

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY

V Ý P I S

o hlasovaní poslancov Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostoľanoch na zasadnutí dňa 26.apríla 2023

Prítomní: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, PaedDr. Ivana Plachá, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

Neprítomní: Milan Adámik

Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

34/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Nehlasoval: PaedDr. Ivana Plachá

35/23 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda PaedDr. Ivana Plachá, členovia Ľudovít Hurtiš a Slávka Kopálová.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Nehlasoval: PaedDr. Ivana Plachá

36/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostoľany za rok 2022 – Záverečný účet obce bez výhrad.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

37/23 Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje – financovanie schodku rozpočtu v priebehu roka 2022 nasledovne:

- zo zostatku finančných prostriedkov z minulého roka 2021, ktoré môžu byť použité v nasledujúcom rozpočtovom roku v zmysle § 8 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy vo výške 7 664,26 EUR (prenesený výkon ZŠ),
- zo zostatku finančných prostriedkov z dotácie na stravu pre žiakov ZŠ a predškolákov v MŠ, ktoré bola obec povinná prostredníctvom výdavkov zúčtovať a vrátiť v roku 2022 do ŠR vo výške 11 427,60 EUR,

- zo zostatku finančných prostriedkov z dotácie na SODB, ktorú bola obec povinná prostredníctvom výdavkov zúčtovať a vrátiť v roku 2022 do ŠR vo výške 677,22 EUR,
- finančnými prostriedkami z rezervného fondu vo výške 179 804,07 EUR,
- finančnými prostriedkami z FOaÚ bytových domov vo výške 6 999,22 EUR.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

38/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prevod zostatku finančných operácií vo výške 57 496,67 EUR, po vysporiadaní schodku rozpočtu späť do rezervného fondu.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

39/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – použitie zisku z podnikateľskej činnosti obce na rozvoj podnikateľskej činnosti vo výške 1 375,68 Eur.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

40/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 2/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 2/2016 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci Zemianske Kostolany.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

41/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom nebytových priestorov na Ul. 4. apríla v združenom objekte č. 3 (priestor bývalého Textilu) o výmere 25 m² uchádzačke Eve Belaňovej, J. Hagaru 35/17, 972 43 Zemianske Kostolany, IČO: 51060264 od 1. 5. 2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že uchádzačka je nájomníčkou vedľajších priestorov prevádzky drogérie a má záujem o rozšírenie svojej prevádzky. Výška nájmu za prenájom daného nebytového priestoru je 20 € mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

42/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - prenájom nebytových priestorov – dvoch novovytváraných priestorov kancelárií s podlahovou plochou 19,78 m² na chodbe I. poschodia v budove zdravotného strediska, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolany spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolany, IČO: 53 361 601 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nebytové priestory budú naďalej využívané pre aktuálnych klientov predchádzajúceho nájomníka Súkromné centrum poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolany na činnosti, ktoré boli zverené novovzniknutej organizácii LOGOPEDYS, s.r.o., Zemianske Kostolany v rámci zmeny organizačnej štruktúry a plánovaného rozšírenia činnosti LOGOPEDYS s.r.o. Podmienky nájmu ostávajú nezmenené a výška nájmu je 50 € na mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

43/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove barokovej kúrie – priestor č. 2 na ulici 4. apríla 142/42 o celkovej výmere 26,5 m². Minimálna výška nájmu je 2 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá,

Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

44/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - úpravu nájomného vzťahu uzatvoreného medzi obcou a Súkromným centrom poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolany súvisiaceho s prenájomom 4. nadzemného podlažia a prislúchajúcich spoločných priestorov v budove súpisné číslo 528 na ulici Kpt. Weinholda. V článku II. Predmet nájmu sa mení rozsah prenájmanej podlahovej plochy z 516,1 m² na podlahovú plochu 258,05 m².

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá,

Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

45/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov – časti 4. nadzemného podlažia o podlahovej ploche 258,05 m² v budove súpisné číslo 528 na ulici Kpt. Weinholda a prislúchajúcich spoločných priestorov spoločnosti LOGOPEDYS, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolany, IČO: 53 361 601 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nebytové priestory budú naďalej využívané pre aktuálnych klientov predchádzajúceho nájomníka Súkromné centrum poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolany na činnosti, ktoré boli zverené novovzniknutej organizácii LOGOPEDYS, s.r.o., Zemianske Kostolany v rámci zmeny organizačnej štruktúry a plánovaného rozšírenia činnosti LOGOPEDYS s.r.o. Výška nájmu je určená nasledovne:

- 1,50 €/m²/mesiac počas užívania za účelom vykonávania činnosti zariadenia zaradeného do siete škôl a školských zariadení

1 €/mesiac počas doby vykonávania stavebných úprav – najneskôr do 31.12.2023.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

46/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Zemianske Kostoľany – pozemok v k.ú. Zemianske Kostoľany, parc. č. 209/6 KN-E, trvalý trávnatý porast, podiel 1/8 z celkovej výmery 2078 m², t.j. 259,75 m² za cenu 4 €/m², spolu za cenu 1039 € od Jozefa Tichého, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá,

Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

47/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Zemianske Kostoľany – pozemok v k.ú. Zemianske Kostoľany, parc. č. 209/6 KN-E, trvalý trávnatý porast, podiel 12/96 z celkovej výmery 2078 m², t.j. 259,75 m² za cenu 4 €/m², spolu za cenu 1039 € od Anny Cmarkovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá,

Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

48/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Zemianske Kostoľany – pozemok v k.ú. Zemianske Kostoľany, parc. č. 209/6 KN-E, trvalý trávnatý porast, podiel 1/224 z celkovej výmery 2078 m² spolu za cenu 280 € od Mgr. Janky Reguliovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ].

Za uznesenie hlasovali: Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar

Zdržal sa hlasovania: nikto

49/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – vydanie súhlasného stanoviska k zámeru výstavby fotovoltickej elektrárne v extraviláne obce Zemianske Kostoľany na parc. č. 993/1 KN-E na základe žiadosti spoločnosti Eurowind Energy, s.r.o., Bratislava. Súhlasné stanovisko obce k zámeru nenahrádza súhlasné stanoviská a záväzné stanoviská v konaniach o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, územných konaniach, stavebných konaniach a v iných konaniach, v ktorých je v zmysle platnej legislatívy účastníkom obec. Podmienkou súhlasu je úhrada nákladov na zmenu aktuálneho Územného plánu obce Zemianske Kostoľany investorom.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá,
Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

50/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – užívanie plochy na adrese Boženy Nemcovej – parkovisko pri trhovisku v rozsahu jedného parkovacieho miesta za účelom prevádzkovania taxislužby pre prevádzkovateľa taxislužby VITA LIFE SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Partizánske, Jilemnického 1768/62, IČO: 51974614. Poplatok za užívanie parkovacieho miesta je 1 €/deň v štvrtročných platbách vopred.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá,
Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

51/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Dodatok č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 12. 10. 2021 pre užívateľa Packeta Slovakia, s.r.o., so sídlom Bratislava – mestská časť Petržalka, Kopčianska 3338/82A, IČO: 48136999. Výška poplatku za užívanie plochy v zmysle Dodatku č. 1 je 2 € bez DPH/mesiac.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá,
Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

52/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a.s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc.č. KN-C č. 1131/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1612 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 166 m² a parc.č. KN-C č. 1131/10, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1448 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 17 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-306/2022 vypracovaným dňa 17. 08. 2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeného Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom dňa 19. 09. 2022 pod č. G1-1070/2022. Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „12542 – Zemianske Kostolany – Pažite – Rozšírenie NNK“.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá,
Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

53/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 5, orientačné číslo 47 nájomníčke Kataríne Hulíniovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

54/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 5, orientačné číslo 43 nájomníčke Miroslave Huszarovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

55/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 5, orientačné číslo 49 nájomníčke Dane Súkeníkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

56/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 4 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 nájomníkovi Ivanovi Dydiakovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

57/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 15 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 nájomníkom Alene Krčmárovej a Mariánovi Šebekovi, obaja bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Bronislav Bajgar, Slávka Kopálová, Bc. Barbora Mojžišová, Daniela Šestáková, Mgr. Vanda Tesarovičová, Ľudovít Hurtiš, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

Proti uzneseniu hlasovali: nikto,

Zdržal sa hlasovania: nikto