

Uznesenia schválené na zasadnutí OZ dňa 15. 04. 2026.

17/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

18/26 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda PaedDr. Ivana Plachá, členovia Ing. Miloš Kočan, Daniela Šestáková.

19/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Celoročné hospodárenie obce Zemianske Kostolány – Záverečný účet obce Zemianske Kostolány za rok 2025 bez výhrad.

20/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 15, ods. 4 a § 16, ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tvorbu rezervného fondu obce z prebytku hospodárenia obce za rok 2025 vo výške 74 193,04 € .

21/26 Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje – financovanie schodku vo finančných operáciách vo výške 44 861,42 € v priebehu roka 2025.

22/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 18, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie zisku z podnikateľskej činnosti na rozvoj podnikateľskej činnosti vo výške 2,93 €.

23/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 18f, ods. 1, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026.

24/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zapojiť do rozpočtu obce sumu 39 423 € z rezervného fondu na kapitálové výdavky.

25/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – súbor rozpočtových opatrení podľa §14, ods. 2, písm. a)b), zákona č. 528/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zmenu rozpočtu obce Zemianske Kostolány na rok 2026 č. 2/2026.

26/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – realizáciu prác Priechod pre chodcov cez cestu I. triedy v obci Zemianske Kostolány – centrum.

27/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – realizáciu prác Priechod pre chodcov cez cestu I. triedy v obci Zemianske Kostolány – cintorín.

28/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle internej smernice obce Zemianske Kostolány o vyradení majetku vyradenie majetku obce s nadobúdacou hodnotou vyššou ako 200 € v zmysle predloženého návrhu v súhrnnej sume obstarávacej ceny 9 244,66 €.

Inv.číslo/názov predmetu	ks	umiestnenie	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena	Zostatková cena
DH9278/Monitorovací systém v osobnom vozidle Fábia	1	Ul. 4apríla	17.12.2008	489,01 €	- €
DH9306/Notebook Toshiba	1	Kancelária starostky	21.12.2009	849 €	- €
DH1138/Notebook Lenovo	1	MH a BH	28.11.2007	817,57 €	- €
OTE 9360/Počítačová zostava	1	DK kancelária	31.01.2011	297,00 €	- €
HH0112/Práčka	1	DK sklad upratovačky	31.01.2003	696,08 €	- €
HH0283/Kopírovací stroj INEO +220	1	sekretariát	30.12.2011	6 096,00 €	- €
SPOLU v obstarávacej cene				9 244,66 €	- €

29/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parc.č. EKN 273/4 v k.ú. Zemianske Kostofány, LV č. 966 a na parc.č. CKN 1139/5 v k.ú. Zemianske Kostofány, LV č.1, spočívajúce v práve stavby – objektu SO 101 - odbočenie na obslužnú komunikáciu v prospech spoločnosti MSJ OREPA s.r.o., ako investora stavby : Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa, ako oprávneného z vecného bremena na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty bezodplatne. Časti nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, budú zadefinované po realizácii prác novým geometrickým plánom.

30/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť parc.č. EKN 273/4 v k.ú. Zemianske Kostofány, LV č. 966 a na parc.č. CKN 1139/5 v k.ú. Zemianske Kostofány, LV č. 1 v rozsahu práva uloženia plynovodu (stavebný objekt 501), splaškovej kanalizácie (stavebný objekt 301) a vodovodu (stavebný objekt 303) v prospech spoločnosti MSJ OREPA s.r.o. ako investora stavby : Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa, na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty bezodplatne. Časti nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, budú zadefinované po realizácii prác novým geometrickým plánom.

31/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – rozvázovaciú podmienku zriadenia vecného bremena v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezíska právoplatné stavebné povolenie do 24 mesiacov od dňa uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. č. EKN 273/4 v k.ú. Zemianske Kostofány, LV č. 966, na parc. č. CKN 1139/5 v k.ú. Zemianske Kostofány, LV č. 1, právo z vecného bremena zaniká.

32/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva infraštruktúry investora MSJ OREPA, s.r.o., Domovina 425/128, 972 43 Zemianske Kostofány, IČO: 47498501 zadefinovanej v projektovej dokumentácii zámeru „Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1. etapa“ vyhotovenej spoločnosťou FIDOP, s.r.o., Jánošíkova 21, Žilina v 07/2025 ako SO 101 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy

SO 302 Dažďová kanalizácia

SO 404 Verejné osvetlenie

na Obec Zemianske Kostolany, 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostolany, IČO: 00651001.

Prevod vlastníckeho práva odovzdávaných stavebných objektov sa uskutoční bezodplatne.

Podmienkou uzatvorenia Zmluvy o prevode vlastníctva je preukázanie povolenia na užívanie stavebných objektov stavby uvedených v tomto uznesení právoplatným kolaudačným rozhodnutím.

33/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle § 9, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 a 8.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemok

- parc. č. 957/15 KN-C o výmere 39 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 1

uchádzačovi Jánovi Kulichovi, nar. , r.č. , bytom , občanovi Slovenskej republiky, nachádzajúci sa v obci Zemianske Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. a) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany a spočíva v tom, že ide o odpredaj nehnuteľností s malou výmerou do 100 m², ktoré sú dlhodobo užívané bez právneho dôvodu a ktoré susedia s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba. Pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností. Kúpna cena bola určený na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ktorého hodnota bola určená znaleckým posudkom č. 014/2025 vyhotoveným Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctva, vo výške 15,43 €/m², spolu za výmeru 39 m² kúpna cena predstavuje sumu 601,77 €.

34/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 29 ods. 9 písm. a) zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Usmernenia Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky k úvodnému ročníku v základnej škole číslo 2026/11170:1-A3710 zriadenie úvodného ročníka pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou ľahkého stupňa v Základnej škole, J. A. Komenského 161/6, Zemianske Kostolany pre školský rok 2026/2027. Zriadenie je podmienené záväznou prihláškou zákonných zástupcov minimálne 4 detí na vzdelávanie do úvodného ročníka.

35/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – V zmysle časti II., § 34, ods. 1, písm. b) Štatútu obce Zemianske Kostolany udelenie Ceny obce Zemianske Kostolany

Judite Kováčovej, nar.

Mariane Plachej, nar.

Jane Kováčovej, nar.

Terézii Pagáčovej in memoriam, nar. , zomr.

Nadežde Hudecovej in memoriam, nar. , zomr.

Elene Kotlebovej in memoriam, nar. , zomr.

pri príležitosti 70. výročia otvorenia novej budovy základnej školy v obci Zemianske Kostolany.

36/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 2 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolnoch Nikole Lamošovej, bytom na obdobie 1 roka.

37/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – pridelenie nájomného bytu číslo 15 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ulici Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolnoch Alene Krčmárovej a Mariánovi Šebekovi, obaja bytom na obdobie 3 rokov.

38/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - pridelenie nájomného bytu číslo 8 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ulici Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolnoch Mgr. Patrícii Radosovej, bytom na obdobie 1 roka.

39/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany prebytočnosť majetku – nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Zemianske Kostolany, časť pozemku

- parc. č. 70/4, ostatná plocha, vedený na LV č. 966

40/26 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – časť pozemku

- parc. č. 70/4, ostatná plocha, vedený na LV č. 966

nachádzajúci sa v obci Zemianske Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 8.3., ods. 3, písm. a) h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolany. Pretože hodnota majetku neprevyšuje 3 000 € kúpna cena je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ktorý bol odpredaný na základe znaleckého posudku č. 014/2025 určujúcim všeobecnú hodnotu takéhoto majetku vyhotovenom Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo. Presná výmera predávanej časti pozemku bude zadefinovaná novým geometrickým plánom.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 25. 2. 2026 v zmysle bodu č. 4,
- B) podnety prítomných občanov - Márie Ďurtovej, v zmysle bodu č. 5
- C) odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Celoročnému hospodáreniu obce Zemianske Kostolany – Záverečnému účtu obce Zemianske Kostolany za rok 2025 v zmysle bodu č. 6B)
- D) informáciu starostky obce o zmene rozpočtu obce Zemianske Kostolany na rok 2026 č. 1/2026 v zmysle bodu č. 8,
- E) správu komisie obecného zastupiteľstva pre konflikt záujmov o preskúmaní oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára - starostky obce za rok 2025 v zmysle bodu č. 10,

- F) informácie starostky obce v zmysle bodu č. 18,
- G) diskusné príspevky poslancov a občana v zmysle bodu č. 19.

Návrhová komisia:

Predseda: PaedDr. Ivana Plachá

Členovia: Daniela Šestáková

Ing. Miloš Kočan

V Zemianskych Kostolnoch
Dňa. 16.04.2026

Ing. Jana Školíková
starostka obce