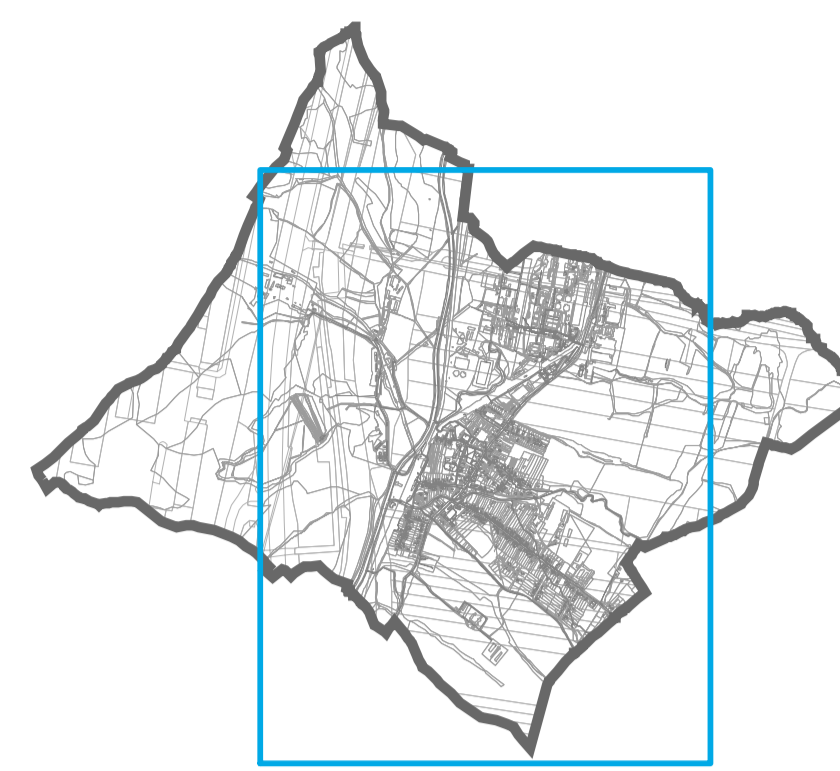




# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY

## VÝREZ VÝKRESU



## ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)

### LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNIČNÁ TRAT'
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KOMUNIKÁCIE B1, B3 (CESTY I. A III. TRIEDY)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DŮLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2, C3
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝZNAMNÁ KRÍŽOVATKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálna bytová výstavba - rodinné domy)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PŘEVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba - bytové domy)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBYČIANSKEJ VÝBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PŘEVAHOU PLOCH PŘE OBYTNÉ BUDOVY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝROBNÉ ÚZEMIE - POLNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ÚZEMIE VYMEZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZMIEŠNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE - PŘIEMYSLU A POLNOHOSPODÁRSTVA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝROBNÉ ÚZEMIE - PŘIEMYSelnÁ VÝROBA - OBCHODNO VÝROBNÉ PŘEVÁDZKY, TECHNICKÉ ZARIADENIA A ODKALISKÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝROBNÉ ÚZEMIE - PŘEVÁDZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÝ PARK
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ POBŔEŽNEJ, IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LINIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEN'
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZELENÉ VŠETKEHO DRUHU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	POHREBISKO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNEJ PŮDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY LESOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOBÝVACÍ PŘIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA PROGNOZY ZVÝŠENÉHO RADONOVÉHO RIZIKA (EU NAD 4 PPM)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KULTÚRNE PAMiatKY - OZNAČENIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	JAV NA ZRUŠENIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	POVODŇOVÉ OHROZENIE - PLOCHA A ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ENVIROMENTÁLNA ZAŤAŽ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VEREJNOPROSPESNÁ STAVBA - OZNAČENIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALIT NA ZRUŠENIE (č. 33 A ČASŤ 25)

### ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB

- Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)
- Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)
- Rekonštrukcia a obnova renesančnej sýpky (stav)
- Rekonštrukcia a obnova Kiliášovského kaštieľa (stav)
- Obnova areálu a budovy a rozšírenie - dostavba MŠ (stav)
- Obnova areálu a budovy a dostavba ZŠ (stav)
- Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)
- Rozšírenie areálu verejného pohrebiska
- Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou\* (stav a návrh)
- Pešie komunikácie, priestranstvá (námestia), pešie zóny a obytné ulice (D1)\*
- Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch\*\*
- Cyklotrasy a cyklistické komunikácie
- Výstavba športových zariadení pre deti a mládež
- Plochy verejnej zelene (pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozičnej zelene)
- Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)
- Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia\* (ČOV)
- Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia\*
- Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení\*\*
- Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení\*\*
- Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav\*
- Rozšírenie verejnej dopravnéj a technickej vybavenosti vo funkčnopriestorových blokoch (FPB) I, v rozvojových lokalitách.
- Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
- Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
- Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
- Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
- Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
- Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
- Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia - výmena verejných trafostánok\*\*
- Priehľadné verejné rozvodov elektrického vedenia (vzdušné VN prípojky TS)\*\*
- Plochy zariadenia - čer., separácia a zhodnocovanie odpadů a drobných surovín FPB 9
- Realizácia protipovodňových opatrení na vodných tokoch\*\*\*
- Revitalizácia vodných tokov (Nitra, Lazný potok, Vidčiový potok)\*\*\*
- Výstavba 400 kV vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kV vedení VVN č. 275 Bystričany-Považská Bystrica

\* funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadarované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)  
 \*\* Výhradné právo určenia výkonov, rekonštrukcie a umiestnenia nových TS si vyhradzuje vlastník a prevádzkovateľ zariadení a energetickej siete - SSD a.s.  
 \*\*\* podľa reálneho vyhodnotenia zámerov obce v koordinácii so správcom vodných tokov.

### ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMiatOK :

- KÚRIA „JOŽIČKINA“ Č. ÚZPF 897/0
- KAŠTIEĽ „KILŠAŠOVSKIN“ Č. ÚZPF 901/0
- KAŠTIEĽ „KAROLKIN“ Č. ÚZPF 900/0
- KAŠTIEĽ A PARK „VEĽKÝ KAŠTIEĽ“ (KAŠTIEĽ) Č. ÚZPF 899/1
- (PARK) Č. ÚZPF 899/2
- VEŽA OBYTNÁ „SÝPKA“ Č. ÚZPF 902/0
- EVANJELICKÝ ARTIKULÁRNY KOSTOL A ZVONICA Č. ÚZPF 896/1
- ZVONICA Č. ÚZPF 896/2
- RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA Č. ÚZPF 895/1
- RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL NAROD. PANNY MÁRIE A CINTORÍN Č. ÚZPF 11178/0
- POMNÍK SO SOCHOU PADLÝM V SNP Č. ÚZPF 930/0
- SPOĽNÝ HROB PADLÝM V SNP S NÁHRONÍKOM Č. ÚZPF 931/0

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA	
	<b>2B</b>	1:5000	

HL. RIŠTEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
 PRÍR. RIŠTEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
 VYPRACOVÁV : ING. IGOR KMET  
 ZÁKAZKA č. : 01/06/2020  
 ETAPA : ČISTOPIS  
 DÁTUM SPRAC. : 11/2021  
 DÁTUM SPRIED. :

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOLANY SPRACOVÁTEĽ : AGS ATELIER  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ KOSTOLANY**  
**ZMENY A DOPLNKY č. 1 (AKTUALIZÁCIA 2020)**  
 ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMEN A DOPLNKOV č. 1  
 OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA