

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any dňa 13.03.2019

Prítomní: poslanci OZ, hlavný kontrolór obce, hostia podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 30. 1. 2019.
5. Vyjadrenia k diskusným príspevkom z rokovania dňa 30. 1. 2019.
6. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva prvej náhradníčky v zmysle výsledkov komunálnych volieb, zaradenie do komisie.
7. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2018.
8. Správa hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách.
9. Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostol'any.
10. Návrh na udelenie Ceny obce Zemianske Kostol'any za rok 2018.
11. Zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve obce a fyzickej osoby, parc.č. 387/9 a 1139/5 KN-C v k.ú. Zemianske Kostol'any.
12. Predĺženie nájomných zmlúv na prenájom bytov vo vlastníctve obce.
13. Informácie starostky obce, výzvy (knižnica, úpravy cintorín).
14. Diskusia.
15. Návrh na uznesenie.
16. Záver.

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Ing. Jana Školíková – privítala poslancov OZ, kontrolóra a občanov. Konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítala program rokovania. **OZ neschvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.**

Daniela Šestáková – predložila návrh, vypustenie bodu č. 9 na odporúčanie hlavného kontrolóra. obce. **OZ schvaľuje program rokovania** podľa zmeneného návrhu, kde sa vypúšťa bod č. 9 a posúva sa číslovanie o jedno, celkom 15 bodov programu.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Jana Školíková – za zapisovateľku určila Mgr. Eriku Matejovičovú, za overovateľov zápisnice Valenta Oršulu a Vladimíra Matejova.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Jana Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Milana Adámika a za členov Mgr. Miroslavu Šurinovú a PaedDr. Ivanu Plachú. OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 30. 01. 2019.

Ing. Jana Školíková – skontrolovala plnenie uznesení zo zasadnutia dňa 30.01.2019

1/19 - program - splnené

2/19 - návrhová komisia pracovala v schválenom zložení

3/19 - splnené

4/19 - splnené

5/19 - splnené

6/19, 7/19 - splnené – zaslané na posúdenie žiadosti na príslušný orgán

8/19 - splnené – spracované, v predtermíne zaslané, súčasťou projektového spisu

9/19 - v plnení

10/19 - v plnení

11/19 - splnené, prebehlo rokovanie so záujemcami o tento priestor, nedohodli sa. Priestor prevzatý v zmysle schváleného uznesenia p. Kopálovou, zmluva podpísaná, účinná, platná a zverejnená na webovom sídle

12/19 - nie je splnené, žiadateľka p. Vidová analyzuje využitie priestoru, má záujem aj o NP č. 2 a č.3, bude informovať ako sa rozhodla

13/19 - splnené, priestor prevzatý, zmluva podpísaná, účinná, platná a zverejnená na webovom sídle

14/19 - splnené, vypracovaná nájomná zmluva, obojstranne podpísaná, zverejnená, účinná a platná

15/19 - splnené, vypracovaná nájomná zmluva, obojstranne podpísaná, zverejnená, účinná a platná

16/19 - splnené, verejné obstarávanie prebieha dodávateľsky: odborne spôsobilá osoba z dôvodu vysokej sumy investičnej akcie, neboli podané žiadne pripomienky k súťaži zo strany poslancov

17/19 – nie je splnené, ešte nie je platné stavebné povolenie

18/19 - splnené, uznesenie doručené, stavebné úpravy už aj dokončené

19/19 – splnené

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 5 – Vyjadrenia k diskusným príspevkom z rokovania dňa 30. 01. 2019.

Ing. Jana Školíková – na všetky otázky odpovedala priamo na rokovaní. Spýtala sa poslancov, či je potrebné sa k niečomu vyjadriť z minulého rokovania. Bez pripomienok.

K bodu č. 6 - Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva prvej náhradníčky v zmysle výsledkov komunálnych volieb, zaradenie do komisie.

Ing. Jana Školíková – informovala, že ku dňu 15. 1. 2019 sa uvoľnil mandát poslanca Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostol'anoch, po prijatí uznesenia č. 3/19 bola oslovená prvá náhradníčka Bohdana Pilchová. Súhlasila s prijatím mandátu poslanca. Na rokovaní obecného zastupiteľstva zložila sľub slovom „sľubujem“ a potvrdila podpisom sľubu v písomnom vyhotovení. Zároveň jej bolo odovzdané osvedčenie o zvolení. Starostka novozvolenej poslankyni zablahoželala, teší sa na spoluprácu v kolektíve a na spoločné plnenie úloh.

K bodu č. 7 - Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2018.

K bodu č. 8 - Správa kontrolóra obce o ukončených kontrolách.

Ing. Jana Školíková – vyzvala hlavného kontrolóra obce na prednes oboch správ.

Ing. Jozef Krett – prečítal obe správy, poslanci mali časový priestor na preštudovanie materiálov; zhodnotil obsah správ, správa o ukončených kontrolách ako aj správa o kontrolnej činnosti sú prílohami tejto zápisnice.

PaedDr. Ivana Plachá - uviedla, že boli prerokovávané opatrenia na pracovnej porade

Ing. Jana Školíková - dodala, opatrenie sa týka návrhu zmeny VZN o poskytovaní dotácii z rozpočtu obce, predloží finančná komisia. Druhé opatrenie sa týka fakturácie pre TJ Slovan, pracovníčky obce sú oboznámené o spracovaní a vyhotovovaní faktúr. Verí, že nová účtovníčka TJ Slovan je spoľahlivou zodpovednou osobou.

Mgr. Miroslava Šurinová - spýtala sa, či budú oboznámení o zmenách aj v TJ Slovan a ich účtovníčka.

Ing. Jana Školíková - samozrejme, bude informovať a vysvetlí vystavovanie faktúr.

K bodu č. 9 – Návrh na udelenie Ceny obce Zemianske Kostol'any za rok 2018.

Ing. Jana Školíková – návrhy na ocenenie predložil OZ výbor ZO JDS č. 21 Zemianske Kostol'any pri príležitosti životného jubilea členov organizácie. Vyzvala predsedkyňu komisie kultúry vzdelávania a športu, aby predniesla návrhy.

PaedDr. Ivana Plachá – komisia navrhuje udeliť ceny nasledovne: Mariánovi Chrenkovi, Marte Hanckovej, Anne Eichlerovej, Gizele Šušalovej; všetkým za aktívnu prácu a prínos v kultúrnom a spoločenskom živote obce.

K bodu č. 10 - Zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve obce a fyzickej osoby, parc.č. 387/9 a 1139/5 KN-C v k.ú. Zemianske Kostol'any.

Ing. Jana Školíková – informovala o snahe rozšírenia a skvalitnenia služieb pre občanov, a to vytvoriť parkovacie miesta pri cintoríne, čo je v obci dlhodobý problém, keďže v okolí cintorína nie sú pozemky vo vlastníctve obce. Vysvetlila zámer zameniť pozemok vo vlastníctve obce Zemianske Kostol'any, nachádzajúci sa v k.ú. Zemianske Kostol'any, zastavaná plocha o výmere 154 m² za pozemok vo vlastníctve Mária Svitka, nachádzajúci sa v k.ú. Zemianske Kostol'any, o výmere 3482 m².

Obec zámenou získa do svojho vlastníctva väčšiu výmeru pozemku (obec prevádza 154 m² a nadobúda 3482 m², rozdiel predstavuje 3328 m²) a po dohode zaplatí Máriovi Svitkovi za rozdiel vo výmere 3328 m² sumu 10 Eur/m², t. j. celkom sumu 33 280 Eur. Zamieňaný pozemok o výmere 154 m² je pre obec nadbytočný, zatiaľ čo nadobúdaný pozemok o výmere 3482 m² chce obec využiť pre zhotovenie parkoviska pri cintoríne. V roku 2018 prebehli rokovania, pri tvorbe rozpočtu už predpokladali túto akciu a finančné krytie je v rozpočte zabezpečené. Vyzvala poslancov k diskusii. Bez pripomienok.

K bodu č. 11 - Predĺženie nájomných zmlúv na prenájom bytov vo vlastníctve obce.

Ing. Jana Školíková - vyzvala predsedníčku komisie sociálnych vecí a bytovej politiky, aby predložila ich závery zo zasadnutia komisie.

Mgr. Miroslava Šurinová – komisia sociálnych vecí a bytovej politiky riešila predĺženie zmlúv, preverili všetky doručené doklady a navrhuje zastupiteľstvu schváliť:

- predĺženie nájmu bytu č. 15 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na Ulici kpt. Weinholda žiadateľovi Jánovi Štutikovi, na obdobie 3 rokov.
- predĺženie nájmu bytu č. 11 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na Ulici kpt. Weinholda žiadateľke Eve Iliašovej, na obdobie 3 rokov.
- predĺženie nájmu bytu č. 7 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na Ulici kpt. Weinholda žiadateľke Judite Kováčovej, na obdobie 3 rokov.
- predĺženie nájmu bytu č. 14 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na Ulici kpt. Weinholda žiadateľovi Martinovi Rendekovi, na obdobie 1 roka.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii. Návrhovej komisii odporúča pripraviť uznesenia na schválenie.

K bodu č. 12 - Informácie starostky obce, výzvy (knižnica, úpravy cintorín).

Ing. Jana Školíková – informovala:

- parkovacie miesta kpt. Weinholda – nemáme ešte dodávateľa, prebieha stavebné konanie
- prestavba ubytovne č. 17 na nájomné byty – potrebné riešiť bytovú situáciu, v súčasnosti dopyt po bytoch. Pôvodná projektová dokumentácia z roku 2011, ktorá bola podkladom na stavebné povolenie nespĺňa slovenské štandardy, energetickú efektívnosť a platnú legislatívu. Na základe tejto starej dokumentácie nie je možné požiadať o dotáciu MVarR SR a ani úver zo ŠFRB. Prebieha spracovanie projektovej dokumentácie v súlade s platnou legislatívou, ktorá bude doplnená aj o využitie okolitého územia na parkovanie miesta. Požiadame o vydanie nového stavebného povolenia, následne výber dodávateľa práv, aby sme na konci roka mali všetku potrebnú dokumentáciu k podaniu žiadosti o dotáciu ako aj o úver na prestavbu ubytovne.
- parkovacie miesta – cintorín – plánovaná nová investičná akcia v januári 2020, potrebné získať vlastnícke právo k pozemku, následne pokračovať v spracovaní projektovej dokumentácie, požiadať o stavebné povolenie, výber dodávateľa prác a samotná realizácia.
- IBV Pažite – rokovala s partnermi o prekládke VN, obec získala všetky podklady k technickému riešeniu prekládky stĺpov vedenia SEE-D,a.s. a SE,a.s. Dnes spracovaná výzva na prekladanie ponúk na vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle územného plánu zóny a technických riešení vlastníkov VN vedenia. Pre laikov je to veľmi odborný text na posúdenie, poslancom boli zaslané podklady na preštudovanie.
- nadstavba a prestavba šatní TJ Slovan - prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa prác

- kúpa autobusu – bol vytipovaný autobus v Českej republike, obhliadka vykonaná, v dobrom technickom stave, typ IVECO Domino, cena nepresahuje schválenú sumu v rozpočte na rok 2019. Momentálne prebieha príprava dokumentácie na odpredaj a prepis autobusu do vlastníctva obce.
 - kompostéry – dlhodobější akcia, už v roku 2017 podala žiadosť o dotáciu, v lete 2018 výsledky, úspešný uchádzač, ktorý vzišiel z obstarávania cez elektronické trhovisko nás informoval, že nedokáže dodať predmet zmluvy v stanovenom termíne, zmluva vypovedaná, prebieha nové verejné obstarávanie.
 - kultúrne podujatie – občania sa zabavili na dobrej každoročnej fašiangovej veselici v DK SNP
 - navrhuje opravy vstupnej schodišťovej chodby knižnice a terénne úpravy cintorína – pešie komunikácie, navrhuje etážovite rozčleniť terén na ďalší urnový háj, resp. hrobové miesta, vybudovanie chodníka, stará časť cintorína, spevnenie terénu smerom ku kontajneru v zmysle spracovanej štúdie. Požiadala o schválenie uznesení na zverejnenie výziev na výber dodávateľa prác pre obce akcie, v rozpočte sú akcie finančne kryté.
- Valent Oršula** – doplnil, aby sa uvažovalo aj o chodníku hore na kopci alebo spevniť terén, navrhuje obhliadku napr. stavebnou komisiou.

K bodu č. 13 – Diskusia.

Ing. Jana Školíková – vyzvala poslancov k diskusii.

Mgr. Miroslava Šurinová - informovala občanov o zbere šatstva v DK SNP.

p. Karak - spýtal sa na prekládku VN vedenia v lokalite Pažite II, nezachytil informáciu.

Ing. Jana Školíková – opäť sa vrátila k problematike prekládke VN stĺpov, na minulom zastupiteľstve už prerokovávali. Vysvetlila, že pri príprave územného plánu zóny sa vyjadrovali aj inštitúcie ako SE, a.s. či SSE-D a.s., ktoré v tom čase pri tvorbe územného plánu nepodali žiadne pripomienky. Na základe týchto vyjadrení. Bol vypracovaný Územný plán zóny a podľa neho vypracované geometrické plány. Následne pri spracovaní technických podmienok určili vedenie vzduchom a nesúhlasia s uložením do zeme. Vyzvala zástupcov spoločnosti k rokovaniu, ktoré už prebehlo. Spoločnosť SE,a.s. súhlasí s uložením káblov do zeme a Stredoslovenská energetika, a.s. len prekládkou stĺpov. Ak by boli podali v prvom procese pripomienky pri riešení Územného plánu zóny, spracovali by projektanti návrh inak. Teraz buď preložíme stĺpy, alebo niektoré pozemky budú nevyužiteľné.

P. Plachý – dočítal sa v novinách, že istá obec alebo mesto, vyzvalo svojich občanov, aby doručili návrhy na cenu obce resp. mesta. Myslí si, že je to dobrý nápad, apelovať napr. miestnym rozhlasom, časopisom Informátor takto aj na našich občanov, ak poznajú vo svojom okolí niekoho, kto si cenu obce zaslúži.

p. Ďurtová - poukázala na kritéria výberu na cenu obce, keď bola členkou komisie boli prísne.

Ing. Bronislav Bajgar – informoval, že výbor ZO JDS Zemianske Kostolany podal návrh na cenu obce do komisie kultúry, vzdelávania a športu. Ocenení oslávili životné jubileum a zaslúžia si cenu, spĺňajú kritéria a nezištne niekoľko rokov pomáhajú pri organizovaní kultúrno – spoločenských podujatí.

K bodu č. 14 - Návrh na uznesenie.

Milan Adámik – predniesol uznesenia:

20/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce, po navrhnutej zmene poslankyne obecného zastupiteľstva.

21/19 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Milan Adámik, členovia Mgr. Miroslava Šurinová, PaedDr. Ivana Plachá.

22/19 Obecné zastupiteľstvo konštatuje, – že v zmysle zápisnice Miestnej volebnej komisie v Zemianskych Kostolanoch o výsledkoch orgánov do samosprávy obce zo dňa 10. 11. 2018 prvá náhradníčka Bohdana Pilchová zložila zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

23/19 Obecné zastupiteľstvo volí – poslankyňu Bohdanu Pilchovú do komisie kultúry, vzdelávania a športu.

24/19 Obecné zastupiteľstvo udeľuje – Cenu obce Zemianske Kostolany za rok 2018 Mariánovi Chrenkovi, nar. za aktívnu prácu a prínos v kultúrnom a spoločenskom živote obce.

25/19 Obecné zastupiteľstvo udeľuje – Cenu obce Zemianske Kostolany za rok 2018 Gizele Šuňalovej, nar. za aktívnu prácu a prínos v kultúrnom a spoločenskom živote obce.

26/19 Obecné zastupiteľstvo udeľuje – Cenu obce Zemianske Kostolany za rok 2018 Marte Hanckovej, nar. za aktívnu prácu a prínos v kultúrnom a spoločenskom živote obce.

27/19 Obecné zastupiteľstvo udeľuje – Cenu obce Zemianske Kostol'any za rok 2018 Anne Eichlerovej, nar. za aktívnu prácu a prínos v kultúrnom a spoločenskom živote obce.

28/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zámer zameniť pozemok vo vlastníctve obce Zemianske Kostol'any, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zemianske Kostol'any, zameraný geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODÉZIA LMPD, s.r.o. číslo plánu 6/2019-PD zo dňa 23. 1. 2019 ako CKN parcela číslo 387 zastavaná plocha o výmere 154 m² za pozemok vo vlastníctve Mária Svitka, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zemianske Kostol'any, zameraný geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODÉZIA LMPD, s.r.o. číslo plánu 16/2019-PD zo dňa 19.2.2019 ako CKN parcela číslo 1139/5 trvalý trávny porast o výmere 3482 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že Obec Zemianske Kostol'any nadobúda zámenou do svojho vlastníctva väčšiu výmeru pozemku (obec prevádza 154 m² a nadobúda 3482 m², rozdiel predstavuje 3328 m²), obec zaplatí Máriovi Svitkovi za rozdiel vo výmere 3328 m² sumu 10 Eur/m², t. j. celkom sumu 33 280 Eur. K zámene pozemkov pristupuje obec z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) ktorý spočíva v tom, že zamieňaný pozemok CKN parcela číslo 387 zastavaná plocha o výmere 154 m² je pre obec nadbytočný, zatiaľ čo nadobúdaný pozemok CKN parcela číslo 1139/5 trvalý trávny porast o výmere 3482 m² chce obec využiť pre zhotovenie parkoviska pri cintoríne.

29/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájmu bytu č. 15 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na Ulici kpt. Weinholda žiadateľovi Jánovi Štutikovi, bytom na obdobie 3 rokov.

30/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájmu bytu č. 11 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na Ulici kpt. Weinholda žiadateľke Eve Iliašovej, na obdobie 3 rokov.

31/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájmu bytu č. 7 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na Ulici kpt. Weinholda žiadateľke Judite Kováčovej, bytom na obdobie 3 rokov.

32/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájmu bytu č. 14 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na Ulici kpt. Weinholda žiadateľovi Martinovi Rendekovi, bytom na obdobie 1 roka.

33/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Oprava vstupnej schodištovej chodby knižnice“.

34/19 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na výber dodávateľa prác „Terénne úpravy cintorín – pešie komunikácie“.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- Kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 30. 1. 2019
- Vyjadrenia k diskusným príspevkom z rokovania dňa 30. 1. 2019
- Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2018
- Správu hlavného kontrolóra obce o ukončených kontrolách
- Diskusné príspevky poslancov a občanov

K bodu č. 15 – Záver.

Ing. Jana Školíková – po vyčerpaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakovala hlavnému kontrolórovi, všetkým prítomným poslancom, občanom. Pozvala občanov k blížiacim sa voľbám prezidenta Slovenskej republiky, I. kolo sa koná dňa 16.3.2019. V apríli sa uskutoční rokovanie OZ podľa plánu. Rokovanie ukončila.

Záver: 18:25 hodina

Overovatelia zápisnice:

Valent Oršula

Vladimír Matejov

Zapísala:

Mgr. Erika Matejovičová

V Zemianskych Kostol'anoch

Dňa: 14.03.2019

Ing. Jana Školíková
starostka obce