

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 14.06.2023

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny

Neprítomní ospravedlnení: Milan Adámik, Daniela Šestáková, Ing. Marek Rolinec

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ a prítomných občanov, ospravedlnila z neúčasti z rodinných dôvodov poslanca Milana Adámika, Danielu Šestákovú a z pracovných dôvodov Ing. Mareka Rolinca.. Privítala hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Kretta.

Z dôvodu úmrtia poslanca OZ Ing. Bronislava Bajgara vyzvala všetkých prítomných na zasadnutí OZ, aby si uctili jeho pamiatku minútu ticha.

OZ je uznášaniaschopné, prečítala návrh programu rokovania a dala na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 26. 4. 2023.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Zloženie sľubu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány.
7. Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť rokovania obecného zastupiteľstva v osobitných prípadoch podľa § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
8. Voľba sobášiaceho na občianskych sobášnych obradoch.
9. Voľba predsedu Komisie pre konflikt záujmov Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány.
10. Voľba člena Komisie finančnej a hospodárenia s majetkom obce Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány.
11. Plán práce hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolány na II.polrok 2023.
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Kostolány č. 3/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 4/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zemianske Kostolány.
13. Návrh súboru rozpočtových opatrení – Zmena rozpočtu obce č. 1/OZ/2023.
14. Prenájom nebytových priestorov v budove č. 528 na ulici Kpt. Weinholda.
15. Prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov č. 1 v budove barokovej kúrie.
16. Prenájom nebytových priestorov na miestnej tržnici
 - A) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou,
 - B) Zverejnenie zámeru na prenájom uvoľneného nebytového priestoru.
17. Prerokovanie žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v budove zdravotného strediska dohodou.
18. Prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy na prenájom podielov pozemku nezistených vlastníkov od Slovenského pozemkového fondu, parc.č. 209/6 KN-E.

19. Prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľností – stavby súpisné číslo 528 a príľahlých pozemkov.
20. Prerokovanie žiadosti o predbežný súhlas k odpredaju časti pozemku vo vlastníctve obce na zriadenia vjazdu za účelom výstavby predajne obchodného reťazca.
21. Pridelenie nájomného bytu a predĺženie nájomných zmlúv na nájomné byty v bytových domoch vo vlastníctve obce.
22. Informácie starostky obce.
23. Diskusia
24. Uznesenie.
25. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, overovateľov zápisnice Ľudovíta Hurtiša a Slávku Kopálovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Bc. Barboru Mojžišovou, za členov PaedDr. Ivanu Plachú a Mgr. Vandu Tesarovičovú.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 26.4. 2023.

34/23 – program - splnené

35/23 – návrhová komisia - splnené.

36/23, 37/23, 38/23, 39/23 – záverečný účet obce, financovanie schodku rozpočtu, použitie zisku - časť splnená, časť v plnení – odvod prostriedkov do rezervného fondu.

40/23 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 2/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 2/2016 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci Zemianske Kostoľany – splnené, zverejnené na 15 dní, účinnosť od 13.5.2023.

41/23 - prenájom nebytových priestorov č. 3 (priestor bývalého Textilu) o výmere 25 m² uchádzačke Eve Belaňovej, [REDACTED] – splnené, nájomná zmluva podpísaná oboma stranami, zverejnená, platná a účinná, priestor je v nájme od 1. 5. 2023 – splnené.

42/23 - prenájom nebytových priestorov – dvoch novovybudovaných priestorov kancelárií s podlahovou plochou 19,78 m² na chodbe I. poschodia v budove zdravotného strediska, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostoľany spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostoľany - nájomná zmluva podpísaná, zverejnená, platná a účinná od 1.5.2023.

43/23 - zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove barokovej kúrie – priestor č. 2 na ulici 4. apríla 142/42 o celkovej výmere 26,5 m² – zámer je spracovaný, zverejnený, očakávame ponuky, resp. žiadosti – splnené.

44/23 - úpravu nájomného vzťahu so SCPP Zemianske Kostoľany súvisiaceho s prenájomom 4. nadzemného podlažia budovy 528 – zmena rozsahu užívanej plochy - nebolo splnené, súvisí s uznesením prenájmu v budove č.528, ktoré je predmetom dnešného rokovania.

45/23 - zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov – časti 4. nadzemného podlažia v budove 528 - splnené, zámer bol zverejnený, schvaľovací proces je predmetom dnešného rokovania.

46/23 – 47/23 - nadobudnutie podielov na pozemku 209/6 KN-E od Jozefa Tichého a Anny Cmarkovej – splnené, kúpne zmluvy uzavreté, zverejnené a účinné, podklady sú pripravené na zápis vkladu do katastra.

48/23 – je v plnení, zmluva je pripravená k podpisu, dôjde k nemu po úprave pozemku a odvoze zvyšného stavebného materiálu

49/23 - súhlasné stanovisko k zámeru výstavby fotovoltaickej spoločnosti Eurowind Energy, s.r.o., Bratislava - splnené, súhlasné stanovisko bolo odoslané spoločnosti.

50/23 – užívanie plochy na tržnici pre taxislužbu – uznesenie splnené, zmluva o užívaní plochy je podpísaná a účinná od 11.5.2023, parkovacie miesto sa využíva.

51/23 - Dodatok č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu – splnené, zmluva podpísaná, zverejnená, účinná od 16.5.2023 a platná. ZBox zatiaľ nebol umiestnený, pravdepodobne z technických príčin spoločnosti.

52/23 – zriadenie vecného bremena v prospech SSD a.s., Žilina parc.č. KN-C č. 1131/1, parc.č. KN-C č. 1131/10, – splnené, podpísané, ďalší krok, ktorý spočíva v podaní návrhu na vklad vecného bremena je na SSD.

53/23 – 55/23 – predĺženie nájomných zmlúv na prenájom bytov – nesplnené - tieto zmluvy ešte neboli podpísané, sú účinné ešte do konca tohto mesiaca, uznesenia boli schválené v predstihu a ešte máme dostatok priestoru na ich uzavretie do skončenia účinnosti aktuálnych zmlúv.

54/23, 56/23, 57/23 - **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – predĺženie nájomných zmlúv na prenájom bytov – splnené, nájomné zmluvy boli podpísané, zverejnené, sú platné a účinné.

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.

Stanislav Šún – predstavil sa a vysvetlil, že mu ide o jeho vlastníctvo garáže v časti Dolné Lelovce, postavené na poddolovanom území po prethnutí hrádze, o zaplatenie dane z nehnuteľnosti. Boli mu doručené tri výmery na úhradu dane nehnuteľnosti a nedostal úľavu na dani z dôvodu ZŤP, napadol platné VZN, z dôvodu jeho nezákonnosti, tvrdil, že toto VZN je za hranicou zneužívania právomoci verejného činiteľa a pod. Žiadal na dnešnom zasadnutí prijať dodatok k VZN, ktorý prečítal a textovú časť so žiadosťou odovzdal v písomnej forme starostke obce. V dňoch 20. 3. 2023 a 30. 5. 2023 poslal listy na obecný úrad, aj priamo stavebnej komisii, priložil k nim fotodokumentáciu stavby, požiadal Ing. Bajgara o obhliadku stavby, dodnes nedostal odpoveď.

Starostka obce – prezrela si podanú žiadosť a vyjadrila sa, že nie je uvedené číslo VZN - k akému VZN žiada prijať Dodatok, v čom je ním napadnuté VZN protizákonné. Vysvetlila, že každý rok sa schvaľuje nové VZN ohľadom daní z nehnuteľnosti, aktuálne je platné VZN schválené na rok 2023. Čo sa týka nejakého dnešného schvaľovania dodatku, tak to podľa zákonných podmienok nie je možné, pretože prijatie VZN podlieha najmenej 15 dňovému zverejneniu pred dňom schvaľovania, pripomienkovaniu, vyhodnoteniu pripomienok zo strany OZ a potom prichádza na rad samotné schválenie. Poslanci OZ nie sú vôbec informovaní, o čo tu ide, nepoznajú text dodatku, ktorý bol doručený len pred chvíľou, nemôžu schváliť nič, čo nemajú naštudované a právne preverené. Podklady k zasadnutiu OZ predkladá starosta poslancom spolu s pozvánkou minimálne 3 dni vopred pred zasadnutím OZ.

V druhom rade, keby bolo VZN protizákonné, napadla by ho a riešila prokuratúra, čo sa nestalo. Čo sa týka vyrubenia dane, toto rieši daňový poriadok v konaní, ktorého účastníkmi

nie sú a nemôžu byť poslanci, preto v konaní nemajú kompetenciu rozhodnúť, nakoľko obecné zastupiteľstvo nie je príslušným orgánom v zmysle daňového poriadku.

Stanislav Šún – starostka nerozpráva pravdu, VZN nie sú ani na stránke obce, nikto ich nezrušil, vychádzal zo zákona a listín, žiada prehodnotiť stav, chce sa dohodnúť mimosúdnu cestou a bez médií.

PaedDr. Ivana Plachá – každý rok sa schvaľujú nové VZN, tie sú na stránke obce, staré sú uložené v archíve, keby bol o VZN požiadal žiadosťou, bol by ich na základe slobodného prístupu k informáciám dostal. Čo sa týka úľavy občanom ZŤP, v zákone je napísané že obec „môže“, ale nemusí zahrnúť úľavu do VZN. Je to slobodná voľba obce, či tak urobí, alebo nie. A poddolované územie nie je vidno voľným okom, k tomu treba doložiť potrebné podklady a vyjadrenie kompetentných orgánov. Ako povedala pani starostka, dnes nič v tomto smere prijímať OZ nebude.

Starostka obce – záležitosti vo veci daňových konaní sú postúpené právnej zástupkyňi obce, ktorá už pánovi Šúňovi aj písomne určité listiny doručovala.

Ľudovít Hurtiš – materiály, ktoré doručil pán Šún, ako povedala pani starostka, sú postúpené právnej zástupkyňi, problém sa bude riešiť kompetentnými osobami a nie poslancami OZ, nikto ho nechce zavádzať ani okradnúť.

Stanislav Šún – VZN musia byť v súlade so zákonom a je stále platné od roku 1990. VZN môžu dnes zrušiť uznesením.

Starostka obce – v žiadnom prípade nebude predkladať žiadny návrh na zrušenie VZN uznesením, to nie je legislatívne možné, ani dnes v tejto veci nič prijímať. Podnet je postúpený právnej zástupkyňi obce. Vzhľadom na rozsiahly program zasadnutia odoberá na návrh poslankyne Plachej pánovi Šúňovi slovo, a ak už nemá nikto z občanov ďalší podnet, bude pokračovať v programe rokovania.

K bodu č. 6 - Zloženie sľubu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány.

Starostka obce – na zasadnutie OZ sa dostavil Ing. Miloš Kočan, ktorý bol vyzvaný na základe zák.369/1990 Z.z. ako náhradník na poslanca OZ za zosnulého Ing. Bronislava Bajgara.

Vo voľbách do samospráv obcí v roku 2022 kandidoval ako nezávislý kandidát pod poradovým číslom 5, s počtom hlasov 264. Starostka obce prečítala sľub poslanca OZ a vyzvala Ing. Miloša Kočana k zloženiu sľubu a jeho potvrdenie vlastnoručným podpisom.

Následne mu poblahoželala a poprialala veľa úspechov v práci pre našu obec.

K bodu č. 7 - Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť rokovania obecného zastupiteľstva v osobitných prípadoch podľa § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Starostka obce – z vyššie uvedeného dôvodu úmrtia zostala neobsadená pozícia poslanca povereného na zvolávanie rokovaní OZ. Na pracovnom zasadnutí poprosila poslancov OZ, aby sa dohodli na obsadení tejto funkcie, záujem prejavil poslanec Milan Adámik. Ide o právomoc poslanca v prípade, že starostka, a následne aj zástupkyňa starostky odmietne zvolať zasadnutie OZ.

K bodu č. 8 - Voľba sobášiacoho na občianskych sobášnych obradoch.

Starostka obce – zároveň požiadala poslancov OZ aj o obsadenie funkcie sobášiacoho, kde sa zhostil tejto funkcie novozvolený poslanec Ing. Miloš Kočan.

K bodu č. 9 - Voľba predsedu Komisie pre konflikt záujmov Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány.

Starostka obce – v uvedenej komisii bol členom Ing. B. Bajgar, bol členom za stranu Hlas SD, v tejto komisii majú byť delegovaní zástupcovia z každej politickej strany jeden člen + jeden nezávislý. Keďže za stranu HLAS SD nie je v zastupiteľstve žiadny zvolený kandidát, nový člen komisie za túto stranu nebude dopĺňaný. Je však potrebné zo zvyšných členov zvoliť nového predsedu komisie. Navrhuje za predsedu Danielu Šestákovú za stranu SPOLU, v komisii zostávajú ako členky poslankyne Slávka Kopálová a Mgr. Vanda Tesarovičová. Predošlé uznesenie o voľbe predsedu a členov navrhuje zrušiť, aby v tom bol poriadok.

K bodu č. 10 - Voľba člena Komisie finančnej a hospodárenia s majetkom obce Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány.

Starostka obce – takisto z dôvodu úmrtia zostala vo finančnej komisii ako poslankyňa len Daniela Šestáková, ktorá dnes nie je prítomná a zamestnankyňa obce Ing. Janka Súkeníková. Na základe doručenej zápisnice zo zasadnutie komisie a na jej žiadosť predkladá za ňu tento návrh. Finančná komisia navrhuje doplnenie z radov občanov, nakoľko už z poslancov už každý je zaradený v komisii. Zostávajúce členky komisie navrhujú za novú členku Mgr. Miroslavu Šurinovú, bývalú poslankyňu OZ so skúsenosťami s prácou v obci i v účtovníctve, nakoľko pracuje ako ekonómka.

K bodu č. 11 - Plán práce hlavného kontrolóra obce Zemianske Kostolány na II. polrok 2023.

Ing. Jozef Krett – prečítal plán práce na II. polrok 2023, bez pripomienok poslancov OZ, priložený k zápisnici.

K bodu č. 12 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Kostolány č. 3/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 4/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zemianske Kostolány.

Starostka obce – mení sa nariadenie z roku 2020, pri kontrole čerpania dotácií na to upozornil kontrolór obce, v rámci prijatého opatrenia na nápravu č. 2 bola pridelená úloha finančnej komisii, ktorá spočívala v príprave návrhu nového VZN, ktorým dôjde k úprave existujúceho VZN v zmysle návrhu hlavného kontrolóra a platnej legislatívy. Poslanci materiál k VZN dostali, oboznámili sa s ním, zverejnený bol 29. 5. 2023, termín na doručenie pripomienok bol určený do 7.6. 2023 – bez pripomienok. Návrh VZN č.3/2023 predkladá na schválenie. Celé znenie je priložené k zápisnici.

K bodu č. 13 - Návrh súboru rozpočtových opatrení – Zmena rozpočtu obce č. 1/OZ/2023.

Starostka obce – obec musela pristúpiť k zmene rozpočtu č.1/OZ/2023, z dôvodu vývoja ekonomickej situácie v štáte i na základe finančných potrieb obce, za energie a iné nepredvídané platby. V tomto období bolo veľmi ťažké tvoriť rozpočet, kedy nikto nevie, koľko obec dostane dotácií zo štátu, vývoj cien rozbehnutých projektov a pod. Finančná komisia

spracovala úpravy a predniesla ich v jej mene. Starostka prečítala obsah úprav, návrh je priložený k zápisnici.

PaedDr. Ivana Plachá – vyzera to tak, že vzhľadom na nestabilnú ekonomickú situáciu bude musieť zmenu rozpočtu finančná komisia predkladať na každom zasadnutí OZ.

Starostka obce – v dnešnej situácii a nestabilite cien to tak vyzera.

K bodu č. 14 - Prenájom nebytových priestorov v budove č. 528 na ulici Kpt. Weinholda.

Starostka obce – schvaľovací proces prenájmu nebytových priestorov sú obce povinné riešiť dvojkrokov, prvým krokom je zverejnenie zámeru prenajať priestor na základe prijatého uznesenia, čo bolo splnené, na dnešnom rokovaní by malo zo strany OZ dôjsť k samotnému schváleniu prenájmu, na základe čoho bude pripravená nájomná zmluva. Predkladá návrh na schválenie časti nebytových priestorov na 4. nadzemnom podlaží budovy č. 528 na ulici Kpt. Weinholda spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o., Zemianske Kostolany.

K bodu č. 15 - Prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov č. 1 v budove barokovej kúrie.

Starostka obce – ešte v roku 2022 po uvoľnení nebytových priestorov č. 1 v barokovej kúrii bol zverejnený zámer na prenájom týchto priestorov, doteraz sa nikto neprihlásil a teraz máme zároveň dvoch záujemcov.

Prvou je občianske združenie somSlavina, ktorá sa zaoberá zberom, triedením a výmenou textilu a odevov, podstatou je charitatívna činnosť, pomoc do sociálne slabších rodín.

Druhou žiadosťou je žiadosť Bc. Nikoly Vačkovej na dlhodobý prenájom za účelom zriadenia kaviarne s cukrárňou, ale až s dátumom nájmu od 1. 5. 2024 priestor č. 1, a od 1. 1. 2024 aj priestor č. 2.

Privítala na zasadnutí oboch žiadateľov, za o.z. somSlavina p. Stanislavu Majdan a druhú žiadateľku Nikolu Vačkovú.

PaedDr. Ivana Plachá – kľúčový zámer na prenájom týchto priestorov je občerstvenie, zároveň nechce, aby o.z. somSlavina stratila príležitosť na prácu v obci. Ponúkla o.z. na prenájom iné priestory ako napríklad onedlho budú voľné priestory v budove zdravotného strediska, výhodou prvej ponuky je okamžité obsadenie priestoru, druhá ponuka uvažuje o prenájme až v budúcom roku, čo nie je pre obec ekonomicky výhodné.

Záujemkyne prezentovali pred poslancami svoju činnosť, požiadavky a možnosti.

Bc. Nikola Vačková uviedla, že skôr si tieto priestory nemôže prenajať, z dôvodu jej ešte nedokončeného štúdia. Navyše spoločníčka, ktorá je súčasťou tohto projektu, je tiež ešte na stáži v zahraničí.

S. Majdan – o.z. somSlavina – jej aktivitám nevyhovujú priestory na poschodí, z dôvodu presunu materiálu v krabicach a chodenia po schodoch prevažne starších zákazníkov a mamičky s deťmi. Má už skúsenosti s takýmto prenájmom a neosvedčil sa jej.

PaedDr. Ivana Plachá – jej sa práve tie priestory zdajú výhodné z toho dôvodu, že je tam najväčší pohyb obyvateľov v obci – tržnica, pošta, služby. Lekáreň končí nájom k 30. 6. 2023, aj o tom priestory by sa dalo uvažovať.

Starostka obce – lekárneň sa ešte rieši, na 50 % by tieto priestory ešte neobsadzovala.

Spýtala sa zástupkyne somSlavina, či by jej vyhovovala alternatíva prenájmu priestorov v kúrii č.1 na dobu určitú a potom, keď sa ľudia naučia chodiť a budú vedieť, že v obci takáto pobočka existuje, by sa presťahovala do iných, obcou ponúknutých priestorov.

somSlavina – musí akceptovať aj takúto ponuku, má veľa vecí a nemá priestory, je to určitý benefit, aby sa ľudia naučili túto službu využívať.

Ľudovít Hurtiš – do koľkých m² by si predstavovala veľkosť priestorov? Čo keby sa potom premiestnila do priestorov bývalej pivárne? Sú to väčšie priestory.

Somslavina – cca do 40 m². Počula už o tých priestoroch od ľudí, páči sa jej tento návrh. Je to pre ňu prijateľné.

Starostka obce – čo si predstavuje ako možné minimum nájmu?

somSlavina – 20 – 50 €? Je to o vzájomnej pomoci obce a jej združenia, buď to obec chce mať, alebo nie, zadarmo to robiť nemôže, má s tým spojené náklady, odvoz, dovoz šatstva, zamestnanci.

Bc. Nikola Vačková – pre ňu by bola najprijateľnejšia alternatíva, že by si priestor č. 1 na samotnú prevádzku kaviarne a cukrárne prenajala až o rok a priestor č. 2 na výrobu od 1. 1. 2024, aby si stihla priestor pripraviť, zariadiť a zabezpečiť všetky povolenia.

PaedDr. Ivana Plachá – zaujímala sa, či je prijateľná alternatíva prenájmu priestoru na dobu určitú?

Starostka obce – OZ musí určiť výšku nájmu, + energia, voda a služby – to sa odpustiť nedá. Ide o charitatívnu činnosť, z toho dôvodu sa výška čistého nájmu zohľadňuje.

- Spýtala sa žiadateľky Nikoly Vačkovej, či výška nájmu 2 €/m²/mesiac + energie tak, ako bola schválená na tento priestor pôvodne na komerčné účely, je z jej strany akceptovaná

Bc. Nikola Vačková – áno, výšku nájmu akceptuje

K bodu č. 16 - Prenájom nebytových priestorov na miestnej tržnici.

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou, - ide v podstate len o zmenu názvu, firma Mediaprint je výhradným distribútorom tlačovín na Slovensku a zastrešuje všetkých dodávateľov do novinových stánkov. Distribúciou je poverených niekoľkých spoločných podľa územného členenia, ktoré sa u nich teraz mení. Naša obec bola zaradená do územia, kde dodávala tlačoviny spoločnosť Bresman, po zmene tohto územného členenia máme priradenú dodávateľskú spoločnosť ROYAL PRES. Z tohto dôvodu požiadali o zmenu nájomnej zmluvy. K zmene dôjde počas prevádzkovania predajne bez personálnych zmien a bez zmien rozsahu poskytovaných služieb. S ohľadom na dodržanie platnej legislatívy je nevyhnutné najskôr zverejniť zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a po zverejnení na ďalšom rokovaní schváliť prenájom.

K bodu č. 17 -Prerokovanie žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v budove zdravotného strediska dohodou.

Starostka obce – k 30. 6. 2023 dochádza k ukončeniu nájmu zo strany Zdravý život, s.r.o. z dôvodu výpovede hlavnej farmaceutky a čoho sme sa obávali, to je nerentabilita prevádzky z dôvodu odchodu všeobecného lekára.

Po odchode lekára začala mať lekárneň ekonomické ťažkosti, jej prevádzky sa začiatkom tohto roka ujala spoločnosť Zdravý život, s.r.o. s tým, že aj oni zabojujú o možnosť získať do obce

nového všeobecného lekára, nakoľko sa dlhodobo pohybujú v tejto oblasti služieb. Táto ich snaha nebola úspešná, dňa 19. 5. 2023 bola z ich strany doručená žiadosť o ukončenie nájmu dohodou k 30. 6. 2023. Je teraz na uvážení poslancov OZ, či schvália ukončenie nájmu dohodou, t.j. skôr, ako je zákonom stanovená výpovedná lehota, alebo budú trvať na trvaní nájomnej zmluvy až ku dňu ukončenia trojmesačnej výpovednej lehoty, a to k 31. 8. 2023. Spoločnosť sa zaujíma o to, aby našla namiesto seba náhradu, netreba úplne vylúčiť možnosť, že sa priestory do 31. 8. 2023 obsadia, ak nie, bude minimálne zverejnená výzva na zverejnenie a ak sa niekto prihlási, môže obec priestor ihneď prenajať.

Bez ohľadu na rozhodnutie zastupiteľstva, lekáreň bude zatvorená ku dňu 30. 6. 2023, pretože nemajú náhradu za farmaceutku, takže ak sa nájde záujemca skôr, bude to bezproblémovjšie. Je to na zvážení poslancov, ako rozhodnú.

PaedDr. Ivana Plachá – je za to, aby sa riešila žiadosť v zmysle nájomnej zmluvy, to je výpovednou lehotou.

Starostka obce – to znamená, že ak nebude prijaté uznesenie, bude sa pokračovať v zmysle nájomnej zmluvy, teda nastupuje zákonná lehota.

K bodu č. 18 - Prerokovanie návrhu nájomnej zmluvy na prenájom podielov pozemku nezistených vlastníkov od Slovenského pozemkového fondu, parc.č. 209/6 KN-E.

Starostka obce – obec má záujem o vybudovanie skatového ihriska pre mladých a v druhej časti za cestou oddychovú zónu, problém bol vždy v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v tejto časti obce. S niektorými vlastníkami pozemkov už boli spísané kúpno-predajné zmluvy na príslušné pozemky, ale problém bol hlavne s pozemkami vo vlastníctve SPF. Po dlhodobej komunikácii sa jej podarilo vybaviť dohodu a to zmluvu na dlhodobý prenájom predmetných pozemkov s výškou nájmu 0,07 €/m²/rok, čo činí cca. 57 €/ rok. Táto cena je prijateľná pre obec a pokiaľ chceme pokračovať v rozbehnutom projekte, musíme mať vlastnícke pomery vysporiadané. Bez nájomnej zmluvy na pozemok by bol projekt nepriechodný. Treba to vybaviť čo najrýchlejšie, pretože vyšla výzva z MIRI na predkladanie projektov na športové aktivity s termínom uzávierky 30. 6. 2023 a môžeme v ňom získať minimálne 100 000 €. Všetky podklady máme pripravené, treba to čo najrýchlejšie podať.

K bodu č. 19 - Prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľností – stavby súpisné číslo 528 a príľahlých pozemkov.

Starostka obce – na obec bola doručená žiadosť o odkúpenie budovy č. 528, bývalá ubytovňa Škoda Praha 120 a okolitých pozemkov na sociálne byty pre sociálne slabšie rodiny, s tým, že berie na vedomie prenájom poschodia č. 4 aj po zmene vlastníka.

Obec, keď chce predávať majetok, musí určiť, či je pre obec prebytočný, nepotrebný, a musí sa určiť forma predaja – obchodná verejná súťaž pre uchádzačov na základe verejných obchodných podmienok, formou dražby, čo je náročnejšie podľa zákona o dražbách, potom priamy predaj, ale ten je možný len do sumy 40 000 €, čo je v tomto prípade uvedenej budovy najmenej 300 000 €, takže tento spôsob nepripadá do úvahy.

Dnes v hlasovaní poslanci rozhodnú o predaji a o forme odpredaja.

Ľudovít Hurtiš – je to žiadosť od jeho kamaráta, aby to všetci vedeli, aby nepovedali, že je to stret záujmov. On s tým nič nemá, ani záujem o získanie budovy, je to len jeho kamarát, ktorý sa informoval o budove.

Starostka obce – v žiadosti podľa katastrálnej mapy nie je zahrnutá stavba ČOV, bez ktorej budova nemôže byť odpredaná, je to súčasťou technologického vybavenia stavby. A nie všetky pozemky môžu byť predané, hlavne nie po cestou. Musel by byť urobený nový geometrický plán, aby bolo zjavné, čo sa bude predávať a čo nie.

PaedDr. Ivana Plachá – je pravda, že budovu kúpila obec hlavne kvôli okolitým pozemkom, ktoré sú pre obec dôležité, budova nám doslova spadla do náručia, splácame úver, využívame z nej len ¼.

Čo sa týka bývania pre sociálne slabšie rodiny to ju trošku irituje, obec má zámer na byty a vychádzalo to veľmi draho, ak nepotrebujeme súrne financie, nie je za to, aby sme budovu predávali. Ešte by počkala s predajom.

Výstavba na Pažitíach – nie je za to, aby sme už rozbehnutú akciu predali, aj keď sú s tým veľké problémy a náklady, zámer bytov a rodinných domov je dobrý, ak sa predá developerom, už obec nebude mať na ňu dosah.

Ing. Miloš Kočan – niektoré projekty nevyšli je pravda, obavy z predaja budovy má aj on, ale asi sa tomu do budúcnosti nevyhneme, išiel by do rizika na odpredaj, možno to kúpi úplne niekto iný, predaj podporí, je to zisk financií na dobudovanie a prípravu IBV Pažite.

K bodu č. 20 - Prerokovanie žiadosti o predbežný súhlas k odpredaju časti pozemku vo vlastníctve obce na zriadenia vjazdu za účelom výstavby predajne obchodného reťazca.

Starostka obce – 8.6.2023 prišla na obec žiadosť o odkúpenie pozemku pod cestou I. triedy, ktorý je vo vlastníctve obce spoločnosti COOP Jednota, z dôvodu zámeru odkúpenia pozemku bývalých zberných surovín za účelom výstavby supermarketu. Pri zisťovaní predbežných podmienok na prístup k pozemku dostali podmienku od dopravného inšpektorátu na zriadenie odbočovacieho pruhu v smere príjazdu od obce Bystričany. Museli by rozšíriť hlavnú cestu, pod ktorou je obecny pozemok. Potrebujú predbežný súhlas v prípade, ak sa im podarí predmetný pozemok na výstavbu supermarketu odkúpiť, na jej rozšírenie. Ak kúpa pozemku neprebehne, predbežný vydaný súhlas bude bezpredmetný. Ide o zmluvu o budúcej zmluve. Ak im súhlas nevydáme, majú prekážku v kúpe pozemku a zámer výstavby reťazca skončí.

Ľudovít Hurtiš – pozeral ten zámer a náčrt, dostanú sa cestou bližšie k bytovkám pod okná obyvateľov. Nemá problém s tým predajom, len s tým, že to bude bližšie k obydliam.

PaedDr. Ivana Plachá – akýkoľvek zámer, ktorý bude k tomu pozemku bude podobný, skôr, alebo neskôr sa to znova objaví na stole, bez tohto riešenia sa tam nepohne žiadny investor. Do budúcnosti sa môže uvažovať o zvukovej a proti prachovej bariére. Čo keď obyvatelia povedia nie, je to v zmysle územného plánu ako priemyselná zóna. Ak by to kúpili, nie je proti.

Starostka obce – pri riešení územného plánu to bolo stále v ponuke na predaj a riešené ako priestor na výrobné haly a prevádzky. Pre obec je pozemok pod cestou nepotrebný, nikdy s ním nič robiť nebudeme, lebo je zastavaný cestou I. triedy.

Ing. Miloš Kočan – určite sa budú snažiť urobiť ten pruh čo najužší, aby nemuseli prekladať siete. Ten hluk je tam stále, či bude o 2 m ďalej alebo bližšie. Či tam boli zberné suroviny, bol tam hluk, či tam bude parkovanie kamiónov, alebo iná prevádzka.

Starostka obce – aj pri tvorbe územného plánu boli proti vybudovaniu čerpacej stanice a parkoviska pre kamióny v blízkosti bytoviek, neschválili to kvôli hluku, tento priestor je na to určený, ak to súkromník nepredá, aby sa to obci nevypomstilo.

K bodu č. 21 - Pridelenie nájomného bytu a predĺženie nájomných zmlúv na nájomné byty v bytových domoch vo vlastníctve obce.

Bc. Barbora Mojžišová – predniesla návrh o pridelení bytu č. 8 v bytovom dome č.17/29 na ul. Kpt. Weinholda. Záujemcovia doložili všetky podklady potrebné k žiadosti o pridelenie bytu a komisia odporúča poslancom OZ byt uvedeným žiadateľom prideliť.

Ďalej predložila návrhy na predĺženie nájomných zmlúv nájomníkom bývajúcim v bytových domoch 682/52 a 683/53. Nájomníci bytov taktiež doložili všetky podklady potrebné k predĺženiu nájomnej zmluvy na užívanie bytu a komisia odporúča poslancom OZ nájomné zmluvy podľa predloženého návrhu uvedeným nájomníkom predĺžiť.

K bodu č. 22 - Informácie starostky obce.

Starostka obce –

- Výmena svietidiel verejného osvetlenia nad všetkými prechodmi pre chodcov za úsporné LED svietidlá, zosúladenie intenzity svietivosti – prechod zo žltého svetla na biele,
- pracovné stretnutie so zástupcom Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica (projektovým manažérom) a starostom obce Kamenec pod Vtáčnikom vo veci prípravy stavby kanalizácie a ČOV v aglomerácii,
- spracovanie a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na riešenie migračných výziev, spracovanie a podanie žiadosti o NFP vo výške 18 200 €,
- Konzultácia so zástupcom súkromnej spoločnosti vo veci spracovania projektovej dokumentácie na umiestnenie prvkov skejtového ihriska a detského ihriska na ulici Kpt. Nálepku, zadanie objednávky na spracovanie PD,
- Realizácia a vyhodnotenie verejného obstarávania na dodávateľa prác na detské ihrisko Rodinka na bytovkách Domovina,
- Zadanie objednávky na opravu strechy Domu kultúry SNP, na ktorú obec získala dotáciu vo výške 9 000,00 € z Úrady vlády SR,
- Zabezpečenie podkladov k vysvetleniu a na doplnenie a žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zámer Vodozádržné opatrenia v rámci administratívnej kontroly riadiaceho orgánu,
- Riešenie nedoplatkov, vykonávania daňových kontrol, pracovnoprávných vzťahov s právnou zástupkyňou obce,
- riešenie zmeny trasovania cyklotrasy na hornej Nitre na trase Chalmová – Nováky v súčinnosti s predsedom TSK Ing. Baškom, zamestnancami TSK, projekčnou kanceláriou a starostami obcí,
- spracovanie projektovej dokumentácie dopravného značenia pre uzávierku komunikácie v súvislosti s budovaním prípojky plynu pre potraviny Domovina, zabezpečenie povolení, realizácia plynovej prípojky do budovy potravín Domovina,
- spracovanie projektovej dokumentácie na dva nové prechody pre chodcov cez štátnu cestu I. triedy,
- Zadanie objednávky na spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu elektrorozvodov v budove potravín Domovina na základe výsledkov revízií,
- Statická obhliadka strechy a krovu na budove materskej školy – stará časť,

- V súvislosti s dopravnou nehodou a pokusom o lúpež došlo k opravám škôd na majetku – oprava fasády a zvodov na barokovej kúrie, zamurovanie priečky v nebytových priestoroch na tržnici, vymáhanie náhrady škody prostredníctvom poisťovne,
- Zastupovanie obce na dvojdňovom 34. sneme Združenia miest a obcí Slovenska,
- Spracovanie a podanie monitorovacej správy k poskytnutej dotácii na záhradné kompostéry,
- Príprava podkladov k podaniu žiadosti o dotáciu v zmysle výzvy č. 2/2023 vyhlásenej MIRRI SR na výstavbu alebo rekonštrukciu pre pohybové a športové aktivity nesúťažného charakteru,
- Pracovné stretnutia za účelom riešenia stavu prekládky stĺpov SSD,
- Konzultácie a obhliadky súvisiace s prípravou verejného obstarávania a realizácie termostatickej regulácie v Dome kultúry SNP a združenom objekte č. 3,
- Pracovné stretnutia týkajúce sa žiadostí prerokovávané na dnešnom rokovaní,
- Vypracovanie a uzatvorenie kúpnych zmlúv Anna Cmarková, Jozef Tichý,
- Doplnenie antuky na tenisové kurty,
- Príprava logistiky podujatia Dni obce (24. 6. 2023),
- Konzultácie a zadanie objednávky na opravu výtlkov prístupovej komunikácie na Pažite,
- Obrady sobáše, rozlúčky,
- Deň matiek
- Stavanie mája
- Deň otvorených dverí DHZ
- Oslava MDD – v spolupráci s TJ v ZŠ, Dúhalka, pena, návšteva v školách

K bodu č. 23 – Diskusia.

S. Majdan (somSlavina, o.z.) – poprosila v rámci zmluvy o nájme nebytových priestorov zakomponovať prednostné právo na iný priestor, aby sa po skončení jej doby určitej nestalo, že po roku sa nemá kam presťahovať.

Starostka obce – bolo by dobré si pozrieť aj priestory pivárne a zapracovať do uznesenia právo poskytnutia iného voľného nájomného priestoru podľa výberu nájomníčky.

Stanislav Šúň – ako počul počas programu, obec je úspešná v tvorbe projektov, môže obci ponúknuť predmetnú halu v jeho vlastníctve na predaj obci a obec ju môže využívať pre svoje potreby.

Starostka obce – obec má momentálne problém s financiami, preto sa snažíme predať prebytočné majetky a obec nemá záujem kupovať ďalšie. A netuší, na čo by obci bola taká hala, odľahlá od centra obce. Obec nič nevyrába, nepotrebuje ju. Systém na čerpanie financií z projektu je veľmi zdĺhavý a náročný, kto niečo také netvoril, nevie to posúdiť. Musela by najskôr prebehnúť kúpa, vklad do katastra, vymyslieť zámer na využitie, príprava projektu, vyjadrenia a povolenia od kompetentných orgánov, podanie žiadosti, kým by toto všetko prebehlo, výzvy sú uzavreté. Výhoda obce je taká, že určité projekty sú už pripravené, len sa doladia niektoré podmienky a môžu sa podať. Pokiaľ obce nemajú pripravené projekty, nemajú šancu stihnúť podanie žiadosti o finančné príspevky. Štát výzvy vyhlasuje neskoro,

s krátkymi termínmi na predkladanie, vieme zo médií, že ani štát nedokáže eurofondy vyčerpať.

Stanislav Plachý – vymenovala starostka väčšinu akcií, je to všetko veľmi pekné, len nespomenula, ako je to s vykurovaním časti obce, napojenej na ENO. Bol na mieste staveniska v máji, ale žiadnu prípravu na výstavbu nevidel a to sľubovali predstavitelia PTH na zasadnutí mesiac máj termín začatia výstavby. Začína mať obavy, ako to bude s vykurovaním na zimu. Čo sa týka predaja budovy č. 528 nešiel by do toho, nevieme, kto to je, aký má zámer s budovou, kto tu bude bývať?

Ľudovít Hurtiš – je to človek podnikateľ, má dve distribučné spoločnosti, podniká vo farmácii, chce investovať v našej obci.

Starostka obce – o stave zámeru výstavby novej plynovej kotolne má informácie v rámci telefonátu, preto to nebolo v informáciách, nepoznačila si to, nie všetko ju napadne, čo nemá poznačené v kalendári. Prebehlo verejné obstarávanie na dodávku diela, je ukončené, zhotoviteľ je už známy. Bol si obzrieť budúce stavenisko, aj ju kontaktoval ohľadom vypílenia ďalších drevín, začína už stavenisko pripravovať. Nie je to veľká stavba, štýl kontajnerovej stavby.

Čo sa týka budovy 528 prišla zatiaľ len táto žiadosť, ktorá sa nebude posudzovať samostatne. Žiadosť je len impulzom na to, aby sa obec rozhodlo pre ďalšie nakladanie s nehnuteľnosťami. Ak by aj zastupiteľstvo zahlasovalo za odpredaj, v rámci obchodnej súťaže sa môže prihlásiť viac uchádzačov a obec vyberie podľa vopred určených kritérií, ktoré budú mať každé svoju percentuálnu váhu podľa našich vlastných priorít. Ak by aj prišla len jedna ponuka, obecné zastupiteľstvo ju nemusí prijať.

Anna Pernisová – spýtala sa, či by sa nedala strava pre dôchodcov poskytovať lacnejšie. A ako to bude s nimi cez prázdniny?

Starostka obce – pri dnešných cenách potravín sa to určite nepodarí, a to sa varí v tých najlacnejších (školských) prevádzkach. V reštauráciách by to bolo určite drahšie. Lacnejšie ako v školskej jedálni už nikto nenavará. Môže sa spýtať poslanca Ľudovíta Hurtiša, ktorý je majiteľom reštauračného zariadenia, ako je to s vývojom cien za poskytovanie takýchto služieb. Čo sa týka prázdnin, počas mesiaca august, kedy je škôlka zatvorená, bude zabezpečená strava pre dôchodcov z obcou vybraného reštauračného zariadenia. Obec bude u aktuálnych stravníkov zisťovať záujem o takúto formou stravovania počas jedného mesiaca, kto prejaví záujem, nádoby na stravu budú presunuté do zariadenia a dovoz bude zabezpečený tak, ako doposiaľ.

Ľudovít Hurtiš – veru lacnejšie sa už navariť nedá, keby varil lacnejšie musel by vziať sebe, alebo ušetriť na platoch zamestnancov a to nemôže.

K bodu č. 24 – Návrh na uznesenie.

58/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

59/23 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Bc. Barbora Mojžišová, členovia PaedDr. Ivana Plachá, Mgr. Vanda Tesarovičová.

60/23 Obecné zastupiteľstvo konštatuje, - že v zmysle § 25, ods. 2, písm. j) došlo k zániku mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány Ing. Bronislava Bajgara.

61/23 Obecné zastupiteľstvo konštatuje, – že náhradník na poslanca Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány Ing. Miloš Kočan zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

62/23 Obecné zastupiteľstvo poveruje – poslanca Milana Adámika zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 piata veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

63/23 Obecné zastupiteľstvo volí - sobášiaceho poslanca obecného zastupiteľstva Ing. Miloša Kočana.

64/23 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 116/22 zo dňa 28. 11. 2022 o voľbe predsedu a členov komisie pre konflikt záujmov.

65/23 Obecné zastupiteľstvo volí – predsedu komisie pre konflikt záujmov Danielu Šestákovú a členov komisie pre konflikt záujmov Slávku Kopálovú a Mgr. Vandu Tesarovičovú.

66/23 Obecné zastupiteľstvo volí – člena komisie finančnej a hospodárenia s majetkom obce Mgr. Miroslavu Šurinovú.

67/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023 podľa predneseného návrhu.

68/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 3/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolány č. 4/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zemianske Kostolány.

69/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – súbor rozpočtových opatrení podľa § 14, ods. 3 písm. a,b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – Zmena rozpočtu obce Zemianske Kostolány č. 1/OZ/2023.

70/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - prenájom nebytových priestorov – časti 4. nadzemného podlažia o podlahovej ploche 258,05 m² v budove súpisné číslo 528 na ulici Kpt. Weinholda a prislúchajúcich spoločných priestorov spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolány, IČO: 53 361 601 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nebytové priestory budú naďalej využívané pre aktuálnych klientov predchádzajúceho nájomníka Súkromné centrum poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolány na činnosti, ktoré boli zverené novovzniknutej organizácii LOGOPEDYS, s.r.o., Zemianske Kostolány v rámci zmeny organizačnej štruktúry a plánovaného rozšírenia činnosti LOGOPEDYS s.r.o. Výška nájmu je určená nasledovne:

- 1,50 €/m² /mesiac počas užívania za účelom vykonávania činnosti zariadenia zaradeného do siete škôl a školských zariadení
- 1 €/mesiac počas doby vykonávania stavebných úprav – najneskôr do 31.12.2023.

71/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nebytových priestorov č. 1 v barokovej kúrii na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, orientačné číslo 43 spolu o výmere 76,6 m²

občianskemu združeniu somSlavina, o.z., so sídlom Kamenec pod Vtáčnikom, Cesta na Brús 226/3, IČO: 54742358 za účelom zberu, triedenia a výmeny textilného oblečenia na dobu určitú do 31.5.2024. Výška nájmu: 30 €/mesiac bez energií a služieb. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi po skončení nájomnej zmluvy iné nájomné priestory podľa dohody.

72/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - prenájom nebytových priestorov č. 1 v barokovej kúrii na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, orientačné číslo 43 spolu o výmere 76,6 m² Bc. Nikole Vačkovej, bytom [REDAKOVANÉ] za účelom prevádzkovania kaviarne s cukrárňou od 1. 6. 2024. Výška nájmu: 2 €/m²/mesiac bez energií a služieb.

73/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nebytových priestorov č. 2 v barokovej kúrii na ul. 4.apríla, súpisné číslo 141, spolu o výmere 26,5 m² Bc. Nikole Vačkovej, bytom [REDAKOVANÉ] za účelom prevádzkovania kaviarne s cukrárňou od 1.1.2024 o výške nájmu 2 €/m²/ mesiac bez energií a služieb.

74/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – ukončenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou BRESMAN, s.r.o., Pod hájom 1369/181, Dubnica nad Váhom na prenájom nebytových priestorov č. 2 na miestnej tržnici na ulici Boženy Nemcovej. Nájomná zmluva bude ukončená dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy so spoločnosťou ROYAL PRESS, a.s., Pri Jelšine 1, Nitra, IČO 34 124 586.

75/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov č. 2 v budove súp. č. 676 na miestnej tržnici na ulici Boženy Nemcovej – predajňa tlače spoločnosti ROYAL PRESS, a.s., Pri Jelšine 1, Nitra, IČO 34124 586 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zo strany výhradného dodávateľa tuzemskej a zahraničnej tlače pre SR, ktorým je MEDIAPRINT-KAPA PRESSEGROSSO, a.s., Bratislava, dochádza k novému územnému rozloženiu pre distribúciu tlače, pričom pre oblasť Zemianske Kostolany bude distribúciu zabezpečovať člen obchodnej skupiny MEDIAPRINT KAPA spoločnosť ROYAL PRESS, a.s., Nitra. Nebytové priestory budú naďalej slúžiť za účelom prevádzkovania predajne tlače so zachovaním aktuálneho sortimentu a personálneho obsadenia. Výška nájmu je určená 35€/ mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom.

76/23 – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - ukončenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou ZDRAVÝ ŽIVOT, Nábrežná 5, Prievidza, IČO: 36 780 103 na prenájom nebytových priestorov prevádzky Lekáreň AMARA v budove zdravotného strediska na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 406 dohodou ku dňu 30. 6. 2023.

77/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru na prenájom priestorov na prízemí budovy zdravotného strediska na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 406, spolu 7 miestností o výmere 114,57 m² za účelom prevádzky lekárne.

78/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Nájomnú zmluvu č. 01567/2023-PNZ-P-40525/23.00 so Slovenským pozemkovým fondom, so sídlom Búdková 36, Bratislava na prenájom časti nehnuteľnosti – podielov nezistených vlastníkov na pozemku parc.č. 209/6 KN-E (759/1, 760, 1333/1 KN-C) o výmere 810 m² za cenu 0,07 €/ročne/m².

79/23 - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zámer odpredať nadbytočný majetok nehnuteľnosti nachádzajúce sa na ulici Kpt. Weinholda, stavba so súpisným číslom 528, stavba so súpisným číslom 529, pozemky KN – C parc.č. 930/3, 930/4, 930/5, 930/6, a časti pozemkov

KN – C parc.č.930/7 930/8 podľa budúceho geometrického plánu v zmysle § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – verejnou obchodnou súťažou.

80/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predbežné súhlasné stanovisko na odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 273/3 KN-E v k.ú. Zemianske Kostoľany, ostatná plocha o približnej výmere 1200 m² z celkovej výmery 2578 m² na zriadenie vjazdu za účelom plánovanej výstavby predajne obchodného reťazca COOP Jednota, s.d. Podmienkou súhlasu je preložka existujúceho chodníka pre peších na danej parcele ako vyvolanej investície na náklady investora.

81/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu č. 8 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ulici Kpt. Weinholda žiadateľovi Ing. Milanovi Šnircovi, bytom [REDAKOVANÉ] a Veronike Hurtišovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

82/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 1 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníčke Eve Študentovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

83/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 2 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníkovi Petrovi Kováčikovi, v zastúpení Daniela Kováčiková, bytom Zemianske Kostoľany, [REDAKOVANÉ] na obdobie 10 rokov.

84/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 7 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníčke Žofii Učníkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

85/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 14 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníkovi Martinovi Rendekovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

86/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 15 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníčke Milici Kubíkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

87/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 3 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníkom Milene Bukovanovej, bytom [REDAKOVANÉ] a Petrovi Kleščovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

88/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 4 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníkovi Vladimírovi Mokošovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

89/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 6 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníčke Blanke Fichelovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

90/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 9 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníkovi Jánovi Hulínyimu, bytom [REDAKOVANÉ] na 1 rok.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva dňa 26. 4. 2023 v zmysle bodu č. 4 programu
- B) Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi v zmysle bodu č. 5 programu,
- C) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 22 programu,
- D) Diskusné príspevky zástupkyne somSlavina, o.z., Stanislava Šúňa, Stanislava Plachého a Anny Pernisovej v zmysle bodu č. 23 programu,
- E) Písomnosť Stanislava Šúňa odovzdanú starostke obce k riešeniu na dnešnom rokovaní.

K bodu č. 23 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní všetkých náročných bodov programu ukončila rokovanie OZ, poďakovala všetkým prítomným poslancom aj keď v oslabení, zvládli dnešné rokovanie bravúrne, poďakovala prítomným občanom za účasť, za hodnotnú diskusiu, dozvedeli sa mnoho nového z diania v obci a zaželala pekný večer. Termín ďalšieho rokovania OZ prispôsobí množstvu a naliehavosti riešenia materiálov a počtu poslancov, ktorí sa budú môcť rokovania zúčastniť z dôvodu letných dovolení. Poprialala všetkým príjemný zvyšok večera a rokovanie ukončila.

Záver o 21:00 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

Ľudovít Hurtiš

Slávka Kopálová

Dňa: 21. 06. 2023

V Zemianskych Kostolnoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce