

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 15. 04. 2026

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, Slávka Kopálová sa dostavila 17:36 h.

Neprítomní ospravedlnení: Ing Marek Rolinec, Mgr. Vanda Tesarovičová

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ, hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Kretta, poslancov Ing. Mareka Rolinca a Mgr. Vandu Tesarovičovú ospravedlnila z neúčasti na OZ.

Uviedla, že poslankyňa Slávka Kopálová sa dostaví trochu neskôr. Otvorila zasadnutie oboznámením prítomných s programom zasadnutia.

Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, aktuálne prítomných je 6 poslancov z 9, predniesla návrh programu rokovania a predložila na schválenie poslancom OZ .

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 25. 2. 2026.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostolány – Záverečný účet obce Zemianske Kostolány za rok 2025
 - A) Predloženie Záverečného účtu obce Zemianske Kostolány za rok 2025.
 - B) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2025.
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026.
8. Informácia starostky obce o schválení rozpočtového opatrenia – Zmeny rozpočtu obce Zemianske Kostolány na rok 2026 č. 1/2026.
9. Rozpočtové opatrenie – Zmena rozpočtu obce Zemianske Kostolány na rok 2026 č. 2/2026.
10. Správa komisie pre konflikt záujmov o prerokovaní oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2025.
11. Návrh na vyradenie majetku obce v zmysle internej Smernice obce Zemianske Kostolány o vyradení majetku.
12. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – časť pozemkov IBV OREPA.
13. Zmluva o budúcej zmluve o prevode infraštruktúry na obec.
14. Prevod vlastníctva pozemku parc. č. 957/15 KNC.
15. Zriadenie úvodného ročníka základnej školy pre školský rok 2026/2027.
16. Udelenie Ceny obce Zemianske Kostolány – prerokovanie návrhov.
17. Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie nájmov.
18. Informácie starostky obce.
19. Diskusia.
20. Uznesenie.
21. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice Milana Adámika a Mgr. Barboru Mojžišovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu PaedDr. Ivanu Plachú, za členov Danielu Šestákovú a Ing. Miloša Kočana.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 -Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 25. 02. 2026.

Starostka obce – predniesla kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 25. 02. 2026 v rozsahu prijatých uznesení 1/26-16/26.

1-3/26 – procedurálne body – rokovanie prebiehalo podľa programu rokovania so schválenou návrhovou komisiou - **splnené**.

4/26 – zriadenie vecného bremena na parc. č. 957/15 – zmluva o zriadení vecného bremena je podpísaná a doručená katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi na zavkladovanie - **splnené**

5-6/26 - odpredaj pozemku parc. č. 957/15 spolu súvisiace uznesenia, na seba nadväzujúce - zámer zverejnený od 04. 03. 2026 v počte 15 dní, neboli doručené v tomto období žiadne pripomienky k zámeru - **splnené**

7/26 – dotácia z rozpočtu obce na rok 2026 Rímskokatolíckej cirkvi Zemianske Kostoľany - **nie je splnené**, zatiaľ nikto neprišiel podpísať zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov z rozpočtu obce.

8/26 – dotácia z rozpočtu obce na rok 2026 Cirkevnému zboru ECAV Zemianske Kostoľany - zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov podpísaná, 07. 03. 2026 účinná - **splnené**

9 - 11/26 – predĺženie nájomných zmlúv v bytovom dome 17/29, zmluvy podpísané oboma stranami, zverejnené a účinné - **splnené**

12/26 - predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome – zatiaľ nie je splnené, nájomník ešte neprišiel podpísať nájomnú zmluvu, nakoľko pôvodná zmluva ešte trvá do 30. 04. 2026 – **trvá**

13/26 - predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome 683/53/10 – zmluva podpísaná oboma stranami 30. 3. 2026, účinná 31. 03. 2026 - **splnené**

14/26 – zmluva o dielo – vodozádržné opatrenia – zmluva podpísaná oboma stranami, zverejnená, účinná - **splnené**

15/26 - zmluva o dielo –Obytná veža– zmluva podpísaná oboma stranami, zverejnená, účinná - **splnené**

16/26 - zmluva o dielo – Skatepark – zmluva podpísaná oboma stranami, zverejnená, účinná - **splnené**

K bodu č. 5 – Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.

Mária Ďurtová – mala dotaz na podmienky a spôsob vyradenia nefunkčného a nepotrebného majetku v inventarizácii, poslanci OZ jej vysvetlili postup pri vyradovaní majetku. Ďalej žiadala vysvetlenie, z akého dôvodu im bol krátený príspevok na činnosť o 300 €, vyvíjajú neustálu činnosť ako jednota dôchodcov, pre obec, kultúrne a spoločenské aktivity. Bola poverená výborom, aby sa o tejto vzniknutej situácii informovala na zasadnutí OZ, aby jej bol vysvetlený dôvod krátenia financií.

Daniela Šestáková – je pravda, že pri spracovávaní návrhu rozpočtu bol do rozpočtu navrhnutá dotácia znížená z výšky 1000 € na sumu 700 € ako posledným zo všetkých organizácií, nakoľko po minulé roky krátili postupne všetkým organizáciám príspevok, tento rok bohužiaľ museli pristúpiť, ako poslednej zo všetkých, aj ku kráteniu financií aj ich organizácii.

Starostka obce – spätne preverovala krátenie financií ostatným organizáciám a uviedla, že v minulých rokoch boli financie krátené aj TJ Slovan, z 27 500 € na 25 000 €, SZZP zo 700 na 400 €, tenisový klub Rešpekt dostal len 25 % z požadovanej sumy, DFS Domovinka bol znížený príspevok z 1000 € na 500 €, a takto sa krátilo každej organizácii. Uviedla zároveň, že poskytnuté financie majú použiť hlavne pre ich činnosť a potreby, nie na akcie pre deti a iné, tam poskytuje financie pri rôznych príležitostiach obec, prípadne na takéto aktivity vie poskytnúť materiál na rôzne tvorivé dielne obec.

Ľ. Hurtiš – vysvetlil vzniknutú situáciu aj tým, že obec dostáva oproti iným rokom podielové dane zo štátu nie 80 %, ale tiež ponížené na 30 %. Takže obec musí taktiež krátiť z každej položky výdavky, aby sa dal vytvoriť rozpočet. Radi by im dali aj dvakrát toľko, ale keď ani obec nemá financie navyš, nie je z čoho.

Ing. J. Krett – hlavný kontrolór – musia rátať aj s tým, že dostávajú aj nepriame dotácie ako sú priestory, ktoré treba vykurovať, platiť energie, vodu, aj to si treba uvedomiť, že to niečo stojí a že tam vznikol takisto nárast cien. Ak by mali ponechať pôvodné výšky príspevkov, prípadne ich navyšovať, odzrkadlilo by sa to samozrejme na zvýšení poplatkov daní a iných poplatkov v obci.

Starostka obce - obec tvorí rozpočet z požiadaviek, ktoré prídu, ale keď príjmy nepokryjú výdavky, potom sa všade z každej položky musí škrtiť, nielen dôchodcom. Vysvetlila jej to približne na výročnej schôdzi jednoty dôchodcov a ako povedala, financie treba použiť hlavne pre seniorov. Ak budú potrebovať zakúpiť nejaký materiál na tvorbu darčiekov pre deti a podobne, zakúpi im to obec, alebo z položky fondu starostky obce.

Mária Ďurtová – poďakovala poslancom aj starostke za všetko, za porozumenie aj za vysvetlenie a teší sa na ďalšiu spoluprácu. Starostke tiež poďakovala za ústretovosť a za prísľub sponzorstva z vlastných súkromných zdrojov ako náhradu za výpadok sumy z rozpočtu obce.

K bodu č. 6 - Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostolany – Záverečný účet obce Zemianske Kostolany za rok 2025.

A) Predloženie Záverečného účtu obce Zemianske Kostolany za rok 2025

Starostka obce vyzvala predsedkyňu finančnej komisie na prednesenie záverečného účtu obce za rok 2025.

Daniela Šestáková - predniesla správu, ktorá obsahuje 12 bodov. Pripomienkovanie zverejneného dokumentu bolo do 23. 03. 2026 do 12:00 h, pripomienky k záverečnému účtu neboli obci doručené.

Dokument je prílohou zápisnice.

B) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2025.

Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór – nebude citovať celé svoje stanovisko, nakoľko veľkú časť odprezentovala zo záverečného účtu poslankyňa Šestáková, len v krátkosti bude stanoviskom k záverečnému účtu informovať OZ. V podstate je záverečný účet vypracovaný v súlade so zákonom, podnikateľská činnosť obce je dosť ponížená, vykazuje minimum zisku, malo by sa s tým do budúcnosti niečo robiť. Odporúča schváliť záverečný účet bez výhrad. Stanovisko hlavného kontrolóra je prílohou zápisnice.

K bodu č. 7 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026.

Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór – predložil návrh na schválenie plánu kontrol na II. polrok 2026, ktorý bol zverejnený 28. 03. 2026 po dobu 15 dní.

Plán kontrol na II. polrok 2026 je prílohou zápisnice.

K bodu č. 8 - Informácia starostky obce o schválení rozpočtového opatrenia – Zmeny rozpočtu obce Zemianske Kostoľany na rok 2026 č. 1/2026.

Starostka obce – vykonala rozpočtové opatrenie č. I/2026, ktoré je v rámci jej kompetencií, schválených OZ. Ide o rozpočtové opatrenie príjmov a výdavkov Základnej školy Zemianske Kostoľany. Informovala o výške úprav jednotlivých položiek, zrekapitulovala príjmy a výdavky. Rozpočtové opatrenie je prílohou zápisnice.

K bodu č. 9 - Rozpočtové opatrenie – Zmena rozpočtu obce Zemianske Kostoľany na rok 2026 č. 2/2026.

Daniela Šestáková – toto rozpočtové opatrenie nie je možné schváliť v kompetencii starostky obce, toto rozpočtové opatrenie vypracovala finančná komisia, vysvetlila zmenu v príjmoch a výdavkoch, vykonané úpravy a predložila na schválenie OZ. Zmeny sa týkajú zapojenia časti rezervného fondu do príjmov obce a vytvorenie novej položky vo výdavkovej časti obce a to na kapitálové výdavky súvisiace s realizáciou priechodov pre chodcov pri cintoríne a v centre obce.

Ing. Krett – hlavný kontrolór – upozornil, že pre schválením tejto zmeny je potrebné prijať uznesenie o čerpaní časti rezervného fondu.

K bodu č. 10 - Správa komisie pre konflikt záujmov o prerokovaní oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2025.

Daniela Šestáková – predložila aj správu komisie pre konflikt záujmov, informovala, že starostka obce si splnila zákonnú povinnosť podľa zákona, komisia ju prerokovala, bude podľa zákona zverejnená.

K bodu č. 11 - Návrh na vyradenie majetku obce v zmysle internej Smernice obce Zemianske Kostoľany o vyradení majetku.

Daniela Šestáková – vo vyradovacej komisii bola ona ako predseda spoločne s Ing. Trúchlou a Ing. Hvojníkovou, bolo potrebné vyradiť majetok obce nad hodnotu 200 €, ktorý podlieha schváleniu OZ.

Prečítala zoznam vyradeného majetku a predložil OZ na schválenie.

Starostka obce – išlo hlavne o vyradenie a likvidáciu kopírovacieho stroja v kancelárii sekretariátu a podateľne, ktorý slúžil viac ako 15 rokov. Servisný technik na základe posledného množstva opráv konštatoval, že je do budúcna prevádzka tohto stroja nerentabilná, údržba je náročná aj na výmenu súčiastok, ktoré už nie je možné dostať na trhu, nakoľko sa už nevyrábajú.

K bodu č. 12 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – časť pozemkov IBV OREPA.

Starostka obce – obec v spolupráci s právnou zástupkyňou obce zabezpečila spracovanie návrhu tejto zmluvy, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena na pozemky, na ktorých budú spoločnosťou MSJ OREPA vybudované jednotlivé stavebné objekty budúcej IBV OREPA. Po kolaudácii stavby bude vypracovaný realizačný projekt, zo strany investora bude zabezpečené nové geometrické zameranie nových stavieb. Presná časť pozemkov a výmery budú týmito plánmi zadefinované a budú predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Stavebné objekty, ktoré budú vybudované na časti pozemkov vo vlastníctve obce sú plynovod, splašková kanalizácia, vodovod, Komunikácie, spevnené plochy a chodníky. Obsah zmluvy bol pripomienkovaný druhou zmluvnou stranou, ktorá s obsahom súhlasí.

K bodu č. 13 - Zmluva o budúcej zmluve o prevode infraštruktúry na obec.

Starostka obce – tento bod súvisí so stavbou IBV OREPA, v rámci ktorej investor vybuduje aj inžinierske siete, ktoré odovzdá správcom sietí – splaškovú kanalizáciu a vodovod Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, plynovod Slovenskému plynárenskému priemyslu, energetiku Stredoslovenskej distribučnej. V súvislosti so zriadením bremena na obecných pozemkov v zmysle predchádzajúceho bodu bude časť vybudovaných stavebných objektov odovzdaná obci, a tým zriadenie vecného bremena zanikne. Ide o stavebné objekty: Komunikácie, chodníky a spevnené plochy, Dažďová kanalizácia, Verejné osvetlenie. K prevodu tejto infraštruktúry na obec dôjde po kolaudácii stavby bezodplatne. Obsah zmluvy bol pripomienkovaný druhou zmluvnou stranou, ktorá s obsahom súhlasí.

K bodu č. 14 - Prevod vlastníctva pozemku parc. č. 957/15 KNC.

Starostka obce – OZ schválilo zámer odpredať pozemok novovytvorená parcela zameraná GP č. 957/15, o výmere 39 m², na základe znaleckého posudku bola určená cena 15,43 € za m², čo znamená súčin 601,77 €. Išlo o zámer hodný osobitného zreteľa, pozemok s malou výmerou, žiadateľ dlhodobo užíva pozemok bez právneho dôvodu. Pozemok je zaťažený vecným bremenom v rozsah prechodu a prejazdu motorových vozidiel vlastníkom susedných pozemkov.

K bodu č. 15 - Zriadenie úvodného ročníka základnej školy pre školský rok 2026/2027.

Starostka obce – deťom v MŠ boli vypracované odbornou skúškou akreditovanou spoločnosťou testy zrelosti, ktoré vyhodnocovali pripravenosť vstupu do procesu výučby na základnej škole. Keďže väčšie množstvo detí má zníženú komunikačnú schopnosť, obec dostala z materskej školy odporúčenie na otvorenie úvodného ročníka pre deti s touto poruchou samozrejme aj pre iné obce, aby naše deti neboli prijaté na iné školy, kde potom zvyčajne pokračujú vo vzdelávacom procese aj vo vyšších ročníkoch a nevrátia sa späť do našej ZŠ v mieste svojho trvalého bydliska.

Túto skutočnosť konzultovala aj s riaditeľkou ZŠ, je otvorená tejto možnosti, priestor vedľa zabezpečiť, akurát s o zabezpečením logopéda so špeciálnou skúškou bude trochu problém, nakoľko ich nie je dostatok.

PaedDr. I. Plachá – 19.3.2026 na zasadnutí rady školy prijali jej členovia súhlasné stanovisko na otvorenie úvodného ročníka ZŠ pre deti s narušenou komunikačnou schopnosťou.

Starostka obce – ak takéto deti nenastúpia do úvodného ročníka, ani do I. ročníka ZŠ, je predpoklad, že môžu zostať aj v MŠ, kde bude o tento počet detí menej miest na prijatie nových detí do MŠ.

V úvodnom ročníku musia byť minimálne 4 deti a max. 10 detí, bude lepšie, ak budú aj deti z iných obcí a naplní sa počet, čo bude mať priaznivý vplyv na financovanie úvodnej triedy.

K bodu č. 16 - Udelenie Ceny obce Zemianske Kostoľany – prerokovanie návrhov.

Starostka obce – Základná škola Zemianske Kostoľany oslavuje v tomto roku 70. výročia otvorenia novej budovy z roku 1956, oslava bude súčasťou osláv Dňa obce pri príležitosti 695. výročia I. písomnej zmienky o obci Zemianske Kostoľany. Pri tejto príležitosti navrhla ocenenie vybraných pedagógov a zamestnancov školy cenou obce. Všetci ostatní budú ocenení ďakovnými plaketaми. Prečítala zoznam navrhnutých pedagógov na udelenie Ceny Obce Zemianske Kostoľany. V zmysle Štatútu obce je podmienkou na udelenie tohto ocenenia, že laureát je občanom obce.

Starostka obce predniesla návrh: Judita Kováčová, Mariana Plachá, Jana Kováčová, Elena Kotlebová in memoriam, Nadežda Hudecová in memoriam.

V návrhu bola zaradená aj pani Vilma Kiššová in memoriam, ale nakoľko bola ocenená pri príležitosti 60. výročia ZŠ, bola navrhnutá na ocenenie „in memoriam“ Terézia Pagáčová.

Starostka požiadala poslancov OZ o schválenie predloženého návrhu.

K bodu č. 17 - Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie nájmov.

Mgr. Barbora Mojžišová – predložila návrh na predĺženie nájomných zmlúv obyvateľom nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Nájomníci predložili všetky doklady a podklady pre overenie splnenia podmienok nájomného bývania.

Všetkým aktuálnym nájomníkom, ktorí požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy, komisia odporúča nájomné zmluvy predĺžiť.

K bodu č. 18 - Informácie starostky obce.

Starostka obce – na pracovnom zasadnutí v pondelok riešili spoločne doručенú žiadosť Ľ. Hurtiša na odkúpenie časti pozemku p. č. 70/4 KN-E, ak dnes schvália poslanci OZ uznesením prebytočnosť majetku a spôsob odpredaja pozemku, obec zabezpečí geodeta a aj za prítomnosti žiadateľa zamerajú z pôvodnej parcely časť, ktorá bude parcelou s novým číslom a táto bude určená na odpredaj. V uznesení je potrebné zadefinovať kúpnu cenu na základe obdobného odpredaja majetku podľa znaleckého posudku za cenu 15,43 €/m². Na ďalšom rokovaní bude schválený zámer odpredaja parcely s novým číslom a zameranou výmerou s určením dôvodu hodného osobitného zreteľa na zverejnenie na dobu 15 dní.

Ďalšie informácie:

- Pracovné stretnutie s generálnym spracovateľom projektovej dokumentácie IBV Pažite II. a so spracovateľmi jednotlivých profesií – splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, plynovod, trafostanica a rozvody elektrickej energie, vodovod, telekomunikačné a dátové siete, verejné osvetlenie, spevnené plochy, miestne komunikácie a chodníky – zadané termíny, úlohy
- Ohlásenie v zmysle stavebného zákona Priechod pre chodcov na štátnej ceste I. triedy – centrum a cintorín – príprava na realizáciu
- Obnova obytnej veže – dodávateľ prác úspešný uchádzač spoločnosť NISAZ, s.r.o., Nitra, podpísaná zmluva, kontrola verejného obstarávania bez nedostatkov – v najbližších dňoch plánované odovzdanie staveniska a začiatok prác
- Vodozadržné opatrenia – areál ZŠ – dodávateľ prác úspešný uchádzač spoločnosť T M G, s.r.o. Prievidza a spol. – podpísaná zmluva, na ministerstve prebieha kontrola verejného obstarávania po podpise zmluvy, po ukončení kontroly dôjde k odovzdaniu staveniska a k začiatku prác
- Energetická efektívnosť ZŠ – prebieha podrobné vyhodnocovanie podaných ponúk do verejného obstarávania, nakoľko niektoré firmy podali oveľa nižšiu cenovú ponuku ako bola predpokladaná hodnota zákazky, porovnávaním sa zisťuje, kde sú rozdiely
- Skatepark – na výzvu Fondu na podporu športu sme doplnili ďalšie povinné údaje a dokumenty pred podpisom zmluvy, očakávame doručenie Zmluvy o poskytnutí príspevku na podpis
- Priebežná implementácia projektov financovaných z mimorozpočtových zdrojov v prípravnej fáze – vyhlásenia, kontroly, testy, zmeny harmonogramov
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva financií SR na individuálne potreby obcí – Fontána v centre obce
- Podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu za mieru vyseparovania – obec sa stala oprávneným žiadateľom po ukončení vývozu popola na skládku
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Fondu na podporu umenia na obstaranie nového technického zvukového vybavenia pre dom kultúry
- Podanie žiadostí o predĺženie stavebných povolení na stavbu Zberný dvor, riešenie nového bodu pripojenia elektrickej energie po zmene vlastníka okolitých pozemkov
- Akceptácia záverečného zúčtovania dotáciu na atletickú dráhu z Fondu na podporu športu a zaslanie zvyšných 20% schválenej dotácie na účet obce
- Realizácia obnovy omietok a maľoviek v prechodovej chodbe materskej školy a maľoviek chodby v novej časti
- Oprava preliezkovej zostavy na dvore materskej školy, výmena jednej šmýkaly za bezpečnú a funkčnú
- Pracovné stretnutie s riaditeľom STVaPS Prievidza - požiadavka na opravu a obnovu požiarného hydrantu v areáli školy,
- Pracovné stretnutie so zástupcom inžinieringu pre spoločnosť MSJ OREPA – riešenie vecného bremena a odovzdania infraštruktúry
- Úlohy z plnenia uznesení OZ – geometrický plán na odpredaj pozemku, zmluvu o zriadení vecného bremena – návrh na vklad, príprava zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, zmluvy o budúcej zmluve o prevode infraštruktúry na obec – pracovné stretnutia s účastníkmi a s právnou zástupkyňou

- Rozsiahle opílenie stromov na cintoríne na základe podnetu Valenta Oršulu,
- Doplnenie technického vybavenia kancelárií obecného úradu – nové počítače s Windows 11 (cieľ: zabezpečenie kybernetickej bezpečnosti, kompatibilita so softvérom a štátnymi systémami),
- Opatrenia na riešenie sociálnej situácie občana – osobitný príjemca sociálnej dávky, integrovaný posudok, zabezpečenie umiestnenia v sociálnom zariadení,
- Účasť na výročných členských schôdzach spojených s oslavami MDŽ základných organizácií Jednota dôchodcov a Slovenský zväz zdravotne postihnutých a na výročnej členskej schôdzi Dobrovoľného hasičského zboru
- Účasť na sneme ZMOHN – hlavné témy zdravotníctvo (pohotovosť, lekári), zmeny poplatkov SOZA, čerpanie eurofondov
- Spracovanie zoznamu zámerov na zaradenie do zásobníka projektov na čerpanie eurofondov v období 2028-2035
- Novoročný koncert
- Fašiangy, pochovávanie basy
- Divadelné predstavenia – Stratená kára, 3x2
- Kladenie vencov pri príležitosti 81.výročia oslobodenia obce
- Pracovné stretnutia k príprave 675. výročia obce a 70. výročia základnej školy, žiadosti o sponzorstvo
- Zber šatstva, burza
- Nový systém zberu separovaného odpadu – štatistika: január 416 vriec, február 543 vriec, marec 701 vriec
- Účasť delegátov ZMOHN na sneme ZMOS v Bratislave 26. a 27. 5.

Pripravujeme:

- Brigáda Deň Zeme 18. 4.
- Zápis do 1. ročníka ZŠ 22. a 23. 4.
- Materská škola – Deň otvorených dverí 21. 4.
- Prijatie jubilantov v obradnej miestnosti 25. 4.
- Stavanie mája 30. 4.
- Deň matiek 10. 5.
- Noc múzeí a galérií – beseda s Nádaskou + názorná ukážka úlohy kata 14. 5.
- Víťanie detí do života 16. 5.
- Koncert Vojta Nedvěd 21. 5.
- Oldies disko 16. 5.
- MDD 31. 5.

K bodu č. 19 - Diskusia.

Poslanci OZ – PaedDr. I. Plachá – upozornila na poruchu potrubia pitnej vody na začiatku obce sa vytvára kaluž vody.

Starostka obce – práve dnes sa porucha opravuje, za to je odstavená voda v určitých uliciach obce.

Ing. M. Kočan – na ul. J. A. Komenského treba doplniť zábrany, nakoľko sú posunuté a motorové vozidlá nerešpektujú zákaz a prechádzajú tadiaľ.

Ľ. Hurtiš – možno by bolo vhodné tam umiestniť sklápacie stĺpiky na uzamknutie.

Občania – Mária Ďurtová – spýtala sa na termín začatia výstavby kanalizácie pre obec, v akom štádiu prípravy je táto budúca stavba. Znova vyzdvihla činnosť Jednoty dôchodcov v obci, snažia sa financie použiť na činnosť podľa stanov a rozpočtových pravidiel. Poďakovala starostke obce za ústretovosť a pomoc pri dokladovaní účtov klubu, M. Rybárovi za finančnú podporu

K bodu č. 20 - Uznesenie.

17/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

18/26 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda PaedDr. Ivana Plachá, členovia Ing. Miloš Kočan, Daniela Šestáková.

19/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostolány – Záverečný účet obce Zemianske Kostolány za rok 2025 bez výhrad.

20/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 15, ods. 4 a § 16, ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tvorbu rezervného fondu obce z prebytku hospodárenia obce za rok 2025 vo výške 74 193,04 €.

21/26 Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje – financovanie schodku vo finančných operáciách vo výške 44 861,42 € v priebehu roka 2025.

22/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 18, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie zisku z podnikateľskej činnosti na rozvoj podnikateľskej činnosti vo výške 2,93 €.

23/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 18f, ods. 1, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026.

24/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zapojiť do rozpočtu obce sumu 39 423 € z rezervného fondu na kapitálové výdavky.

25/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – súbor rozpočtových opatrení podľa §14, ods. 2, písm. a)b), zákona č. 528/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zmenu rozpočtu obce Zemianske Kostolány na rok 2026 č. 2/2026.

26/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – realizáciu prác Priechod pre chodcov cez cestu I. triedy v obci Zemianske Kostolány – centrum.

27/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – realizáciu prác Priechod pre chodcov cez cestu I. triedy v obci Zemianske Kostolány – cintorín.

28/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle internej smernice obce Zemianske Kostolány o vyradení majetku vyradenie majetku obce s nadobúdacou hodnotou vyššou ako 200 € v zmysle predloženého návrhu v súhrnnej sume obstarávacej ceny 9 244,66 €.

Inv.číslo/názov predmetu	ks	umiestnenie	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena	Zostatková cena
DH9278/Monitorovací systém v osobnom vozidle Fábja	1	Ul. 4apríla	17.12.2008	489,01 €	- €
DH9306/Notebook Toshiba	1	Kancelária starostky	21.12.2009	849 €	- €
DH1138/Notebook Lenovo	1	MH a BH	28.11.2007	817,57 €	- €
OTE 9360/Počítačová zostava	1	DK kancelária	31.01.2011	297,00 €	- €
HH0112/Práčka	1	DK sklad upratovačky	31.01.2003	696,08 €	- €
HH0283/Kopírovací stroj INEO +220	1	sekretariát	30.12.2011	6 096,00 €	- €
SPOLU v obstarávacej cene				9 244,66 €	- €

29/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parc.č. EKN 273/4 v k.ú. Zemianske Kostolány, LV č. 966 a na parc.č. CKN 1139/5 v k.ú. Zemianske Kostolány, LV č.1, spočívajúce v práve stavby – objektu SO 101 - odbočenie na obslužnú komunikáciu v prospech spoločnosti MSJ OREPA s.r.o., ako investora stavby : Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa, ako oprávneného z vecného bremena na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty bezodplatne. Časti nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, budú zadefinované po realizácii prác novým geometrickým plánom.

30/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť parc.č. EKN 273/4 v k.ú. Zemianske Kostolány, LV č. 966 a na parc.č. CKN 1139/5 v k.ú. Zemianske Kostolány, LV č. 1 v rozsahu práva uloženia plynovodu (stavebný objekt 501), splaškovej kanalizácie (stavebný objekt 301) a vodovodu (stavebný objekt 303) v prospech spoločnosti MSJ OREPA s.r.o. ako investora stavby : Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa, na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty bezodplatne. Časti nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, budú zadefinované po realizácii prác novým geometrickým plánom.

31/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – rozvázovaciú podmienku zriadenia vecného bremena v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezíska právoplatné stavebné povolenie do 24 mesiacov od dňa uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. č. EKN 273/4 v k.ú. Zemianske Kostoľany, LV č. 966, na parc. č. CKN 1139/5 v k.ú. Zemianske Kostoľany, LV č. 1, právo z vecného bremena zaniká.

32/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva infraštruktúry investora MSJ OREPA, s.r.o., Domovina 425/128, 972 43 Zemianske Kostoľany, IČO: 47498501 zadefinovanej v projektovej dokumentácii zámeru „Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa“ vyhotovenej spoločnosťou FIDOP, s.r.o., Jánošíkova 21, Žilina v 07/2025 ako

SO 101 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy

SO 302 Dažďová kanalizácia

SO 404 Verejné osvetlenie

na Obec Zemianske Kostoľany, 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostoľany, IČO: 00651001.

Prevod vlastníckeho práva odovzdávaných stavebných objektov sa uskutoční bezodplatne.

Podmienkou uzatvorenia Zmluvy o prevode vlastníctva je preukázanie povolenia na užívanie stavebných objektov stavby uvedených v tomto uznesení právoplatným kolaudačným rozhodnutím.

33/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 a 8.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemok parc. č. 957/15 KN-C o výmere 39 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 1 uchádzačovi Jánovi Kulichovi, nar. _____, r.č. _____, bytom _____, občanovi Slovenskej republiky, nachádzajúci sa v obci Zemianske Kostoľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. a) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany a spočíva v tom, že ide o odpredaj nehnuteľností s malou výmerou do 100 m², ktoré sú dlhodobo užívané bez právneho dôvodu a ktoré susedia s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba. Pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností. Kúpna cena bola určený na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ktorého hodnota bola určená znaleckým posudkom č. 014/2025 vyhotoveným Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctva, vo výške 15,43 €/m², spolu za výmeru 39 m² kúpna cena predstavuje sumu 601,77 €.

34/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 29 ods. 9 písm. a) zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Usmernenia Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky k úvodnému ročníku v základnej škole číslo 2026/11170:1-A3710 zriadenie úvodného ročníka pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou ľahkého stupňa v Základnej škole, J. A. Komenského 161/6, Zemianske Kostoľany pre školský rok 2026/2027. Zriadenie je podmienené záväznou prihláškou zákonných zástupcov minimálne 4 detí na vzdelávanie do úvodného ročníka.

35/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – V zmysle časti II., § 34, ods. 1, písm. b) Štatútu obce Zemianske Kostoľany udelenie Ceny obce Zemianske Kostoľany

Judite Kováčovej, nar.

Mariane Plachej, nar.

Jane Kováčovej, nar.

Terézii Pagáčovej in memoriam, nar. , zomr.

Nadežde Hudecovej in memoriam, nar. , zomr.

Elene Kotlebovej in memoriam, nar. , zomr.

pri príležitosti 70. výročia otvorenia novej budovy základnej školy v obci Zemianske Kostoľany.

36/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 2 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Nikole Lamošovej, bytom na obdobie 1 roka.

37/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 15 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ulici Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Alene Krčmárovej a Mariánovi Šebekovi, obaja bytom na obdobie 3 rokov.

38/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 8 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ulici Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Mgr. Patrícii Radosovej, bytom na obdobie 1 roka.

39/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prebytočnosť majetku – nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Zemianske Kostoľany, časť pozemku parc. č. 70/4, ostatná plocha, vedený na LV č. 966

40/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – časť pozemku parc. č. 70/4, ostatná plocha, vedený na LV č. 966 nachádzajúci sa v obci Zemianske Kostoľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. a) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany. Pretože hodnota majetku neprevyšuje 3 000 € kúpna cena je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ktorý bol odpredaný na základe znaleckého posudku č. 014/2025 určujúcim všeobecnú hodnotu takéhoto majetku vyhotovenom Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo. Presná výmera predávanej časti pozemku bude zadefinovaná novým geometrickým plánom.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 25. 2. 2026 v zmysle bodu č. 4,
- B) podnety prítomných občanov - Márie Ďurtovej, v zmysle bodu č. 5
- C) odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Celoročnému hospodáreniu obce Zemianske Kostoľany – Záverečnému účtu obce Zemianske Kostoľany za rok 2025 v zmysle bodu č. 6B)
- D) informáciu starostky obce o zmene rozpočtu obce Zemianske Kostoľany na rok 2026 č. 1/2026 v zmysle bodu č. 8,

- E) správu komisie obecného zastupiteľstva pre konflikt záujmov o preskúmaní oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára - starostky obce za rok 2025 v zmysle bodu č. 10,
- F) informácie starostky obce v zmysle bodu č. 18,
- G) diskusné príspevky poslancov a občana v zmysle bodu č. 19.

K bodu č. 21 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť na rokovaní.

Pripomenula stretnutie v sobotu na jarnej brigáde na tržnici, kde si rozdelia úlohy, po práci bude vyhodnotenie v reštaurácii Turbína, všetkých pozýva.

Záver o 19:15 hodine.

Zapísala: Viera Hulíniová

Overovatelia:

Milan Adámik

Mgr. Barbora Mojžišová

Dňa: 24. 04. 2026

V Zemianskych Kostolnoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce