov.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

65/23 Obecné zastupiteľstvo volí – predsedu komisie pre konflikt záujmov Danielu Šestákovú a členov komisie pre konflikt záujmov Slávku Kopálovú a Mgr. Vandu Tesarovičovú.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

66/23 Obecné zastupiteľstvo volí – člena komisie finančnej a hospodárenia s majetkom obce Mgr. Miroslavu Šurinová.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

67/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023 podľa predneseného návrhu.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

68/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 3/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 4/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zemianske Kostolany.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

69/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – súbor rozpočtových opatrení podľa § 14, ods. 3 písm. a,b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – Zmena rozpočtu obce Zemianske Kostolany č. 1/OZ/2023.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

70/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - prenájom nebytových priestorov – časti 4. nadzemného podlažia o podlahovej ploche 258,05 m² v budove súpisné číslo 528 na ulici Kpt. Weinholda a prislúchajúcich spoločných priestorov spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolany, IČO: 53 361 601 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nebytové priestory budú naďalej využívané pre aktuálnych klientov predchádzajúceho nájomníka Súkromné centrum poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolany na činnosti, ktoré boli zverené novovzniknutej organizácii LOGOPEDYS, s.r.o., Zemianske Kostolany v rámci zmeny organizačnej štruktúry a plánovaného rozšírenia činnosti LOGOPEDYS s.r.o. Výška nájmu je určená nasledovne:

- 1,50 €/m² /mesiac počas užívania za účelom vykonávania činnosti zariadenia zaradeného do siete škôl a školských zariadení
- 1 €/mesiac počas doby vykonávania stavebných úprav – najneskôr do 31.12.2023.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

71/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nebytových priestorov č. 1 v barokovej kúrii na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, orientačné číslo 43 spolu o výmere 76,6 m² občianskemu združeniu somSlavina, o.z., so sídlom Kamenec pod Vtáčnikom, Cesta na Brús 226/3, IČO: 54742358 za účelom zberu, triedenia a výmeny textilného oblečenia na dobu určitú do 31. 5. 2024. Výška nájmu: 30 €/mesiac bez energií a služieb. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi po skončení nájomnej zmluvy iné nájomné priestory podľa dohody.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

72/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - prenájom nebytových priestorov č. 1 v barokovej kúrii na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, orientačné číslo 43 spolu o výmere 76,6 m² Bc. Nikole Vačkovej, bytom [REDAKOVANÉ], za účelom prevádzkovania kaviarne s cukrárňou od 1. 6. 2024. Výška nájmu: 2 €/m²/mesiac bez energií a služieb.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

73/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nebytových priestorov č. 2 v barokovej kúrii na ul. 4.apríla, súpisné číslo 141, spolu o výmere 26,5 m² Bc. Nikole Vačkovej, bytom [REDAKOVANÉ], za účelom prevádzkovania kaviarne s cukrárňou od 1.1.2024 o výške nájmu 2 €/m²/ mesiac bez energií a služieb.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

74/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – ukončenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou BRESMAN, s.r.o., Pod hájom 1369/181, Dubnica nad Váhom na prenájom nebytových priestorov č. 2 na miestnej tržnici na ulici Boženy Nemcovej. Nájomná zmluva bude ukončená dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy so spoločnosťou ROYAL PRESS, a.s., Pri Jelšine 1, Nitra, IČO 34 124 586.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

75/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov č. 2 v budove súp. č. 676 na miestnej tržnici na ulici Boženy Nemcovej – predajňa tlače spoločnosti ROYAL PRESS, a.s., Pri Jelšine 1, Nitra, IČO 34124 586 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zo strany výhradného dodávateľa tuzemskej a zahraničnej tlače pre SR, ktorým je MEDIAPRINT-KAPA PRESSEGROSSO, a.s., Bratislava, dochádza k novému územnému rozloženiu pre distribúciu tlače, pričom pre oblasť Zemianske Kostolany bude distribúciu zabezpečovať člen obchodnej skupiny MEDIAPRINT KAPA spoločnosť ROYAL PRESS, a.s., Nitra. Nebytové priestory budú naďalej slúžiť za účelom prevádzkovania predajne tlače so zachovaním aktuálneho sortimentu a personálneho obsadenia. Výška nájmu je určená na 35 € bez energií a služieb spojených s nájomom.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

76/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov na prízemí budovy zdravotného strediska na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 406, spolu 7 miestností o výmere 114,57 m² za účelom prevádzky lekárne.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

77/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Nájomnú zmluvu č. 01567/2023-PNZ-P-40525/23.00 so Slovenským pozemkovým fondom, so sídlom Búdková 36, Bratislava na prenájom časti nehnuteľnosti – podielov nezistených vlastníkov na pozemku parc.č. 209/6 KN-E (759/1, 760, 1333/1 KN-C) o výmere 810 m² za cenu 0,07 €/ročne/m².

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

78/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predbežné súhlasné stanovisko na odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 273/3 KN-E v k.ú. Zemianske Kostoľany, ostatná plocha o približnej výmere 1200 m² z celkovej výmery 2578 m² na zriadenie vjazdu za účelom plánovanej výstavby predajne obchodného reťazca COOP Jednota, s.d. Podmienkou súhlasu je preložka existujúceho chodníka pre peších na danej parcele ako vyvolanej investície na náklady investora.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: Ľudovít Hurtiš

79/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu č. 8 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ulici Kpt. Weinholda žiadateľovi Ing. Milanovi Šnircovi, bytom [REDAKOVANÉ] a Veronike Hurtišovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

80/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 1 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníčke Eve Študentovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

81/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 2 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníkovi Petrovi Kováčikovi, v zastúpení Daniela Kováčiková, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 10 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

82/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 7 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníčke Žofii Učnikovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

83/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 14 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníkovi Martinovi Rendekovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

84/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 15 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníčke Milici Kubíkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

85/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 3 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníkom Milene Bukovanej, bytom [REDAKOVANÉ] a Petrovi Kleščovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

86/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 4 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníkovi Vladimírovi Mokošovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

87/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 6 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníčke Blanke Fichelovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

88/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 9 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníkovi Jánovi Hulínyimu, bytom [REDAKOVANÉ] na 1 rok.

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo aj o nasledovných návrhoch:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – ukončenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou ZDRAVÝ ŽIVOT, Nábrežná 5, Prievidza, IČO: 36 780 103 na prenájom nebytových priestorov prevádzky Lekáreň AMARA v budove zdravotného strediska na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 406 dohodou ku dňu 30. 6. 2023.

Za uznesenie hlasovali: nikto

Proti uzneseniu hlasovali: Slávka Kopálová, PaedDr. Ivana Plachá, Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Miloš Kočan

Zdržal sa hlasovania: nikto

Nehlasoval: PaedDr. Ivana Plachá

Pretože za návrh nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov uznesenie nebolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zámer odpredať nadbytočný majetok - nehnuteľnosti nachádzajúce sa na ulici Kpt. Weinholda, stavba so súpisným číslom 528, stavba so súpisným číslom 529, pozemky KN-C parc.č. 930/3, 930/4, 930/5, 930/6 a časti pozemkov KN-C parc.č. 930/7 a 930/8 podľa budúceho geometrického plánu v zmysle § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – verejnou obchodnou súťažou.

Za uznesenie hlasovali: Bc. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ing. Miloš Kočan

Proti uzneseniu hlasovali: PaedDr. Ivana Plachá

Zdržal sa hlasovania: Slávka Kopálová, Ľudovít Hurtiš

Pretože za návrh nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov uznesenie nebolo prijaté.