

Uznesenia schválené na zasadnutí OZ dňa 20.03.2024.

30/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

31/24 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr. Barbora Mojžišová, členovia Ing. Miloš Kočan, Milan Adámik.

32/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostoľany – Záverečný účet obce Zemianske Kostoľany za rok 2023 bez výhrad.

33/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 15, ods. 4 a § 16, ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tvorbu rezervného fondu obce z prebytku hospodárenia obce za rok 2023 vo výške 84 921,04 €.

34/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – krytie schodku finančných operácií vo výške 5 341,29 € z bežných príjmov rozpočtu v priebehu roka 2023.

35/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 18, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie zisku z podnikateľskej činnosti na rozvoj podnikateľskej činnosti vo výške 5,28 €.

36/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - Dodatok č. 1 k Zmluve č. Z-D-2020-001502-00 zo dňa 7. 12. 2020 o úhrade nákladov vo výške 124 911,00 € na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia na IBV Pažite II v Zemianskych Kostoľanoch s vlastníkom elektroenergetického zariadenia Stredoslovenskou distribučnou, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina. Krytie výdavkov na realizácie investičnej akcie preložky elektroenergetického zariadenia na IBV Pažite II. v Zemianskych Kostoľanoch vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina bude zabezpečené z prostriedkov rezervného fondu obce.

37/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozpočtové opatrenie č. 1/2024 – zmena rozpočtu obce Zemianske Kostoľany na rok 2024 č. 1/2024 podľa predloženého návrhu.

38/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce vo výške 124 911,00 € za účelom krytia výdavkov – úhrady zálohovej platby na investičnú akciu „Zemianske Kostoľany – Pažite – Preložka VN vedenia“ časť vo vlastníctve SSD, a.s., Žilina v zmysle Zmluvy č. Z-D-2020-001502-00 a Dodatku č. 1 k Zmluve.

39/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1245/2022 zo dňa 18. 10. 2022 o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby „Aglomerácia Nováky – Zemianske Kostolány, Kamenec pod Vtáčnikom – kanalizácia a ČOV“.

40/24 Obecné zastupiteľstvo ruší – uznesenie č. 129/05 zo dňa 9. 11. 2005, ktorým bola schválená výška nájmu za prenájom garáží súpisné číslo 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612 na ulici Ľ. Štúra v Zemianskych Kostolánoch vo vlastníctve obce.

41/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – výšku nájmu 33 € mesačne za prenájom garáží súpisné číslo 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612 na ulici Ľ. Štúra v Zemianskych Kostolánoch vo vlastníctve obce. Uznesenie je účinné od 1. 5. 2024.

42/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8.3., ods. 7, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány zníženie výšky nájmu zo sumy všeobecnej hodnoty nájmu určenej znaleckým posudkom na sumu 200 € mesačne pre nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány v budove na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavené na parc. č. 542/1 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie.

43/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8.3., ods. 9.3., ods. 2, písm. a), m) zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Zemianske Kostolány zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Zemianske Kostolány na ulici B. Nemcovej, súpisné číslo 676, na parc. č. 191/20 KN-C o celkovej výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor č. 1 o podlahovej ploche 9 m² uchádzačovi PS-TECH, s.r.o., so sídlom M. Falešníka 10, 971 01 Prievidza, IČO: 51900076.

44/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány v budove barokovej kúrie na ulici 4. apríla, súpisné číslo 141, na parc. č. 894, zastavaná plocha a nádvorie, časť bývalej vinárne o podlahovej ploche 26,5 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa Bc. Nikole Vačkovej, bytom Zemianske Kostolány, Domovina 372/107. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány podľa čl. 9.3, ods. 2, písm. n) a spočíva v tom, že nájom nehnuteľnosti prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku scelením stavby barokovej kúrie nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostolány na ulici 4. apríla 141. Prenajatý priestor bude súčasťou prevádzky cukrárne a cukrárenskej výroby, na zriadenie ktorých prenajímateľ schválil uznesením č. 72/23 zo dňa 14. 6. 2023 v budove barokovej kúrie prenájom vedľajších nebytových priestorov č. 1 od 1. 6. 2024. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod. 3. a ods. 3 na sumu 2 €/m² /mesiac bez energií a služieb spojených s nájomom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

45/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zvýšenie energetickej efektívnosti budovy Zdravotného strediska nachádzajúceho sa v k. ú. Zemianske Kostoľany, LV č. 1, na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 406, na parc. č. 197 KN-C o celkovej výmere 2254 m², zastavaná plocha a nádvorie podľa predloženej alternatívy č. 3 – Trojfázová fotovoltická elektráreň – on grid systém.

46/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu č. 4 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Ivanovi Dydiakovi, bytom Zemianske Kostoľany, Kpt. Weinholda 682/52 na obdobie 1 roka.

47/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - užívanie plochy o výmere 1 m² na adrese: Ľ. Štúra – parkovisko pri Dome kultúry SNP v Zemianskych Kostoľanoch, časť parc. č. 905/1 KN-C za účelom umiestnenia samoobslužného automatu SPS-BALÍKOVÉ spoločnosťou Slovak Parcel Service, s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217. Cena za užívanie určenej plochy je stanovená na 10 € mesačne.

48/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zvýšenie energetickej efektívnosti budovy Domu kultúry SNP nachádzajúceho sa v k. ú. Zemianske Kostoľany, LV č. 1, na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 63, na parc. č. 907 KN-C o celkovej výmere 3320 m², zastavaná plocha a nádvorie podľa predloženej alternatívy č. 3 – Trojfázová fotovoltická elektráreň – on grid systém.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo aj o tomto návrhu:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – časť pozemku parc. č. 85/1 KN-C (areál materskej školy) v k.ú. Zemianske Kostoľany na ulici J. Hagaru.

Pretože za prijatie tohto uznesenia nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, uznesenie nebolo prijaté.

Návrhová komisia

Predseda: Mgr. Barbora Mojžišová

Členovia: Ing. Miloš Kočan

Milan Adámik

V Zemianskych Kostoľanoch
Dňa. 21.03.2024

Ing. Jana Školíková
starostka obce