

Uznesenia schválené na zasadnutí OZ dňa 25. 02. 2026.

1/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

2/26 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Ľudovít Hurtiš, členovia Slávka Kopálová, Mgr. Barbora Mojžišová.

3/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie vecného bremena „in rem“ na časť nehnuteľnosti v k.ú. Zemianske Kostolány, KN-C parc. č. 957/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1, a to na tú časť, ktorá je podľa geometrického plánu č. 4/2026 vyhotovenom spoločnosťou GEOmark, s.r.o., Prievidza definovaná ako novovytvorená KN-C parc. č. 957/15 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zemianske Kostolány. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami na vedľajšiu KN-C parc. č. 957/14, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Zemianske Kostolány v prospech vlastníka KN-C parc. č. 956, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m² a vlastníka parc. č. KN-C parc. č. 957/14 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zemianske Kostolány, t.č. Mariána Kováča, nar. . r.č. bytom . Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

4/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány prebytočnosť majetku – nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Zemianske Kostolány, pozemok

- parc. č. 957/15 KN-C o výmere 39 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 1

5/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemok

- parc. č. 957/15 KN-C o výmere 39 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 1

nachádzajúcich sa v obci Zemianske Kostolány z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. a) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány. Kúpna cena bude predstavovať minimálne všeobecnú hodnotu majetku stanovenú znaleckým posudkom.

6/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9a, ods. 2, 15 a 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány zámer odpredať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – pozemok

- parc. č. 957/15 KN-C o výmere 39 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 1

uchádzačovi Jánovi Kulichovi, nar. , r.č. , bytom

nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. a) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány a spočíva v tom, že ide o odpredaj nehnuteľností s malou výmerou do 100 m², ktoré sú dlhodobo užívané bez právneho dôvodu a ktoré susedia s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba. Pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností. Kúpna cena bola určený na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ktorého hodnota bola určená znaleckým posudkom vo výške 15,43 €/m², spolu za výmeru 39 m² kúpna cena predstavuje sumu 601,77 €.

7/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 7, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a § 3, ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Kostolány č. 4/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zemianske Kostolány poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostolány na rok 2026 žiadateľovi Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Zemianske Kostolány, so sídlom Zemianske Kostolány, Krátka 530/6, IČO: 31939449 vo výške 400,00 €.

8/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 7, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a § 3, ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Kostolány č. 4/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zemianske Kostolány poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Zemianske Kostolány na rok 2026 žiadateľovi Cirkevný zbor ECAV na Slovensku, so sídlom Zemianske Kostolány, Partizánska 188/28, IČO: 31938167 vo výške 400,00 €.

9/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 2 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Róbertovi Šišmišovi, bytom a Mgr. Adriane Pavkejeovej, bytom na obdobie 3 rokov.

10/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 5 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Ľubici Koleničkovej, bytom na obdobie 3 rokov.

11/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 10 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Barbore Cmarkovej, bytom na obdobie 1 roka.

12/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 14 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Romane Slovinskej, bytom a Patrikovi Turanskému, bytom na obdobie 3 rokov.

13/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 10 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Jane Kocúrikovej Frajkovej, bytom na obdobie 1 roka.

14/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Zmluvu o dielo na realizáciu diela Vodozádržné opatrenia v obci Zemianske Kostolány s dodávateľom prác T M G, a.s., vedúci člen skupiny dodávateľov T M G, a. s. a DOSA Slovakia, s.r.o., so sídlom Priemyselná 9A, 971 01 Prievidza v cene 601 199,40 € s DPH.

15/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Zmluvu o dielo na realizáciu diela Obnova NKP Obytná veža v Zemianskych Kostolánoch s dodávateľom prác Nisaz, s.r.o., so sídlom Pražská 6/11, 949 01 Nitra v cene 346 668,96 € s DPH.

16/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Zmluvu o dielo na realizáciu diela Parkové a športové plochy na voľnočasové aktivity a inklúzia v obci Zemianske Kostolány – SO 02 Skatepark a spevnené plochy s dodávateľom prác Veríme v zábavu, s.r.o., so sídlom Pod Brezinou 3745/86, 911 01 Trenčín v cene 102 508,25 € s DPH.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 10. 12. 2025 v zmysle bodu č. 4
- B) podnety zástupcov spoločnosti Logopedys s.r.o. v zmysle bodu č. 5
- C) správu starostky obce o činnosti obce za rok 2025 v zmysle bodu č. 6
- D) správy predsedov komisií obecného zastupiteľstva o činnosti komisií za rok 2025 v zmysle bodu č. 7
- E) správu hlavného kontrolóra obce o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025 v zmysle bodu č. 8
- F) správu hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách v zmysle bodu č. 9
- G) žiadosť spoločnosti MSJ OREPA, s. r. o. o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v zmysle bodu č. 12
- H) diskusné príspevky starostky obce a poslancov OZ v zmysle bodu č. 15

Návrhová komisia:

Predseda: Ľudovít Hurtiš

Členovia: Slávka Kopálová

Mgr. Barbora Mojžišová

V Zemianskych Kostolánoch
Dňa. 26.02.2026

Ing. Jana Školíková
starostka obce