

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 21.9.2022

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: PaedDr. Ivana Plachá - ospravedlnená

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ a prítomných občanov, okrem neprítomných poslancov ospravedlnila aj kontrolóra obce, ktorý z dôvodu PN bol neprítomný.

Skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítala program rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ. Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania podľa predloženého návrhu starostky obce:

1. Otvorenie.
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 27. 7. 2022 a 24. 8. 2022.
5. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zemianske Kostolány č. 1/2019 o zdravom životnom prostredí, udržiavaní poriadku a čistoty v obci.
6. Súbor rozpočtových opatrení – zmena rozpočtu obce Zemianske Kostolány č. 1/2022.
7. Výročná správa konsolidovaného celku obce Zemianske Kostolány za rok 2021.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti PTH, a.s., Prievidza na pozemky vo vlastníctve obce dotknuté výstavbou plynovej kotolne.
9. Zmluva o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení napojenia producentov na verejnú kanalizáciu.
10. Žiadosť spoločnosti NASIK, s.r.o., Zemianske Kostolány o odpredaj časti pozemku parc. č. 274/1 KN-E.
11. Schválenie grafického znaku Dobrovoľného hasičského zboru obce Zemianske Kostolány.
12. Prenájom priestorov Domu kultúry SNP v súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy obce 2022.
13. Informácie k voľbám do samosprávnych krajov a do samosprávy obcí.
14. Prerokovanie žiadostí.
15. Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce.
16. Informácie starostky obce.
17. Diskusia.
18. Návrh na uznesenie.
19. Záver.

K bodu č.2 - Určenie overovateľov a zapisovateľa.

Ing. Školíková – za overovateľov zápisnice určila poslancov Bohdanu Pilchovú a Valenta Oršulu, za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú.

K bodu č.3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – za predsedu návrhovej komisie navrhla: predseda Mgr. Miroslava Šurinová, členovia Milan Adámik a Daniela Šestáková.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 27.7.2022 a 25.8.2022.

75/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu starostky obce – prebehlo podľa predloženého návrhu.

76/22 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Vladimír Matejov, členovia Ing. Bronislav Bajgar, Bohdana Pilchová – pracovala v tomto zložení.

77/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022 – uznesenie trvá, nakoľko rok 2022 ešte neskončil, majú prebehnúť ešte niektoré kontroly, momentálne je hlavný kontrolór na PN, po ukončení PN bude pokračovať v plnení uznesenia.

78/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – príspevok do kroniky obce za rok 2021 vrátane prednesených pripomienok – do konca roka je termín na prepis príspevku s odovzdanými pripomienkami.

79/22 Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že

- návrh Dohody o zriadení vecného bremena predložený spoločnosťou PTH, a.s., Prievidza nie je možné prijať z dôvodu vážnych právnych nedostatkov, nepresností a neúplnosti hlavne vo vymedzení dotknutých pozemkov, ich výmer, povinností a oprávnení zmluvných strán,
- v štádiu pripravenosti realizácie stavby „Výstavba zdroja tepla pre obec Zemianske Kostoľany“ je pre účely stavebného konania potrebné uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – súvisí s uznesením č.80/22

80/22 Obecné zastupiteľstvo vyzýva – spoločnosť PTH, a.s., Prievidza k predloženiu návrhu Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s vymedzením všetkých pozemkov dotknutých hlavnou stavbou plynovej kotolne a trasy rozvodov vrátane ich výmer, s vymedzením povinností a oprávnení zmluvných strán a minimálneho obsahu budúcej zmluvy do 31. 8. 2022 – v zmysle týchto uznesení bola PTH vyzvaná na dopracovanie a doplnenie zmluvy, ktorú doručili a dnes ju predkladá na rokovanie a jej schválenie.

81/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25. 7. 2013 uzavretej s nájomníkom Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v rozsahu miestnosti č. 2 o výmere 8,25 m² v budove Obecného úradu Zemianske Kostoľany, Ul. 4. apríla 60/28, Zemianske Kostoľany za výšku nájmu 50 €/m²/rok na obdobie do 31. 7. 2027 – vypracovaná zmluva o prenájme týchto priestorov, zverejnená na webovej stránke obce, je platná a účinná.

82/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru prenajať nebytový priestor č. 1 na Ulici 4.apríla 141/43 v budove barokovej kúrie o výmere 76,6 m² na komerčné účely. Minimálna výška nájmu je určená na 2 €/m² /mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom

– zámer zverejnený, zatiaľ nebola doručená žiadna ponuka, informácie pôjdu aj do iných médií a sociálne siete, aby sa ponuka rozšírila.

83/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu č. 1 na ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 uchádzačke Eve Študentovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka – zmluva podpísaná oboma stranami, zverejnená na webovej stránke, byt odovzdaný a prevzatý užívateľkou.

Uznesenia z rokovania OZ dňa 24.08.2022.

84/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu starostky obce – rokovalo sa podľa predloženého návrhu.

85/22 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Bronislav Bajgar, členovia Milan Adámik, Valent Oršula – komisia pracovala v tomto zložení.

86/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie záložného práva v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov pre účel U613 Obstaranie nájomného bytu výstavbou na základe Zmluvy o úvere č. 300/84/2020 pre stavbu Prestavba ubytovne č. 17 na byty na Ul. Kpt. Weinholda na parcele č. 931 Zemianske Kostolány na skolaudovanú stavbu Prestavba ubytovne – slobodáreň na byty, súpisné číslo 17 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Zemianske Kostolány vrátane pozemku pod stavbou parc. číslo CKN 931 a príslušného pozemku parc. číslo CKN 946/3 v katastrálnom území Zemianske Kostolány, aby zakladaná nehnuteľnosť mala zabezpečený prístup k verejnej komunikácii – Splnené čiastočne, zmluva bola doručená zo ŠFRB, podpísaná a predložená na zavkladovanie na katastrálny odbor okresného úradu.

87/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zriadenie záložného práva

- na stavbu „Prestavba ubytovne – slobodáreň na byty“ so súpisným číslom 17 zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Zemianske Kostolány, obec Zemianske Kostolány, okres Prievidza, nachádzajúca sa na parcele C KN číslo 931, o výmere 349 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov,
- na pozemok parcela registra C KN číslo 931 o výmere 349 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Zemianske Kostolány, obec Zemianske Kostolány, okres Prievidza.

Účelom zriadenia záložného práva je zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa - Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v sume 142 200,00 € predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie v súlade s čl. V bod 1. písm. t) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0026/PRB/2020 uzatvorenej dňa 29. 7. 2020 – čiastočne splnené, bola doručená zmluva s Ministerstva dopravy SR, obojstranne podpísaná a predložená na zavkladovanie na katastrálny odbor okresného úradu

K bodu č. 5 - Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zemianske Kostolány č. 1/2019 o zdravom životnom prostredí, udržiavaní poriadku a čistoty v obci.

Starostka obce – privítala hosťa, okresného prokurátora, JUDr. Jozefa Kováčika, ktorý prišiel informovať a vysvetliť zistenia plynúce z previerky VZN č.1/2019, vyhodnotil dokumentáciu a v zmysle zákona vydal protest prokurátora, pretože niektoré ustanovenia nie sú v súlade s príslušnou legislatívou a na základe jeho žiadosti bol pozvaný na dnešné rokovanie.

Odovzdala mu slovo.

JUDr. Jozef Kováčik – v rámci plnenia úloh prokuratúry boli vykonané kontroly legislatívnych procesov pri schvaľovaní niektorých VZN.

V našej obci kontrolovali VZN č.1/2019, ktoré sa týka životného prostredia, udržiavanie poriadku a čistoty v obci. V kontrolovanom VZN bol v niektorých ustanoveniach citovaný zákon, upravovali sa právne vzťahy, ktoré sa nemali upraviť, prepisovali zákon aj s chybami. VZN má upravovať vzťahy, ktoré neupravuje zákon.

V prvom odseku upravuje právo vlastníka, ako sa má starať o svoje vlastníctvo, zasahujú do občianskoprávných vzťahov. Môže upravovať veci v rámci obce a nie vlastníckych vzťahov.

Nesmie zasahovať ani do cestného zákona, kde kontrolu vykonáva štátny úrad a nie obec. Porušenie nachádza aj pri činnostiach na verejných priestranstvách, skladovanie smetí, materiálov, autovrakov, navrhuje ich zrušiť. Ďalšie ustanovenie je kontrola VZN poslancami OZ, obec nemôže takúto povinnosť nariadiť a sankcie, ktoré tam nemajú byť, tie sú určené zákonom o odpadoch, o znečistení. Navrhuje tieto ustanovenia zrušiť. Napríklad aj povinnosť poslancov kontrolovať dodržiavanie tohto VZN nevyplýva zo žiadneho zákona, nemôžu takúto povinnosť ustanoviť vo VZN, ani na sankcie nás zákon nespĺnomocňuje. Sankcie platia podľa zákona o odpadoch, o cestnej doprave, o priestupkoch a iné.

VZN má upravovať vzťahy len tie, ktoré neupravuje zákon. Preto podal voči tomuto VZN protest a navrhuje zrušiť ustanovenia v rozpore so zákonom. S pani starostkou protest prejednal, vysvetlil dôvody, ktoré ustanovenia považuje za nezákonné.

Mgr. Hurtiš – chápe právne dôvody, pre ktoré bolo VZN napadnuté, ale ide o to, že týmto VZN chceli bližšie občanom priblížiť tieto problémy a je pravda, že nie každý ovláda dopodrobna všetky zákony, v takomto znení má VZN 95 % obcí, preto sme išli touto cestou.

Vybral časť o použití verejného priestranstva, ktoré nemá obec ako inak právne ošetriť. Ide o to, že obec niekomu povolí si uskladniť na nejakú dobu určitý materiál, po čase si materiál zoberie, akým spôsobom ho donútime daný priestor vyčistiť. To sú veci, ktoré obec chce nejakým spôsobom upraviť, aby občania vedeli ako majú konať, lebo takéto problémy v obci boli.

JUDr. Jozef Kováčik – je pravda, že obce to majú poriešené podobne, nie všetky to majú rovnako, my robíme previerku a keď ich zistíme, podávame protest. Previerka nebola daná pre všetky obce, náplňou bolo vybrať náhodne určité obce a medzi nimi boli aj Zemianske Kostolány.

Tu nejde o verejné priestranstvo ako také, prepisuje sa zákon o cestnej doprave – čistenie cesty, komunikácie, diaľnice je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bezodkladne vyčistiť.

Mgr. Hurtiš – áno presne, lenže toto je verejné priestranstvo a toto nie je presne špecifikované v cestnom zákone, preto je vo VZN. Máme parky, námestia, priestory, ktoré nie sú zjazdové a sú susediace s rodinnými domami. Všetko to vychádzalo s prichádzajúcimi problémami, pozreli sme ako to riešia v iných obciach a prispôbili si VZN k našej obci. Tu ani nešlo tak o sankcie, ale o to, aby občania vedeli, ako sa správať v takýchto situáciách, lebo nie každý si prečíta zákon, ale skôr to obecné VZN. Čo sa týka kontroly poslancov, tu nejde o takú kontrolu oficiálnu, ale poslanec ide okolo problému a nemá zatvorené oči, upozorní na ten problém, že ho treba riešiť.

JUDr. Jozef Kováčik – áno, každý občan má právo podať podnet na vzniknutý problém, ale vo VZN je určené, že poslanci OZ majú kontrolovať dodržiavanie VZN, toto zo zákona nevyplýva.

Znečisťovanie verejných priestranstiev rieši zákon o odpadoch.

Mgr. Hurtiš – by ste sa čudovali, koľko je v zákone medzier, a nielen v tomto.

Ing. Bajgar – či existuje nejaký manuál, podľa ktorého by sme mali postupovať, lebo nevie si predstaviť, ako budú z cestnej správy chodiť po dedine a kontrolovať ako presahujú konáre z dvorov do cestnej komunikácie, alebo vyčistenie verejných priestranstiev.

Starostka obce – rozdiel bude hlavne v tom, že ak tieto opatrenia nebudú prijaté formou VZN, ale len nejakého usmernenia, nebude mať táto norma veľký vplyv na jej dodržiavanie a obec nebude môcť vyvodiť právne dôsledky či sancionovať.

Mgr. Hurtiš – a hlavne štátne orgány si neplnia svoje povinnosti, cesta do VÚ – kríky zasahujú do komunikácie, je neprehľadná, nedá sa prejsť na druhú strany cesty, neplatné značenie odstraňujú už 5 rokov a vedel by rozprávať o ďalších. To je problém, keď si štátne orgány neplnia povinnosti, čo potom môžeme očakávať od občanov. Kde je nejaký cestný orgán, ktorý to kontroluje? Je to celé zle.

JUDr. Jozef Kováčik – len to nemôže obec nahrádzať vlastnými ustanoveniami.

Ing. Bajgar – Mgr. Hurtiš – na čo potom riešiť nejaké VZN, keď tam nemáme čo dať, lebo všetko vyplýva zo zákona.

JUDr. Jozef Kováčik – už sa musia dohodnúť poslanci, či VZN zrušia a spracujú nanovo, alebo len upravia dotknuté časti v rozpore so zákonom. Toto nebola len naša úloha, ale celoslovenská, ako už povedal boli vybraté určité obce na kontrolu.

Ing. Bajgar – snažili sa len vyhovieť zákonným povinnostiam mať VZN, riešiť problémy v obci.

Diskusia občania – M. Ďurtová – či majú mať susedské nezhody, keď im jeho kríky presahujú do polovice chodníka, deti aj dospelí majú problém prejsť bez toho, aby sa nezranili.

Aby sa nehádali susedia medzi sebou, prišli sme na obecný úrad, pilčici to popílili a bol pokoj.

Mgr. Hurtiš – je to zasa sporné, lebo sa tu bijú dve práva.

JUDr. Jozef Kováčik – občiansko-právne vzťahy nemôžu riešiť prostredníctvom VZN, sú to súkromné problémy. Prípadne oznámiť na cestný správny orgán, že zasahujú kríky a konáre do chodníka a ten to musí riešiť v správnom konaní, ktoré sa ukončí rozhodnutím, prípadne sankčným postihom, odvolaním a pod. Ale nemôže to riešiť obec cez VZN.

Starostka obce - je všeobecne nepopulárne, že občan príde na úrad nahlásiť nejaký problém, hľadá u obce nejakú pomoc, očakáva, že obec to vyrieši, napomenie osoby a je veľmi nepopulárne povedať, že majú ísť na cestný správny orgán a tam sa dožadovať riešenia. Prax je bohužiaľ taká, občania očakávajú, že sa to vyrieši na úrade, keď ich musíme niekam odporučiť, vrhá to na obec zlý tieň, že nechceme pomôcť, nemáme záujem.

Mgr. Hurtiš – ZMOS má taký manuál, tieto veci sú práve v tomto manuáli. Možno by bolo dobré upozorniť ZMOS, že nie sú tam správne informácie, lebo väčšina obcí z neho čerpá a tým pádom to majú nesprávne.

Starostka obce – vyzvala poslancov, aby hlasovali, navrhuje, aby protestu prokurátora vyhovel, aby VZN zrušili a určili nejaký termín na vypracovanie nového návrhu VZN, lebo zákon obci ukladá mať VZN.

Poprosila predsedníčku návrhovej komisie, aby predniesla návrh na uznesenie.

Mgr. Šurinová – prečítala návrh na uznesenie.

Poslanci hlasovali za uznesenia tak, ako je uvedené v bode č. 18 – Návrh na uznesenie.

JUDr. Jozef Kováčik – poďakoval sa za pozornosť a opustil rokovaciu miestnosť.

K bodu č. 6 - Súbor rozpočtových opatrení – zmena rozpočtu obce Zemianske Kostoľany č. 1/2022.

Starostka obce – odovzdala slovo D. Šestákovéj, predsedníčke finančnej komisie.

D.Šestáková – prečítala návrh rozpočtových opatrení, príjmovú aj výdavkovú časť rozpočtu, rozpočet je priložený k zápisnici.

Ing.Bajgar – spýtal sa, ako je to s financiami na projekt prípojky plynu, či budú na projekt peniaze pri tvorbe budúcoročného rozpočtu.

Starostka obce – na projektové dokumentácie sú v rozpočte peniaze.

K bodu č. 7 - Výročná správa konsolidovaného celku obce Zemianske Kostoľany za rok 2021.

Starostka obce – prečítala správu, informovala o častiach správy, ktoré má obsahovať – plnenie úloh a kompetencií obce, obchod a služby, vývoj obce ohľadom rozpočtovníctva – prebytok a schodok, majetok, pohľadávky, hospodársky rast, granty, investičné akcie, riziká a iné. Správa bola vypracovaná na ekonomickom úseku obce.

OZ berie na vedomie, poslanci boli oboznámení, boli upravené len niektoré chyby v tituloch a menách, zverejňuje sa na www.stránke obce.

K bodu č. 8 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti PTH, a.s., Prievidza na pozemky vo vlastníctve obce dotknuté výstavbou plynovej kotolne.

Starostka obce – už asi 2x boli zmluvy prejednávané na zasadnutí OZ, vždy boli neúplné, nedostatočné zmluvné údaje. Nová zmluva so všetkými náležitosťami bola doručená na obecný úrad, na pracovnej porade sa ňou poslanci OZ zaoberali, starostka doplnila kto zastupuje zmluvné strany.

Obsahuje: zmluvu na pozemky, na stavbu kotolne, na tepelné rozvody – sú uvedené v prílohe č.1. PTH sa zaväzuje, že vybuduje stavbu nového zdroja vykurovania do 31.8.2023, to je dôležité pre obec. Ostatné veci sú už v poriadku. Stavebné konanie už prebieha a potrebujú k nemu predložiť schválenú zmluvu.

Ing. Bajgar – navrhuje, aby sa neuvádzali v korešpondencii 3 kalendárne dni, ale 3 pracovné dni. Do 31. 8. 2023 vybudujú a kedy ju sprevádzkujú? Závaznejší je termín na prevádzku, jeseň je také prechodné už aj studené obdobie, vhodné na prekurovanie.

Starostka obce – budú mať nariadenú skúšobnú prevádzku, táto klauzula je uvedená medzi podmienkami obce, od 1. 1. 2024 sa musí vykurovať už po skúšobnej prevádzke.

Skúšobná prevádzka sa ja tak ťažko robí v lete, sú tam letné aj zimné režimy, musíme im už len veriť, že to bude všetko v poriadku.

K bodu č. 9 - Zmluva o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení napojenia producentov na verejnú kanalizáciu.

Starostka obce – návrh zmluvy SVS – ide o zmluvy medzi obcami Zemianske Kostoľany, Kamenec pod Vtáčnikom a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, obdobná zmluva bola uzatvorená už približne v roku 2016, ktorou sme sa zaviazali k spolupráci pri zabezpečení záväzkov domácností napojiť sa na verejnú kanalizáciu. Táto nová obdobná zmluva sa líši hlavne uvedením nového operačného programu na nové obdobie, z ktorého sa majú čerpať finančné prostriedky.

Vzor zmluvy o pripojení pre budúcich producentov, ktorých asi budeme mať (novostavby od roku 2015) je ako príloha k zmluve. Zmluvy o pripojení s domácnosťami uzatvorené v období 2015, 2016 ostávajú platné.

K bodu č. 10 - Žiadosť spoločnosti NASIK, s.r.o., Zemianske Kostolany o odpredaj časti pozemku parc. č. 274/1 KN-E.

Starostka obce – na minulom zasadnutí OZ sa zaoberali touto žiadosťou, ktorá bola neúplná a OZ nesúhlasilo s pôvodným návrhom, z toho dôvodu bola doručená a predložená nová žiadosť na kúpu obecného pozemku firmou Nasik s.r.o. Navrhuje zachovať prednú časť budovy vysadenú zeleňou, za budovou zachovať parkovacie miesta, vybudovanie kanalizačnej žumpy a zriadiť prístup zásobovacím vozidlám zabezpečujúcim dodanie tovaru do budúcich prevádzok.

Zároveň prečítala aj došlý mail elektronickou poštou, kde majiteľ žiada a prosí OZ o vyhovie jeho žiadosti.

Mgr. Hurtiš – predná časť podľa neho nie je problém, zadnú časť by riešil dlhodobým prenájomom, či vecným bremenom, každý kto by vlastnil budovu potrebuje nejaký priestor na skrášlenie či prístup do budovy. A dnes idú schvaľovať zámer, nie odpredaj.

V. Matejov – rozprával sa s majiteľom budovy, chce priestor pred budovou skrásiť, aby reprezentoval obec, je za odpredaj pozemku, súhlasí aj s návrhom Mgr. Hurtiša, majiteľ budovy nechce z obce odísť, je našim občanom a má v pláne do budovy priviezť nových lekárov – i špecialistov.

Starostka obce – chcú ponúknuť na odpredaj chodník, zeleň, prístup, lebo sú tam tri časti pozemku, či celú parcelu?

Mgr. Hurtiš – komplet celú parcelu o výmere 174 m², urobiť cenu podľa znaleckého posudku a obec získa financie do rozpočtu.

V. Oršula – súčasné parkovacie miesta môžu byť aj pre lekárov.

V. Matejov – chce odkúpiť aj tú časť od p. Plachého a zveľadiť celý ten priestor.

Starostka obce – pozemok či celú budovu?

V. Matejov – celú budovu s pozemkom.

Starostka obce – o návrhu sa bude hlasovať, podľa výsledku hlasovania sa bude pokračovať.

K bodu č. 11 - Schválenie grafického znaku Dobrovoľného hasičského zboru obce Zemianske Kostolany.

Starostka obce – k schválenému znaku dostal výbor DHZ pripomienku od vyšších orgánov, že obec nemôže kopírovať časti znaku DPO SR. Dali vypracovať nový návrh, obsahuje erb obce, prilba hasičov, náčinie hasičov.

V. Oršula – nedostali vyjadrenie od zložky, že to tak môže byť? Nech to dajú na okrese schváliť, aby to neschválili znova s chybami.

Mgr. Hurtiš – ujednocujú to v rámci SR, podľa heraldických zásad.

K bodu č. 12 - Prenájom priestorov Domu kultúry SNP v súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy obce 2022.

Starostka obce – približne o mesiac sa budú konať voľby do samospráv obcí a VÚC a každé štyri roky schvaľujú poslanci OZ uznesenie na vytvorenie priestoru pre volebnú kampaň

kandidátov do jednotlivých orgánov. Starostka obce navrhuje zostať pri zaužívanom spôsobe, a poskytnúť zdarma na 1 hodinu priestory DK pre politickú stranu a 1 hodinu pre nezávislého kandidáta.

Ide o použitie časti DK - sála, chodba, vestibul, WC, kuchyňa bez prípravy jedál.

V prípade, ak by politická strana či nezávislí kandidáti požadovali väčší časový priestor, nie je OZ schválený poplatok za prenájom priestorov DK. Súčasné schválené poplatky za prenájom DK politickými hnutiami či stranami nezahŕňajú. Sú tam len poplatky pre fyzické či podnikateľské subjekty. V obci prebiehajú kampane aj pri iných typoch volieb a tento poplatok medzi nimi chýba. Politické strany majú vyhradené financie na tieto účely.

Mgr. Hurtiš – môže sa kľudne určiť cena ako aj pre podnikateľské subjekty, aj billboard má rovnakú cenu či za reklamu alebo kampaň, v podstate je to to isté.

D. Šestáková – to nie je služba občanom.

V. Matejov – politická strana má viac kandidátov, 1 hodina je málo, keď nezávislý kandidát má sám pre seba 1 hodinu.

Ing. Bajgar – prípadne by sa mal čas obmedziť aj na nezávislých kandidátov, keď ich bude 50, tak tu budú toľko hodín?

Starostka obce – nekomplikovala by to, v podstate je to to isté, keď bude na kandidátke strany 20 poslancov, taktiež to vychádza 20hodín. Aj na reklamnej ploche je to to isté.

Navrhuje po diskusii poslancov 1 hodinu poskytnúť zdarma a hodiny navyše uhradiť, ešte treba určiť sumu na hodinu.

Ing. Bajgar – keď pre podnikateľské subjekty je suma za prenájom na 1 hodinu 15 €, pre politické subjekty a nezávislých kandidátov navrhuje sumu 20 € na 1 hodinu.

K bodu č. 13 - Informácie k voľbám do samosprávnych krajov a do samosprávy obcí.

Po prvýkrát sa budú konať dvojvoľby v jednom termíne, a to v sobotu 29.októbra 2022 v čase od 7:00 h do 20:00 h.

V zmysle platnej legislatívy starostka obce po doručení delegačných listín zvolala prvé zasadnutie miestnej volebnej komisie, ktoré sa uskutočnilo dňa 5. 9. 2022. Miestna volebná komisia má 10 členov + zapisovateľka, ktorou bola menovaná zamestnankyňa obce Ing. Vladimíra Trúchla a ktorá vykonáva funkciu odborného poradcu a má poradný hlas.

Do termínu 30. 8. 2022 boli zapisovateľke pre voľby do obecného zastupiteľstva odovzdané tri kandidátne listiny za politické subjekty, 6 kandidátnych listín nezávislých kandidátov. Spolu sa o poslanecké miesta uchádza 17 kandidátov, voliť sa bude 9 poslancov.

Kandidátnu listinu pre voľby starostu obce podali dvaja kandidáti - jeden politický subjekt a jedna nezávislá kandidátka.

Miestna volebná komisia zaregistrovala všetky predložené kandidátne listiny a všetkých kandidátov. Bol vyhotovený zoznam zaregistrovaných kandidátov, ktorý je zverejnený na webovej stránke obce. Aktuálne prebieha príprava hlasovacieho lístka a jeho schvaľovací proces, čo sa týka formálnej a obsahovej stránky na okresnom úrade.

Obec si na okresnom úrade prevzala časť volebných materiálov, aktuálne prebieha príprava oznámení o mieste a čase konania volieb, ktoré budú doručované do domácností.

V zmysle platnej legislatívy obec zabezpečí vo verejnom priestore umiestnenie panelov na umiestňovanie listinných materiálov volebnej kampane, pričom musí byť dodržaná rovnosť vyhradeného priestoru pre každú politickú stranu a nezávislého kandidáta.

Počas priebehu volieb budú volebné materiály pre jednotlivé voľby odlíšené farebne, hlasovacie lístky pre voľby do orgánov samosprávy obcí sa budú vkladať do bielej obálky a bielej volebnej schránky, hlasovacie lístky pre voľby do samosprávnych krajov sa budú vkladať do modrých obálok a modrej volebnej schránky.

Tak ako pri každých iných voľbách, aj v tomto prípade budú môcť voliči hlavne zo zdravotných dôvodov a z dôvodu obmedzenia fyzického pohybu hlasovať aj doma do prenosnej volebnej schránky.

Po ukončení hlasovania bude komisia vyhodnocovať najskôr výsledky do samosprávnych krajov a po vyhotovení zápisnice môže začať vyhodnocovať výsledky do orgánov obcí. Až do vyhotovenia zápisnice sú členovia miestnej volebnej komisie viazaní mlčanlivosťou a nesmú poskytovať informácie o priebežných alebo neoficiálnych výsledkoch volieb, preto chcem aj týmto všetkým požiadať o trpezlivosť, aby si počkali na oznámenie výsledkov po riadnom ukončení činnosti komisie. Zisťovanie výsledkov je proces náročný hlavne na počítanie, logiku a čas, preto je potrebné umožniť členom komisie vykonávať túto prácu nerušene bez rôznych vonkajších vplyvov. Po prvýkrát sa budú zápisnice vyhotovovať výhradne elektronicky do živého elektronického systému, je preto naším želaním spoľahnúť sa hlavne na funkčnosť tohto systému, aby sme sa k informáciám o výsledkoch volieb dostali čo najskôr.

K bodu č. 14 - Prerokovanie žiadostí.

Starostka obce – prečítala svoju žiadosť o preplatenie náhrady mzdy za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022, z dôvodov ako dlhodobá PN, akcie a sobášne obrady takmer počas každého víkendu, pracovná vyťaženosť. Zostáva jej ešte 22 dní, 7,5 dňa si dokáže ešte do ukončenia volebného obdobia vyčerpať, ostatné dni žiada preplatiť, ukončenie volebného obdobia sa berie ako ukončenie pracovného pomeru za určité obdobie. Od zloženia sľubu prislúcha novému starostovi alikvotná časť dovolenky za obdobie do konca kalendárneho roka. Zostávajúca dovolenka sa musí vysporiadať, buď prepadne, alebo OZ schváli preplatenie.

K bodu č. 15 - Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Ing. Šurinová – predniesla návrh na predĺženie zmluvy Jana Miháľková, bytom [REDAKOVANÉ] nájomníci predložili potrebné doklady potrebné pre posúdenie žiadosti, na základe ktorých bola ich nájomná zmluva navrhnutá na predĺženie na obdobie 3 rokov.

V bytovke č. 682/52 sa uvoľnil byt č. 3 a byt č. 5, ktoré boli navrhnuté na pridelenie po predložení všetkých potrebných dokladov Lukášovi Záhonovi, bytom [REDAKOVANÉ] spoločne s Darinou Foltánovou, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov a Andrei Gašparovičovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

K bodu č. 16 - Informácie starostky obce.

Starostka obce – informovala o prácach a aktivitách v obci od posledného zasadnutia OZ:

1. Boli ukončené práce na diele Oprava časti chodníka na ulici Boženy Nemcovej a dielo bolo od dodávateľa OSP, a.s. prevzaté.

2. Boli ukončené práce na diele Prekládka stĺpov Pažite II. vo vlastníctve ENO, dielo bolo od dodávateľa prác Martel, prevzaté, prebieha kolaudačné konanie stavby.
3. V rámci reklamácie došlo k vykonaniu záhradníckych prác v novej časti urnového hája na miestnom cintoríne.
4. Obec zabezpečila dodávateľa na vykonanie prác opravy schodov pred zdravotným strediskom, po dodaní objednaného stavebného materiálu dodávateľ začne s prácami.
5. Bola vyhlásená výzva na podávanie cenových ponúk na dodávateľa prác na opravu strechy bytového domu č. 5 na ulici Kpt. Weinholda, boli doručené tri ponuky, komisia zložená z poslancov ponuky vyhodnotila, odporučila starostke obce uzavrieť zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom, zmluva o dielo bola uzavretá, práce budú vykonané v mesiaci október.
6. V mesiaci august boli po výzve advokátskej kancelárie odovzdané nebytové priestory Potraviny Domovina. Priestor nie je v prevádzkyschopnom stave, preto starostka obce termín na zverejnenie výzvy na ďalší prenájom priestorov pozastavila, sú objednané revízie a podľa výsledkov je potrebné zanalyzovať stav a rozhodnúť o ďalšom postupe.
7. Bol zverejnený zámer prenajať voľné nebytové priestory v barokovej kúrii, obci nebola do stanoveného termínu doručená žiadna ponuka, zverejnenie ponuky je rozšírené o umiestnenie na sociálne siete a do iných komunikačných médií.
8. Z dôvodu výskytu závažných porúch na funkčnosti miestneho rozhlasu sme boli nútení pristúpiť k objednávke väčších a finančne náročnejších opráv.
9. Po povodňovej aktivite sme zabezpečili opakované čistenie vpustí, boli objednané špeciálne mechanizmy na prečistenie dažďových kanalizácií, avšak problém vytápania pivníc na ulici J.Hagaru nie je v tom, že by bola kanalizácia upchatá, ale kanalizácia kapacitne nedokáže absorbovať nadmerné množstvo vody pri príválových dažďoch. Aby sme do budúcnosti tomuto stavu zabránili, je nevyhnutné nájsť účinné technické riešenie.
10. Komisia sociálnych vecí a bytovej politiky pripravila a zrealizovala pekný projekt Pocitový chodník na ulici Kpt. Weinholda, všetkým účastníkom projektu patrí poďakovanie.
11. Na základe podanej žiadosti a projektového spisu na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR bola obci schválená dotácia na podporu plnenia funkcií rodiny na výstavbu nového detského ihriska vo výške 50 000 €. Jednotlivé prvky detského ihriska sú vopred dané ministerstvom, tri prvky musia byť určené aj pre hendikepované deti, projektovú dokumentáciu spracováva ministerstvo na vlastné náklady na základe geodetických podkladov miesta umiestnenia ihriska, ktoré sme im po Spolufinancovanie obce na tomto projekte spočíva vo vybudovaní dopadových plôch, prípadne spevnených plôch prístupových plôch k jednotlivým prvkom. Detské ihrisko bude umiestnené na bytovkách Domovina a nahradí pôvodné prvky, ktoré sú veľmi opotrebované a ich neustála oprava a údržba niekoľkokrát ročne je pre obec neefektívna.
12. V súvislosti s prípravou volieb do orgánov samosprávnych krajov a do orgánov obcí bolo v zmysle zákona zvolané prvé zasadnutie miestnej volebnej komisie, zo strany štátu už došlo k distribúcii časti volebných materiálov, ktoré sme prevzali na okresnom úrade.
13. V rámci spoločenských, kultúrnych a športových aktivít sme pripravili spomienkovú slávnosť pri príležitosti 78.výročia SNP, v spolupráci s TJ Slovan sa uskutočnil Uličný futbalový turnaj, súťaž vo varení gulášov so sprievodnými programami, starostka obce otvorila nový školský rok v základnej škole a bola vyhlásená amatérska fotografická súťaž.

14. Na tomto úseku pripravujeme v najbližšom období ešte prijatie delegácie z našej družobnej obce Žulová, víťanie detí do života, prijatie jubilantov, festival populárnej piesne spevákov amatérov Krištáľová váza, obrad pri príležitosti ukončenia volebného obdobia a niekoľko sobášnych obradov.
15. Pri príležitosti Mesiaca úcty k starším komisia sociálnych vecí a bytovej politiky pripravuje pre všetkých občanov vo veku 80 rokov a viac finančné poukážky.

K bodu č. 17 - Diskusia.

Diskusia – poslanci

Ing. Bajgar – prečítal zápisnicu komisie pre konflikt záujmov, ohľadom kontroly na podnet občana, zápisnica bola prečítaná a priložená k zápisnici. Sťažnosť sa odkladá, nakoľko nespĺňala náležitosti sťažnosti ani jej skutkovú podstatu. Odpoveď na sťažnosť bude odoslaná ministerstvu vnútra.

Starostka obce – môže prečítať meno, všetci vedia o čom a o kom to je. Vysvetlila, že naša občianka adresovala na Úrad inšpekčnej služby na ňu sťažnosť, v ktorej a aj všade inde stále uvádza, že ju starostka vyhodila z bytu. Ona však nebola nájomníčkou bytu, bola vedená ako spolubývajúca a výpoveď nájomnej zmluvy nájomníkovi schválilo obecné zastupiteľstvo svojim uznesením. Keďže svojimi podnetmi aj na mnohých iných občanov táto občianka neustále obťažuje orgány polície a justície a iných štátnych orgánov, okresná prokuratúra podala na súd návrh na obmedzenie spôsobilosti na právne úkony. V tomto konaní obec, konkrétne starostka obce vystupuje ako procesný opatrovník a táto občianka sa mýlne domnieva, že podnet na súd podala starostka obce a nie je možné jej to vysvetliť.

V. Oršula – zaujímal sa, či v novom VZN, ktoré nahradí VZN č.1/2019, budú vykonávať zamestnanci obce a či aj aktuálne sú určení takí, ktorí takúto kontrolu vykonávajú a kto ich menuje.

Starostka obce – ako prokurátor povedal, nebudú to konkrétni zamestnanci, ale orgán, ktorému problém prislúcha – okresný úrad, odbor, výstavby, životného prostredia, cestná správa a pod. Aj keby to bol zamestnanec, musí sa pred začatím kontroly preukázať kontrolovanému subjektu poverením, ktoré vystavuje na konkrétny účel konkrétnemu zamestnancovi obce.

Mgr. Hurtiš – napríklad vojenská cesta smer Pod horou, pri železničnej stanici je znížená viditeľnosť rozrastajúcim sa porastom popri ceste, dopravnú značku mali už dávno vymeniť, mali by sme ich upozorniť na nápravu a odstránenie závad.

V. Matejov – na ulici Partizánska sa prepadá chodník, pravdepodobne je tam porucha vodovodnej siete, pracovníci vodárni sľúbili, že to prídu skontrolovať, ale 2 -3 týždne sa nič neudialo.

Mgr. Hurtiš – treba zavolať na poruchovú službu, obec nemá právne prostriedky na to, aby prinútila vodárov prísť si poruchu opraviť, idú podľa svojho harmonogramu z ohlasovne porúch.

Starostka obce – pán Pilch bol na obecnom úrade v čase, keď boli PN covidoví, nedostala sa ešte k tomu, vie o tom, bude to riešiť.

V. Matejov – jeho známy má záujem o prenájom priestorov renesančnej kúrie po salóne Veron, chce sa spýtať, či tie závady v priestore sú také vážne či nie?

Starostka obce – príde revízny technik do tohto priestoru aj do Potravín Domovína a keď budú bez závad, budú sa prenajímať.

Čo sa týka Potravín Domovína, bol problém vôbec ich prebrať späť od nájomníka, musela to riešiť právne, až po výzve advokátskej kancelárie nájomník priestory odovzdal. Len priestory sú v takom stave, že nie je možné ich prenajať ihneď, ich stav je nevyhovujúci hlavne z hygienického hľadiska. Treba urobiť nanovo omietky, vyčistiť, vymaľovať, navrhnúť iný spôsob vykurovania, pretože je tam elektrické vykurovanie, ktoré bude finančne náročné pre budúceho nájomníka, bude ťažké priestor s takými vysokými nákladmi na energie vôbec prenajať. Preddavkové platby na elektrinu prišli obci už vo výške 500 €/ mesiac. Plynové vykurovanie je drahšie, ale nie až tak ako elektrická energia. Bola tam doteraz piecka, čo je hygienicky neprijateľné. Plynové vykurovanie by bolo najprijateľnejšou alternatívou, preto dáva poslancom na zváženie vybudovanie plynovej prípojky k tejto budove. Je potrebné to riešiť okamžite, nemôžeme čakať ako dopadnú voľby, je to ešte vyše mesiaca, dokáže zabezpečiť projekt na plynovú prípojku, murára na opravy omietok.

Mgr. Hurtiš – spýtal sa, či sa bude vymáhať škoda od nájomníka? A či obec nemá možnosť čerpať dotácie na tepelné čerpadlo, bolo by to výhodné, náklady na prevádzku by boli nižšie.

Starostka obce – pri prenajímaní priestoru z jedného podnikateľa na druhého sa opravy nerobili, priestor sa prenajímal zariadený a súčasne predchádzajúci nájomca odovzdával novému aj tovar s inventárom, nie je identifikovateľné, vady na omietkach a podlahách boli skryté a zastavané policami a tovarom a dnes budeme asi ťažko identifikovať, ktorý nájomník počas 30 ročnej prevádzky potravín škodu spôsobil.

Aj keby sme podali žiadosť o takúto dotáciu, vyhodnotenie žiadosti by sa dostavilo najskôr v lete a my musíme situáciu riešiť okamžite.

V. Oršula – na základe čoho vyrúbili taký vysoký preddavok, je to približne taký istý dom ako má on a jemu také vysoké preddavky neprišli.

Starostka obce – sú tam elektrické spotrebiče ako mrazničky, chladničky, mraziace boxy a sadzby pre podnikateľské subjekty sú oveľa vyššie ako pre domácnosti. V rozpočte obce boli vyčlenené financie na úpravu priestranstva okolo potravín, navrhuje využiť tieto prostriedky na rekonštrukciu a vykurovanie, nech sa pohneme niekde ďalej a priestor môže opäť slúžiť pre potreby občanov.

Ing. Bajgar - na pracovnom zasadnutí sa musia dohodnúť, akým spôsobom sa to bude riešiť, treba všetko dať na poriadok, nech s tým do budúcnosti nie sú problémy.

Starostka obce – vrátila sa k problematike sadzieb za prepravy autobusom, ktoré preberali na minulých OZ a dala slovo predsedníčke finančnej komisie.

D. Šestáková – prešla u účtovníčky mzdové náklady, prešla to s Ing. Ďanovským, prerátala si sumy, cenu stojného a mzdy šoféra, výpočty boli správne, navrhuje zostať pri cenách schválených OZ.

Starostka obce – má pripravený aj prehľad nákladov na prevádzku a údržbu autobusu, vstupné náklady v kalkulácii boli 5000 €, ponížené na 3000 €, už teraz je vyčerpaných 2778,19 €, je potrebné vymeniť prasknuté predné sklo t.j. 3000 €, ak prejde v novembri STK, určia termín na odstránenie závady.

Mgr. Hurtiš – zaujíma ho dôvod prasknutia, je to škodová udalosť.

Starostka obce – neriešili to ako škodovú udalosť, lebo to nebola škodová udalosť. Suma 220 € zostáva na údržbu autobusu, prečítala vykonané opravy a výmeny dielov, ďalšie náklady ako poistky, mýto, kontroly, PHM, olej, ADblue, zmesy, voda a pod. spolu 9970,84 €.

Uviedla príklad faktúry za výjazd v nedeľu s TJ Slovan – 34 km, faktúra 121,22 €, zostatok 35 € pre obec.

Mgr. Hurtiš – čím viac bude jazdiť aj keď menej získame, ziskoví sme.

Starostka obce – je to podnikateľská činnosť obce, musíme byť ziskoví, inak by sme museli túto činnosť zrušiť. ZŠ si vezme autobus od podnikateľa, ktorý si určí ceny ako mu vyhovuje a má iné náklady na prevádzku, vieme všetci ako to chodí, obec si nemôže robiť ako si zmyslí.

Diskusia – občania.

M. Ďurtová - čo sa týka obchodu Potraviny Domovina, treba opravy a rekonštrukcie schváliť, ten obchod na Domovine občanom chýba.

Na hlavnej ceste medzi zdravotným strediskom a rodinnými domami chýba prechod pre chodcov, v Novákoch ich je za sebou aj v počte 5 a tu nevie dopravný inšpektorát zaviesť prechod pre chodcov. Je to veľmi nebezpečný úsek často využívaný chodcami.

Mgr. Hurtiš – je pravda, že je tam veľká frekvencia chodcov, prechody v Novákoch boli urobené ešte pred zmenou dopravných predpisov, teraz to už tam nikto neurobí, treba tam znovu zaviesť osvetlenie a iné.

M. Ďurtová – chváli novú cestu od bytoviek smer Kamenec pod Vtáčnikom, len je tam problém s odtokom vody, nie je dostatočne vyriešený odtok do kanalizačných rigolov a voda steká ľuďom do dvorov a záhrad.

Starostka obce – komunikácia nie je vlastníctvom obce, ani obec nerealizovala jej rekonštrukciu, je vlastníctvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, oni komunikáciu spravujú. Rigoly sú súčasťou cesty a dostatočné odvodnenie mali riešiť už v projekte vopred. Bude informovať TSK s týmto problémom.

Ing. Bajgar – úpravy k nájazdom sú, len pri 3 domoch nie sú vytvorené.

J. Ďurta – nepáči sa mu, že autá parkujú na novovybudovaných chodníkoch, napríklad aj na Žulovskej ulici.

Starostka obce – počul od pána prokurátora, čo obec môže a čo nie. Každému z obyvateľov tejto ulice bola doručená výzva s požiadavkou, aby tam neparkovali, žiadala aj iných občanov, aby neparkovali na zeleni, je to všetko o ľuďoch, nedá sa neustále špehovať ľudí a kontrolovať.

S. Plachý – spýtal sa, či ešte bude do volieb zasadnutie OZ. Navrhol, aby konateľ firmy NASIK dal vypracovať nejaký architektonický návrh rozvoja centra obce na pozemkoch, o ktoré má záujem, až potom by to dal na schválenie na odpredaj. Vyjadril sa aj k nadchádzajúcim voľbám, zažil už desiatky predvolebných kampaní, bolo aj 30 poslancov, predstavili sa, niekto to moderoval, postačilo to 2 hodiny. Odporučil, aby sa kandidáti dohodli, nie je ich veľa len 17 a spravili to spoločne.

Na záver poďakoval starostke obce a všetkým poslancom OZ za uplynulé 4 roky, spravilo sa veľa práce v obci, aj keď nie všetko, čo bolo plánované, tým, čo kandidujú ďalej želá veľa úspechov vo voľbách.

Starostka aj poslanci poďakovali S. Plachému za želanie.

Mgr. Hurtiš – reagoval na návrh S. Plachého na vypracovanie architektonického vypracovania centra obce, dnes idú schvaľovať len zámer na predaj a potom ho vyzvú na vypracovanie.

Bude sa predávať za cenu znaleckého posudku a obec by mala príjem do rozpočtu. Aj on ďakuje všetkým za spoluprácu, momentálne nepokračuje v kandidatúre na poslanca, ale určite bude sedávať na mieste medzi spoluobčanmi a spoločne s nimi vnímať život a rozvoj v našej obci.

Starostka obce – potvrdila, že toto zasadnutie je posledné vo volebnom období 2018-2022, bude ešte jedno stretnutie, ale to bude spoločenské. Želá všetkým veľa úspechov vo voľbách, aj keď niektorí zo súčasných poslancov sa ťažko rozhodovali či ísť ďalej v tejto ťažkej dobe, želá každému, aby si vyskúšali robiť pre obec, že sú to dlhé večery strávené nad problémami obce a rozhodnutiami, ktoré nie vždy boli jednoduché.

Ďakuje všetkým za spoluprácu, ústretovosť, že málokedy chýbali na zasadnutiach, nikdy neboli uznášania neschopní, chodili na pracovné porady, niektoré problematiky boli ťažké a dlhodobo riešiteľné. Je jej ľúto, že nie je prítomná poslankyňa Ivana Plachá, aj jej ďakuje ako zástupkyňi, nahradila ju vždy plnohodnotne, aj počas jej tohtoročnej PN.

Chýba dnes aj hlavný kontrolór obce, ktorý je PN, oceňuje jeho účasť a prácu, ktorú vykonal pre obce, pre občanov, za účasť na diani v obci.

Ak bude úspešná vo voľbách, teší sa na ďalšiu spoluprácu.

D. Šestáková – upozornila na zverejnenie výzvy na prenájom priestorov ordinácie MUDr. Marcinku po jeho odchode, bol prejavovaný záujem lekárov o priestory v zdravotnom stredisku. Pripomenula, aby si spoločenské organizácie požiadali o príspevok na rok 2023, nakoľko sa pripravuje rozpočet na nadchádzajúci rok.

Starostka obce – poďakovala pani Šestákovej za upozornenie.

Ing. Bajgar – poslanci boli slovné ocenení od hlavného kontrolóra, pravidelne sa zúčastňoval na zasadnutiach OZ, bola medzi nimi výborná spolupráca, dúfa, že zvolení kandidáti budú úspešne pokračovať v práci ďalej a veľmi by si želal, aby sa aj naši spoluobčania zúčastňovali na diani v obci a zaradili sa do riešenia množstva problémov i do kultúrnospoločenského života v obci. Ako povedala pani starostka „Všetko je o ľuďoch“.

K bodu č. 18 - Návrh na uznesenie

88/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu starostky obce.

89/22 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr. Miroslava Šurinová, členovia Milan Adámik, Daniela Šestáková.

90/22 Obecné zastupiteľstvo vyhovuje – protestu prokurátora č.Pd 116/22/3307-4 zo dňa 19. 8. 2022 proti ustanoveniam Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Kostoľany č. 1/2019 o zdravom životnom prostredí, udržiavaní poriadku a čistoty v obci.

91/22 Obecné zastupiteľstvo ruší – Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 1/2019 o zdravom životnom prostredí, udržiavaní poriadku a čistoty v obci.

92/22 Obecné zastupiteľstvo ukladá – vypracovať nový návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Kostoľany upravujúceho oblasť životného prostredia, udržiavania poriadku a čistoty v obci a predložiť ho na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré nebude slávnostným rokovaním na začiatku nového volebného obdobia.

93/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – súbor rozpočtových opatrení podľa zákona č. 583/2004, § 14, ods. 2, písm. a) b) – zmenu rozpočtu obce Zemianske Kostolány č. 1/2022.

94/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Zemianske Kostolány v k.ú. Zemianske Kostolány

KN-C parc.č. 906, LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 907, LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 929, LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 930/2, LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 933/4, LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 946/3, LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 947/1, LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 997/1, LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 997/2, LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 997/3, LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1000, LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1339, LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 1340, LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 930/3, LV č. 1104, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 930/7, LV č. 1104, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 930/8, LV č. 1104, zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parc.č. 932/1, LV č. 1104, zastavaná plocha a nádvorie
KN-E parc.č. 262/1, LV č. 966, ostatná plocha

v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, IČO: 36325961. Zriadenie vecného bremena spočíva v práve vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie všetkých stavebných objektov, prevádzkových súborov a inžinierskych sietí špecifikovaných v projekte na výstavbu zdroja tepla pre obec Zemianske Kostolány. Predmetom vecného bremena sú časti uvedených pozemkov dotknutých stavbou, ktoré budú definované geometrickým plánom.

95/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Zmluvu č. 1245/2022 o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby „Aglomerácia Nováky – Zemianske Kostolány, Kamenec pod Vtáčnikom – kanalizácia a ČOV“ medzi Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica a obcami Zemianske Kostolány a Kamenec pod Vtáčnikom.

96/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru odpredať časť nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zemianske Kostolány, LV č. 966 od západnej časti stavby súpisné č. 151 smerom ku chodníku, spoločnosti NASIK, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostolány, Partizánska 573/32 parc.č. 274/1 KN-E ostatná plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že budúci kupujúci je vlastníkom vedľajšej parcely č. 194/1 KN-C a stavby súpisné č. 151, ktorá je obklopená parc.č. 274/1 KN-E. Využitelnosť pozemku je účelná len pre

vlastníka parc.č. 194/1 KN-V a stavby súpisné č. 151. Podmienkou odpredaja je zachovanie účelu využívania odpredávaného pozemku na priestranstvo prístupné verejnosti so zeleňou a predloženie grafickej vizualizácie zámeru na využitie pozemku.

97/22 Obecné zastupiteľstvo odporúča – starostke obce

- a) zabezpečiť spracovanie geometrického plánu na odčlenenie novovzniknutej parcely z parc. č. 274/1 KN-E v k.ú. Zemianske Kostoľany v zmysle uznesenia 96/22,
- b) zabezpečiť spracovanie znaleckého posudku na novovzniknutú parcelu odčlenenú z parc.č. 274/1 KN-E v k.ú. Zemianske Kostoľany v zmysle úlohy pod písmenom a).

98/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – grafické zobrazenie znaku Dobrovoľného hasičského zboru obce Zemianske Kostoľany v zmysle predloženého návrhu.

99/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – bezplatný prenájom priestorov Domu kultúry SNP - tanečná sála, chodba pred tanečnou sálou, kuchyňa (bez prípravy jedál), sociálne zariadenia na 1 hodinu každej politickej strane, hnutiu alebo koalícii a nezávislému kandidátovi, ktorí podali kandidátnu listinu do volieb orgánov samosprávy obce 2022.

100/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poplatok za prenájom priestorov Domu kultúry SNP – tanečná sála, chodba pred tanečnou sálou, kuchyňa (bez prípravy jedál), sociálne zariadenia na účel politickej kampane vo výške 20,00 €/hodina.

101/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 2, ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 starostke obce Ing. Jane Školíkovej v počte za maximálne 15 dní z dôvodu ukončenia volebného obdobia.

102/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu č. 3 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ulici Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch žiadateľke Andrei Gašparovičovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

103/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu č. 5 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ulici Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch žiadateľovi Lukášovi Záhonovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ] a Darine Foltánovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

104/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 9 na ulici Kpt. Weinholda, súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostoľanoch nájomníčke Jane Miháľkovej, trvale bytom Zemianske Kostoľany, Kpt. [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

105/22 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru prenajať nebytový priestor č. 101, 102, 126, a podiel nebytového priestoru č. 125, 123 v budove zdravotného strediska v Zemianskych Kostoľanoch, Boženy Němcovej 406 na účel prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v záujme obce zabezpečiť občanom dostupnú zdravotnú starostlivosť.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 27. 7. 2022 a 24. 8. 2022 v zmysle bodu č. 4,
- B) Vyjadrenie prokurátora Okresnej prokuratúry v Prievidzi k podanému protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zemianske Kostoľany č. 1/2019 o zdravom životnom prostredí, udržiavaní poriadku a čistoty v obci v zmysle bodu č. 5,
- C) Výročnú správu konsolidovaného celku obce Zemianske Kostoľany za rok 2021 v zmysle bodu č. 7,
- D) Informácie starostky obce k voľbám do orgánov samosprávnych krajov a samosprávy obcí 2022 v zmysle bodu č. 14,
- E) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 16,
- F) Diskusné príspevky starostky obce, poslancov a občanov v zmysle bodu č. 17,
- G) Správu Komisie pre konflikt záujmov obecného zastupiteľstva o vybavení odstúpenej sťažnosti.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o ďalšom návrhu, ku ktorému nebolo prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru odpredať časť nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zemianske Kostoľany, LV č. 966 spoločnosti NASIK, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostoľany, Partizánska 573/32 parc.č. 274/1 KN-E ostatná plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že budúci kupujúci je vlastníkom vedľajšej parcely č. 194/1 KN-C a stavby súpisné č. 151, ktorá je obklopená parc.č. 274/1 KN-E. Využitelnosť pozemkov je účelná len pre vlastníka parc.č. 194/1 KN-V a stavby súpisné č. 151. Podmienkou odpredaja je zachovanie účelu využívania odpredávaných pozemkov na priestranstvo prístupné verejnosti so zeleňou, resp. so zachovaním už vybudovaných parkovacích miest.

K bodu č. 19 – Záver.

Starostka obce ukončila rokovanie OZ, poďakovala všetkým poslancom za spoločnú prácu vo volebnom období 2018 -2022, za ústretovosť, trpezlivosť a konštruktívnu diskusiu v riešení veľakrát aj ťažších problémov v obci. Zaželala súčasným kandidátom úspech v nadchádzajúcich voľbách do samospráv obcí, všetkým prítomným občanom za účasť na veciach verejných a zaželala príjemný večer.

Záver o 20,30 h.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

Bohdana Pilchová

Valent Oršula

Dňa: 5. 10. 2022

V Zemianskych Kostoľanoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce