

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany dňa 23. 04. 2025

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny

Neprítomní ospravedlnení: Ing. Miloš Kočan

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ, ospravedlnila z neúčasti na OZ Ing. Miloša Kočana otvorila v poradí tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025.

Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, prítomných je 8 poslancov z 9, predniesla návrh programu rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 12. 3. 2025.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostoľany – Záverečný účet obce Zemianske Kostoľany za rok 2024
 - A) Predloženie Záverečného účtu obce Zemianske Kostoľany za rok 2024.
 - B) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2024.
7. Správa komisie pre konflikt záujmov o splnení povinnosti štatutárneho zástupcu obce v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.
8. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Kostoľany č. 1/2025 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zemianske Kostoľany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 1/2005 o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie.
9. A) Odpredaj nehnuteľného majetku obce pozemky parc. č. 902/3, 902/7, 1341/2 v k.ú. Zemianske Kostoľany.
B) Prenájom nehnuteľného majetku obce, budova potravín na ulici Domovina súpisné číslo 330.
10. Žiadosť o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na projekt Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy Dom kultúry SNP v obci Zemianske Kostoľany.
11. Nenávratný finančný príspevok na projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy v Zemianskych Kostoľanoch.
12. Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce.
13. Informácie starostky obce.
14. Diskusia.
15. Uznesenie.
16. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice Ing. Mareka Rolinca a PaedDr. Ivanu Plachú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Slávku Kopálovú, za členov Milana Adámika a Ľudovíta Hurtiša.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovaní dňa 12. 03. 2025.

Starostka obce

- 11/25 – program zasadnutia OZ, rokovalo sa podľa neho – splnené
- 12/25 – návrhová komisia pracovala v schválenom zložení – splnené
- 13/25 – zámer odpredaja nehnuteľného majetku – zverejnený na portáloch obce – splnené
- 14/25 – príspevok z rozpočtu obce RKC – zmluva podpísaná, zverejnená, účinná od 18.4. 2025
- splnené
- 15/25 – príspevok z rozpočtu obce EACV – zmluva podpísaná, zverejnená, účinná od 18.4.2025
- splnené
- 16/25 – zmluva o prenájme parcely Packeta – zmluva podpísaná, ešte sa nevrátila podpísaná druhou stranou - trvá
- 17/25 – zmluva o prenájme parcely GLS - zmluva podpísaná, ešte sa nevrátila podpísaná druhou stranou – trvá
- 18/25 – pridelenie nájomného bytu – trvá, zmluva nájomníkom trvá do 30.4.2025
- 19/25 – pridelenie nájomného bytu – zmluva podpísaná, zverejnená, účinná od 1. 4. 2025 – splnené
- 20/25 – pridelenie nájomného bytu - zmluva podpísaná, zverejnená, účinná od 1. 4. 2025 – splnené
- 21/25 – pridelenie nájomného bytu – zmluva podpísaná, zverejnená, účinná od 1. 4. 2025 – splnené

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.

Žiadny podnet – občania neprítomní.

K bodu č. 6 - Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostolány – Záverečný účet obce Zemianske Kostolány za rok 2024

A) Predloženie Záverečného účtu obce Zemianske Kostolány za rok 2024.

Daniela Šestáková, predsedníčka finančnej komisie – záverečný účet spracovala ekonómka obce, spoločne prerokovaný s finančnou komisiou, bol zverejnený na úradnej tabuli a stránke obce, bez pripomienok, zostavený bol v súlade so zákonom v 12 bodoch, oboznámila poslancov s jeho obsahom, navrhuje OZ ho schváliť bez výhrad - priložený k zápisnici.

B) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2024.

Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór – stanovisko k záverečnému účtu dostali poslanci OZ mailom v materiáloch k zasadnutiu, prečítal obsah správy, vyjadril sa k podnikateľskému účtu obce, vyjadril odporúčanie – správa je priložená k zápisnici.

Starostka obce – čo sa týka podnikateľskej činnosti, hlavný kontrolór v stanovisku uvádza, že sa má rozpočtovať. Podnikateľská činnosť sa rozpočtuje, je v rozpočte uvedená fialovou farbou v podpoložkách. Je tam zahrnutá, nie je vedená ako samostatná kategória ako napríklad rozpočtové organizácie sú samostatne, v štádiu schvaľovania rozpočtu nie je uvedená v uznesení ako zvlášť kategória.

K bodu č. 7 - Správa komisie pre konflikt záujmov o splnení povinnosti štatutárneho zástupcu obce v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Daniela Šestáková, predsedníčka komisie pre konflikt záujmov – starostka obce podala 14. 3. 2025 oznámenie o majetkových pomeroch verejného funkcionára, oznámenie je v súlade so zákonom, komisia zhodnotila oznámenie a skonštatovala splnenie zákonnej povinnosti – správa je priložená k zápisnici.

K bodu č. 8 - Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemianske Kostolany č. 1/2025 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zemianske Kostolany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 1/2005 o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie.

Starostka obce – zmena územného plánu je vyznačená v jednotlivých častiach príloh, je tam presne vyznačená zmena. Ide o pozemok v blízkosti vojenského útvaru, je zaradený do funkčného územia č. 49. Z dôvodu zmeny legislatívy je predmetom zmeny aj úprava ochranných pásiem letísk a vodovodov. Zmena ÚP č. 2 bola zaslaný na Regionálny úrad pre územné plánovanie SR v Trenčíne, ktorý vydal súhlasné stanovisko a odporúča schváliť zmenu územného plánu podľa predloženého návrhu.

Dôvodom zmeny územného plánu je plánovaná výstavba fotovoltických zariadení na uvedenom pozemku, nakoľko zámer výstavby nebol v súlade s ÚP, bolo potrebné vykonať zmenu na žiadosť spoločnosti, ktorá bude výstavbu realizovať.

Návrh VZN č. 1/2025 bol zverejnený od 28. 03. 2025 do 15. 04. 2025, pripomienky neboli doručené. Odporúča OZ schváliť VZN č. 1/2025.

K bodu č. 9 –

A) Odpredaj nehnuteľného majetku obce pozemky parc. č. 902/3, 902/7, 1341/2 v k.ú. Zemianske Kostolany.

Starostka obce – žiadosť o predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bola prerokovaná na minulom zasadnutí OZ, kde bolo prijaté uznesenie o zverejnení výzva na odpredaj uvedených parciel z dôvodu osobitého zreteľa. Boli splnené podmienky v rámci zákona o majetku obcí, odporúča OZ schváliť uznesenie, na základe ktorého bude vypracovaná kúpno-predajná zmluva s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

B) Prenájom nehnuteľného majetku obce, budova potravín na ulici Domovina súpisné číslo 330.

Starostka obce – Potraviny Domovina, o tento priestor prejavila záujem spoločnosť Koruna na prevádzku potravín, s požiadavkou na predkupné právo v prípade, že by obec mala záujem nehnuteľnosť odpredať. Potešilo ju, že sa našiel záujemca o tieto priestory, aby mohli byť tieto obchodné služby obyvateľom na Domovine naďalej poskytované.

Keďže po predchádzajúcich neúspešných výzvach má záujem o prenájom jeden konkrétny záujemca, navrhuje priestory prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bude v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Po zverejnení zámeru na dobu minimálne 15 dní dôjde na najbližšom rokovaní k predloženiu návrhu na schválenie samotného prenájmu.

K bodu č. 10 - Žiadosť o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov na projekt Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy Dom kultúry SNP v obci Zemianske Kostolány.

Starostka obce – už na predošlom zasadnutí OZ informovala o vyhlásenej výzve na obnovu verejných budov vo vlastníctve obcí. Obec vlastní ešte dve budovy, ktoré nie sú zateplené a to Dom kultúry SNP a zdravotné stredisko. Nakoľko výška platieb za vykurovanie je veľmi vysoká a výhrevnosť v DK veľmi nízka, vysoké úniky tepla z dôvodu zastaralých a opotrebovaných stavebných materiálov, rozhodla sa o využitie výzvy práve na túto budovu.

Vo výzve sú rôzne podporované opatrenia zníženia energetickej náročnosti, v prípade domu kultúry navrhuje využiť opatrenia na zateplenie obvodového plášťa budovy, strechy, výmenou okien, dverí a sklenených výplní, výmenou svietidiel a elektrických rozvodov, výmena radiátorov. Návrh projektantov bol aj nový zdroj vykurovania FTV + tepelné čerpadlá, ale toto bolo podmienené úplným odpojením od súčasného centrálného zdroja. Máme obavu, že vzhľadom na veľkosť vykurovaných priestorov by takýto nový zdroj nedokázal zabezpečiť tepelnú pohodu v priestoroch, čo je naším hlavným cieľom, a nemali by sme žiadny doplnkový zdroj vykurovania, preto na tento návrh nepristúpila.

Pripravuje rokovanie s konateľkou firmy PTH Katarínou Macháčkovou o sľúbenej II. fáze vykurovania a to zriadenie obnoviteľných zdrojov z PTH, čo bolo podmienkou vydania stavebného povolenia na I. fázu.

Po realizácii navrhovaných opatrení je prepočítaná úspora tepla 63 %. Spolufinancovanie projektu je vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov.

K bodu č. 11 - Nenávratný finančný príspevok na projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy v Zemianskych Kostolánoch.

Starostka obce – preposlala poslancom informáciu o schválení finančných prostriedkov na projekt Energetickej úspory ZŠ, o ktorom informovala na predošlom zasadnutí OZ. Požiadavkou k podpísaniu zmluvy je potrebné uznesenie OZ, ktorým oprávňuje starostku obce k podpisu tejto zmluvy, inak zmluva nebude doručená. Po odoslaní uznesenia predpokladá, že zmluva bude doručená na obecný úrad v prvej polovici mája.

Harmonogram prác rekonštrukcie ZŠ je predbežne taký, že verejné obstarávanie by malo prebehnúť do 30. 6. 2025, búracie práce ako výplne, otvory, výmena okien, dverí, výmena rozvodov, by mohli prebehnúť počas letných prázdnin a počas školského roka vonkajšie práce, ako osadenie fotovoltických panelov, zateplenie vonkajších obvodových múrov a strechy.

Pokiaľ by sa práce podľa harmonogramu nestíhali, budú sa hľadať náhradné priestory na výučbu. Bude to náročná investičná akcia, ale dúfa, že bude uskutočnená včas a bez zbytočných nepredvídateľných problémov a naše deti sa budú môcť učiť v kvalitných, zmodernizovaných priestoroch.

K bodu č. 12 - Pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Mgr. Barbora Mojžišová – predniesla návrh na predĺženie nájomov bytov formou pridelenia nájomných bytov nasledovne:

Byt č. 14, Kpt. Weinholda 682/52 – Patrik Turanský a Romana Slovinská

Byt č. 2, Kpt. Weinholda 682/52 – Mgr. Nikola Lamošová

Byt č. 6, Kpt. Weinholda 682/52 – Martin Rendek

Byt č. 8, Kpt. Weinholda 17/29 – Patrícia Radosová a Lukáš Pažický

Predĺženie nájomných zmlúv:

Byt č. 5, Kpt. Weinholda 683/53 - Miroslav Hulínyi

Byt. č. 5, Kpt. Weinholda 5/48 – Juraj Záhon a Monika Kotlárová

Komisia prehodnotila žiadosti a posúdila žiadateľmi predložené doklady, všetky boli v poriadku.

K bodu č. 13 - Informácie starostky obce.

Starostka obce – vyjadrila sa ohľadom rozpočtu obce, z pohľadu bilancie celkových príjmov a výdavkov sa rozpočet nemení, nastali len malé zmeny v položkách a podpoložkách.

Obracia sa na poslancov OZ, aby sa opäť po roku vyjadrili k cene tepla v bytoch nájomníkov Pavol Šušal a Marie Komorová v združenom objekte č. 3, ktorý podľa legislatívy nie je bytovým domom, pretože budova nemá minimálne 4 byty. Preto sa na tieto byty nevzťahuje regulovaná cena tepla, ktorá je dotovaná štátom. Tým dochádza k znevýhodňovaniu týchto nájomníkov.

Daniela Šestáková - minulý rok bol rozdiel štátom nedotovanej a dotovanej ceny tepla dvom rodinám dotovaná obcou, bolo by vhodné porovnať spotrebu oproti vlašskej.

PaedDr. Ivana Plachá – navrhuje vypočítať spravodlivo, koľko by dostali od štátu, koľko minuli, či bola nejaká úspora na vykurovaní, alebo nie.

Starostka obce – navrhuje do uznesenia schváliť sumu maximálnu cenu tepla pre domácnosť 0,04572 €/kW/h, tak ako je účtovaná cena tepla aj pre ostatné domácnosti v bytových domoch.

Ďalšie informácie:

- Doručená cenová ponuka zo spoločnosti Weby Group na redizajn našej webovej stránky, dnešné rokovanie s tvorcom web stránok spoločnosti Galileo Corporation. Cena za redizajn je približná ako cena novej webovej stránky od spoločnosti Galileo, ktorá ponúka nové možnosti, moduly a funkcie, samozrejme je kontrola plnenia legislatívnych povinností, lepšou čitateľnosťou, inovácie v obsahu, grafike a prehľadnosti stránky, s využitím umelej inteligencie a prepojením práce so softvérom obce, ktorý dokáže spolupracovať pri zverejňovaní informácií. Informovala o cenách za jednotlivé služby, čo sa týka mesačného paušálu alebo jednorazových platieb. Proces prechodu na novú stránku je 2-3. Firma je výrobcom elektronických úradných tabúl, majú najlepšie ceny, už dávnejšie uvažovala o obstaraní takejto tabule a jej umiestnenie na verejnom priestore pred budovou KDD, ktorý navrhuje zrevitalizovať.

- ďalším projektom na obnovu je fontána na miestnej tržnici, ktorá je v nevyhovujúcom stave. Podľa spracovanej architektonickej štúdie s vizualizáciami, ktorá bola poslancom predložená sú navrhnuté dve možnosti riešenia –

a) opraviť a zrekonštruovať pôvodnú fontánu – výhodou je nižšia cena, nevýhodou napúšťanie hadicou, neustále znečistenie, náročné čistenie

b) vybudovať úplne nový typ fontány zapustený do zeme s tryskami, priechodný – výhodou je zvýšenie atraktivity priestoru, ochladenie priestoru v letných dňoch, moderný vzhľad, napojenie na potrebné inžinierske siete, nevýhodou je vyššia cena. Je najvyšší čas na zmenu, treba dať vypracovať PD, podľa toho, pre ktorú alternatívu obnovy sa poslanci rozhodnú.

- riešenie návrhu zrušenia RZP s lekárom v Novákoch na zasadnutí ZMO HN – podľa nového usmernenia má byť sídlo RZP s lekárom v každom okresnom meste a nakoľko mesto Partizánske nemá a Nováky nie sú okresné mesto, má sa presťahovať do Partizánskeho. Starostovia obcí vyjadrili nesúhlas s týmto opatrením, zaslali list na ministerstvo zdravotníctva s uvedenými dôvodmi – jedna RZP na najväčší okres Prievidza je veľmi málo, Partizánske je malý okres, aj Bánovce nad Bebravou, hneď vedľa je Trenčín, je to neporovnateľné s okresom Prievidza. Primátorovi mesta Nováky starostovia doliny dali oprávnenie v danej veci rokovať na ministerstve zdravotníctva.

– obec zaslala v minulom roku požiadavku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti (SVS) na zaradenie prác do harmonogramu - prekládku verejného vodovodu na základe žiadostí obyvateľov na Ul. 4. apríla, ktorým toto potrubie vedie cez ich súkromné pozemky a bývajú na ňom časté poruchy, ktoré musia riešiť. Do 30. 6. 2025 je potrebné predložiť technické požiadavky, rieši to s SVS Banská Bystrica, žiadateľom o prekládku bude odpovedané listom.

- Dnes bol prítomný na obecný úrade správca SSS Ján Hulení a informoval ju o tom, že predbežne majú záujem o odkúpenie budovy vo vlastníctve obce, v ktorej prevádzkujú Domov dôchodcov, nakoľko v budove je potrebné investovať a je pre nich výhodnejšie mať budovu vo svojom vlastníctve. Informoval ju aj o tom, že legislatíva umožňuje odpredaj za konkrétnym účelom, ktorým bude prevádzkovanie sociálneho zariadenia a v prípade ukončenia tejto činnosti budú môcť budovu vrátiť/odpredať späť. Vzhľadom na to, že stretnutie sa uskutočnilo len dnes, nemala priestor túto informáciu preveriť. Nemajú záujem o odkúpenie za cenu znaleckého posudku, požadujú zohľadniť nimi vložené investície do rekonštrukcie budovy.

- Návrh na zvýšenie hranice veku jubilantov na pozvanie do obradnej miestnosti – v minulosti bola veková hranica pozývaných jubilantov znížená na vek 65 rokov (dosiahnutie dôchodkového veku). Nakoľko v rámci tejto vekovej kategórie sa pozvaní obyvatelia aktivity obce nezúčastňujú, nemajú o takúto aktivitu záujem, navrhuje túto kategóriu vylúčiť a nechať hranicu veku pozvaných od 70 rokov.

- Doplnenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy v Zemianskych Kostolnoch na základe výzvy sprostredkovateľského orgánu Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry,
- Doručenie rozhodnutia o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy v Zemianskych Kostolnoch vo výške 2 241 664,73 €, neoprávnené náklady z celého projektu boli vyčíslené na 8 707,28 €, ktoré bude musieť uhradiť z vlastných zdrojov formou úpravy rozpočtu obce v časti kapitálových výdavkov,
- Doplnenie dokumentácie a požadovaných príloh za účelom prípravy zmluvy o NFP na predmetný projekt,
- Doplnenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt Rekonštrukcia obytnej veže na základe výzvy

- verejné obstarávanie stavebného dozoru pre projekt Vodozádržné opatrenia v obci Zemianske Kostofany, podpis zmluvy Bospod, s.r.o., Ružindol, cena 6 396 €,
- Pracovné stretnutie štatutárov Spoločného obecného úradu v Novákoch, riešenie personálneho obsadenia a návrhu na zrušenie RZP s lekárom v Novákoch v rámci optimalizácie,
- Spracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na rok 2025 prostredníctvom výzvy Ministerstva financií SR na projekt obstarania nového počítačového vybavenia pre obecný úrad, dom kultúry a školskej jedálne materskej školy, celkový rozpočet projektu je 15 800 €, maximálna dotácia je 15 000 €. Aktuálne používané počítačové vybavenie nebude schopné bezpečne pracovať pod operačným programom Windows 10, ktorého podpora končí v mesiaci 10/2025.
- Spracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obnovu technického zariadenia (zvukovej techniky) pre Dom kultúry SNP prostredníctvom výzvy Fondu na podporu umenia, požadovaná výška dotácie je 14 623 € + spolufinancovanie je 30%,
- Spracovanie a podanie žiadosti o finančnú podporu podujatia Dni obce Združeniu miest a obcí hornej Nitry 700 €
- Obhliadka stavby Preložka stĺpov IBV Pažite II.,
- Príprava projektovej dokumentácie a zabezpečenie povolenia v zmysle stavebného zákona na projekt Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy Dom kultúry SNP
- Pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti KORUNA, rokovanie o podmienkach nájmu budovy potravín, miestna obhliadka,
- Pracovné stretnutie so zástupcom projekčnej kancelárie vo veci spracovania návrhu architektonickej štúdie obnovy fontány na tržnici,
- Pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti GALILEO o ponuke novej webovej stránky s novými službami,
- Riešenie personálneho problému opatrovateliek a zastupovanie nepedagogických zamestnancov materskej školy
- Účasť na I. sneme ZMOHN, voľba nového predsedu a podpredsedov, doplnenie Rady ZMOHN,
- Pracovná porada s vedením Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a Stredoslovenskej prevádzkovej vodárenskej spoločnosti, príprava valného zhromaždenia
- Oprava vodovodnej prípojky na ulici Kpt. Weinholda – zberný dvor
- Oprava kanalizácie na ulici Kpt. Weinholda – objekt č.3
- Informácia o plánovanom záujme o odkúpenie nehnuteľnosti súp. č. 24 – Stredisko sociálnych služieb Kostofany, n.o.
- Účasť na slávnostnom otvorení ambulancie všeobecného lekára MUDr. Chyžhova
- Otvorenie Čitateľského maratónu v základnej škole,
- Usporiadanie divadelného predstavenia Odvážila som sa režiséra Petra Palika
- Stretnutie so zástupcami TJ Slovan – Starí páni vo veci prípravy Turnaja starých pánov za účasti mesta Žulová, Bojnice a obce Dolná Streda 28. 6.
- Stretnutie so zástupcom Kynologického klubu Zemianske Kostofany vo vecí prípravy podujatia pri príležitosti MDD

- Odovzdanie pozorností všetkým zamestnancom základnej a materskej školy pri príležitosti Dňa učiteľov
- Usporiadanie osláv 80. výročia oslobodenia obce
- Sobášne obrady, obrady poslednej rozlúčky, obrad víťania detí do života, obrad prijatia jubilantov
- Regionálna súťažná prehliadka DFS ENIKI BENIKI a folklórnych súborov dospelých VIDIEČANOVA HABOVKA 12. 4.
- PRIPRAVUJEME:
- Deň otvorených dverí v materskej škole 25. 4. 2025
- Stavanie mája 30. 4. 2025
- Deň matiek 11. 5. 2025
- Medzinárodný deň detí 30. 5. 2025
- Dni obce 7. 6. 2025
- Výstava veteránov 14. 6. 2025

K bodu č. 14 - Diskusia.

PaedDr. Ivana Plachá – informácia o akcii – komisia kultúry má rozpracovanú akciu hry o znalostiach a poznávaní našej obce k príležitosti 80. výročia oslobodenia a ukončenia II. svet. Vojny pod názvom „Pátraj a objavuj“, ktorá sa bude konať v termíne od 8.5. – 30.5.2025.

Občania obce jednotlivo či v skupinách budú hľadať odpovede na pripravené otázky z histórie i súčasnosti našej obce. Materiály k hre budú distribuované do domácností a do ZŠ a MŠ začiatkom mája. Odpovede treba odovzdať najneskôr do 30.5. do schránky na budove obecného úradu a Domu kultúry SNP. Hra bude o hodnotné ceny, ktoré budú odovzdané vyžrebovaným súťažiacim na akcii Dni obce dňa 7. 6. 2025.

Starostka obce - Príprava obecnej brigády – v tomto týždni v sobotu to už nestihnú, ľudia nie sú na to pripravení, je aj pohreb pápeža a štátny smútok, navrhuje nový termín a vyselektovať práce, ak občania vedia o miestach znečistených odpadmi, prípadne nátery zábradlí a pod. Navrhuje termín 10. 5. 2025.

Čo sa týka rozmiestnenia veľkoobjemových kontajnerov, momentálne sme v úspornom režime – skrátený harmonogram, nakoľko bol zvýšený poplatok za odvoz na 500 €. Tam, kde nebol umiestnený na jar, tak bude v jeseni a naopak.

Ľudovít Hurtiš – kamión na Domovine – odstavený kamión s nebezpečnými látkami je tam odstavený už niekoľko rokov, je už rozobratý, vytekajú z neho kvapaliny, má tam ktokoľvek prístup – aj deti, je to nevkusný pohľad, bolo by to potrebné riešiť, nakoľko majiteľ nerešpektuje na žiadne výzvy.

Starostka obce – áno, je to pravda, zistí u Ing. Preťu možnosti z hľadiska cestného zákona na odstránenie vozidla, zavolá aj na okresný úrad, odbor životného prostredia o možnosti likvidácie. Obec má oprávnenie vozidlo odpratať na jeho náklady, len kto nám potom tie náklady preplatí je otázne.

Ing. Marek Rolinec – v rámci komisie tam pôjdu a urobia obhliadku miesta. Chce sa ešte informovať, ako je to s čerpaním dotácie z rozpočtu obce pre organizácie, nakoľko jeden z členov tenisového klubu mal problém s tým, že nie je občanom s trvalým pobytom na území obce a nemôže čerpať tieto prostriedky. Je to po novom uvedené v zmluve.

Starostka obce – nemá vedomosť o tejto zmene, bude sa informovať u ekonómky, ktorá zmluvy tieto zmluvy.

Ing. Marek Rolinec – ešte sa zapojil do diskusie s veľmi peknou a jedinečnou udalosťou, ktorá sa stala pred sviatkami v obci a trvá. Je to nasťahovanie páru dospelých bocianov do našej obce na starý stĺp vedenia vedľa hlavnej cesty smerom na cintorín. Bol to krásny pohľad ako si stavajú hniezdo, nosia konáriky a zabývajú sa. Bocian je chránené zviera a mali by sme na príslušný orgán ochrany nahlásiť uvedenú skutočnosť, aby bolo hniezdo monitorované a chránené. Tým vzniká obci aj primeraná starostlivosť a ochrana tohto jedinečného bocianieho páru, zlikvidovať, keď odletia na zimu staré nefunkčné káble, aby sa do nich nezamotali a prípadné pripraviť kovový kôš pod hniezdo. Zverejniť občanom oznam o prítomnosti toho vzácneho druhu a požiadať o jeho ochranu.

Potešil sa veľmi tejto udalosti a je rád, že môžeme v obci spoločne zdieľať pobyt tohto vzácneho chráneného vtáka a tešiť sa na ich budúce potomstvo.

K bodu č. 15 – Uznesenie.

22/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

23/25 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Slávka Kopálová, členovia Milan Adámik, Ľudovít Hurtiš.

24/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostolány – Záverečný účet obce Zemianske Kostolány za rok 2024 bez výhrad.

25/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 15, ods. 4 a § 16, ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tvorbu rezervného fondu obce z prebytku hospodárenia obce za rok 2024 vo výške 20 208,54 €.

26/25 Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje – financovanie schodku kapitálového rozpočtu vo výške 323 911,58 € z prebytku finančných operácií.

27/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 18, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie zisku z podnikateľskej činnosti na rozvoj podnikateľskej činnosti vo výške 0,41 €.

28/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Zemianske Kostolány vrátane záväzných častí spracované vo februári 2025, hlavný a zodpovedný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay – AGS ATELIER s kolektívom v súlade s § 4 ods. 3 písm. j) a § 11, ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení platného zákona o územnom plánovaní.

29/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 1/2025 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zemianske Kostoľany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 1/2005 o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie.

30/25 Obecné zastupiteľstvo ukladá – zabezpečiť zverejnenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce a jej doručenie dotknutým orgánom.

31/25 Obecné zastupiteľstvo ukladá – zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce s označením schvaľovacou doložkou na Obecnom úrade v Zemianskych Kostoľanoch, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jeho schválenia.

32/25 Obecné zastupiteľstvo ukladá – vyhotovenie registračného listu o obsahu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce a spolu s kópiou uznesenia o schválení jeho doručenie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

33/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9, ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemky

- parc. č. 1341/2 o výmere 38 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966
- parc. č. 903/7 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966
- parc. č. 902/3 o výmere 83 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 966

uchádzačovi Ľudovítovi Hurtišovi, nar. , bytom nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. a) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany a spočíva v tom, že ide o odpredaj nehnuteľností s malou výmerou do 100 m², ktoré sú dlhodobo užívané bez právneho dôvodu a ktoré susedia s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba. Pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností. Kúpna cena predstavuje všeobecnú hodnotu majetku stanovenú znaleckým posudkom, a to v sume 15,43 €/m², spolu za 129 m² je kúpna cena 1 990,00 €.

34/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6., ods. 1, písm. t) a čl. 9. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostoľany spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostoľany v budove na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavená na parc. č. 542/1 o výmere 427 m² , zastavaná plocha a nádvorie, predajňa potravín z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

35/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8.3., ods. 9.3., ods. 2, písm. c), m) zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Zemianske Kostoľany zapísanú

na LV č. 1 v k. ú. Zemianske Kostolány na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavená na parc. č. 542/1 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie, predajňa potravín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že je v záujme obce v lokalite Domovina a okolie poskytovať služby obchodu, a to najmä potravinárskeho charakteru. Prebytočný majetok obce sa nepodarilo prenajať po zverejnení zámeru priamym nájomom a ani po znížení ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote nájmu stanovenej znaleckým posudkom. Prebytočný majetok sa prenajíma uchádzačovi KORUNA, s.r.o., so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina, IČO: 36379450 za cenu 200 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájomom. Účelom prenájmu je zriadenie maloobchodnej predajne potravín a rozličného tovaru.

36/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – podanie žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na projekt Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy Dom kultúry SNP v obci Zemianske Kostolány formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu v zmysle Výzvy MoF-4/2025 Environmentálneho fondu.

37/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy v Zemianskych Kostolánoch“ NFP401801D049 v zmysle Rozhodnutia Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry ako sprostredkovateľského orgánu pre Program SLOVENSKO o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výške 2 241 664,73 € a poveruje starostku obce jej podpisom.

38/25 Obecné zastupiteľstvo poveruje – starostku obce k úkonom na prípravu realizácie investičného zámeru Fontána na miestnej tržnici v zmysle predloženej štúdie, alternatíva č. 2.

39/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – ukončenie nájomnej zmluvy o pridelení bytu bežného štandardu zo dňa 30. 6. 2023 na prenájom bytu č. 14 v bytovom dome č. 682/52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch uzavretú s Martinom Rendekom, bytom ku dňu 30. 4. 2025.

40/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 6 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Martinovi Rendekovi, bytom na obdobie 3 rokov.

41/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 14 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Patrikovi Turanskému, bytom a Romane Slovinskej, bytom na obdobie 1 roka.

42/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy o pridelení bytu bežného štandardu zo dňa 27. 6. 2023 na prenájom bytu č. 2 v bytovom dome č. 682/52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch uzavretú s Petrom Kováčikom v zastúpení Danielou Kováčikovou, bytom ku dňu 30. 4. 2025.

43/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 2 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Nikole Lamošovej, bytom na obdobie 1 roka.

44/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie nájomného bytu číslo 5 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Miroslavovi Hulínymu, bytom na obdobie 1 roka.

45/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje –ukončenie nájomnej zmluvy o pridelení bytu bežného štandardu zo dňa 21. 6. 2024 na prenájom bytu č. 8 v bytovom dome č. 17/29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch uzavretú s Milanom Šnircom, bytom a Veronikou Hurtišovou, bytom ku dňu 31. 5. 2025.

46/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 8 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Patrícii Radosovej, bytom a Lukášovi Pažickému, bytom na obdobie 1 roka.

47/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie nájomného bytu číslo 7 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 48 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostoľanoch Monike Kotlárovej a Jurajovi Záhonovi, obaja bytom na obdobie 3 rokov.

48/25 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – maximálnu cenu tepla pre domácnosť 0,04572 €/kW/h pre nájomníkov ako koncových odberateľov tepla do objektu spotreby tepla, ktorým nie je bytový dom

- Pavol Šuňal, bytom
- Marie Komorová, bytom

z vyúčtovania tepla a služieb poskytovaných v bytoch v ich nájme v dome č. 3 za rok 2024 ako kompenzáciu nespravodlivosti rozhodnutí štátu a tvrdosti platnej legislatívy v oblasti poskytovania dotácií na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla.

K bodu č. 16 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť na rokovaní. Je rada, že úspešne zvládli rokovanie aj bez predchádzajúcej porady z dôvodu veľkonočných sviatkov a pokračujú zdarne pre rozvoj a skvalitnenie života v obci. Ďalšie zasadnutie OZ bude zvolané po príprave ďalších materiálov k prípadným investičným aktivitám v obci. Stretnú sa ešte neformálne k príprave brigády v obci. Zaželala ešte pekný zvyšok večera a ukončila zasadnutie.

Záver o 20 : 20 hodine.

Zapísala: Viera Hulíniová

Overovatelia:

Ing. Marek Rolinec

PaedDr. Ivana Plachá

Dňa: 30. 04. 2025

V Zemianskych Kostoľanoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce