

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 23. 07. 2025

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, kontrolór obce

Neprítomný, ospravedlnený: Ing. Miloš Kočan

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Školíková – privítala poslancov OZ, hlavného kontrolóra a prítomných hostí.

Celkový počet prítomných poslancov je v nadpolovičnej väčšine. Ospravedlnila poslanca Ing. Miloša Kočana z dôvodu dovolenky.

Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, predniesla návrh programu rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 23. 4. 2025 a 14. 5. 2025.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II.polrok 2025.
7. Správa o ukončených kontrolách hlavného kontrolóra obce.
8. Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 – zmena rozpočtu obce č. 3/2025.
9. Návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku obce.
10. Príspevok do kroniky obce za rok 2024.
11. Žiadosť Eurowind Energy, s.r.o., o stanovisko k investičnému zámeru.
12. Doplnenie uznesenia č. 13/25 zo dňa 12. 3. 2025.
13. Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie nájmov.
14. Informácie starostky obce.
15. Diskusia.
16. Uznesenie.
17. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Ing. Vladimíru Trúchlu, za overovateľov zápisnice Danielu Šestákovú a Milana Adámika.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu PaedDr. Ivanu Plachú, za členov Mgr. Barboru Mojžišovou a Mgr. Vandu Tesarovičovú.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 23. 4. 2025 a 14. 5. 2025.

Ing. Školíková – zopakovala, že dňa 23.4.2025 boli prijaté uznesenia 22-48/2025.

22/2025 – rokovalo sa podľa programu.

23/2025 – návrhová komisia pracovala v zložení.

24/2025 – celoročné hospodárenie obce, záverečný účet obce za rok 2024 - bez výhrad.

25/2025 – 27/2025 - tvorba rezervného fondu z prebytku, financovanie schodku, hospodárenie a záverečný účet obce, použitie zisku z podnikateľskej činnosti - odovzdané do učtárne, všetky úkony urobené ekonómkou.

28/2025 – schválené, zverejnený Územný plán obce na webe obce.

29/2025 – zverejnené na dobu 15 dní po schválení, platné, účinné.
30/2025 – splnené, zverejnené, doručené dotknutým orgánom.
31/2025 – splnené.
32/2025 – splnené.
33/2025 – splnené, dnes sa nim bude ešte zaoberať, kúpna zmluva podpísaná a zaslaná na kataster, jedným z bodov rokovania je úprava uznesenia z dôvodu, že si kataster vyžiadal jeho doplnenie.
34/2025 – splnené.
35/2025 – splnené, zverejnené na webe.
36/2025 – splnené, žiadosť podaná.
37/2025 – podpísaná zmluva, zverejnená, účinná.
38/2025 – splnené, zadaná objednávka na spracovanie projektovej dokumentácie.
39/2025 – splnené.
40/2025 – splnené, jeden byt odovzdaný, druhý prevzatý. Zmluva podpísaná 28.4.2025, zverejnená, účinná 1.5.2025.
41/2025 – splnené, zmluva podpísaná 28.4.2025, zverejnená, účinná 1.5.2025.
42/2025 – splnené, podpísaná dohoda o ukončení nájomného vzťahu.
43/2025 - splnené, zmluva podpísaná 28.4.2025, zverejnená, účinná 1.5.2025.
44/2025 - splnené, zmluva podpísaná, zverejnená 21.7.2025, účinná 22.7.2025.
45/2025 – splnené, uzavretá dohoda o ukončení nájmu.
46/2025 – splnené, zmluva podpísaná 28.5.2025, účinná od 30.5.2025.
47/2025 - splnené, zmluva podpísaná 28.5.2025, účinná od 30.5.2025.
48/2025 - splnené, vyúčtovanie vypočítané s maximálnou cenou teplou schválenou uznesením.
Pokračovala s uzneseniami prijatými na zasadnutí 14.5.2025, a to 49-55/2025.
49/2025 – rokovalo sa podľa programu.
50/2025 – komisia pracovala v tomto zložení.
51/2025 – splnené, po opakovanom pripomienkovaní návrhu zmluvy aj zo strany právneho zástupcu spoločnosti KORUNA. Spoločnosť trvala na tom, aby predkupné právo bolo uvedené ako ťarcha v katastri. Uviedla, že s tým nesúhlasila, nakoľko to na zastupiteľstve nebolo ani schválené, bolo niekoľko rokovaní, nakoniec došlo k dohode a predkupné právo bude uvedené v nájomnej zmluve. Zmluva je podpísaná, chcú si k 1.8.2025 prevziať priestory a od 1.9.2025 spustiť prevádzku.
52/2025 – je predmetom zmeny rozpočtu na dnešnom rokovaní.
53/2025 – zmluva doručená, podpísaná, zverejnená, účinná.
54/2025 – splnené, ocenenie odovzdané na Dňoch obce.
55/2025 – splnené, doručené do Základnej školy v Zem. Kostolčanoch, zástupcovia zriaďovateľa boli do rady školy prizvaní na ustanovujúce zasadnutie, z toho bola vyhotovená zápisnica.
Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov na pripomienky – bez pripomienok.

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.

Ing. Školíková – bez podnetov.

K bodu č. 6 - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II.polrok 2025.

Ing. Školíková – dala slovo kontrolórovi obce Zemianske Kostolany na predloženie správy Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce minimálne po dobu 15 dní pred rokovaním.

Ing. Krett – predniesol zverejnený návrh.

K bodu č. 7 - Správa o ukončených kontrolách hlavného kontrolóra obce.

Ing. Školíková – dala znovu slovo kontrolórovi obce Zemianske Kostolany na predloženie správy o ukončených kontrolách hlavného kontrolóra obce.

Ing. Krett – predniesol správu o kontrole plnenia uznesení za I. polrok 2025 bez navrhnutých opatrení.

K bodu č. 8 - Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 – zmena rozpočtu obce č. 3/2025.

Ing. Školíková – uviedla, že na tejto zmene sa podieľala a pripravovala ju finančná komisia, poprosila predsedníčku finančnej komisie o prednesenie návrhu.

Daniela Šestáková – predniesla návrh, bez pripomienok.

Ing. Školíková – dala možnosť vyjadriť sa k prebytku v rozpočte, či navrhujú niekde ho použiť alebo počkáme.

Poslanci sa zhodli, že nie je ešte koniec roka, môže byť potrebný, budú sa upravovať dane z príjmu.

Ing. Školíková – súhlasí s názorom a myslí si, že pokiaľ by nebolo niečo dôležitejšie, boli by dobré ho použiť na verejné osvetlenie, nakoľko sme mali žiadosti od občanov na jeho rozšírenie na ulici Kpt. Weinholda a Pažite.

K bodu č. 9 – Návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku obce.

Ing. Školíková – ozrejmla, že nakoľko začali školské prázdniny, v škôlke začali s veľkým upratovaním. Predložili návrh obci na vyradenie PC zostavy v kancelárii riaditeľky MŠ, notebooku a hobla domčeka – sú nepoužiteľné, z roku 2008. Vysvetlila, že OZ je oprávnené rozhodovať o vyradení majetku obce, ktorého nadobúdacia cena je vyššia ako 200 eur.

Vyzvala poslancov na pripomienky – bez pripomienok.

K bodu č. 10 - Príspevok do kroniky obce za rok 2024.

Ing. Školíková – privítala pani kronikárku a predniesla doručené pripomienky k príspevku do kroniky obce. Pripomienky, doplnenia a opravy pripomienkované starostkou a poslancami OZ budú do kroniky kronikárkou zapracované.

K bodu č. 11 - Žiadosť Eurowind Energy, s.r.o., o stanovisko k investičnému zámeru.

Ing. Školíková – informovala, že spoločnosť Eurowind Energy, s.r.o. má zámer v našej obci investovať do výstavby fotovoltických elektrární. Zámer bol predmetom predchádzajúcich rokovaní. Z tohto dôvodu nastal proces zmeny územného plánu (ÚP) a ÚP bol schválený s uvedenou zmenou využitia pozemku. Uznesenie o tejto zmene bolo spoločnosti zaslané.

Následne, na schválenie zámeru investičnej a inžinierskej činnosti je potrebné súhlasné stanovisko obce k výstavbe fotovoltických elektrární, preto predkladá návrh na uznesenie.

Vyzvala na prednesenie pripomienok.

Poslanci sa zaoberali ponukou benefitov, čo bola súčasťou žiadosti spoločnosti. Zamýšľali sa nad tým, či by išlo o dar, či pri skolaudovaní (zrealizovaní) zámeru budú financie pripísané na účet obce. Či schválenie tohto zámeru bude pre obec benefitom. Odporúčajú rokovanie s nimi.

Ing. Školíková – navrhla, aby OZ vydalo odporúčacie uznesenie, prerokovať so spoločnosťou Eurowind Energy, s.r.o. formu spolupráce a finančných benefitov pre obec v zmysle ich žiadosti. V zmluve ošetriť ponuku, ktorú nám dali. A uzatvoriť napr. Zmluvu o spoluprácu.

K bodu č. 12 - Doplnenie uznesenia č. 13/25 zo dňa 12. 3. 2025.

Ing. Školíková – vysvetlila, že týmto uznesením sa zaoberáme už dlhšie, p. Hurtiš odkúpil 3 pozemky vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú v okolí jeho prevádzky Reštaurácie Turbína. Pre obec sú nevyužiteľné. Všetky uznesenia ohľadom týchto pozemkov sú schválené OZ, zmluva bola predložená, podpísaná, kúpna cena bola vyplatená. P. Hurtiš si spracoval Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra. Katastrálny úrad prerušil konanie na dobu 30 dní a žiada doložiť ďalšie doklady k návrhu na vklad do katastra, a to:

- 1) Uznesenie OZ, že sa schvaľuje prevod majetku obce, kde bude uvedená všeobecná hodnota majetku obce a osobitý zreteľ zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce – uznesenie máme č. 33/2025, netreba ho meniť, navrhuje, aby sa zásady hospodárenia k nemu priložili.
- 2) Uznesenie OZ o schválení prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade so znaleckým posudkom. Máme ho – je to Uznesenie č. 13/2025, schválené 3/5

väčšinou, akurát v ňom nie je definovaný znalecký posudok. V návrhu na doplnenie uznesenia je doplnený text, aby bol v súlade s tým, čo požaduje kataster.

Prečítala doplnený text.

Potrebné doplnenie pripravila, spojila sa s p. Hurtišom a požiadala ho, aby vo vlastnom záujme vopred konzultoval obsah návrhu uznesení na kataster na odsúhlasenie.

3) Ďalej potvrdenie o zverejnení zámeru obce na webovej stránke obce. To problém nebude, nesúvisí to s činnosťou OZ.

4) Doplniť návrh na začatie katastrálneho konania o údaj o zverejnení zámeru – doplníme.

Po týchto zmenách a doplnení by už nemal byť problém na zapísanie do katastra.

Ing. Krett – opýtal sa, či stíhame 30 dní?

Ing. Školíková – odpovedala, že áno.

K bodu č. 13 - Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce – predĺženie nájmov.

Ing. Školíková – poprosila predsedníčku komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky o prednesení návrhov – výstup z komisie.

Mgr. Mojžišová – predniesla návrh.

K bodu č. 14 - Informácie starostky obce.

Ing. Jana Školíková – informovala o:

- Podpis zmluvy o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na stavbu Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy v Zemianskych Kostoľanoch – zmluva je účinná,
- Podpis zmluvy o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na stavbu Rekonštrukcia obytnej veže – zmluva je účinná,
- Verejné obstarávania na stavebný dozor, na verejné obstarávanie, na realizáciu vyššie uvedených stavieb vrátane stavby Vodozádržné opatrenia v obci Zemianske Kostoľany – niektoré prebiehajú, niektoré sú ukončené,
- Zabezpečenie publicity na schválené projekty – informačné tabule
- Spracovanie a podanie žiadosti s povinnými prílohami o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na stavbu Zvýšenie energetickej efektívnosti Domu kultúry SNP vo výške 1 696 277,15 € - zahŕňa práce na odizolovaní stavby pod úrovňou terénu, zateplenie obvodového plášťa s akceptáciou pôvodných mramorových a kamenných obkladov na priečelí stavby, výmena otvorových konštrukcií, osvetlenia, bleskozvod, odvetranie systému, zateplenie strechy na úrovni celej stavby, presadenie FVE panelov, obnova interiérov po búracích prácach, úspora energií 61,91 %, zníženie emisií skleníkových plynov s hodnotou 85,933,
- Doručenie rozhodnutia MŽP SR o neschválení žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na stavbu Zberný dvor v obci Zemianske Kostoľany,
- Ukončenie stavby Obnova atletickej dráhy v areáli základnej školy, prevzatie stavby,
- Komplexná údržba povrchu multifunkčného ihriska, doplnenie granulátu, vyrovnanie, oprava poškodených častí
- Ukončenie stavby Preložka stĺpov vedenia VN vo vlastníctve SSD, zabezpečenie zamerania skutočného osadenia stĺpov, príprava kolaudácie stavby
- Územné konanie a vydanie územného rozhodnutia na dopravnú infraštruktúru pre investora IBV OREPA, obec môže po doručení stanovísk k projektovej dokumentácii Parkovisko cintorín podať žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,
- Pracovné stretnutia vo veci regionálneho projektu obehového hospodárstva z Fondu spravodlivej transformácie, rokovania zástupcov ZMOHN na MIRRI a MŽP neúspešné z dôvodu nastavenia nesplniteľných podmienok, presun nevyčerpanej sumy na projekty energetickej efektívnosti,
- Plnenie povinností v zmysle schválených uznesení vo veci zmeny územného plánu obce,
- dovybavenie DHZ novým materiálom a technikou v zmysle schváleného rozpočtu,

- Doplnenie inventáru do kaštiľa,
- Podanie žiadosti o zaradenie prác do investičného plánu Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na základe žiadosti občanov Jozefa Budinského, Drahoslava Oršulu a Valérie Rybárovej o preložku vodovodu,
- Oprava teplovodnej prípojky bytovky č. 683
- Riešenie diskusných príspevkov – výzva Gáplovský, výzva Plachý, výzva TextilEco,
- Ustanovenie Rady školy ZŠ
- Prehodnotenie stanoviska stavebnej komisie k návrhu zastavania územia na ulici B. Nemcovej,
- Zavedenie štátneho informačného systému – portálu výstavby, stále je v štádiu zabiehania, mnoho vecí ešte nie je funkčných, zamestnanci nie sú zaškolení, spôsobuje to problémy pri vybavovaní agendy na úseku stavebného poriadku,
- Objednávka a osadenie žalúzií na budovu hasičskej zbrojnice,
- Uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou KORUNA, s.r.o, na prenájom budovy Potravín Domovina,
- Účasť starostky v delegácii ZMOHN na dvojdnovom 37. sneme ZMOS, hlavné témy financovanie samospráv (19% DPFO, 19% DPPO, 19% DPH), reforma samosprávy, centrá zdieľaných služieb,
- Implementácia zmien stavebného zákona do činnosti na obecnom úrade a na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch,
- Príprava časopisu Informátor za obdobie I.polroka,
- Zápis do I.ročníka ZŠ (17 prvkov) a zápis na predprimárne vzdelávanie MŠ (doplnenie do plnej kapacity)
- Dni obce – kultúrny a sprievodný program, odovzdanie ocenení laureátom za rok 2024, odovzdanie cien za súťaž Pátraj a objavuj, výstava Krojované bábätká, finančné zabezpečenie vo forme finančných sponzorských darov
- Regionálne postupové súťaže a prehliadky detských folklórnych súborov Eniki Beniki a folklóru dospelých Vidiečanova Habovka v Dome kultúry SNP,
- Stavanie mája – DHZ + TJ Slovan, Ľudová hudba Spod Rokoša,
- Deň matiek s programom ZŠ, MŠ a DFS,
- Divadelné predstavenie divadla NATraKY, režisér náš občan Peter Palik,
- Prehliadka veteránov – zástavka v obci počas Spanilej jazdy, prehliadka kaštiľa, občerstvenie,
- Obec vystupovala ako partner podujatí organizovaných TJ Slovan, a to Medzinárodný futbalový turnaj starých pánov za účasti 4 družstiev a Majstrovstvá oblasti prípraviek U7 za účasti 8 družstiev,
- Občianske obrady – prijatie absolventov materskej školy, prijatie absolventov základnej školy, prijatie jubilantov, víťanie detí do života, posledné rozlúčky, svadobné obrady

Mgr. Mojžišová – opýtala sa na opravy priestorov v materskej škole.

Ing. Školíková – vysvetlila, že téma sa týkala opravy riaditeľne a prechodovej chodby MŠ. Všetko záviselo od dofinancovania, nakoľko od 01.01.2025 prešlo financovanie materských škôl na iný systém a nevedeli sme, koľko nám bude štát posilať peňažných prostriedkov.

Teraz už vieme, že sme dokázali ušetriť a financovanie nám vychádza. Dohodli sme sa na objeme financií, ktoré dokážeme do toho investovať. Práce budú spočívať v oprave riaditeľne, a to omietky, podlahy, radiátory, umývadlo, ďalej odvodnenie a v zadnej časti, čo bude mať pozitívny vplyv na obvodový múr v prechodovej chodbe. Urobí sa nová izolácia, ktorá je popretrhovaná, a preto je to mokré. Navrhujeme odvodňovaciu rúru so žľabom. Práce zabezpečí miestny podnikateľ Vladimír Duda.

p. Hurtiš – opýtal sa, že či je aj premyslené, kde sa to bude odvodňovať, aj kvôli susedom.

Ing. Školíková – odpovedala, že do voľného priestoru vo dvore, tam susedia nie sú. Omietky sa budú riešiť asi až v budúcom roku, aby to priadne vyschlo.

p. Adámik – opýtal sa na kanalizáciu obce

Ing. Školíková – odpovedala, že pravidelne štvrťročne dostávame od Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti informáciu, v akom stave sa projekt kanalizácie nachádza. Z poslednej písomnej informácie

citovala, že aglomerácia Nováky, Zemianske Kostolány, Kamenec pod Vtáčnikom má právoplatné stavebné povolenie, na stavbu bola schválená žiadosť o Nenávratný finančný príspevok (NFP) a podpísaná zmluva o poskytnutí NFP. Na aglomerácií prebieha proces verejného obstarávania, čiže je vo fáze predkladania ponúk.

K bodu č. 15 – Diskusia.

Ing. Školíková – otvorila diskusiu pre poslancov a občanov.

Ing. Marek Rolinec, PhD. – opýtal sa na IBV, ohľadom parcelovania.

Ing. Školíková – odpovedala, že vyparcelované to je. Máme vypracovaný geometrický plán kvôli komunikáciám, chodníkom, prekládke stĺpov. Sieťové prekážky nie sú. Môžeme pristúpiť k vypracovaniu projektovej dokumentácie na inžinierske siete (vodovod, verejné osvetlenie, optika, rozhlas, kanalizácia, plyn, električka, cesta..). Potrebujeme osloviť vhodného generálneho projektanta na komplexné vypracovanie projektu, či už prostredníctvom subdodávky alebo v rámci vlastnej firmy. Oslovila nejaké firmy, ktoré spolupracovali pri výstavbe IBV v okolitých obciach.

Ing. Marek Rolinec, PhD. – chcel navrhnúť, aby sme sa pobavili o nejakých financiách na zrealizovanie projektu prostredníctvom inžinieringovej spoločnosti, aby to neostalo na ľuďoch z obecného úradu, ktorí majú iné povinnosti. Navrhuje osloviť nejaké spoločnosti. Pokračoval, že pozemky treba predať čo najrýchlejšie, kým mladí ľudia majú o ne záujem a aký máme asi na to budget.

p. Hurtiš – navrhol firmu p. Šimráka v Prievidzi, má takýto management, zabezpečuje všetko. Nepamätá si názov firmy.

Ing. Marek Rolinec, PhD. – opýtal sa, či bude potom ohľadom predaja pozemkov nejaká porada, či sa bude postupovať pri prideľovaní podľa poradníka.

Ing. Školíková – odpovedala, že nie, musí sa to riešiť verejnou obchodnou súťažou, prijímať cenové ponuky na každý jeden zámer odpredaja každého jedného pozemku a vyhodnocovať to.

Ing. Marek Rolinec, PhD. – chcel vedieť, či existuje nejaká právna definícia, aby sa pozemky nekúpili na komerčné účely.

Ing. Školíková – pozrie sa na to, má vzorové podklady na vyhlásenie verejnej súťaže. Ide o rozsiahly materiál.

Ing. Marek Rolinec, PhD. – dodal, že cieľová skupina na predaj pozemkov sú mladí ľudia, nie developeri.

p. Hurtiš – chcel vedieť, či je tam urobená 3D vizualizácia?

Ing. Školíková – odpovedala, že nie je, ale v Územnom pláne zóny sú pohľady.

Ing. Školíková – dala slovo prítomným občanom.

Mgr. Michaela Mojžišová – poďakovala za slovo, prišla s jej kolegami z organizácie Súkromné centrum poradenstva a prevencie, Logopedys (špeciálno-pedagogické poradenstvo), ktorí majú na starosti ekonomické veci.

Majú návrh - záujem o odkúpenie budovy vo vlastníctve obce, kde prevádzkujú služby poradenstva a prevencie, z dôvodu veľkého dopytu po ich službách.

Chcú sa zapojiť do žiadosti o NFP do 30. 9. 2025, z dôvodu vyhlásenia ponúk na projekty na zariadenie terapeutických miestností.

Hlavným dôvodom, prečo dnes prišli, bolo, že už v minulosti mali záujem o odkúpenie budovy. Komplikácia je, že sú nezisková organizácia, a iba ich zriaďovateľ má peniaze, ktoré „keď prídu, tak aj odídu“. Ich hospodársky výnos nebude nikdy taký, aby im banka poskytla úver v takej výške, aby budovu mohli kúpiť. Dala slovo svojim ekonómom p. Ješkovej a p. Svitkovi na sprostredkovanie informácií ohľadom možnosti kúpy nehnuteľnosti.

p. Ješková – uviedla, že boli v banke opýtať sa na možnosť úverovania. Ide o veľké obraty, ktoré nemajú šancu dosiahnuť, musia predosť 2 hospodárske roky. V prvom rade potrebujú vedieť, či by bolo OZ ochotné predať túto budovu alebo jej časť. Ak áno, tak v druhom rade za akú cenu, nakoľko je budova zaúverovaná.

Alebo naopak, či by OZ chcelo od nich cenový návrh na kúpu budovy, napr. aj na základe znaleckého posudku, odhadu. Dodala, že ide o 2 ročnú ekonomickú prípravu na odkúpenie.

Mgr. Mojžišová - zároveň dodala, že na kúpu celej budovy finančné prostriedky nemajú.

Ing. Školíková - potvrdila, že na budovu si zobrali úver na jej kúpenie, ale nemá žiadnu ťarchu spojenú s úverom, nakoľko je úver v komerčnej banke.

Ing. Krett – dodal, že obce väčšinou nepotrebujú ručenie.

Ing. Školíková – pokračovala, že znalecké posudky si dáva vypracovať obec podľa zásad hospodárenia s majetkom obce. Máme znalecký posudok približne z obdobia 2 roky dozadu, kde odhadovaná cena bola cca 623 000 eur. Pri odpredaji majetku obce sa vychádza zo znaleckého posudku nie staršieho ako 9 mesiacov, nižšiu cenu ako je v znaleckom posudku nesmie obec akceptovať.

p. Ješková – pokračovala, či by bola obec ochotná odpredať polovicu budovy, ktorá by sa ale musela najskôr na katastri rozdeliť.

p. Šestáková – uvažovala, že si nevie si predstaviť, ako rozdelíme znalecký posudok.

Ing. Školíková – nemá takúto skúsenosť, muselo by sa to preveriť. Ale momentálne ide skôr o otázku, či táto forma je pre zastupiteľstvo prijateľná. Ak by o tom OZ uvažovalo, zisťovala by ďalšie informácie. Pokračovala, že v súvislosti s odpredajom budovy OZ má schválené uznesenie, že budova je prebytočná, aktuálne rozhodli o prenájme.

Ak by si odkúpili 2 poschodia, ďalšie nám ostanú. Je tam spoločná ČOV, či by bola? Ďalšie poschodie je tiež v prenájme, preto je tu ďalšia otázka v rámci vyúčtovania energií, ale aj otázka dodávateľa energií.

p. Hurtiš – je toho názoru, že by to bol problém pre ich spoločnosť, pre obec a pre ďalšiu spoločnosť, ktorá je v nájme.

Mgr. Mojžišová – dodala, že sa potrebujú nastaviť, ale myslí, že by to možno išlo, ale dlhšie by to trvalo. Svojou činnosťou sa nemajú ako dostať na hospodársky výsledok, aby boli schopní kúpiť celú budovu naraz, ale postupne by to išlo. Ak by to neprešlo, budú pokračovať ako doteraz, v nájme.

Ing. Krett – pre obec je výhodnejšie mať budovu v nájme, pretože z nájmu má obec stály príjem do rozpočtu obce.

p. Šestáková – zamyslela sa, že keby obec dala spraviť znalecký posudok a ich spoločnosť by cenu akceptovala, následne na základe neho by požiadali banku o úver, tak úver by dostali až za dva roky? Podotkla, že platnosť znaleckého posudku by po takom čase vypršala a hodnota budovy za tie dva roky by mohla opäť stúpnuť.

p. Ješková – odpovedala, že ide o to, že nemajú odhad, s ktorým by išli do banky, aby im vyrátali výšku úveru, ktorý im môžu poskytnúť. Preto v prvom rade potrebujú znalecký posudok.

A na poskytnutie úveru každá jedna banka potrebuje hospodárske výsledky za dva roky, nastaviť tie obraty.

Ing. Marek Rolinec, PhD. – opýtal sa, či druhá firma, ktorá tam je, nemá záujem odkúpiť si polovicu?

p. Ješková – oni nie, ešte len začínajú.

PaedDr. Ivana Plachá, PhD. – myslí si, že predajom časti tej budovy by sme si všetci urobili len problémy, nakoľko sú tam aj spoločné priestory. A ostáva nám ešte štvrtina (jedno podlažie).

Je za prenájom alebo predaj kompletne.

p. Ješková – navrhla predkupnú zmluvu.

Ing. Školíková, Ing. Krett – môžu tam byť stále technické problémy, pokazená ČOV, kúrenie atď.

Ing. Školíková – jednou z alternatív by ešte mohol byť odpredaj na splátky, že by sa to mohlo riešiť formou splátky každý rok, takýmto spôsobom aj obec odkupovala budovu od spoločnosti VYSTA. Ale následne dodala, že určite by bolo pre obec výhodnejšie zaplatiť celú sumu naraz. Zaujímala sa, či záujem spoločnosti týkajúci sa odkúpenia budovy súvisí aj s investíciami do rekonštrukcií.

p. Ješková – pokračovala, že postupne to rekonštruujú, vlastníckym vzťahom môžu dotiahnuť eurofondy, vidí pozitívum v dotiahnutí nových rodín do obce, nakoľko ide o deti so špeciálnymi potrebami. Otvorí sa špeciálna škola, ktorá v okolí chýba, rozšíri sa infraštruktúra.

Mgr. Mojžišová – súhlasila, že je po tom neskutočný dopyt, chceli by to rozšíriť, ľudia chodia zďaleka.

Ing. Školíková – odporučila poslancom, aby si to nechali uležať v hlave a vyjadrili sa na budúcom stretnutí.

Mgr. Mojžišová – poďakovala sa za doterajšiu spoluprácu, za súhlasné stanovisko za prenájom ďalšieho poschodia.

K bodu č. 16 - Uznesenie.

Ing. Školíková – poprosila predsedkyňu návrhovej komisie PaedDr. Ivanu Plachú, PhD. o prednesenie uznesení.

56/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

57/25 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda PaedDr. Ivana Plachá, PhD., členovia Mgr. Barbora Mojžišová, Mgr. Vanda Tesarovičová

58/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 18f, ods. 1, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025.

59/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – súbor rozpočtových opatrení podľa §14, ods. 2, písm. a)b), zákona č. 528/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zmenu rozpočtu obce č. 3/2025.

Rozpočtové príjmy spolu	5 923 581 €
Rozpočtové výdavky spolu	5 911 752 €

Ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie	Rok 2025
100 - Daňové príjmy	1 202 813 €
200 - Nedaňové príjmy	353 304 €
300 - Granty a transfery	4 285 121 €
400 - Príjmy z transakcií s finančnými aktívami a pasívami	82 335 €
500 - Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci	0 €
Príjmy spolu	5 923 581 €
600 - Bežné výdavky	2 472 935 €
700 - Kapitálové výdavky	3 371 817 €
800 - Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a pasívami	67 000 €
Výdavky spolu	5 911 752 €

Bežný rozpočet		
Bežné príjmy 2 577 276 €	Bežné výdavky 1 590 633 €	VH bežného rozpočtu 986 643 €
Kapitálový rozpočet		
Kapitálové príjmy 3 222 418 €	Kapitálové výdavky 3 371 817 €	VH kapitálové rozpočtu -149 399 €
Finančné operácie		
Príjmové finančné operácie 82 335 €	Výdavkové finančné operácie 67 000 €	Zostatok finančných operácií 15 335 €

Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce		
Základná škola, J. A. Komenského 161/6, Zemianske Kostolány	Bežné príjmy 39 552 €	Bežné výdavky 859 302 €
Správa pamiatok obce Zemianske Kostolány	Bežné príjmy 2 000 €	Bežné výdavky 23 000 €

60/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - vyradenie majetku obce s nadobúdacou hodnotou vyššou ako 200€ v zmysle predloženého návrhu v súhrnnej sume obstarávacej ceny 1979,25€.

Inv.číslo/názov predmetu	ks	Umiestnenie	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena	Zostatková cena
D 9272/Počítačová zostava	1	MŠ riaditeľňa	12.11.2008	967,77€	- €
D 9280/Notebook	1	MŠ riaditeľňa	23.12.2008	630,68 €	- €
D 9303/Hobla domček	1	MŠ hračky	18.12.2009	380,80 €	- €

61/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – podľa § 4, ods. 3, písm. s) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov príspevok do kroniky obce za rok 2024 s prednesenými pripomienkami.

62/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – investičný zámer spoločnosti Eurowind Energy, s.r.o., k výstavbe fotovoltických elektrární na parc. č. 1-993/1 v zmysle Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zemianske Kostoľany. Tento súhlas nenahrádza záväzné stanovisko k stavebnému zámeru v zmysle § 21, ods. 3, písm. a) zákona č. 25/2025 v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), záväzné stanovisko v zmysle § 24, 24a, 24b zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov ani iné stanoviská dotknutých orgánov.

63/25 Obecné zastupiteľstvo odporúča – starostke obce prerokovať so spoločnosťou Eurowind Energy, s.r.o., formu spolupráce a finančných benefitov pre obec v zmysle žiadosti spoločnosti Eurowind Energy, s.r.o., zo dňa 30. 06. 2025.

64/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – doplnenie uznesenia č. 13/25 zo dňa 12. 3. 2025 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, odboru katastrálneho č. V 2624/2025 z 2. 7. 2025 o prerušení konania vo veci návrhu na vklad kúpnej zmluvy uzavretej medzi predávajúcim obcou Zemianske Kostoľany a kupujúcim Ľudovítom Hurtišom. Po doplnení uznesenie č. 13/25 znie:

13/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9a, ods. 2, 15 a 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany zámer odpredať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – pozemky

- parc. č. 1341/2 o výmere 38 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966
- parc. č. 903/7 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966
- parc. č. 902/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966

uchádzačovi Ľudovítovi Hurtišovi, nar. _____, bytom _____ nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. a) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany a spočíva v tom, že ide o odpredaj nehnuteľností s malou výmerou do 100 m², ktoré sú dlhodobo užívané bez právneho dôvodu a ktoré susedia s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba. Pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností. Kúpna cena predstavuje všeobecnú hodnotu majetku stanovenú Znaleckým posudkom č. 014/2025 zo dňa 25. 2. 2025 vypracovanom znalcom Ing. Petrom Jurkovičom, M. Mišíka 36, Prievidza vo výške 15,43 €/m², t.j. za 129 m² cena 1990 €.

65/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 15 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Milici Kubíkovej, bytom na obdobie 1 roka.

66/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 2 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Matejovi Matuškovi, bytom na obdobie 1 roka.

67/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 4 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Vladimírovi Mokošovi, bytom na obdobie 3 rokov.

68/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 7 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Judite Kováčovej, bytom na obdobie 3 rokov.

69/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 5 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 45 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Lenke Gašparíkovej, bytom na obdobie 3 rokov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovaní dňa 23. 4. 2025 a 14. 5. 2025 v zmysle bodu č. 4,
- B) Správu hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách v zmysle bodu č. 7,
- C) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 13,
- D) Diskusné príspevky poslancov, občanov a hostí v zmysle bodu č. 14

K bodu č. 17 - Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť, že si našli aj v tomto dovolenkovom období čas. Najbližšie rokovanie je plánované na mesiac september, pokiaľ nebude niečo výnimočné. Upozornila, že v tomto roku budeme oveľa skôr prijímať podnety a návrhy do rozpočtu a dotácie, nakoľko rozpočet sa bude schvaľovať v novembri. Požiadala komisie, aby si pripravili materiály do rozpočtu. Ide sa riešiť dlhová brzda štátu. Pripomenula uličný turnaj, guláše a SNP, ktoré sa uskutočnia v auguste.

Zaželala všetkým príjemný zvyšok večera, príjemné dovolenky a rokovanie ukončila.

Záver o 19:20 hodine.

Zapísala: Ing. Vladimíra Trúchla

Overovatelia:

Daniela Šestáková

Milan Adámik

Dňa: 31. 07. 2025

V Zemianskych Kostoľanoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce