

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 19.07.2023

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny

Neprítomní ospravedlnení: Ing. Marek Rolínek, PhD., PaedDr. Ivana Plachá, PhD.

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Školíková – otvorila rokovanie a privítala všetkých poslancov OZ a prítomných občanov, ospravedlnila z neúčasti z pracovných dôvodov poslanca Ing. Mareka Rolínca, PhD. a z dôvodu dovolenky PaedDr. Ivanu Plachú, PhD. a hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Kretta.

OZ je uznášaniaschopné, prečítala návrh programu rokovania a dala na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 14. 6. 2023.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Návrh súboru rozpočtových opatrení – Zmena rozpočtu obce č. 2/OZ/2023.
7. Prenájom nebytových priestorov na miestnej tržnici – prevádzka predajne tlače.
8. Prenájom nebytových priestorov č. 2 v barokovej kúrii – predĺženie nájmu.
9. Výpoveď zmlúv o nájme nebytových priestorov v budove zdravotného strediska spoločnosťou Logopedys, s.r.o. a Súkromné centrum poradenstva a prevencie.
10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – parc.č. 278/1 a 277/4 KN-E.
11. Príspevok do kroniky obce za rok 2022.
12. Rôzne.
13. Diskusia
14. Uznesenie.
15. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Ing. Vladimíru Trúchlu, za overovateľov zápisnice Mgr. Vandu Tesarovičovou a Mgr. Barboru Mojžišovou.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Milana Adámika, za členov Ing. Miloša Kočana a Danielu Šestákovú.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 14.6. 2023.

58/23 – program – rokovalo sa podľa programu, splnené.

59/23 – voľba návrhovej komisie - pracovala v schválenom zložení, splnené.

60/23 - 66/23 uznesenia konštatujúce a k voľbe poslancov do funkcií v súvislosti so zmenou v zložení poslaneckého zboru.

67/23 – plán práce kontrolóra na II.polrok 2023 – **je v plnení počas celého II.polroka.**

68/23 – VZN o zmene poskytovania dotácií - **zverejnené na webovej stránke obce na 15 dní, právoplatné, účinné.**

69/23 – zmena rozpočtu obce č. 1/OZ/2023 – **odovzdané do ekonomickej učitárne a zmeny zapracované do rozpočtu, splnené.**

70/23 - prenájom nebytových priestorov v budove 528 spoločnosti LOGOPEDYS, **splnené, zmluva zverejnená na webovej stránke obce, platná a účinná.**

71/23 - prenájom nebytových priestorov č. 1 v barokovej kúrii občianskemu združeniu somSlavina, **splnené, uzavretá zmluva, zaevidovaná v registri zmlúv, účinná.**

72/23 - prenájom nebytových priestorov č. 1 v barokovej kúrii na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, orientačné číslo 43 spolu o výmere 76,6 m² Bc. Nikole Vačkovej, bytom Zemianske Kostolany, Domovina 372/107, za účelom prevádzkovania kaviarne s cukrárňou od 1. 6. 2024. Výška nájmu: 2 €/m²/mesiac bez energií a služieb – **nebolo splnené, vzhľadom na termín začiatku prenájmu bude v plnení v roku 2024.**

73/23 – prenájom nebytových priestorov č. 2 v barokovej Bc. Nikole Vačkovej – **v plnení, vzhľadom na termín začiatku prenájmu bude zmluva pripravená k podpisu ku koncu roka 2023.**

74/23 - ukončenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou BRESMAN – novinový stánok – **2 kolový proces, zámer na prenájom ďalšej spoločnosti bol už schválený na predchádzajúcom zastupiteľstve, schválenie prenájmu bude predložené na dnešnom rokovaní.**

75/23 - zverejnenie zámeru na prenájom novinového stánku ďalšej spoločnosti - **splnené, zverejnený zámer na webovej stránke obce 20.6.2023, dnes je v programe schválenie prenájmu.**

76/23 – zverejnenie zámeru na prevádzky lekárne – **splnené a zverejnené na webovej stránke obce 20.6.2023.**

77/23 – schválenie nájomnej zmluvy na prenájom podielov pozemku parc.č. 209/6 KN-E– **splnené, nájomná zmluva podpísaná a zaslaná na podpis Slovenskému pozemkovému fondu.**

78/23 - predbežné súhlasné stanovisko na odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce v súvislosti s výstavbou predajne COOP Jednota – **ide o predbežné súhlasné stanovisko, k problematike prednesie nové informácie v bode Rôzne.**

79/23 – pridelenie nájomného bytu Ing. Milanovi Šnircovi a Veronike Hurtišovej,– **splnené, podpísané a zverejnené na webovej stránke obce, byt prevzatý.**

80/23 - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu Eve Študencovej - **splnené, podpísané a zverejnené na webovej stránke obce.**

81/23 – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu Petrovi Kováčikovi, v zastúpení Daniela Kováčiková - **splnené, podpísané a zverejnené na webovej stránke obce.**

82/23 – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu Žofii Učníkovej, - **splnené, podpísané a zverejnené na webovej stránke obce.**

83/23 – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu Martinovi Rendekovi - **splnené, podpísané a zverejnené na webovej stránke obce.**

84/23– predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom Milici Kubíkovej - **splnené, podpísané a zverejnené na webovej stránke obce.**

85/23 - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom Milene Bukovanovej a Petrovi Kleščovi, - **splnené, podpísané a zverejnené na webovej stránke obce.**

86/23 - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu Vladimírovi Mokošovi - **splnené, podpísané a zverejnené na webovej stránke obce.**

87/23 - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu Blanke Fichelovej, - **splnené, podpísané a zverejnené na webovej stránke obce.**

88/23 - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu Jánovi Hulínymu- **splnené, podpísané a zverejnené na webovej stránke obce.**

Ing. Školíková – vyzvala na pripomienkovanie – bez pripomienok.

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.

p. Rybár – v mene obyvateľov bytoviek na ulici Domovina č. 244 a 245 žiada o prehodnotenie prijatého uznesenia - predbežného súhlasného stanoviska - preložka existujúceho chodníka pre peších k existujúcej ceste za účelom na zriadenie vjazdu plánovanej výstavby predajne obchodného reťazca COOP Jednota. Ide ohrozenie kvality bývania minimálne pre 12 rodín v bytovkách, plus okolité rodinné domy. Nedočítal sa, či sú nejaké stanoviská jednotlivých komisií a či zasadala, ide hlavne o stavebnú komisiu a komisiu životného prostredia a dopravy k danej téme. Nemá vedomosť o tom, či sa na tom mieste bol aj niekto pozrieť. Poukázal na zvýšený tranzit áut cez cestu, hlučnosť a prach. Väčšina bytov má orientované okná obývačky a spálňi na hlavnú cestu, v lete kvôli hlučnosti nemôžu otvoriť okná. Sú proti rozšíreniu cesty a posunu chodníka bližšie k ich domom, už teraz tam majú zeleň, ktorá plní protihlučnú funkciu. Ide o nezvratný krok, ktorý ohrozí ich bývanie. Nemajú nič proti bývalým zberným surovinám, nakoľko vedia, že v územnom pláne ide o priemyselnú zónu. Zároveň neručí za statiku domov postavených v 50-tych rokoch, ktorá sa naruší. Zarazila ho reakcia niektorých poslancov „či už 2m bližšie alebo ďalej, na tom nezáleží.“ Nestotožňuje sa s tým, záleží na tom. Keďže ide o cestu 1. Triedy, a ak dá Okresný dopravný inšpektorát súhlasné stanovisko určite to nebude šírka 2m. Ako informáciu doplnil, že v roku 2015 bolo sčítanie vozidiel, ktoré prešli cez túto cestu za 24 hod., bolo to v priemere 9020 vozidiel. Na konci uviedol, že je to nešťastné riešenie, ide o ohrozenie kvality bývania, Dopravný inšpektorát bude túto situáciu riešiť nekompromisne. Tento proces je pri schválení nezvratný, a preto apeluje na poslancov o jeho prehodnotenie v zmysle požiadavky obyvateľov.

Ing. Školíková – poďakovala sa za príspevok, chcela to riešiť v bode 12. Vysvetlila, že schválené uznesenie č. 78/23 bol len predbežný súhlas. Uviedla, že vo veci plánovanej výstavby komunikovala s predsedníčkou predstavenstva COOP Jednota, ktorá ju informovala, že spoločnosť upustila od realizácie plánovaného zámeru z dôvodu nepriaznivých výsledkov ekonomickej návratnosti investície. Na základe týchto informácií starostka obce navrhuje zrušiť uznesenie č. 78/23 na dnešnom rokovaní. Zároveň tiež pripomenula, že o odkúpenie pozemku môže prejavíť záujem aj iný obchodný reťazec, a tým sa môže opakovať táto situácia. Ak poslanci OZ zahlasujú za zrušenie uznesenia, táto problematika bude pre daný konkrétny prípad uzavretá.

p. Svitok (vlastník pozemku) – vysvetlil, že spoločnosť COOP Jednota je jeden z viacerých uchádzačov o odkúpenie pozemku bývalých zberných surovín. Pri postupe takého projektu je v prvom rade potrebné urobiť nápočet a analýzu zaťaženia cesty. Takéto služby poskytujú špeciálne spoločnosti známe danej problematike v doprave a známe o možnostiach výnimiek, ktoré je možné schvaľujúcim orgánom udeliť. Takouto výnimkou môže byť aj to, že na

základe analýz a prepočtov nemusí byť vybudovaný odbočovací pruh, aj keď by to bolo lepšie v rámci bezpečnosti cestnej premávky. Spomenul takúto situáciu aj na ceste od bytoviek k cintorínu smerom do Bystričian – budúca IBV, tiež žiadali o rozšírenie cesty, ale tam to nie je možné. Spoločnosť COOP Jednota išla priamo riešiť situáciu na správu ciest do Bratislavy, ktorá im predniesla najprísnejšie podmienky na vybudovanie vjazdu do areálu - vybudovanie odbočovacieho pruhu. Má za to, že pokiaľ by oslovila špecializovanú spoločnosť, táto by im dokázala vypracovať viac alternatív, kde by bolo možné zapracovať aj výnimky z povinnosti vybudovať odbočovací pruh a tým rozšíriť cestu bližšie k bytovým domom. O odpredaji pozemku rokuje s ďalšími tromi obchodnými reťazcami, ktoré majú navrhnuté, ako by mala križovatka vyzeráť. Žiadny odbočovací pruh tam nie je spomenutý. Navrhnutý je združený pravý pruh smerom na Bystričany od zberných surovín a potom združený smerom do Kamenca pod Vtáčnikom.

p. Mináriková – má otázku, či ak budú jednať s novým investorom – obchodným centrom, reťazcom, či v rámci otázky cesty bude toto pre nich obmedzujúce.

p. Rybár – nemajú problém s potravinovým reťazcom, ale s dopravnou situáciou v rámci rozšírenia cesty bližšie k bytovkám.

p. Mináriková – dodala, že sa robil prepočet pre združený odbočovací pruh z dôvodu zaťaženia cesty. Došlo by k zníženiu rýchlosti na ceste a jej zaťaženosti. Myslí si, že vybudovaním potravín by nedošlo k zvýšeniu frekvencie dopravy, pretože každá obec v okolí má vybudované obchodné prevádzky, nestáhovali by kupujúcich zo širokého okolia (Nováky, Kamenec pod Vtáčnikom), predajňa by slúžila predovšetkým ako rozšírenie služieb pre obyvateľov Zemianskych Kostolian a pre ľudí, ktorí budú cez obec prechádzať.

p. Rybár – frekvencia jazdy vozidiel im nevadí, vadí im rozšírenie cesty.

p. Mináriková - podotkla, že chcela len počuť názor občanov.

p. Svitok – doplnil, že keby spoločnosť najskôr oslovila špecializovanú firmu, tak nemuseli prísť na obec a žiadať o odkúpenie cesty. Bola to len predbežná žiadosť z ich strany a my sme s nikým nič neuzatvorili.

p. Bošková – pridala sa k názoru, že z dôvodu blízkosti frekventovanej hlavnej cesty je bývanie tam už teraz neúnosné, nie ešte potom.

p. Svitok – dodal, že chcel tam urobiť parkovisko pre kamióny, od toho upustil, aby neurobil ľuďom zle. Dostať do obce obchodný reťazec a rozšíriť služby pre obyvateľov nie je zlý zámer a nemysleli to tak, že by ľuďom tu bývajúcim chceli akýmkoľvek spôsobom uškodiť. Znovu v rámci zhrnutia zopakoval, že spoločnosť COOP Jednota riešila situáciu cez správu ciest, ktorá dala jasné stanovisko, že to inak nechce a nebude. Spomenul IBV lúku pri cintoríne a parkovisko plánované obcou, kde projekt rieši firma a odborníci, ktorí následne posunú svoj projekt a návrhy správe ciest. Riešenie vidí prostredníctvom súbežného a prejazdného pruhu.

Ing. Školíková – ukončila debatu, nakoľko informovala, že od daného zámeru bolo upustené a dala priestor ďalším občanom s otázkami na inú tému.

p. Pilch – na ulici Partizánska asi pred rokom vykonávala Stredoslovenská vodárenská spoločnosť nejakú opravu. Uviedol, že na chodníku pred jeho domom je vydutá dlažba, osobne bol v Novákoch za vedúcim, stále sľubuje nápravu. Chodník je v správe obce, tak nevie, či prostredníctvom žiadosti alebo prosby žiada o nápravu. Ide o parcely č. 23 a 33.

Ing. Školíková – dodala, že obec nepotrebuje písomnú žiadosť, stačí, keď to bude v zápise z rokovania.

p. Pilch – pokračoval:

- O dve parcely nižšie sa oddeľuje chodník od krajnice, kocky padajú dole, asi porucha na vode. Bol tam aj technik našli požiarneho hydrantu, apeluje, že bola by vhodná revízia a kontrola hasičmi,
- oproti hydrantu sa prepadá chodník, praská tam cesta - chodia tadiaľ kamióny.
- z vyššie uvedeného dôvodu si myslí, že sú úniky vody na ľavej strane ako je stanica – majú vodovodné šachty prázdne a ostatní do polovice naplnené vodou.
- ako je pozemok neboh. p. Oršulu na ulici Ľ. Štúra, je to tam zarastené trávou už asi 10 rokov.
- 5 drevených stĺpov elektrického vedenia na ulici Partizánska ledva drží, sú hnilé, nech to príde skontrolovať Stredoslovenská energetika, žiada o pomoc obce pri zabezpečení súčinnosti.

p. Bošková – už dala 3 žiadosti ohľadom prietokových mriežok na ulici Domovina smerom na bytovky 244, 245 atď. Žiada o opravu, spevnenie. Keď tadiaľ prechádzajú autá, plieska to.

Starostka obce – zaujímala sa, či tieto tri žiadosti neboli vybavené.

p. Bošková – áno, boli vybavené, bolo to opravené, ale po každej oprave sa po čase mriežky opakovane uvoľnia a prejazd vozidiel spôsobuje hluk.

K bodu č. 6 - Návrh súboru rozpočtových opatrení – Zmena rozpočtu obce č. 2/OZ/2023.

Ing. Školíková – poprosila predsedníčku finančnej komisie p. Šestákovú o prednesenie návrhu súboru rozpočtových opatrení.

Daniela Šestáková – predniesla návrh, ktorý je súčasťou príloh rokovania OZ.

Ing. Školíková – vyzvala k pripomienkam – bez pripomienok.

K bodu č. 7 - Prenájom nebytových priestorov na miestnej tržnici – prevádzka predajne tlače.

Ing. Školíková – ozrejnila, že keď obec schvaľuje akýkoľvek prenájom nebytových priestorov, na webovej stránke obce musí ako prvý krok zverejniť zámer o prenájme. V rámci tohto bodu to bolo splnené, nová firma, ktorej boli pridelené tieto nebytové priestory je ROYAL PRESS, a.s. z Nitry. Spoločnosť BRESMAN, s.r.o., ktorá momentálne prevádzkuje novinový stánok už nebola zaradená ako distribútor tlače v našej obci a bola nahradená spoločnosťou ROYAL PRESS a.s., ktorá patrí pod tú istú „matku“. V rámci spoločnosti došlo k novému územnému rozčleneniu distribútorov tlače. Mení sa len názov spoločnosti, personál a služby ostávajú.

K bodu č. 8 - Prenájom nebytových priestorov č. 2 v barokovej kúrii – predĺženie nájmu.

Ing. Školíková – vysvetlila, že ide o priestor barokovej kúrie č. 2 využívaný ako kancelária. Nájomca rozšíril svoje aktivity a zriaďuje si nové priestory v Trenčíne. K 30.6.2023 dal výpoveď, OZ to zobralo na vedomie. K tomuto dátumu následne nájomca výpoveď stiahol a podal novú výpoveď k 30.9.2023. Pre obec je to výhoda, nakoľko máme ešte príjem z prenájmu priestorov. Od 01.01.2024 je priestor pridelený p. Nikole Vačkovej, prenájom bol schválený na predchádzajúcom rokovaní. Dodala, že obecnému zastupiteľstvu dáva túto

informáciu na vedomie, nakoľko výpoveď a výpovedná lehota je v súlade so zmluvou a nie je potrebné prijímať uznesenie. Vyzvala OZ na vyjadrenie – bez pripomienok.

K bodu č. 9 - Výpoveď zmlúv o nájme nebytových priestorov v budove zdravotného strediska spoločnosťou Logopedys, s.r.o. a Súkromné centrum poradenstva a prevencie.

Ing. Školíková – uviedla, že Súkromné centrum poradenstva a prevencie a spoločnosť Logopedys, ktoré majú prenajaté priestory v zdravotnom stredisku a na miestnej tržnici (9m²) sa sťahujú do budovy na 4. poschodí na ulici Kpt. Weinholda, na budúci týždeň prebehne kolaudácia. Obec spoločnosti sú zaradené do siete školských zariadení. Ku dňu 31.8.2023 požiadali o ukončenie nájomnej zmluvy na tržnici a v zdravotnom stredisku dohodou, kde následne sa presunú do budovy na ulici Kpt. Weinholda. Počas rekonštrukcie 4. poschodia budovy im OZ vyšlo v ústrety a sumu za nájom priestorov počas rekonštrukcie im znížili. Od 01.09.2023 budú platiť plnú výšku nájmu v nových priestoroch. Na základe predloženej žiadosti teda navrhla, aby sa zastupiteľstvo hlasovalo o ukončení zmlúv č. 4/2016 NP, 5/2019 NP a 1/2016 NP k 31.08.2023 dohodou. Vyzvala k pripomienkam – bez pripomienok.

K bodu č. 10 - Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – parc.č. 278/1 a 277/4 KN-E.

Ing. Školíková – prečítala žiadosť spoločnosti IHT NY, s.r.o., v zastúpení p. Kolibku, o odkúpenie obecných pozemkov KN-E 278/1, KN-E 277/4, k.ú. Zemianske Kostolany. Spoločnosť má uzavretú nájomnú zmluvu na časť pozemkov. Prenajaté pozemky chcú odkúpiť za účelom úpravy pozemkov do jedného celku. Majú za to, že pozemky sú pre obec nezaujímavé.

Ing. Kočan – vyjadril sa, že najskôr nepochopil, či sa jedná o odkúpenie časti pozemku alebo jeho celého pásu. Zarazilo ho, že žiada o celý pozemok, nakoľko jedna parcela zasahuje aj do časti cestnej komunikácie aj do vlastníckych práv iných osôb, cca 7000 m². Žiada o vysvetlenie. Podotkol, že pre obec je dôležité byť vlastníkom pozemkov pod miestnymi komunikáciami, aby v budúcnosti nebol problém pri zabezpečovaní rekonštrukcií ciest, preto by nebol rád, aby sa obec takýchto pozemkov zbavovala. A zároveň táto cesta nie je priamo v areáli žiadateľa. Odporučil skôr vypracovanie geometrického plánu, kde by sa vyčlenili na odpredaj výhradne parcely, ktoré sa nachádzajú v areáli žiadateľa.

p. Šestáková - dodala, že ak by obec súhlasila s predajom tohto pozemku, kde žiadateľ nemá nehnuteľnosti, nie je možné takýto odpredaj schváliť priamo konkrétnemu žiadateľovi z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ale musela by v zmysle zákona osloviť formou obchodnej súťaže alebo priamym predajom neobmedzený okruh potenciálnych záujemcov. Časť pozemku v najbližšom okolí budov v rámci areálu spoločnosti by bolo možné odpredať aj z dôvodu hodného osobitého zreteľa, to je v poriadku.

p. Hurtiš – vysvetlil, že s p. Kolibkom ohľadom žiadosti komunikoval, akou formuláciou má žiadosť napísať. Nevedel sa presne k žiadosti vyjadriť, pripadalo mu to tiež dvojzmyselné. Vyzval p. Kolibku aby lepšie vysvetlil, či to chce riešiť geometrickým plánom, v akej výmere atď.

p. Kolibka – uviedol, že takýto istý areál vlastní aj v Palárikove a riešia to formou odkúpenia parciel a následného podania žiadosti na súd o zámenu parciel so SPF pri rovnakej hodnote

pozemku. Ide o pozemky nachádzajúce sa mimo areálu, aj v areáli. Z tohto dôvodu má záujem o odkúpenie celej výmery parciel. Parcela zasahujúca do jeho areálu sa odráta a parcela mimo jeho areálu bude rozhodnutím súdu zamenená a pridelená do ich areálu.

Ing. Kočan – má za to, že toto je tá ťažšia cesta, myslí si, že je to komplikovaný proces.

p. Kolibku – nesúhlasí, takouto cestou už prešli.

Ing. Školíková – podotkla, že väčšia časť areálu v správe SPF sa nachádza v Kamenci pod Vtáčnikom. Myslí si, že odkupovaná výmera pozemkov by vysoko presahovala potrebu výmery areálu v k.ú. Zemianske Kostolany a že v podstate by tieto pozemky by boli asi teda vymieňané aj za pozemky v areáli v k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom. Žiadala o vysvetlenie.

p. Kolibka – potvrdili, že tam už odkúpili nejaké podiely a potrebuje väčší kus.

p. Adámik – v zastúpení poslancov uviedol, že s odkúpením časti pozemkov v okolí budov v areáli firmy nemajú problém, treba v žiadosti formulovať akú časť.

Ing. Školíková – opýtala sa, že keby si firma dala spraviť geometrický plán so zameraním parciel, ktoré zasahujú do jeho areálu, súhlasili by s takým odpredajom? Ak áno, odporučila vypracovanie takého geometrického plánu.

p. Kolibka – ozrejmil, že geometrický plán má vypracovaný z obdobia, kedy tieto pozemky žiadali od obce do prenájmu.

Ing. Kočan – uviedol, že si má nanovo podať žiadosť podľa geometrického plánu, ale musia sa samozrejme vyjadriť aj k tejto.

K bodu č. 11 - Príspevok do kroniky obce za rok 2022.

Ing. Školíková – privítala na rokovaní OZ pani kronikárku obce Mgr. Plachú, odovzdala jej v písomnej forme pripomienky k príspevku do kroniky obce spracované všetkými poslancami. Jednotlivé pripomienky aj konkrétne predniesla, tvoria prílohu zápisnice.

K bodu č. 12 - Rôzne.

Ing. Školíková – informovala občanov, že na dnešnom rokovaní vynechala bod informácie starostky obce, nakoľko toto rokovanie bolo zvolané mimo plánovaných termínov. Sú však niektoré informácie, o ktorých je nevyhnutné, aby poslanci vedeli

- Uličný turnaj s varením guláša, oldies diskotéka – 1.9.2023 - ide o piatok, čo je dobre nakoľko bude víkend, pozvala všetkých občanov a podporila ich, aby sa zapojili, vyzvala k účasti na organizácii poslancov.
- Obchod potravín na ulici Domovina – ukončená plynofikácia a ku dnešnému dňu odovzdaná aj projektová dokumentácia na rekonštrukciu elektrických rozvodov, v najbližšej dobe sa budú sekať omietky, dúfa, že sa na jeseň môže byť na účel prevádzky obchodu priestor opäť prenajatý.
- Nový zdroj tepla – dnes dostala informáciu, že úspešná firma z verejného obstarávania nastupuje na realizáciu stavebných prác 26.7.2023.
- Fond na podporu športu – 2-krát podaná žiadosť na poskytnutie príspevku na obnovu športového areálu na bežeckej dráhe v základnej škole. Žiadosť opakovanú nebola podporená. Ako nevýhodu uvádza, že sú spoločnými kritériami hodnotené športoviská v interiéroch aj v exteriéroch, pričom športoviská v interiéroch získavajú body aj za dosiahnutie energetickej efektivity, čo pri športoviskách v exteriéroch nie je možné. Tam strácame body. Informovala ale o novej možnosti získania finančných

prostriedkov na daný účel prostredníctvom novej vyhlásenej výzvy na modernizáciu škôl vrátane športovísk – Plán programu Slovensko – prvá vyhlásená výzva. Je možnosť žiadať príspevok okrem samotných prác aj na spracovanie projektovej dokumentácie a služby personálneho manažmentu na spracovanie projektového spisu. V tomto prípade je intenzita pomoci až 92% zdrojov, vrátane nákladov na mzdy pracovníkov. Uzávierka podávania projektov je do 16.10.2023. Keďže je to nová výzva, nemá ešte preštudované jej úplné detaily, čo bude potrebné ešte doplniť k celému administratívne mu spisu, ktorý sme použili pri žiadosti z Fondu na podporu športu, pretože každá výzva má svoje osobité špecifiká a podmienky, ktoré musí žiadateľ splniť. Myslí si, že táto cesta by bola lepšia a že sme pripravení na podanie projektu.

p. Šestáková – opýtala sa, aké je spolufinancovanie?

Ing. Školíková – odpovedala, že nemá výzvu detailne naštudovanú, iba vie, že je tu spomenutá intenzita pomoci 92%.

- Termostatická regulácia DK SNP – boli doručené 2 ponuky, práve sa pripravuje zmluva s firmou, ktorá dala lepšiu ponuku na sumu 21 289,92 s DPH. Ide o problém s kúrením, nakoľko v súčasnej dobe je nutné riešiť ekonomickejšie vykurovanie DK SNP, radiátory sa tu nedajú regulovať podľa miestností, napríklad v kinosále, pri cvičení XOANY, nakoľko ide o veľké ohruhy. 50 rokov sa s kúrením v DK SNP nič nerobilo. Náklady na kúrenie sú vysoké.
- To isté sa rieši aj v združenom objekte č. 3 – v objekte máme 2 nájomné byty, klub dôchodcov, drogériu a šatne zamestnancov obce a technický úsek. Ide o zákazku priamym zadáním s hodnotou zákazky do 10 000 €. Podnikatelia si nemohli samostatne regulovať kúrenie, chceli šetriť a nemali na to vytvorené technické podmienky.

Ing. Školíková – zhrnula najzákladnejšie informácie, na budúce zastupiteľstvo zahrnie aj do programu informácie starostky obce, kde povie niečo bližšie aj o kultúre a ďalších prácach.

K bodu č. 13 – Diskusia

p. Plachý – počul v rozhlase o zámere optimalizácie železníc, poukázal na termín dokedy sa môžu vyjadrovať, a aby nás z toho nevynechali. Má obavy, aby nám nezrušili rýchlik. Trvá na zachovaní rýchlika. Keď bude obec dávať na to vyjadrenie, žiada aby sa do pripomienok uviedlo zachovanie rýchliku.

Ing. Školíková – povedala, že projekt optimalizácie železníc na trase Jelšovce - Prievidza si naštudovala, ale myslí si, že vzhľadom na rozsah úprav na celej trase bude predpokladaný rozpočet postačovať akurát tak na Chalmovú a Kostoľany, a že to pri dnešných cenách nie je možné zrealizovať v úplnom rozsah. V Chalmovej chcú vybudovať nadjazd pre autá a v Zemianskych Kostoľanoch podchod, schvaľuje to, zámer je naozaj dobrý, hlavne pre obyvateľov Pod horou. Myslí si však, že sa to nezrealizuje kvôli nízkej alokácii finančných zdrojov. Samozrejme, je potrebné zámer pripomienkovať, ale znovu si myslí, že reálnosť tohto projektu nie je. Projekt sa posunul Komisii dopravy, životného prostredia, nemá od nich žiadne výstupy, nemá vedomosť o tom, ako táto komisia pracuje a aké sú z nej výstupy.

p. Pastucha – chcel informácie ohľadom lekárne.

Ing. Školíková – odpovedala, že bola obec obviňovaná, že prečo sme im dovolili odísť, ale treba si uvedomiť, že ide o súkromnú spoločnosť. Obci bolo doručené oznámenie o ukončení prevádzky k 30. 6. 2023, v priebehu dvoch týždňov prevádzku zatvorili a obec nemala dostatočný priestor, aby sa zaoberala zabezpečením nového nájomníka na daný účel. Obec trvala na dodržaní 3-mesačnej výpovednej lehoty v zmysle zmluvy, ale nakoľko hlavná farmaceutka mala podať k 30. 6. 2023 výpoveď a lekáreň nemôže byť v prevádzke bez takéhoto zamestnanca, a aj z dôvodu zlej ekonomickej situácie, bola lekáreň k tomuto dátumu zatvorená napriek tomu, že nájomná zmluva trvá, nájom priestorov pokračuje až do septembra 2023 v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty. Ozrejmila, že samy vieme, že v dnešnom zdravotníctve je to zlé. Lekári nie sú, poukázala aj na lekárov v okolitých obciach. Zodpovedný za takúto situáciu je štát, nie obce. Zo strany OZ a obce vkladáme maximálne úsilie na to, aby sme nejakú lekáreň našli a samozrejme aj lekára, ktorému sme v prípade záujmu ochotní poskytnúť tie najlepšie podmienky na prevádzku aj bývanie.

p. Svitok – doplnil, že z pomedzi ponúk obchodných reťazcov, ktorú majú záujem o kúpu pozemku na prevádzku potravín je jedna, ktorá poskytuje aj služby lekárne.

Ing. Školíková – dodala, že oslovila aj lekárne, možno je to len otázka času, stav v zdravotníctve sa vyvíja. Chceme doktorov, ale je to vec, ktorá sa neporieši z jedného dňa na druhý. Tiež dodala, že v rámci otázky p. Rybára nemá vyjadrenia zo zasadnutia komisie stavebnej a životného prostredia ohľadom rozšírenia cesty (bod číslo 5 programu). Nevie, či sa Komisia životného prostredia zaoberala touto otázkou, nemá od nich výstup, stanovisko. Predsedom komisie je Ing. Marek Rolinec, PhD., ktorý je pracovne dlhodobo mimo SR, o činnosti komisie ju neinformuje. Čo sa týka stavebnej komisie, je pravda, že v danej problematike ju nepožiadala o vyjadrenie, má za to, že nakoľko komisia má len poradný hlas a ide o vážnu tému, chcela rokovať o tejto téme priamo so všetkými poslancami obecného zastupiteľstva.

Ing. Kočan – vrátil sa tiež ešte k otázke rozšírenia cesty na ulici 4.apríla, podotkol, že pre občanov by to boli aj plusy, OZ by udalo podmienky, ktoré v rámci ukutočnenia takejto stavby musia byť splnené, či už protihlučné bariéry, úprava rýchlosti jazdy atď., áno treba si vydiskutovať otázky statiky – to berie na vedomie. V rámci uznesenia, ktoré bolo prijaté, bol to len „nástrel“, zmluvné podmienky by sa riešili určite s nimi. V prípade aj tak ich nesúhlasu, by sa realizácia zastavila. Podotkol, že vlastník pozemku nechce robiť ľuďom problémy, napr. kamiónmy v rámci hluku, životného prostredia atď.

p. Svitok – sa pridala, že robili si rôzne štúdie zamerané na obyvateľov a ich potreby, prosperity v rámci občianskej vybavenosti – autonabíjačky, technická vybavenosť, chce sa podieľať na rozvoji obce a rozširovaní služieb.

p. Rybár – reagoval, že do občianskej vybavenosti nechcú zasahovať. Obchod im nevádi, sú radi keď sa robia nové veci, nesúhlasia len s rozšírením cesty a opýtal sa Ing. Kočana, ako si predstavuje bližšie pri bytovkách protihlučnú stenu? To sa rieši pri nízkych rodinných domoch, nie bytovkách.

Ing. Kočan – odpovedal, že to bol iba „nástrel“, nemusí byť bariéra riešená betónom, môžu sa použiť iné materiály atď.

Ing. Školíková – ukončila vravu, aj kvôli menším emóciám, nakoľko z dôvodu vravy nebolo možné diskusiu administratívne zapísať do zápisnice.

p. Rybár – odovzdal písomný nesúhlas občanov ako prílohu – súčasť zápisnice. Ozrejmil, že nejde o petíciu, nakoľko nesúhlas nespĺňa náležitosti petície.

K bodu č. 14 – Uznesenie

Ing. Školíková – poprosila predsedu návrhovej komisie p. Adámika o prednesení uznesení.

p. Adámik – požiadal o 5. prestávku na úpravu formuláciu uznesení.

Ing. Školíková – dala hlasovať o uznesení.

p. Hurtiš – dodal, že z dôvodu aktuálnej situácie ukončenia lekárne existuje prepravná spoločnosť, ktorá doručí do 24 hod objednané lieky občanom, a to prostredníctvom registrácie a e-receptu od lekára. Zástupca spoločnosti by prípade záujmu rád prišiel na obec projekt objasniť. Ide o dočasné východisko, pokiaľ tu lekárne nie je.

p. Adámik – po 5. min prestávke predniesol návrh na uznesenia

89/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

90/23 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Milan Adámik, členovia Ing. Miloš Kočan, Daniela Šestáková

91/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - súbor rozpočtových opatrení podľa § 14, ods. 3 písm. a,b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – Zmena rozpočtu obce Zemianske Kostolany č. 2/OZ/2023.

92/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - prenájom nebytových priestorov č. 2 v budove súp. č. 676 na miestnej tržnici na ulici Boženy Němcovej – predajňa tlače spoločnosti ROYAL PRESS, a.s., Pri Jelšine 1, Nitra, IČO 34124 586 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zo strany výhradného dodávateľa tuzemskej a zahraničnej tlače pre SR, ktorým je MEDIAPRINT-KAPA PRESSEGROSSO, a.s., Bratislava, dochádza k novému územnému rozloženiu pre distribúciu tlače, pričom pre oblasť Zemianske Kostolany bude distribúciu zabezpečovať člen obchodnej skupiny MEDIAPRINT KAPA spoločnosť ROYAL PRESS, a.s., Nitra. Nebytové priestory budú naďalej slúžiť za účelom prevádzkovania predajne tlače so zachovaním aktuálneho sortimentu a personálneho obsadenia. Výška nájmu je určená 35 €/mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom.

93/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 uzatvorenej so Súkromným centrom poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolany dohodou ku dňu 31. 8. 2023.

94/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2016 uzatvorenej so Súkromným centrom poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolany dohodou ku dňu 31. 8. 2023.

95/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2019 uzatvorenej so Súkromným centrom poradenstva a prevencie, B. Nemcovej 406/38, Zemianske Kostolany dohodou ku dňu 31. 8. 2023.

96/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2023 uzatvorenej so spoločnosťou Logopedys, s.r.o., Domovina 273/30, Zemianske Kostolany dohodou ku dňu 31. 8. 2023.

97/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zámer prenajať jednotlivé nebytové priestory na ul. B. Němcovej 406/38 v Zemianskych Kostolánoch v budove zdravotného strediska na I. poschodí:

- Miestnosť č. 108 o výmere 13,94 m²,
- Miestnosť č. 104 o výmere 19,25 m²,
- Miestnosť č. 103 o výmere 20,15 m²,
- Miestnosť č. 105 o výmere 16,16 m²,
- Miestnosť č. 106 o výmere 3,53 m²,
- Miestnosť č. 123 o výmere 3,96 m²,
- Kancelária č. 1 o výmere 7,41 m²,
- Kancelária č. 2 o výmere 9,6 m²,
- Prislúchajúce podiely spoločných priestorov – miestnosti č. 125

Minimálna výška nájmu za prenájom na zdravotnícke a medicínske účely je 0,80 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Minimálna výška nájmu za prenájom na komerčné účely je 2 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Rozhodujúcimi kritériami pre pridelenie priestorov sú účel 70 % a výška nájmu 30 %.

98/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zámer prenajať nebytový priestor na ul. B. Němcovej na miestnej tržnici v predajnom stánku č. 676/80 o výmere 9 m². Minimálna výška nájmu za prenájom je 2 €/m²/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Účel nájmu: prevádzka obchodu alebo služieb.

99/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – príspevok do kroniky obce Zemianske Kostolány za rok 2022 s prednesenými pripomienkami.

100/23 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 78/23 zo dňa 14.6.2023

101/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prestávku na formuláciu uznesení v trvaní 5 min.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo aj o nasledovnom uznesení:

- zámer odpredať nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Zemianske Kostolány, pozemok KN-E parc. č. 278/1 o výmere 7022 m², ostatná plocha a pozemok KN-E parc.č. 277/4 o výmere 7878 m², ostatná plocha v zmysle § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pretože za návrh uznesenia nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, uznesenie nebolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva dňa 14. 6. 2023 v zmysle bodu č. 4 programu
- B) Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi v zmysle bodu č. 5 programu,
- C) Späťvzatie podanej výpovede Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2019/NP v budove barokovej kúrie spoločnosťou Guzmänner, s.r.o., Trenčín ku dňu 30. 6. 2023 v zmysle bodu č. 8 programu,
- D) Výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2019/NP v budove barokovej kúrie spoločnosťou Guzmänner, s.r.o., Trenčín ku dňu 30. 9. 2023 v zmysle bodu č. 8 programu,

- E) Žiadosť spoločnosti IHT NY, s.r.o. Nováky o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce v zmysle bodu č. 10 programu
- F) Diskusné príspevky poslancov a občanov v zmysle bodu č. 5a 13.
- G) Na zasadnutí zastupiteľstva písomný nesúhlas občanov bytovky Domovina 244 a 245 s odpredajom pozemku za účelom rozšírenia cesty pre obchodnú prevádzku COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo, ktoré bolo predložené v písomnej forme na rokovaní.

K bodu č. 13 – Záver

Ing. Školíková - poďakovala všetkým prítomným poslancom a občanom za účasť, trpezlivosť a diskusné príspevky. Dodala, že je rada, že išlo o kultivované rokovanie, na úrovni a že aj vzhľadom k závažnosti riešených problematík dokázali diskutujúci pracovať s emóciami. Poprialala všetkým pekné leto a prázdniny. Termín ďalšieho rokovania OZ plánuje na september 2023. Podporila občanov, aby chodili na rokovania OZ, čím budú mať všetky informácie ohľadom diania v našej obci a budú im zodpovedané ich otázky. Ukončila rokovanie.

Záver o 19:10 hodine.

Zapísala: Ing. Vladimíra Trúchla

Overovatelia:

Mgr. Barbora Mojžišová

Mgr. Vanda Tesarovičová

Dňa: 24. 07. 2023

V Zemianskych Kostoľanoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce