

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 20. 03. 2024

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, kontrolór obce

Neprítomní ospravedlnení: Ing. Marek Rolinec

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ a hlavného kontrolóra.

Ospravedlnila poslanca Ing. Mareka Rolinca z pracovných dôvodov a poslankyňu Danielu Šestákovú z neúčasti na zasadnutí OZ zo zdravotných dôvodov.

Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, predniesla návrh programu rokovania a predložila na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 13. 12. 2023.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2023.
7. Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.
8. Záverečný účet obce Zemianske Kostolány za rok 2023.
 - a) Predloženie Záverečného účtu obce Zemianske Kostolány za rok 2023.
 - b) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2023.
9. Správa komisie pre konflikt záujmov o splnení povinnosti štatutárneho zástupcu obce v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.
10. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o úhrade nákladov na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia na IBV Pažite II.
11. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení merateľných ukazovateľov napojenosti na verejnú kanalizáciu.
12. Úprava výšky nájmu za garáže na ulici Ľ. Štúra vo vlastníctve obce.
13. Návrh na zníženie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre predajňu Potraviny Domovina.
14. Zámer prenajať prebytočný nehnuteľný majetok obce – nebytový priestor na tržnici.
15. Prenájom prebytočného nehnuteľného majetku obce – časť bývalej vinárne na základe zverejneného zámeru.
16. Predloženie návrhov alternatív vybudovania malých fotovoltických elektrární na verejných budovách obce.
17. Prenájom nájomných bytov – predĺženie nájmu.
18. Informácie starostky obce.
19. Diskusia.
20. Uznesenie.
21. Záver

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice PaedDr. Ivanu Plachú a Ľudovíta Hurtiša.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Mgr. Barboru Mojžišovú, za členov Ing. Miloša Kočana a Milana Adámika.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 31. 01. 2024.

- 1/24 - program – splnené – rokovalo sa podľa predloženého návrhu
- 2/24 - návrhová komisia – splnené, komisia pracovala v tomto zložení.
- 3/24 – zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – dokument zverejnený, pridelený povereným zamestnancom obce
- 4/24 – projekt obnovy atletickej dráhy - splnené, uznesenie bolo prílohou k žiadosti o príspevok, čaká sa na odpoveď
- 5/24 – úprava položiek cenníka za služby - zverejnený, odovzdaný povereným zamestnancom
- 6/24 – zrušenie uznesenia 116/23 - zrušené
- 7/24 – príspevok pre SOÚ 0,44 – účinné, zaslané na SOÚ Nováky
- 8/24 – proces zmeny ÚPD – splnené
- 9/24 – náklady na zmeny ÚPD - dohoda o refundácii nákladov podpísaná - splnené
- 10/24 – nájom pozemku pre SSS Kostoľany - zmluva podpísaná od 15. 2. 2024 - splnené
- 11/24 – prebytočnosť majetku bývalá vináreň – splnené, pokračovanie v procese prenájmu
- 12/24 – spôsob prenechania do nájmu – bývalá vináreň – splnené, pokračovanie v procese prenájmu, dnes predmetom rokovania
- 13/24 – zámer prenechať majetok do nájmu Bc. Vačková – bývalá vináreň – zámer zverejnený od 12. 2. 2024, splnené
- 14/24 – oprava a technické zhodnotenie priestorov bývalej vinárne – plnenie trvá
- 15/24 – kompenzácia nájmu za opravu a technické zhodnotenie bývalej vinárne – plnenie trvá, riešiť sa bude v priebehu rekonštrukčných prác
- 16/24 – prebytočnosť majetku potraviny Domovina – splnené, pokračovanie v procese prenájmu
- 17/24 – spôsob prenechania do nájmu potraviny Domovina - zverejnené 15. 3. 2024
- 18/24 – ukončenie nájomnej zmluvy somSlavina – splnené, priestor odovzdaný
- 19/24 – prebytočnosť majetku priestory lekárne – komunikujeme s potenciálnymi záujemcami
- 20/24 – prebytočnosť majetku priestory ambulancií - trvá
- 21/24 – prebytočnosť majetku priestory bývalej pivárne - trvá
- 22/24 – prebytočnosť majetku priestor na tržnici – splnené, pokračovanie v procese prenájmu, prihlásil sa nový záujemca
- 23/24 – nadobudnutie majetku pozemok po Alexandrovi Tomorovi - splnené, na zámere pracuje právnička
- 24/24 – pridelenie bytu Michal Pleško - splnené, zmluva podpísaná, zverejnená a účinná od 1. 3. 2024
- 25/24 - pridelenie bytu Kristína Kováčiková, Adam Hrebíček, splnené, zmluva podpísaná a účinná od 1. 3. 2024
- 26/24 – pridelenie bytu Barbora Cmarková, splnené, zmluva podpísaná a účinná od 1. 3. 2024

27/24 – pridelenie bytu Ahmed Yoursy Helal, splnené, zmluva podpísaná a účinná od 1.3.2024
28/24 - pridelenie bytu Barbora Mojžišová, Andrej Školík, splnené, zmluva podpísaná a účinná od 1. 3. 2024

29/24 – zlepšenie energetickej efektívnosti budov – je v plnení a aj predmetom dnešného rokovania

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi – bez podnetov.

K bodu č. 6 - Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2023.

Ing Jozef Krett – hlavný kontrolór - prečítal správu o kontrolnej činnosti a oboznámil prítomných o jej obsahu, správa je priložená k zápisnici.

K bodu č. 7 - Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.

Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór – prečítal podstatné časti správy, vykonal kontrolu plnenia uznesení za II. polrok 2023, kontrolu odpredaja majetku obce nad hodnotu 20 000 € a kontrolu vývoja zadlženosti obce. Všetky kontroly boli ukončené bez nedostatkov a bez odporúčaní prijať opatrenia na nápravu nedostatkov. Správa priložená k zápisnici.

K bodu č. 8 - Záverečný účet obce Zemianske Kostoľany za rok 2023.

c) Predloženie Záverečného účtu obce Zemianske Kostoľany za rok 2023.

Starostka obce – vzhľadom na to, že predsedníčka finančnej komisie nebola prítomná zo zdravotných dôvodov, k predneseniu záverečného účtu obce za rok 2023 za finančnú komisiu poverila členku finančnej komisie a ekonómku obce Ing. Janku Súkeníkovú. Táto informovala prítomných o povinných náležitostiach dokumentu v zmysle platnej legislatívy a jeho obsahu. Informovala o celkovom hospodárení obce, ktorej výsledkom je prebytok vo výške 84 921,04 €. Dokument je priložený k zápisnici.

d) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2023.

Ing. Jozef Krett – predniesol odborné stanovisko k záverečnému účtu obce, zverejnený bol od 22. 2. 2024, t. j. min. 15 dní pred zasadnutím OZ, spĺňa všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy, odporúča ho schváliť bez výhrad.

K bodu č.9 - Správa komisie pre konflikt záujmov o splnení povinnosti štatutárneho zástupcu obce v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Slávka Kopálová – ako členka komisie je poverená predsedníčkou komisie pre konflikt záujmov Danielou Šestákovou – starostka obce si splnila svoju zákonnú povinnosť podať oznámenie o majetkových pomeroch verejného činiteľa v stanovenom termíne, oznámenie bude v zmysle zákona zverejnené. Správa je priložená k zápisnici.

K bodu č. 10 - Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o úhrade nákladov na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia na IBV Pažite II.

Starostka obce – vysvetlila už niekoľkokrát dôvod, pre ktorý nám pozastavili práce na preložke stĺpov vysokého napätia. V roku 2020 mala Stredoslovenská distribučná zrealizovať v rámci

vlastných investičných akcií aj preložku stĺpov na IBV Pažite II. na základe platných stavebných povolení, výsledkov rokovaní. V roku 2023 oznámili, že akcia bola z plánu prác vyškrtnutá v rámci určenia iných priorít. Na základe týchto skutočností si musí túto preložku obec zafinancovať sama. Podľa pôvodných výsledkov rokov sme mali zaplatiť len rozdiel medzi cenou materiálov, ktoré by použila SSD počas bežnej rekonštrukcie a materiálov, ktoré sme požadovali použiť my, nakoľko stavba bude v obytnej zóne (iný druh podperných stĺpov, iný druh vodičov...). Doručili nám novú zmluvu s vyčíslením nákladov na 142 000 € bez DPH. Nastal kolotoč rokovaní, podarilo sa nám vyrokovať zníženie ceny na 124 000 s DPH, ktorá je predpokladaná, je predmetom predloženého dodatku č. 1 k zmluve. Podľa vyjadrenie zástupcu SSD sa môže stať, že pri súčasnom vývoji cien takýchto materiálov bude aj nižšia. Riešila situáciu s finančnou komisiou, v rozpočte nemáme túto finančnú akciu zahrnutú, nepočítali sme s týmto prípadom.

Stojíme pred dvomi možnými alternatívami, že dnes buď obecné zastupiteľstvo schváli realizáciu tejto akcie a jej krytie z rezervného fondu, ako to navrhla finančná komisia, a do pol roka bude preložka vyriešená, alebo prejdeme k druhej alternatíve, že v zámere výstavby IBV nebudeme pokračovať, nakoľko bez preložky sa nepohneme ďalej. V prípade prvej alternatívy je potom potrebné prijať aj rozpočtové opatrenie, ktorého predmetom bude čerpanie rezervného fondu. Situáciu poslanci poznajú, môžu sa k tomu vyjadriť, rokujú o tejto IBV pomerne často.

Ľudovít Hurtiš – veľa rokov sa už s tým bojuje, je za schválenie nákladov na preložku, aby sme sa už posunuli ďalej, náklady na preložku sa môžu zahrnúť do cien pozemkov.

Milan Adámik – máme na to krytie, je tiež za to, aby sa to už doriešilo, nech to dnes schvália, aby sa mohlo začať s prácami.

PaedDr. Ivana Plachá – mali by sme mať nejakú záruku, že to bude zrealizované do pol roka, aby peniaze, ktoré je potrebné uhradiť vo forme preddavku, u nich nestáli niekoľko rokov a budú len sľuby ako doteraz.

Starostka obce - medzitým si vyžiada harmonogram prác a až potom prepošlú peniaze.

Ing. Jozef Krett – o to sa nemusíme báť, záloha musí byť vyúčtovaná podľa zákona do konca roka.

Starostka obce - chápem, že občania sa hnevajú, že to trvá tak dlho, ale je to teraz takto všade s IBV, aj v podnikateľskej sfére, kde nemajú také tvrdé podmienky ako obce, a napriek tomu sa nemôžu koľkokrát pohnúť z miesta. Podnikatelia nie sú viazaní niektorými zákonmi, obec má zviazané ruky inými zásadami a predpismi, ktorých plnenie spôsobuje veľké časové straty, napríklad povinnosť verejného obstarávania jednotlivých služieb v procesoch alebo spracovania a schválenie územného plánu zóny IBV, čo trvalo 1,5 roka. Firma OREPA, ktorá je súkromným investorom, sa trápi s IBV už viac ako štyri roky, IBV Pisár takisto a nie sa pohnúť ďalej.

Ing. Jozef Krett – podľa zákona o obecnom zriadení ani nie je základnou povinnosťou obce byť investorom a riešiť takéto činnosti, pokiaľ by sa pozemky predávali, mali by byť zdanené, všetky prípojky elektriny, kanalizácie, vody, siete, geometrické plány a ostatné musia byť zahrnuté do ceny pozemkov a tie v konečnom dôsledku nebudú lacné.

Starostka obce – informovala o stave rezervného fondu – k 31. 12. 2023 je stav v rezervnom fonde 277 773, 72 € + prebytok z roku 2023 je 84 921,04 € spolu výsledok je 362 694,76 €.

Do rozpočtu 2024 už máme zapojených z rezervného fondu 34 000 €. Keď odrátame ďalších cca 80 000 € na atletickú dráhu a 124 000 € na preložku zostane nám v rezervnom fonde cca 124 000 €. K tejto problematike pripravila tri návrhy na uznesenia - dodatok k zmluve č.1, zmenu rozpočtu obce a čerpanie financií z rezervného fondu.

Ing. Miloš Kočan – predošlá zmluva bola podpísaná, vtedy sa neposlali peniaze vopred, nezrealizovali akciu, tým pádom porušili zmluvu. Monopolné firmy zneužívajú situáciu, nebude to napokon ani náš majetok, ale zaplatiť to musíme.

K bodu č. 11 - Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení merateľných ukazovateľov napojenosti na verejnú kanalizáciu.

Starostka obce – do podateľne bol zo Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica doručený dodatok č. 1 k zmluve z dôvodu, že zmluva neobsahovala zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktorými bude prechádzať kanalizácia, zvlášť prišiel dodatok pre našu obec a zvlášť pre Kamenec pod Vtáčnikom, ktorého predmetom je vyšpecifikovanie práve týchto pozemkov. Je to podklad pre vydanie stavebného povolenia, žiadosť o vydanie stavebného povolenia je už podaná na Okresnom úrade v Prievidzi, toto podanie je potrebné doplniť o túto zmluvu, bez toho nie je možné stavebné povolenie vydať. V dodatku sa obec zaväzuje, že si nebude do budúcnosti nárokovať na opravu komunikácií nad mieru oprávnených nákladov. Z fondov EÚ je možné uhradiť investorom len výdavky na šírku ryhy kanalizácie, nie na celé komunikácie. To sú podstatné náležitosti, manažér projektu bol na obecnom úrade a pýtala sa na stav žiadosti. Informoval, že do konca mesiaca by mohlo byť vydané stavebné povolenie. Žiadosti na čerpanie eurofondov sa podávajú každé dva mesiace.

K bodu č. 12 - Úprava výšky nájmu za garáže na ulici Ľ. Štúra vo vlastníctve obce.

Starostka obce – vzhľadom na úpravu cenníka služieb finančná komisia navrhla zvýšenie nájmu za prenájom garáží na parkovisku pri DK SNP. Navrhuje zrušiť uznesenie č. 129/05, kde bol schválený nájom v sume 500 Sk, čiže 16,59 €, po prechode meny na eurá. Počas trvania 20 rokov sa výška poplatku nezmenila, návrh finančnej komisie je 50 €/mesiac.

Milan Adámik – náklady na všetko sa zdvihli, platy tiež, niektorí nájomníci bohužiaľ zneužívajú prenájom garáží tretím osobám, alebo využívajú ako sklad, nie ako garáž.

Starostka obce – poslanci môžu mať aj iný návrh ako predložila komisia.

K bodu č. 13 - Návrh na zníženie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre predajňu Potraviny Domovina.

Starostka obce – podľa znaleckého posudku vypracovaného na základe zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce vychádza suma za prenájom priestorov Potraviny Domovina 324,05 €/mesiac bez energií a služieb. Zámer bol zverejnený, na túto sumu nikto nereagoval, zásady umožňujú znížiť nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, medzi ktorými je uvedený aj poskytovanie základných služieb v obci. Na pracovnej porade bola poslancami navrhnutá nová výška sumy za prenájom, a to 200 €/mesiac.

Ak majú poslanci ešte iný návrh, nech ho prednesú a môže sa hlasovať aj za dva rôzne návrhy.

K bodu č. 14 - Zámer prenajať prebytočný nehnuteľný majetok obce – nebytový priestor na tržnici.

Starostka obce – na obecnej tržnici sa uvoľnil priestor po bývalej kancelárii Logopedys, tento majetok bol na predchádzajúcom rokovaní schválený ako prebytočný, o priestory prejavil záujem podnikateľ, ktorý už pred časom tieto priestory užíval, pozná ich, chce rozšíriť svoje služby nielen o servis IKT, ale aj o 3D tlač a darčkové predmety. Výška nájmu je určená na 80 €/mesiac, zámer bude zverejnený a na budúcom zasadnutí OZ bude predložený na schválenie.

K bodu č. 15 - Prenájom prebytočného nehnuteľného majetku obce – časť bývalej vinárne na základe zverejneného zámeru.

Starostka obce – ide o prenájom priestorov na základe hodného osobitného zreteľa, kde ide o spojenie priestorov do jedného celku na realizáciu podnikateľského zámeru – zriadenie cukrárenskej výroby a cukrárne. Zámer prenajať tento nebytový priestor Bc. Nikole Vačkovej bol v zmysle platnej legislatívy zverejnený. Zámer je bez pripomienok, dnes by mal byť prenájom predložený zastupiteľstvu na schválenie.

K bodu č. 16 - Predloženie návrhov alternatív vybudovania malých fotovoltaických elektrární na verejných budovách obce.

Starostka obce – uznesením č. 29/24 OZ schválilo výzvu na zlepšenie energetickej odolnosti obecných budov vrátane zdravotného strediska a Domu kultúry SNP. Dala vypracovať alternatívy podľa typov a vlastností fotovoltaickej elektrárne na posúdenie poslancom, aby sa rozhodli pre konkrétnu alternatívu podľa toho, čo očakávame od prevádzky tejto elektrárne. Spracované sú štyri alternatívy a typy so všetkými dátami:

- 1/ jednofázová dodávka energie – dodáva elektrickú energiu len na jednu fázu, nedostačujúce pokrytie elektrickou energiou
- 2/ trojfázová dodávka energie – bez možnosti odpredaja prebytočnej elektrickej energie
- 3/ on grid systém – musí byť súhlas dodávateľa na odpredaj energie, platí sa distribučný poplatok, vyššia energetická hodnota, možný odpredaj energie, neplatí sa za silovú energiu, príprava na fyzické batérie, ak by sme sa pre ich inštaláciu v budúcnosti rozhodli.
- 4/ hybridný systém – rovnaký systém ako v alternatíve 3, má vlastné fyzické batérie s určitou životnosťou, pri výpadku energie čerpajú energiu do vyčerpania batérie.

Alternatívy sú vypracované na podkladoch vyúčtovacích faktúr, spotrieb, cien energií, s vypracovanými rozpočtami na realizáciu, avšak tieto položky nezverejní s obchodného dôvodu. Financie schválené v rozpočte – 55 000 € sú postačujúce na zriadenie fotovoltaiky na obe budovy s alternatívou č. 3 – približné sumy 25 000 €, č. 4 – 33 000 €, výkon 25 500 W obe budovy.

Ing. Miloš Kočan – v pondelok sa bavili o tom, či to chceme a ktorú alternatívu. Čo budú dnes schvaľovať, výber dodávateľa?

Starostka obce – budú schvaľovať alternatívu, ak chcú môžu schváliť aj zverejnenie výzvy na výber dodávateľa.

Ľudovít Hurtiš – merítka bude napr. alternatíva č. 3, čo keď bude mať dodávateľ 10 argumentov, prečo inak?

Starostka obce – musíme do výzvy presne zadať podmienky, čo chceme a čo nie, ak budú v ponukách veľké rozdiely, obstarávanie je možné aj zrušiť. Budú zverejnené všetky podklady

z alternatívy, ktorú dnes poslanci vyberú, potenciálni dodávatelia budú presne vedieť, čo od nich požadujeme.

Ing. Jozef Krett – dnes môžu odsúhlasiť podklady na verejné obstarávanie, pri vyhodnotení by mali prihliadať na kvalitu primeranú k cene.

PaedDr. Ivana Plachá – alternatívu samozrejme chceme, ale dá sa pripraviť uznesenie takto narýchlo ešte dnes? Presne ho vyšpecifikovať? Ak nie, tak to dnes neriešme.

Starostka obce – keď sa spracováva výzva na cenovú ponuku na základe uznesenia o zverejnení výzvy, návrh výzvy spracováva Ing. Ďanovský, preto navrhuje, aby takýto návrh na pripomienkovanie poslancom spracovať podľa schválenej alternatívy, tento bude poslancom doručený. Bude očakávať pripomienky na doplnenie alebo vypustenie požiadaviek z výzvy a konečná forma výzvy bude predložená poslancom na schválenie.

Ing. Miloš Kočan – s takýmto návrhom súhlasí a odporúča takto postupovať.

K bodu č. 17 - Prenájom nájomných bytov – predĺženie nájmu.

Mgr. Barbora Mojžišová – na komisiu sociálnu a bytovej politiky bola predložená jedna žiadosť na predĺženie nájmu na byt č. 4 v bytovom dome č. 682/52 žiadateľovi Ivanovi Dydjakom – komisia po predložení všetkých podkladov odporúča predĺženie nájmu na jeden rok.

K bodu č. 18 – Informácie starostky obce.

Starostka obce –

a) žiadosť o súhlas k užívaniu plochy na obecnom pozemku pre firmu Slovak Parcel Service na uloženie balíkoboxu, návrh stavebnej komisie bol pri budove prevádzky Zmrzlina vedľa existujúceho boxu spoločnosti Packeta, ale komisia zrejme pozabudla, že táto plocha už bola odsúhlasená na umiestnenie ďalšieho identického boxu pre spoločnosť Packeta, ktorý zatiaľ nie je umiestnený, preto tam už priestor na tretí box nie je. Ak chceme spoločnosti vyhovieť, musíme určiť inú plochu. Nový návrh je určiť priestor na parkovisku pri DK SNP z bočnej strany garáží od miestnej komunikácii. Firma požaduje 1 m² plochy. Treba uviesť cenu za užívanie takejto plochy na mesiac. Podľa dostupných zmlúv, ktoré má spoločnosť na daný účel uzavreté s inými obcami sa cena za užívanie takejto plochy pohybuje od 7 do 15 €/mesiac. Navrhuje sumu 10 €/mesiac.

b) zámer IBV Pisár – s poslancami OZ boli na osobnej prehliadke ohľadom žiadosti o vybudovanie prístupovej komunikácie na IBV Pisár cez pozemok v areáli materskej školy. V minulom volebnom období sa touto problematikou už obecné zastupiteľstvo zaoberalo, avšak po voľbách došlo k zmene viac ako polovice poslancov, preto chce, aby mali aj noví poslanci priestor na posúdenie. Stretnutie prebehlo z dôvodu opakovanej žiadosti o určenie prístupovej cesty, nakoľko však noví poslanci neboli oboznámení so situáciou. Navrhovateľ je ochotný vymeniť časť pozemku vo vlastníctve obce v areáli materskej školy na vybudovanie komunikácie za pozemok v jeho vlastníctve s väčšou výmerou. Podľa zákona o majetku obcí aj podľa zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa musia najskôr poslanci zaoberať tým, či je tento majetok pre obec prebytočný, čo je potrebné schváliť uznesením. To je podmienka pre ďalšie rokovanie o rozhodnutí o odpredaji. Ak nie, pozemok zostane vo vlastníctve obce.

PaedDr. Ivana Plachá – informovala, že z predchádzajúceho volebného obdobia má informáciu, že okrem jednej existujúcej alternatívy možného vjazdu mu starostka navrhovala

ďalšie dve alternatívy, ktoré investor pán Pisár neakceptoval. Mal tri alternatívy, ktoré nevyužil, pričom dve z toho už nie sú aktuálne.

Starostka obce: informovala o možnostiach umiestnenia vjazdu, ktoré sama navrhovala investorovi v predchádzajúcich rokoch poslanci obce s predloženou alternatívou nesúhlasili s argumentom predpokladaného zvyšovania počtu detí v materskej škole a zhoršenia dopravnej situácie v ulici.

Ďalšie informácie:

- Príprava volieb prezidenta SR, kreovanie okrskovej volebnej komisie, doručovanie oznámení, príprava dokumentácie, prevzatie materiálov a ďalšie úkony súvisiace s organizačno-technickým zabezpečením volieb
- Príprava volieb do Európskeho parlamentu (8. 6. 2024)
- Spracovanie žiadosti, zabezpečenie povinných príloh a aktualizácia povolení v zmysle stavebného zákona v súvislosti s projektom Obnova atletickej dráhy v areáli základnej školy
- Spracovanie a podanie žiadostí o predĺženie stavebných povolení na stavby Zberný dvor – hlavná stavba a Zberný dvor – spevnené plochy a odstavné plochy
- Spracovanie a podanie žiadosti na určenie podmienok obnovy NKP Pomník so sochou (Pamätník SNP), osobná obhliadka pamiatky za účasti vedúcej a referentky pracoviska KPÚ v Prievidzi, bude vydané záväzné stanovisko na vykonanie obnovy reštaurátorom, skonštatoval však, že pomník je v narušenom stave, je tam zavlhnutie, plesne, machy, poškodené písmo na pomníku. Podľa rozhodnutia KPÚ bude obec postupovať ďalej.
- Pracovné stretnutia vo veci aktualizácie projektovej dokumentácie na zlepšenie energetickej efektívnosti základnej školy, prispôbenie projektovej dokumentácie podmienkam očakávanej výzvy – doplnenie o debarierizačné prvky, čo nebolo predmetom projektu, ale v zmysle výzvy to má byť povinná súčasť. Projekt zahŕňa zateplenie budovy so zachovaním vonkajších architektonických prvkov (rímsy, ozdoby), zateplenie strechy, fotovoltiku, výmenu dvojkomorových okien a dverí za trojkomorové, výmenu rozvodov elektrickej energie v časti svetelných rozvodov vrátane výmeny svietidiel. Výmena zásuvkových obvodov nie je predmetom projektu. Na základe predbežných informácií výzvy na čerpanie prostriedkov z fondu spravodlivej transformácie sa uvažuje so 100% financovaním, spoluúčasť obce by bola jedine v neoprávnených výdavkoch ako je napríklad rekonštrukcia zásuvkových rozvodov, čo neprináša úsporu energie, ale ide len modernizáciu. Rozvody tepla v budove sa nebudú meniť, pretože ak by sme chceli, aby tieto výdavky boli oprávnenými, museli by sme pristúpiť aj k výmene zdroja tepla, čo v rámci komunikácie poslaneckého zboru nie je podporené. Samotné rozvody tepla by ako neoprávnené výdavky boli pre obec vysokými nákladmi. Rozpočet na túto akciu predstavuje cca 1 950 000 €.
- Aktualizácia zásobníka projektov na čerpanie finančných prostriedkov z Fondu spravodlivej transformácie a zásobníka projektov investícií územnej stratégie – doplnili sme PD na ihrisko a skate dráhu na ul. Kpt. Nálepku .

- Spracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z národného projektu Podpora opatrovateľskej služby na krytie nákladov na mzdy opatrovateliek za obdobie rokov 2023 a 2024. Výška požadovaného príspevku je 217 821,24 €.
- Spracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu TSK pre DHZ Zemianske Kostolány na nákup autonómnych dýchacích prístrojov (v tejto kategórii dotácií – zdravotno-humanitárna pomoc sa poskytuje podpora až vo výške 80%)
- Pracovné stretnutia vo veci prenájmu priestorov na prevádzku lekárne
- Pracovné stretnutia so zástupcami spoločnosti Eurowind Energy vo veci zmeny územného plánu obce za účelom budovanie fotovoltickej elektrárne, uzavretie zmlúv o dielo na spracovanie zmien a doplnkov, na obstaranie ÚPD a dohody o refundácii nákladov (4 500 € zmeny a doplnky, 1 600 € obstaranie a dohľad, 400 € režijné náklady obce)
- Pracovné stretnutie s projektantom parkoviska pri cintoríne – potreba úpravy a doplnenia PD na základe nesúhlasného stanovisko Slovenskej správy ciest
- Pracovné stretnutie s gestorom a projektantom IBV Orepa s cieľom zosúladenia PD vlastných investičných zámerov v rámci vybudovania vjazdu do lokality zo štátnej cesty, stanovenie ďalších postupov a procesov,
- Pracovné stretnutia s veliteľom DHZ s cieľom zdefinovania potrieb na doplnenie výstroje a výzbroje zboru, účasť na výročnej členskej schôdzi
- Zástupcami OR HaZZ Prievidza bola vykonaná komplexná kontrola z hľadiska požiarnej ochrany zameraná na dodržiavanie legislatívny požiarnej ochrany v kultúrnych pamiatkach – bez väčších nedostatkov a bez uloženia povinnosti prijať opatrenia
- Pracovné stretnutie s riaditeľkou MŠ za účelom organizačno-technického zabezpečenia osláv 30. výročia otvorenia MŠ (19. 4. 2024)
- Pracovné stretnutie so zástupcami ZO SZPB s cieľom spolupráce pri organizácii osláv výročí (oslobodenie obce, SNP)
- Účasť na pracovnej porade vo veci krízového manažmentu, vedenia dokumentácie Plánu ochrany a krízového riadenia
- Účasť na otvorení medzinárodnej konferencie Logopedys v našej obci, poďakovanie za zviditeľňovanie našej obce
- Účasť na výročnej schôdzi a oslave MDŽ ZO JDS
- Absolventská prax študentky Obchodnej akadémie Prievidza v období dvoch kalendárnych týždňov
- Fašiangy
Plánované spoločenské aktivity:
- Návšteva rodiny Kosztolányiovej (vetva Peter Kosztolányi) v dňoch 14. – 15. 3., ďalšia plánovaná návšteva rodiny Kosztolányiovej (vetva Karol Kosztolányi) dňa 14. 4. 2024
- Deň Zeme – brigáda na čistení a skrášľovaní obce (27. 4. 2024)
- Stavanie mája na tržnici (30. 4. 2024 o 17:00 h)
- Deň matiek – program MŠ, ZŠ (12. 5. 2024)
- Medzinárodný deň detí – spolupráca s miestnymi organizáciami (31. 5. 2024 v parku)
- Prijatie jubilantov v obradnej miestnosti 7. 6. 2024
- Dni obce 22. 6. 2024

- Vybudovanie novej mreže na ceste vjazdu do areálu bytovky Domovina
- Začiatok montážnych prác na ihrisku Rodinka na bytovkách Domovina
- Obhliadka a návrh riešenia opravy poškodenej kanalizácie základnej školy
- Výrub a údržba drevín na obecných pozemkoch, na ktoré mala obec vydané povolenie k výrubu vrátane súhlasného stanoviska KPÚ k výrubu vyschnutých drevín v parku
- Začatie čistenia chodníkov a miestnych komunikácií po zimnej údržbe
- Problém s personálnym obsadením technického úseku – dlhodobé PN dvoch zamestnancov, časté PN ďalších dvoch zamestnancov, prijatý 1 zamestnanec na letné obdobie (kosenie) – doba určitá

K bodu č. 19 - Diskusia.

Poslanci – nikto

Občania – Miroslav Hulínyi – informoval sa, či sú už garáže splatené nájmom, ktorý platia nájomníci. Podľa jeho názoru aj názoru brata, ktorý sa na začiatku zúčastnil rokovania, ale musel odísť do práce, je navýšenie nájmu zo 16,59 € na 50 € veľmi vysoké skoro až o 200 % navýšenie. Celkový stav garáži však nezodpovedá výške nájmu, sú tam machy a plesne, garážové dvere sa natierali 1 x za 20 rokov, čo sú tam. Spýtal sa aj na možnosť úľavy pre ZŤP občanov. Vie o tom, že niektorí nájomníci aj zneužívajú prenájom garáže na obohatenie sa, ale nemôžu si to odniesť poctiví nájomníci.

Starostka obce – práve z toho hlavného dôvodu sa výrazne zvýšil nájom za garáže, aby sa predišlo tomu, že ľudia ich využívajú ako sklady, poradovník žiadateľov sa posúva ďalej. To, že niektorí prenajímajú garáže tretím osobám vieme, len zatiaľ je to nepreukázateľné.

Ing. Miloš Kočan – bolo by dobré nanovo vypracovať zmluvy, zdefinovať podmienky, vypovedať súčasné nájomné zmluvy, ísť strednou cestou nájmu, máme nehnuteľnosti, ktoré prenajímame za 1,50 €– 2 €, nech je to približné tejto sume, nie také 200 % nárasty.

Ing. Jozef Krett – bolo by dobré zmluvu naviazať napríklad na trvalý pobyt, alebo poznávaciu značku motorového vozidla a iné.

PaedDr. Ivana Plachá – garáž je rozlohou cca 18 m² á 2 €, jej návrh je 35 €.

Po výzve starostky prebehla komunikácia o rôznych návrhoch, poslanci sa dohodli na návrhu 33 €.

K bodu č.20 - Uznesenie.

30/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

31/24 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr. Barbora Mojžišová, členovia Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik.

32/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostolány – Záverečný účet obce Zemianske Kostolány za rok 2023 bez výhrad.

33/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 15, ods. 4 a § 16, ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tvorbu rezervného fondu obce z prebytku hospodárenia obce za rok 2023 vo výške 84 921,04 €.

34/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – krytie schodku finančných operácií vo výške 5 341,29 € z bežných príjmov rozpočtu v priebehu roka 2023.

35/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 18, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie zisku z podnikateľskej činnosti na rozvoj podnikateľskej činnosti vo výške 5,28 €.

36/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - Dodatok č. 1 k Zmluve č. Z-D-2020-001502-00 zo dňa 7. 12. 2020 o úhrade nákladov vo výške 124 911,00 € na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia na IBV Pažite II v Zemianskych Kostolňanoch s vlastníkom elektroenergetického zariadenia Stredoslovenskou distribučnou, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina. Krytie výdavkov na realizácie investičnej akcie preložky elektroenergetického zariadenia na IBV Pažite II. v Zemianskych Kostolňanoch vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina bude zabezpečené z prostriedkov rezervného fondu obce.

37/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozpočtové opatrenie č. 1/2024 – zmena rozpočtu obce Zemianske Kostolňany na rok 2024 č. 1/2024 podľa predloženého návrhu.

38/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce vo výške 124 911,00 € za účelom krytia výdavkov – úhrady zálohovej platby na investičnú akciu „Zemianske Kostolňany – Pažite – Preložka VN vedenia“ časť vo vlastníctve SSD, a.s., Žilina v zmysle Zmluvy č. Z-D-2020-001502-00 a Dodatku č. 1 k Zmluve.

39/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1245/2022 zo dňa 18. 10. 2022 o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby „Aglomerácia Nováky – Zemianske Kostolňany, Kamenec pod Vtáčnikom – kanalizácia a ČOV“.

40/24 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 129/05 zo dňa 9. 11. 2005, ktorým bola schválená výška nájmu za prenájom garáží súpisné číslo 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612 na ulici Ľ. Štúra v Zemianskych Kostolňanoch vo vlastníctve obce.

41/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – výšku nájmu 33 € mesačne za prenájom garáží súpisné číslo 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612 na ulici Ľ. Štúra v Zemianskych Kostolňanoch vo vlastníctve obce. Uznesenie je účinné od 1. 5. 2024.

42/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8.3., ods. 7, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolňany zníženie výšky nájmu zo sumy všeobecnej hodnoty nájmu určenej znaleckým posudkom na sumu 200 € mesačne pre nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolňany v budove na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavenej na parc. č. 542/1 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie.

43/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8.3., ods. 9.3., ods. 2, písm. a), m) zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Zemianske Kostolňany zapísanú na LV č. 1 v k. ú. Zemianske Kostolňany na ulici B. Nemcovej, súpisné číslo 676, na parc. č. 191/20 KN-C o celkovej výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor č. 1 o

podlahovej ploche 9 m² uchádzačovi PS-TECH, s.r.o., so sídlom M. Falešníka 10, 971 01 Prievidza, IČO: 51900076.

44/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolany v budove barokovej kúrie na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, na parc. č. 894, zastavaná plocha a nádvorie, časť bývalej vinárne o podlahovej ploche 26,5 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa Bc. Nikole Vačkovej, bytom Zemianske Kostolany, Domovina 372/107. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany podľa čl. 9.3, ods. 2, písm. n) a spočíva v tom, že nájom nehnuteľnosti prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku scelením stavby barokovej kúrie nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostolany na ulici 4. apríla 141. Prenajatý priestor bude súčasťou prevádzky cukrárne a cukrárenskej výroby, na zriadenie ktorých prenajímateľ schválil uznesením č. 72/23 zo dňa 14. 6. 2023 v budove barokovej kúrie prenájom vedľajších nebytových priestorov č. 1 od 1. 6. 2024. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod. 3. a ods. 3 na sumu 2 €/m² /mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

45/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zvýšenie energetickej efektívnosti budovy Zdravotného strediska nachádzajúceho sa v k. ú. Zemianske Kostolany, LV č. 1, na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 406, na parc. č. 197 KN-C o celkovej výmere 2254 m², zastavaná plocha a nádvorie podľa predloženej alternatívy č. 3 – Trojfázová fotovoltická elektráreň – on grid systém.

46/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu č. 4 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolanoch Ivanovi Dydiakovi, bytom Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 682/52 na obdobie 1 roka.

47/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - užívanie plochy o výmere 1 m² na adrese: Ľ. Štúra – parkovisko pri Dome kultúry SNP v Zemianskych Kostolanoch, časť parc. č. 905/1 KN-C za účelom umiestnenia samoobslužného automatu SPS-BALÍKOVÉ spoločnosťou Slovak Parcel Service, s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217. Cena za užívanie určenej plochy je stanovená na 10 € mesačne.

48/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zvýšenie energetickej efektívnosti budovy Domu kultúry SNP nachádzajúceho sa v k. ú. Zemianske Kostolany, LV č. 1, na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 63, na parc. č. 907 KN-C o celkovej výmere 3320 m², zastavaná plocha a nádvorie podľa predloženej alternatívy č. 3 – Trojfázová fotovoltická elektráreň – on grid systém.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo aj o tomto návrhu:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – časť pozemku parc. č. 85/1 KN-C (areál materskej školy) v k. ú. Zemianske Kostolany na ulici J. Hagaru.

Pretože za prijatie tohto uznesenia nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, uznesenie nebolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 31. 1. 2024 v zmysle bodu č. 4 rokovania,
- B) Vystúpenia prítomných občanov v zmysle bodu č. 5 rokovania,
- C) Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2023 v zmysle bodu č. 6 rokovania,
- D) Správu hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách v zmysle bodu č. 7,
- E) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Zemianske Kostolany za rok 2023 v zmysle bodu č. 8,
- F) Správu komisie pre konflikt záujmov o splnení povinnosti štatutárneho zástupcu obce v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v zmysle bodu č. 9,
- G) Predložené alternatívy zlepšenie energetickej efektívnosti budovy zdravotného strediska v zmysle bodu č. 16,
- H) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 18,
- I) Štúdiu investora Tomáš Pisára k plánovej IBV v zmysle bodu č. 18,
- J) Diskusné príspevky Miroslava Hulínyho v zmysle bodu č. 19

K bodu č. 21 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť a pozornosť k programu, ktorý bol dnes náročný a rôznorodý. Zaželala všetkým príjemný zvyšok večera a rokovanie ukončila.

Záver o 20:00 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

PaedDr. Ivana Plachá

Ľudovít Hurtiš

Dňa: 05. 04. 2024

V Zemianskych Kostolnoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce