

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolany dňa 10.03.2021

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 3. 2. 2021.
5. Návrh na zriadenie vecného bremena parc.č. 1131/10, 1131/1 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina.
6. Výzvy na predkladanie cenových ponúk na realizáciu opráv a investícií:
 - a) Rozšírenie urnového hája na miestnom cintoríne.
 - b) Spevnené plochy a parkovacie miesta pri združenom objekte č. 3 na Ulici 4. apríla
 - c) Oprava chodníka na Ulici žulovská.
7. Poskytnutie pomoci prevádzkam postihnutým opatreniami COVID-19 – zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce podnikateľským subjektom – fyzickým osobám v zmysle VZN obce č. 2/2012 v platnom znení.
8. Predĺženie nájomných zmlúv na prenájom bytov vo vlastníctve obce.
9. Informácie starostky obce.
10. Diskusia.
11. Návrh na uznesenie.
12. Záver.

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala poslancov OZ a kontrolóra. Konštatovala, že je prítomných 9 z 9 poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Program rokovania bez zmien.

OZ schvaľuje program rokovania.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovú, za overovateľov zápisnice Milana Adámika a Vladimíra Matejova.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Danielu Šestákovú a za členov Mgr. Miroslavu Šurinovú a Mgr. Petra Hurtiša.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 3.2. 2021.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 3.2.2021

1/21 - program - splnené

2/21 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

3/21 - v plnení, v procese príprav na podpis úverovej zmluvy

4/21 - v plnení, v procese príprav na podpis kúpnej zmluvy

5/21 - zrušené

6/21 – splnené, podpísané, odoslané externej spoločnosti, aby zabezpečili doplnenie žiadosti v ITMS

7/21 – splnené

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 5 - Návrh na zriadenie vecného bremena parc.č. 1131/10, 1131/1 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina.

Ing. Jana Školíková – všetky dostupné dokumenty mali poslanci OZ k dispozícii, záujmové územie je lokalita „T“ na Ulici pažite, predpoklad výstavby rodinných domov a ich následné napojenie, t.j. rozšírenie elektrickej siete. V zmysle cestného zákona požiadala spoločnosť o stanovisko, k stavebnému povoleniu budú následne potrebovať vyjadrenie v zmysle stavebného zákona. Na dnešnom rokovaní predkladá návrh na uzavretie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, predmetom ktorej je záväzok obce uzavrieť riadnu „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorou bude v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., zriadené na časti nehnuteľností v k.ú. Zemianske Kostolany, p.č. 1131/10, 1131/1 C KN vecné bremeno v rozsahu: právo umiestnenia elektroenergetického zariadenia na pozemkoch, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby „Zemianske Kostolany – Pažite – Rozšírenie NNK“ porealizačným geometrickým plánom. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem) a bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený.

Ing. Bronislav Bajgar – navrhoval by stĺpy, na ktoré by mohol byť umiestnený napr. miestny rozhlas, osvetlenie - napríklad za náhradu v rámci investície prekládky stĺpov pre túto časť.

Ing. Jana Školíková – inžinierske siete umiestnené do zeme považuje za prijateľnejšie riešenie, stĺpy na verejné osvetlenie sú v pripravenej PD navrhnuté na druhej strane komunikácie.

K bodu č. 6 - Výzvy na predkladanie cenových ponúk na realizáciu opráv a investícií:

Ing. Jana Školíková - tak ako každý rok, na rok 2021 má pripravený prehľad investičných akcií, predložila zámery a vysvetlila podstatu dnes navrhovaných výziev.

- Rozšírenie urnového hája na miestnom cintoríne - informovala o zverejnení výzvy na predkladanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác rozšírenie urnového hája na miestnom cintoríne – urgentne, jarne obdobie vhodné, etáže v briežku pripravené, tvorí sa poradovník pre nedostatok urnových miest,
- Spevnené plochy a parkovacie miesta pri združenom objekte č. 3 na Ulici 4. Apríla - technicky náročnejšia akcia, preto vhodné dať výzvu skôr, aby potenciálni uchádzači mali priestor na preštudovanie a prípadné konzultácie v zmysle projektovej dokumentácie a stavebného povolenia,
- Oprava chodníka na Ulici žulovská - v jarnej obdobe a potom následne Ulica Boženy Němcovej

Valent Oršula – spýtal sa, ktorá strana.

Ing. Jana Školíková - pravá strana, na ktorej sa nachádza obchod.

Vymenovala aj ďalšie investičné akcie a opravy, ktoré sú v tomto roku schválené v rozpočte obce. Ide o niekoľko nových akcií, realizácia niektorých pokračuje z predchádzajúceho obdobia.

Mgr. Peter Hurtiš – vhodné rozmýšľať aj o urnových stenách do budúcnosti, trend dnešnej doby, ušetrí sa miesto, svah je strmý.

Ing. Jana Školíková – aj ona je toho názoru, tento svah sa na vybudovanie urnového hája využil z dôvodu, že terén nie je možné využiť na umiestnenie hrobov na pochovanie do zeme.

Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 7 – Poskytnutie pomoci prevádzkam postihnutým opatreniami COVID-19 – zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce podnikateľským subjektom – fyzickým osobám v zmysle VZN obce č. 2/2012 v platnom znení.

Ing. Jana Školíková – problematikou sa zaoberalo OZ už minulý rok, odpustili časť nájmu podnikateľom, ktorí museli mať prevádzky z dôvodu prijatých opatrení zatvorené. K dispozícii poslancov predložila prehľad platieb, nedoplatkov nájomníkov, je evidentné, že majú existenčné problémy.

Nájomníčka V. Kopálová podala žiadosť o zníženie nájmu a zároveň chce požiadať o dotáciu zo štátu. O dotáciu zo štátu musí za týchto nájomníkov požiadať prenajímateľ t.j. obec. Koľko % zníži nájom obec, toľko % dostane podnikateľ aj dotáciu zo štátu. Je to pre nájomníkov ekonomicky výhodnejšie, ak by sme im odpustili 100% nájmu za jeden mesiac, od štátu už nemôžu žiadať nič a získajú tým odpustenie jedného celého nájmu. Ak im odpustíme len 50% za viac mesiacov a požiadajú aj o dotáciu zo štátu vo výške ďalších 50%, tak v prípade odpustenia napríklad 2 mesiacov zo strany obce a úspešnosti žiadosti od štátu získajú prostriedky na nájom na dva mesiace, pričom obec odpustí vo finančnom vyjadrení tú istú výšku, ako keď odpustí 1 mesiac 100% nájmu. Navrhuje preto znížiť 50% na viac mesiacov a týmto spôsobom pomôcť podnikateľom v obci. Otázne je, či sa podarí elektronicky požiadať o dotáciu zo štátu napriek tomu, že obec prostredníctvom elektronickej schránky už bežne komunikuje. Proces je administratívne náročný a žiadosti bude spracovávať starostka so zaručeným elektronickým podpisom, avšak je potrebné túto žiadosť elektronickým podpisom potvrdiť aj zo strany nájomcu.

Mgr. Peter Hurtiš - súhlasí a navrhuje, aby bola možnosť zníženia nájmu, poskytnutá všetkým, ktorí nemohli podnikáť, resp. mohli podnikáť s obmedzeniami. Má za to, aby sa pristupovalo k subjektom rovnako.

Ing. Jana Školíková – vyzvala návrhovú komisiu, aby doplnila zoznam podnikateľov v uznesení, poslanci následne budú hlasovať.

PaedDr. Ivana Plachá – navrhuje zníženie žiadateľkám, ktoré o túto možnosť požiadali. Ostatné subjekty neprejavili záujem riešiť finančnú situáciu a nepodali žiadosť o zníženie nájmu. Rozdelila by podnikateľov na dve skupiny, ktorí podali žiadosť znížiť o isté % a tí, ktorí nie, iný percentuálny podiel zníženia.

Mgr. Peter Hurtiš – nerozumie, prečo zvyhodňovať len jednotlivcov, keď v sumáre by to stálo obec 500 Eur mesačne, 50 % nájom pre všetkých, zdá sa mu príliš komplikované a zbytočné rozdeľovať podnikateľov a uprednostňuje poskytnúť pomoc v rovnakom pomere.

Ing. Jana Školíková – po voľnej diskusii, vyzvala návrhovú komisiu, aby spracovala uznesenie k hlasovaniu, 3 mesiace zníženie o 50 % na rok 2021 ako poskytnutie pomoci všetkým prevádzkam postihnutým opatreniami COVID -19 (úplné alebo čiastočné obmedzenie).

K bodu č. 8 - Predĺženie nájomných zmlúv na prenájom bytov vo vlastníctve obce.

Ing. Jana Školíková – vyzvala predsedníčku komisie sociálnych vecí a bytovej politiky Mgr. Miroslavu Šurinovú, aby predložila závery zo zasadnutia komisie;

Mgr. Miroslava Šurinová - v komisii preverili všetky doručené doklady, riešili predĺženie nájomnej zmluvy, komisia navrhuje zastupiteľstvu schváliť:

- predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom na Ulici kpt. Weinholda 682/52 nájomníkovi Kamilovi Kováčovi na obdobie 1 roka.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 9 - Informácie starostky obce.

Ing. Jana Školíková – informovala:

- zmeny a doplnky Územného plánu obce Zemianske Kostolany č. 1 – proces stále živý;

Okresný úrad Trenčín poukázal na nedostatky podľa nového metodického usmernenia, spracovateľ dopracoval, doplnil zmeny formou náložiek; problémom je nesúhlasné stanovisko k návrhu od RÚVZ - lokalita rozvojového územia 23, kde sú dve zóny priemyselná a zóna určená na bývanie.

Po zaneprázdnosti zo strany RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach v dôsledku COVID-19 rokuje o podmienkach p. Tornóczyová, ktorá prejavila snahu riešiť a uzavrieť problém tejto lokality; stretla sa so spracovateľom dokumentu p. Szalayom a odborne spôsobilou osobou za obec. Spracovateľ upozornil riaditeľku RÚVZ, že s predloženým návrhom nemôžu len nesúhlasiť, ale v stanovisku musia uviesť za akých podmienok súhlasia, t.j. absentuje odôvodnenie. Okresný úrad Trenčín opätovne posúdi a schváli dokument, následne OZ všeobecne záväzným nariadením obce ako záväznú časť - Zmeny a doplnky Územného plánu obce Zemianske Kostolany č. 1,

- prekládka el. stĺpov IBV Pažite – SSE rieši súbežne búracie povolenie na existujúcu stavbu trafostanice v Kamenci pod Vtáčnikom, stavebné povolenie, po právoplatnosti aj začať s realizáciou, obec tiež podala žiadosť o územné a stavebné povolenie, stavbu bude dodávateľsky riešiť v zmysle zmluvy SSE,
- prestavba ubytovne – práce prebiehajú v interiéri, aj v exteriéri; prefinancované práce sú mesačne odsúhlasované obcou, stavebným dozorom a dodávateľom, odosielané na ŠFRB za účelom úhrady – pri rekonštrukciách budov sa vždy ukážu problémy, všetko sa rieši priebežne,
- šatne TJ Slovan - v procese, pravidelné kontrolné dni, práce bežia a priebežne sa riešia prípadne nezrovnalosti, ktoré tu tiež ako pri každej rekonštrukcii vstúdu
- DHZ – obdržali vysielacky, majú pridelenú frekvenciu, technicky sú postupne dovybavovaný do zásahu,
- problematika vykurovania po roku 2023 – komplikovaná téma, rozhodovanie ostalo na hornej Nitre, pritom v nedávnej minulosti sa o tomto projekte malo rozhodnúť na úrovni ústrednej štátnej správy; pre každú samosprávu bol výhodnejší iný projekt. Mesto Prievidza rokuje len so spoločnosťou PTH, táto spoločnosť len okrajovo zarátala do vykurovania Nováky a Zemianske Kostolany, v štúdií sú nepresnosti a len všeobecne technické riešenia, je otázne, či bude tento zámer technicky realizovateľný. Starostka rokuje so zástupcami SE, a.s. o iných možnostiach vykurovania vzhľadom na blízkosť elektrárne k vykurovaným budovám, existenciu rozvodov. Ministerstvo hospodárstva od nás už očakáva alternatívu vykurovaniu, pre ktorú sme sa rozhodli, v rukách však nemáme momentálne nič, o čom by sme boli presvedčení, že je technicky realizovateľné.

PaedDr. Ivana Plachá – potrebné využiť zelenú energiu a alokovanú čiastku z programu pre transformáciu regiónu hornej Nitry, zamerať sa na solárnu energiu, využiť štátne dotácie pre jednotlivcov v obci tzv. samožiadateľa,

Ing. Jana Školíková – pokračovala dva roky sa rokuje o centrálnom vykurovaní, už včera bolo neskoro : CEPA priatelia – zelená energia a ich plány by boli realizovateľné tak o 10 rokov. Potrebujeme riešenie tu a teraz, nikto nám nepomôže, musíme si pomôcť a vyrokovať všetko sami.

- Testovanie antigénovými testami na COVID 19 - v tomto roku prebehlo už 6 kôl, požiadavka na refundovanie nákladov od štátu je vo výške 16 450 €, ku dnešnému dňu evidujeme len platbu zo štátu za 1. kolo cca 3 240 €,
- distribúcia balíkov pre občanov s trvalým pobytom v obci - respirátory FFP2 podľa počtu obyvateľov a balenie vitamínu D do domácnosti,
- www.cintoriny.sk - do pozornosti uviedla portál hrobových miest, databáza a platby sa naplňujú postupne,
- odpadové hospodárstvo - miera vytriedenosti horšia ako minulý rok, tesne sme minuli hranicu 50%, kedy sa zvyšujú poplatky za skládkovanie; za rok 2020 : 50,46 %; vymenovala jednotlivé komodity a ich zhodnotenia, preverí stav objemu komunálneho odpadu za rok 2020; požiadavka na organizáciu zodpovednosti výrobcov na zber a likvidáciu separovaných druhov odpadov : vyššia frekvencia, viac kontajnerov dohodnúť

efektívne riešenie, lebo takto je demotivujúca akákoľvek snaha dostať do povedomia občanov separovanie a z toho možné výhody,

- zámer spoločnosti PORFIX s.r.o. – lokalita na výstavbu bytovky pre zamestnancov – zhoda poslancov v lokalita Pažite II v zmysle územného plánu.

Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór ukončil kontroly správou pre OcZ o ukončených kontrolách - kontrola stavu a vývoja dlhu obce a dobrovoľná zbierka, informoval o záveroch, nebolo potrebné prijať žiadne nápravné opatrenia z kontroly a správy sú prílohou tejto zápisnice.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 10 – Diskusia.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii

Vladimír Matejov – reagoval za stavebnú komisiu na nájomníčku v bytovke 682, ktorá vyzýva obyvateľov na spísanie nedostatkov v bytoch, údajne problémy vyrieši stavebná komisia. Uviedol, že stavebná komisia nemá s týmito jej aktivitami nič spoločné.

- pri kaplnke v Dolných Lelovciach - schátralá budova - stretáva sa tam mládež, apeluje na bezpečnosť a kontrolu priestoru; preveriť kto je majiteľ.

Ing. Jana Školíková – reagovala: zistila, že člen stavebnej komisie Ing. Bohumír Matejovič komunikoval s Luciou Hulíniovou cez sociálne siete, obsah ich komunikácie zatiaľ nie je obci známa, údajne reagoval na fotky a kvázi sťažnosť na facebooku na plesne v nájomnom byte. Obec nájomníkov už informovala v minulosti zoznamom čo sú drobné opravy, aby vedeli, ktoré opravy si musia hradiť sami, zároveň aké povinnosti má nájomca a prenajímateľ. Keďže s nájomníčkou Hulíniovou komunikoval člen stavebnej komisie, požiadala, aby sa touto problematikou zaoberala ďalej stavebná komisia.

Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 11 - Návrh na uznesenie.

Daniela Šestáková: predniesla uznesenia na schválenie:

8/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

9/21 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Daniela Šestáková, členovia Mgr. Miroslava Šurinová, Mgr. Peter Hurtiš.

10/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – uzavretie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, predmetom ktorej je záväzok obce Zemianske Kostolany ako budúcej povinnej zmluvnej strany uzavrieť riadnu „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorou bude v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151, sídlo: 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8 zriadené na časti nehnuteľností v katastrálnom území obce Zemianske Kostolany, evidovaných v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako CKN parcela číslo 1131/10 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1448 m², CKN parcela číslo 1131/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1612 m² vecné bremeno v rozsahu:

- právo umiestnenia elektroenergetického zariadenia na pozemkoch, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby „Zemianske Kostolany – Pažite – Rozšírenie NNK“ porealizačným geometrickým plánom (v predpokladanej výmere 185 m²). Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem) a bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený.

11/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na predkladanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Rozšírenie urnového hája na miestnom cintoríne v Zemianskych Kostolanoch“.

12/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na predkladanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Spevnené plochy a parkovacie mieste pri združenom objekte č. 3 na Ulici 4.apríla v Zemianskych Kostolnoch“.

13/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na predkladanie cenových ponúk na výber dodávateľ prác „Oprava chodníka na Ulici žulovská v Zemianskych Kostolnoch“.

14/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Kostolany č. 2/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany odpustenie úhrady nájmu za nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorých nájomcovia boli nútení zavrieť svoje prevádzky a nemohli poskytovať svoje služby inou formou v zmysle prijatých opatrení štátnych orgánov v súvislosti s COVID-19, na obdobie 3 mesiacov v roku 2021 vo výške 50 % čistého mesačného nájmu. Ide o nasledovných nájomníkov:

Monika Šimorková, Kamenec pod Vtáčnikom, Kvetová 21 – prevádzka Textil

Lucia Hulínyiová, Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 682/52 – prevádzka Piváreň INAK

Daniela Michalková Hurtišová, Bystričany, Osloboditeľov 354/35 – prevádzka Kaderníctvo Daniela

Monika Hurtišová, Zemianske Kostolany, Kpt. Nálepku 226/25 – prevádzka Masérstvo Monika

Dušan Kováč, Zemianske Kostolany, Ľ. Štúra 78/19 – prevádzka Masérstvo

Ivona Kňazeová – IVON, Pažiť 192 – prevádzka Kozmetika IVON.

Veronika Kopálová, Zemianske Kostolany, Pod horou 234/4 – prevádzka VERON fashion ateliér

Darina Jarošincová, Čereňany, Na Jamách 229/7, Čereňany – prevádzka Kvetinárstvo

Eduart Muho, Zemianske Kostolany, Domovina 310/70 – prevádzka Predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia

15/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 12 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostolnoch nájomníkovi Kamilovi Kováčovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania zo dňa 3.2.2021 v zmysle bodu č. 4 programu
- B) Správu z ukončených kontrol vykonaných hlavným kontrolórom obce
- C) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 9 programu
- D) Diskusné príspevky starostky a poslancov OZ

K bodu č. 18 – Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala všetkým prítomným poslancom a hlavnému kontrolórovi za účasť. Rokovanie bude zvolané v apríli len v prípade potreby. Predpokladaný termín rokovania v máji bude podľa harmonogramu.

Rokovanie ukončila.

Záver: 19:30 hodina.

Overovatelia zápisnice:

Milan Adámik

Vladimír Matejov

Zapísala: Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostolnoch, dňa: 15.03.2021

Ing. Jana Školíková
starostka obce