

## Uznesenia schválené na zasadnutí OZ dňa 09.12.2024.

**101/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

**102/24 Obecné zastupiteľstvo volí** – návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Miloš Kočan , členovia PaedDr. Ivana Plachá, Milan Adámik.

**103/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 2/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 1/2023 o výške finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v škole a školských zariadeniach zriadených obcou Zemianske Kostoľany.

**104/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** v zmysle § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 3/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 2/2014 o poskytovaní domácej opatrovateľskej služby a úhradách za domácu opatrovateľskú službu.

**105/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 6, ods. 1 a § 11, ods. 4, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025.

**106/2024 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 11, ods. 4, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úpravu platu starostky obce schváleného uznesením č. 136/22 zo dňa 14. 12. 2022 znížením odmeny podľa § 4, ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest o 20% s účinnosťou od 1. 1. 2025.

**107/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 4, ods. 4, písm. b) a § 11, ods. 4, písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 10, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov Rozpočet obce Zemianske Kostoľany na rok 2025 na úrovni hlavných kategórií nasledovne:

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Rozpočtové príjmy spolu</b>  | <b>3 146 759 €</b> |
| <b>Rozpočtové výdavky spolu</b> | <b>3 146 759 €</b> |

| <b>Ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie</b>    | <b>Rok 2025</b> |
|--|-----------------|
| 100 - Daňové príjmy  | 1 215 211€      |
| 200 - Nedaňové príjmy                                      | 327 826 €       |
| 300 - Granty a transfery                                   | 1 545 833 €     |
| 400 - Príjmy z transakcií s finančnými aktívami a pasívami | 57 889 €        |
| 500 - Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci  | 0 €             |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Príjmy spolu</b>   | <b>3 146 759 €</b> |
| 600 - Bežné výdavky   | 2 327 971 €        |
| 700 - Kapitálové výdavky                                    | 751 788 €          |
| 800 - Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a pasívami | 67 000 €           |
| <b>Výdavky spolu</b>  | <b>3 146 759 €</b> |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Bežný rozpočet</b>                  |   |  |
| Bežné príjmy<br>2 430 239 €            | Bežné výdavky<br>2 327 971 €            | VH bežného rozpočtu<br>102 2368 €        |
| <b>Kapitálový rozpočet</b>             |   |  |
| Kapitálové príjmy<br>658 631 €         | Kapitálové výdavky<br>731 788 €         | VH kapitálové rozpočtu<br>-93 157 €      |
| <b>Finančné operácie</b>               |   |  |
| Príjmové finančné operácie<br>57 889 € | Výdavkové finančné operácie<br>67 000 € | Zostatok finančných operácií<br>-9 111 € |

| <b>Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce</b> |                          |                            |
|---|--------------------------|----------------------------|
| Základná škola, J. A. Komenského 161/6,<br>Zemianske Kostolány  | Bežné príjmy<br>28 206 € | Bežné výdavky<br>844 739 € |
| Správa pamiatok obce Zemianske<br>Kostolány                     | Bežné príjmy<br>2 000 €  | Bežné výdavky<br>23 000 €  |

**108/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025 podľa predneseného návrhu.

**109/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – ukončenie Zmluvy o dočasnom užívaní majetku obce Zemianske Kostolány zo dňa 25. 2. 2022 uzavretej medzi Obcou Zemianske Kostolány a spoločnosťou Kabeltelsat, s.r.o., Pod Šípkom 1301, 958 01 Partizánske, IČO 36324728. K ukončeniu zmluvy dôjde dohodou ku dňu 31. 12. 2024 s podmienkou vysporiadania všetkých záväzkov spoločnosti voči obci.

**110/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 9, ods. 2, písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dočasné užívanie majetku obce Zemianske Kostolány – oceľových podperných stĺpov miestneho rozhlasu v rámci zastavaného územia obce Zemianske Kostolány za účelom umiestnenia optického kábla distribučného systému internetu a televízie spoločnosťou LS net, s.r.o., Lehotská 365/12, 972 71 Nováky, IČO: 564 758 45. Výška nájmu je určená na sumu 1400 € ročne v štvrtročných splátkach. Podmienkou uzavretia zmluvy o dočasnom užívaní majetku obce je ukončenie zmluvy o dočasnom užívaní toho istého majetku na tie isté účely so spoločnosťou Kabeltelsat, s.r.o., Pod Šípkom 1301, 958 01 Partizánske.

**111/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spôsob prenechania do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci

Zemianske Kostofany v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 3 o podlahovej ploche 516,10 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofany.

**112/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce spôsob prenechania do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostofany v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 2 o podlahovej ploche 516,10 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofany.

**113/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofany zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce - nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostofany v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 3 o podlahovej ploche 516,10 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofany za účelom rozšírenia poskytovaných služieb spoločnosti u LOGOPEDYS, s.r.o., so sídlom Zemianske Kostofany, Domovina 273/30 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofany a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na sumu 1,00 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom počas stavebných úprav nebytových priestorov v období od 1. 3. 2025 do 31. 8. 2025 a
- na sumu 1,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom od 1. 9. 2025 počas prevádzkovania zariadenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2041.

**114/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofany zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce - nebytové priestory zapísané na LV č. 1104, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostofany v budove na ulici Kpt. Weinholda, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 528, nadzemné podlažie č. 2 o podlahovej ploche 516,10 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostofany za účelom zriadenia súkromnej základnej školy s materskou školou pre deti s pervazívnym ochorením PaedDr. Miroslavovi Čiakymu, T.

Hromadu 827/27, 972 12 Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade s čl. 9.3., ods. 2, písm. c), y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány a spočíva v tom, že účel nájmu nehnuteľnosti podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a je to v záujme obce a jej obyvateľov. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na sumu 1,00 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom počas stavebných úprav nebytových priestorov v období od účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 8. 2025 a
- na sumu 1,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom od 1. 9. 2025 počas prevádzkovania zariadenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2041.

**115/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – ukončenie Nájomnej zmluvy č. 5/2024/NP zo dňa 30. 5. 2024 uzavretej s Jánom Bratinom, bytom Prievidza, Gorkého 217/27, IČO: 53870671 dohodou ku dňu 31. 1. 2025.

**116/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - v zmysle § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6., ods. 1, písm. s) a čl. 9. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány spôsob prenechania do nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány v budove na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, orientačné číslo 91, postavená na parc. č. 542/1 o výmere 427 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, predajňa potravín priamym prenájmom. Účelom prenájmu je zriadenie prevádzky obchodu alebo služieb. Výška nájmu predstavuje všeobecnú hodnotu nájomného, ktorá je určená znaleckým posudkom vo výške 324,05 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom.

**117/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - výšku príspevku 0,44 €/obyvateľa/mesiac na činnosť Spoločného obecného úradu v Novákoch.

**118/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu číslo 4 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Antonovi Homolovi, bytom [REDAKOVANÉ] a Ivane Laurincovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

**119/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu číslo 11 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Patrikovi Turanskému, bytom [REDAKOVANÉ] a Romane Slovinskej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

**120/24 Obecné zastupiteľstvo zrušuje** – uznesenie č. 97/24 zo dňa 16. 10. 2024.

**121/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – ukončenie nájomnej zmluvy o pridelení bytu bežného štandardu zo dňa 26. 4. 2024 na prenájom bytu č. 4 v bytovom dome č. 682/52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch uzavretú s Ivanom Dydiakom, bytom Zemianske Kostolány, [REDAKOVANÉ] dohodou ku dňu 31. 12. 2024.

**122/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu číslo 9 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostofanoch Ivanovi Dydiakovi, bytom [REDACTED] na obdobie 1 roka.

**123/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu číslo 1 v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 42 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostofanoch Daniele Mokošovej, trvale bytom [REDACTED] na obdobie 1 roka.

**124/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu číslo 14 v bytovom dome súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostofanoch Monike Hurtišovej, trvale bytom [REDACTED] na obdobie 3 rokov.

**125/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu číslo 4 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostofanoch Bianke Tkáčikovej, trvale bytom [REDACTED] a Andrejovi Zaťkovi, trvale bytom [REDACTED] na obdobie 3 rokov.

**126/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu číslo 11 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostofanoch Ahmedovi Yousry Helal Ahmed, bytom [REDACTED] na obdobie 1 roka.

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

- a) Kontrolu plnenia uznesení z rokovaní dňa 16. 10. 2024 a 18. 11. 2024 v zmysle bodu č. 4,
- b) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2025-2027 v zmysle bodu č. 10,
- c) Rozpočet obce Zemianske Kostofany na roky 2026, 2027 v zmysle bodu č. 10,
- d) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 15
- e) Diskusné príspevky poslancov a občanov v zmysle bodu č. 16

#### **Návrhová komisia**

Predseda: Ing. Miloš Kočan .....

Členovia: PaedDr. Ivana Plachá .....

Milan Adámik .....

V Zemianskych Kostofanoch  
Dňa. 10.12.2024

Ing. Jana Školíková  
starostka obce