

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostoľany dňa 15. 05. 2024

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, kontrolór obce

Neprítomní ospravedlnení: Daniela Šestáková, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Marek Rolinec

## **K bodu č. 1 - Otvorenie.**

**Starostka obce Ing. Školíková** – privítala všetkých poslancov OZ a hlavného kontrolóra.

Ospravedlnila poslancov Šestákovú, Plachú a Rolinca z neúčasti na zasadnutí OZ zo zdravotných a pracovných dôvodov.

Nakoľko je prítomných len 6 poslancov, na schválenie uznesení je prítomná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov a na schválenie VZN je potrebná 3/5 väčšina z počtu všetkých poslancov.

**Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, predniesla návrh programu rokovania a predložila ho na schválenie poslancom OZ.**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 20. 03. 2024.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostoľany č. 1/2024 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zemianske Kostoľany.
7. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.
8. Prenájom prebytočného majetku obce - nebytového priestoru vo vlastníctve obce – Potraviny Domovina.
9. Prenájom prebytočného majetku obce – nebytový priestor na obecnej tržnici.
10. Informácia o výsledku verejného obstarávania na zákazky s nízkou hodnotou prostredníctvom informačného systému elektronického verejného obstarávania – Výstavba fotovoltickej elektrárne na budove zdravotného strediska a Výstavba fotovoltickej elektrárne na budove Domu kultúry SNP.
11. Pridelenie uvoľnených garáží na ulici Ľ. Štúra do nájmu.
12. Prenájom nájomných bytov – pridelenie uvoľneného bytu a predĺženie nájmov.
13. Informácie starostky obce.
14. Diskusia.
15. Uznesenie.
16. Záver.

## **K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

**Ing. Školíková** – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, za overovateľov zápisnice poslancov Slávku Kopálovú a Milana Adámika.

## **K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.**

**Ing. Školíková** – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Mgr. Vandu Tesarovičovú, za členov Ľudovíta Hurtiša a Ing. Miloša Kočana.

**OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.**

**K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení .**

**30/24** – rokovalo sa podľa predloženého a schváleného programu.

**31/24** – pracovala v schválenom zložení.

**32/24**– Záverečný účet obce Zemianske Kostolany odovzdaný do ekonomickej účtárne obce, bol zverejnený a je verejne prístupný..

**33/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – odovzdané do ekonomickej účtárne obce, po výbere daní z nehnuteľností budú finančné prostriedky prevedené do rezervného fondu.

**34/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – odovzdané do ekonomickej účtárne, plní sa krytie schodku.

**35/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – odovzdané do ekonomickej účtárne, finančná čiastka prevedená na účet MBH.

**36/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – dodatok zmluvy bol podpísaný, zaslaný na Stredoslovenskú distribučnú spoločnosť, po zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti došlo k podpisu zmluvy, ktorá bola doručená na obecný úrad, už len prebehne rokovanie o termíne uskutočnenia prác na preložke elektrického vedenia a stĺpov.

**37/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zmena rozpočtu obce Zemianske Kostolany na rok 2024 č. 1/2024 podľa predloženého návrhu – odovzdaná do ekonomickej účtárne a zapracovaná do rozpočtu.

**38/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu ešte neprebehlo, nakoľko sa ešte nezačalo s prácami a nebola doručená na obecný úrad zálohová faktúra od Stredoslovenskej distribučnej spoločnosti.

**39/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – „Agglomerácia Nováky – Zemianske Kostolany, Kamenec pod Vtáčnikom – kanalizácia a ČOV“ – splnené, ide o trojstrannú zmluvu, bola podpísaná aj starostom z Kamenca pod vtáčnikom, aj zo strany Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

**40/24 Obecné zastupiteľstvo ruší** – splnené.

**41/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – splnené, dodatky k zmluvám sú vypracované, časť z nich pôvodní nájomní akceptovali a podpísali. V počte 4 dodatky neboli odovzdané, čím sa uvoľnili 4 garáže, čo bude predmetom dnešného rokovania.

**42/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - splnené, zámer zverejnený, dnes je v programe schvaľovanie prenájmu nehnuteľnosti.

**43/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – splnené, zámer zverejnený, dnes je v programe schvaľovanie prenájmu nehnuteľnosti.

**44/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – zatiaľ v plnení, pripravuje sa zmluva o prenájme priestorov, prebieha komunikácia s uchádzačkou.

**45/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – výzva zverejnená, dnes je v programe rokovania.

**46/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – splnené, zmluva obojstranne podpísaná, platná a účinná.

**47/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – nie je splnené, uznesenie bolo zaslané na adresu žiadateľovi, zatiaľ však naň spätne nereagoval.

**48/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – výzva zverejnená, ponuky boli doručené, dnes v programe rokovania.

### **K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.**

**Mgr. Filip Papranec** – žiadosť o vodovodnú prípojku na ul. Kpt. Nálepku k budúcemu stavebnému pozemku a zokruhovanie vodovodnej prípojky pre ostatných obyvateľov bývajúcich v susedstve – Mária Ráczová, Jana Stručková, ktoré sa tiež dožadovali vybudovania vodovodnej prípojky k ich nehnuteľnostiam. Tvrdili, že sa to rieši už roky, mali to sľúbené ešte od bývalej starostky obce. Mgr. Papranec sa tiež informoval, či by sa to nedalo vybudovať súbežne s budovaním kanalizácie, nezavrhol ani spolufinancovanie akcie.

**Milan Adámik** – vyjadril sa, že žiaľ v tomto roku to nie je zahrnuté v rozpočte obce a navyše na túto výstavbu financie obec nemá. Ako OZ nie sú proti tomu, len musia na toto dielo vyčleniť a nájsť potrebné financie.

**Starostka obce** – čo sa týka súbežnosti s budovaním kanalizácie, to nie je možné, pretože Stredoslovenská vodárenská spoločnosť pri výstavbe bude čerpať financie z eurofondov a tam nebude ani cent navyše, aby z toho zaplatili ešte rozšírenie vodovodu. Nie je to zlúčiteľné s touto akciou, bohužiaľ. O spôsobe napojenia na vodu doteraz nikto nehovoril, osobne o tom vedomosť nemala. Čo sa týka dôležitosti tejto realizácie, ani jeden zo súčasných vlastníkov rodinných domov nemôže povedať, že nemá prístup k pitnej vode. Prípojky majú zdieľané od susedov, takéto riešenie napojenia na vodu mali uvedené aj v stavebnom povolení na rodinné domy. Keby prístup k vode vôbec nemali, je to úplne iná situácia.

Na kanalizáciu je už podaná žiadosť z eurofondov, je to prioritná akcia, vodovodná prípojka sa bude riešiť dodatočne po vybudovaní kanalizácie a musí sa vypracovať projektová dokumentácia tak, aby stavba nebola v kolízii s trasovaním kanalizácie a s realizačným projektom.

**Miroslav Hulíný** – zaujímal sa o fungovanie – opravu fontáty na tržnici obce, pretože je nebezpečná, trčia z nej roxory, jeden z nich zneškodnil.

Žiadal kontajner na kovy ku bytovkám 682, 683.

**Starostka obce** – fontána sa bude riešiť celkovo, komplexne, musia na to znova nájsť a vyčleniť financie z rozpočtu obce. Fontánu dá skontrolovať a zabezpečiť zamestnancom obce. Čo sa týka kontajnera, kovy, plasty a tetrapaky sa dávajú do jedného kontajnera, takže na kovy môžu použiť kontajner na plasty.

### **K bodu č. 6 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 1/2024 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zemianske Kostolany.**

**Starostka obce** – zákon ukladá obciam toto VZN mať prijaté. Ide vlastne len o to, aby deti občanov s TP v obci boli uprednostnení pri prijatí do zariadenia. Môžu byť prijaté aj deti z iných obcí, však v prípade, že nie je naplnená kapacita.

### **K bodu č. 7 - Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.**

**Starostka obce** – taktiež tieto zásady musí mať obec prijaté, naplňajú literu zákona, zodpovedný za plnenie je hlavný kontrolór obce, materiály dostali na preštudovanie, ak majú dotazy, môžu ich predložiť.

**K bodu č. 8 - Prenájom prebytočného majetku obce - nebytového priestoru vo vlastníctve obce – Potraviny Domovina.**

**Starostka obce** – po schválení uznesenia o znížení nájmu z 320 € na 200 €/ bez energií a služieb sa na opätovnú výzvu prihlásil len jeden záujemca, aj keď sme mali znalosť o viacerých záujemcoch. V termíne doručenia do 10. 5. 2024 bola doručená ponuka od Jána Bratinu, Prievidza, s výškou ponuky 250 €/mesiac bez energií a služieb. Ponuka bola vyhodnotená poslancami obce v počte 6, podmienkou obce bolo zachovanie predajne potravín v časti obce Domovina. V záujme zabezpečenia služieb v danej lokalite odporúča na schválenie.

**K bodu č. 9 - Prenájom prebytočného majetku obce – nebytový priestor na obecnej tržnici.**

**Starostka obce** – zámer bol zverejnený, prijali ponuku od firmy PS-TECH Prievidza s výškou nájmu 80 €/ mesiac bez energií a služieb, bude tam prevádzka na IT služby, tlač darčkových predmetov a iné.

**K bodu č. 10 - Informácia o výsledku verejného obstarávania na zákazky s nízkou hodnotou prostredníctvom informačného systému elektronického verejného obstarávania – Výstavba fotovoltickej elektrárne na budove zdravotného strediska a Výstavba fotovoltickej elektrárne na budove Domu kultúry SNP.**

**Starostka obce** – uznesením OZ bolo schválené výberové konanie na výstavbu fotovoltických elektrární na budove zdravotného strediska a Domu kultúry SNP. Oslovených bolo 5 spoločností zaoberajúcich sa výstavbou fotovoltiky, do verejného obstarávania sa prihlásili 3 spoločnosti. Ponuky hodnotili poslanci OZ v počte 6, prihliadali na zverejnené kritéria: cena, termín dodania a referencie. Pre budovu zdravotného strediska bola najvýhodnejšia ponuka od firmy Supersolar, s.r.o., Bojnice vo výške 19 756,80€, pre budovu DK SNP rovnaká firma Supersolar, s.r.o., Bojnice vo výške 19 756,80 €.

**K bodu č. 11 - Pridelenie uvoľnených garáží na ulici Ľ. Štúra do nájmu.**

**Starostka obce** – na základe prijatého uznesenia prišlo k zvýšeniu nájmu za prenájom garáží na parkovisku pri budove DK SNP na 33 €/ mesiac a aj k zmenám podmienok prenájmu. Dodatky k zmluvám boli odoslané všetkým nájomníkom, prenájom je viazaný na trvalý pobyt v obci, niektorí už nebyvajú v obci, podmienka nájmu bola preukázanie vlastníctva motorového vozidla a jeho garážovanie, nie sklad materiálu. Nevrátili sa dodatky k štyrom zmluvám, tým pádom sa obci uvoľnili 4 garáže. 3 z nich už boli odovzdané, z toho dôvodu už dnes môže OZ schváliť nových nájomcov vybratých v zmysle poradovníka žiadateľov.

Návrh je nasledovný: Andrej Nechala, Ľuboš Janček ZŤP, Jaroslav Vaský.

Štvrtá uvoľňujúca sa garáž by mala byť obci odovzdaná do konca mesiaca máj, potom OZ schváli ešte posledného nájomníka znova v zmysle poradovníka žiadateľov.

**K bodu č. 12 - Prenájom nájomných bytov – pridelenie uvoľneného bytu a predĺženie nájmov.**

**Mgr. B. Mojžišová** – predsedkyňa komisie sociálnych vecí, bytovej politiky a zdravotníctva predniesla návrh na pridelenie jedného nájomných bytov, byt č.3 v 682/52 na 1 rok predĺženie nájmu pre dva bytu - byt č.8 v 17/29 na 3 roky, a byt 5/44 na 3 roky. Odporúča návrh schváliť.

## **K bodu č. 13 - Informácie starostky obce.**

### **Starostka obce – žiadosti.**

- 1) **Prehodnotenie vyúčtovania nájmu a služieb spojených s nájmom – Pavol Šušňal a Marie Komorová** – na podnet vedúceho miestneho a bytového hospodárstva ohľadom výšky nedoplatkov za vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s nájmom predložila informáciu o výške nedoplatkov za nájom a služby spojené s nájmom pre dva byty, nachádzajúce sa v združenom objekte č 3 na Ul. 4 apríla. Na tieto byty boli spoločnosťou PTH účtované iné vyššie ceny tepla ako sú určené maximálne ceny tepla URSO znížené vplyvom dotácie zo štátu. Na cenu tepla pre tieto dva byty sa štátna dotácia nevzťahuje, nakoľko dotácia sa podľa platnej legislatívy poskytuje len pre byty v bytových domoch a podľa platnej legislatívy sa za bytový dom považuje len stavba, v ktorej sú minimálne 4 byty, čo táto stavba nespĺňa. Týmto dvom bytom preto za kúrenie vyšli veľmi vysoké nedoplatky, čo nie je spôsobené nie vysokou spotrebou, ale tým, že nespádajú do kategórie bytov, na ktoré sa vzťahuje štátna dotácia. Dotovaná cena štátom je vo výške 0,12 €/kWh, nedotovaná cena predstavuje sumu 0,26 €/kWh, čo je viac ako 100% dotovanej ceny. Dochádza tu zo strany štátu ku krivde a nespravodlivosti, preto zo strany vedúceho miestneho a bytového hospodárstva prišiel návrh na určitú formu kompenzácie. Na pracovnej porade poslanci predložili prvotný návrh poskytnúť úľavu na cene tepla týmto nájomníkom vo výške 10 €/m<sup>2</sup> z celkovej výšky 17 €/m<sup>2</sup>.

Prvotný návrh bol taký, kompenzovať im nedoplatok sumou 10 €/m<sup>2</sup>, ale aj tak by ten nedoplatok zostal neúmerne vysoký.

Ďalšia možnosť je inštalácia meračov tepla, ale to by bolo finančne náročné, nakoľko je podľa informácií vedúceho MaBH do každého bytu viac vstupov do vykurovacieho systému, nie jeden. Meračov by bolo niekoľko, v cene cca. 2000- 3000 €, čo je veľmi finančne náročné a nerieši to zníženie nedoplatkov za rok 2023.

Najvhodnejšia možnosť by bola určiť im cenu za teplo rovnakú vo výške dotovanej ceny štátom, ako majú ostatní nájomníci obecných bytov, čo je 0,12 €/kWh.

**Ing. J. Krett – hl. kontrolór** – ide o budovu, kde sú aj dielne, je tam väčší odber, pri dielenských prácach sa viac vetrá, platia väčšie zálohové platby, viac tepla sa tam minie, malo by sa to zariadiť tak, aby platili spravodlivo voči ostatným odberateľom a neboli diskriminovaní. Tiež je za poslednú navrhnutú možnosť.

**Starostka obce** – v roku 1998 po odpredaji bytov nájomníkom ostali obci 3 byty, teraz riešili dva z nich na ulici 4.apríla 3/7 a 3/8. Navrhla na schválenie uznesením tretiu možnosť, prosí poslancov, aby svoj názor vyjadrili v hlasovaní.

**Žiadosť o prenájom tretieho podlažia 528** – firma Logopedys žiada o prenájom 3.nadzemného podlažia v budove č. 528. Majú v prenájme už 4.nadzemné podlažie, z dôvodu rozšírenia prevádzky žiadajú aj o prenájom nižšieho podlažia.

Komunikovala so žiadateľkou, nakoľko jej neboli zrejmé určité náležitosti zo žiadosti. Každé poschodie chce na polovicu na dve firmy, tak je to aj uvedené v pripravených uzneseniach. Výška nájmu je uvedená podľa § v zákone, kde je porovnateľná s nájmom s obdobným majetkom, na ktorý je už určená výška nájmu, t.z., výška nájmu ako pre 4 nadzemné podlažie.

**Ing. Jozef Krett, kontrolór obce** – zákon sa zmenil od 1. 11. 2023, nesúhlasí s tým, aby bola cena určená len tak z niečoho z minulosti, ale podľa znaleckého posudku, prípadne potom znižovať nájom ako to bolo v prípade Potravín Domovina. Najčistejšie by to bolo určené podľa znaleckého posudku.

**Starostka obce** – prečítala text zo zákona a skonštatovala spornosť tvrdení, potrebovali by k tomu odborný výklad zákona. Požiadala poslancov OZ, aby sa k tomu vyjadrili, aby vedela zvoliť ďalší postup.

**Ing. Miloš Kočan** – a nemáme už obdobný znalecký posudok, na potraviny?

**Starostka obce** – tieto priestory sú úplne iného typu v inej lokalite, nepovažuje to za obdobný priestor.

**Mgr. Barbora Mojžišová** – a nemohol by sa dať nájom 1 € počas úprav priestorov, tak ako to bolo aj pri 4 podlaží? Pretože prevádzka by začala poskytovať služby až od 01. 01. 2025, z dôvodu malej rekonštrukcie a úpravy priestorov.

**Ing. Jozef Krett, kontrolór** – upozornil poslankyňu, že nemala by sa aktívne angažovať v tejto problematike, nakoľko žiadateľom o prenájom je jej blízka osoba.

**Starostka obce** – tak ani táto informácia a požiadavka v doručenej žiadosti nebola uvedená, uznesenie prednesie tak, ako ho pripravila, nech sa poslanci vyjadria hlasovaním.

**Ľudovít Hurtiš** – zajtra je ešte stretnutie s potencionálnym kupcom, ešte by počkal s rozhodnutím.

**Ing. Miloš Kočan** – je za vypracovanie znaleckého posudku.

**Starostka obce** – bude to na dlhšie konanie, nevie, kedy ten posudok bude hotový.

Ďalšie informácie:

- Podklady a vyjadrenia k PD pre vydanie stavebného povolenia, stavebné konanie a vydanie stavebného povolenia „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy v Zemianskych Kostoľanoch“, stavebné povolenie je hotové, čaká sa na vydanie výzvy
- Územné konanie na rozšírenie NN siete Partizánska ulica,
- Informácia z Fondu na podporu športu vo veci podaného projektu na obnovu atletickej dráhy – z formálneho hľadiska je žiadosť úplná a správna, postúpená na odborné hodnotenie,
- Zabezpečenie vydania predĺženia stavebných povolení na zberný dvor – právoplatné, prvá výzva bola nerealizovateľná, chceli sme zberný dvor 21. storočia nielen betónovú plochu, bolo v nej 1,8 mil. eur – plot, kamery, monitorovanie separovaného odpadu, momentálne je limitovaná z nedostatku finančných prostriedkov určených na výzvu, 200 € na obyvateľa, čo u nás činí cca 340 000 €, takže to vyjde zasa len na betónové plochy, kontajnery a možno na traktor,
- Montáž herných prvkov detského ihriska Rodinka, preberanie stavby, výber stavebných materiálov na vybudovanie chodníka a dopadových plôch, odstránenie závad do 15. 6. 2024, dopadové plochy bude vykonávať miestna firma ARD stav Šuniar, potom prídu na rad terénne úpravy a vysadenie trávnik. Upozorňuje, že priestor je stále staveniskom a prvky nie je možné z dôvodu bezpečnosti užívať.
- Vykonanie kontrolných meraní k prijatiu rozhodnutia o riešení problematiky zatápania ulice J. Hagaru, návrh riešenia, bola vždy pri tom, keď ulicu zatápalo, dala

návrh na prepojenie bočného kanála so šachtou, ktorým voda preteká plynulo a priebežne, požiada o finančnú dotáciu, situácia je neúnosná počas privalových dažďov, prichádza leto, situácie sa budú opakovať, treba to promptne riešiť.

- Riešenie havarijného stavu kanalizácie základnej školy, výkopové práce, čistenie, merania, potreba čistenia účinnejšou technológiou,
- Obhliadka verejných priestranstiev určených na revitalizáciu a úpravu,
- Rokovania s reštaurátorom arch. Hagarom vo veci obnovy sochy partizána v zmysle rozhodnutia KPÚ, práce je možné vykonať do termínu osláv SNP, reštaurátor spracováva cenovú ponuku,
- Stretnutie Nikola Vačková, stavebná komisia, Ing. Ďanovský – izolovanie nebytových priestorov,
- Pracovné rokovania vo veci možností čerpania NFP z programov fondov EÚ – vodozádržné opatrenia, zberný dvor, rekonštrukcia interiérov ZŠ
- Rokovania vo veci funkčnosti Spoločného obecného úradu v Novákoch, úrad k 30.06.2024 nezanikne, obce sa k návrhu na zrušenie vyjadrili inak ako bolo dohodnuté, stavebný úrad rieši Ing. Luptáková a sociálny úrad Mgr. Šimková, služby školského úradu naša obec už využívať nebude, výpoveď je platná.
- Zabezpečenie doplnenia Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačného potrubia na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb – nevyhnutné k vydaniu stavebného povolenia na kanalizáciu, vydanie súhlasu k realizácii radových garáží na bytovkách Domovina, čo bolo ako podmienka k podpisu zmluvy na zriadenie vecného bremena od fyzickej osoby pre výstavbu kanalizácie,
- Podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na vybudovanie kanalizácie a ČOV v aglomerácii Zemianske Kostolány, Kamenec pod Vtáčnikom zo strany investora SVS,
- Získanie dotácie na podporu opatrovateľskej služby vo výške 108 863,04 € (polovica z požadovanej výšky), z programu SLOVENSKO prostredníctvom ÚPSVaR Trenčín, výška sa bude prehodnocovať po vyhodnotení skutočného čerpania výdavkov a uplynutí kalendárneho roka a budú sa alokovať ďalšie finančné prostriedky na ďalší rok, čo sa bude zazmluvňovať dodatkami,
- Vyhlásenie a vyhodnotenie verejných obstarávaní – Výstavba fotovoltaickej elektrárne Dom kultúry SNP a Zdravotné stredisko
- Vyhodnotenie ponúk na prenájom priestorov Potraviny Domovina,
- Vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa materskej školy od 1. 9. 2024,
- 8.máj – sviatok – pokus o násilné vniknutie do novinového stánku (škoda 500 €), násilné vniknutie do šatní tenisových kurtov (škoda 400 €) – účasť na výsluchoch
- Súdne pojednávanie vo veci práv a povinnosti a zabezpečovanie starostlivosti o opatrovaného, ktorého opatrovníkom je obec,
- Účasť na výjazdovom zasadnutí vlády SR v Handlovej,
- Obhliadky nebytových priestorov lekárne a ambulancií obvodného lekára s potenciálnymi uchádzačmi
- Organizačno-technické zabezpečenie dvoch kôl volieb prezidenta SR

- Príprava zabezpečenia volieb do EP – I. zasadnutie OVK, školenia,
- Kladenie vencov pri príležitosti 79.výročia oslobodenia obce, účasť na slávnostnej schôdzi ZO SZPB (za poslancov M.Adámik),
- 30.výročie otvorenia materskej školy,
- Návštevy rodiny Ištvána Kostolányiho, obhliadka obce, návšteva múzea,
- Deň matiek 12. 5. 2024 – program detí našich škôl, DFS Domovinka a ZUŠ Nováky,
- Sviatosť I. svätého prijímania – 11 detí
- Rokovanie o spolupráci s vedením 3. Zásobovacej základe pri zabezpečovaní programu MDD v obci,
- Stavanie mája
- Oceňovanie osobností a skupín kultúry za predchádzajúci rok Kultúra 2023 – obec nominovala na ocenenie DFS Domovinka, ktorý získal ocenenie ZMOHN, osobná účasť,
- Deň Zeme – obecná brigáda, ocenenie zúčastnených, občerstvenie, poďakovanie všetkým zúčastneným
- Príprava podujatia Stretnutie podnikateľov
- Divadelné predstavenie 29. 5. 2024 Ženba, režisér Peter Palik, občan našej obce,
- Príprava podujatia Dni obce 2024

#### **K bodu č. 14 - Diskusia.**

**Mgr. B. Mojžišová** – k upozorneniu hlavného kontrolóra uviedla, že jej matka nie je riaditeľka spoločnosti, ktorá žiada o prenájom priestorov, štatutár spoločnosti je iná osoba

#### **K bodu č. 15 – Uznesenia.**

**49/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

**50/24 Obecné zastupiteľstvo volí** – návrhovú komisiu v zložení: predseda Mgr. Vanda Tesarovičová, členovia Ing. Miloš Kočan, Ľudovít Hurtiš.

**51/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - v zmysle § 6, ods. 1 a § 11, ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 8a zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Všeobecne záväznú nariadenie obce Zemianske Kostolany č. 1/2024 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zemianske Kostolany.

**52/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - v zmysle § 10 ods. 9 zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

**53/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - v zmysle § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory v budove zapísanej na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolany na ulici Žulovská, súpisné číslo 330, parc. č. 542/1 o celkovej výmere 427 m<sup>2</sup>, zastavaná

plocha a nádvorie Jánovi Bratinovi, bytom [REDAKOVANÉ], IČO: 53870671 za účelom zriadenia prevádzky potravín. Minimálna výška bola určená v zmysle § 9aa, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8.3., ods. 7, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány a v zmysle ponuky uchádzača predstavuje sumu 250 €/mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

**54/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** - v zmysle § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory č. 1 o podlahovej ploche 9 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v obci Zemianske Kostolány v budove predajných stánkov tržnice na ulici Boženy Nemcovej, súpisné číslo 676, na parc. č. 191/20 KN-C o celkovej výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti PS-TECH, s.r.o., so sídlom M. Falešníka 10, 971 01 Prievidza, IČO: 51900076 za účelom zriadenia prevádzky IT služieb a 3D tlače darčkových dekoračných predmetov. Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány podľa čl. 9.3, ods. 2, písm. m) a spočíva v tom, že uvedeným majetok sa nepodarilo prenajať ani po opakovane vyhlásenom zámere o prenájme. Výška nájmu je určená v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. e) bod. 3. a ods. 3 na sumu 80 €/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

**55/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – prenájom garáže vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostolány na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 606, orientačné číslo 26 uchádzačovi Andrejovi Nechalovi, bytom [REDAKOVANÉ] v zmysle poradovníka žiadateľov o pridelenie garáže. Výška nájmu bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány č. 41/24. Zmluva o nájme garáže bude uzatvorená na dobu neurčitú.

**56/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie garáže vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostolány na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 609, orientačné číslo 29 uchádzačovi Ľubošovi Jančekovi, bytom [REDAKOVANÉ] v zmysle poradovníka žiadateľov o pridelenie garáže. Výška nájmu bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány č. 41/24. Zmluva o nájme garáže bude uzatvorená na dobu neurčitú.

**57/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie garáže vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa v obci Zemianske Kostolány na ulici Ľ. Štúra, súpisné číslo 612, orientačné číslo 32 uchádzačovi Jaroslavovi Vaskému, bytom [REDAKOVANÉ] v zmysle poradovníka žiadateľov o pridelenie garáže. Výška nájmu bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány č. 41/24. Zmluva o nájme garáže bude uzatvorená na dobu neurčitú.

**58/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu číslo 8 v bytovom dome súpisné číslo 17, orientačné číslo 29 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolánoch Ing. Milanovi Šnircovi, bytom [REDAKOVANÉ] a Veronike Hurtišovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

**59/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu v bytovom dome súpisné číslo 5, orientačné číslo 44 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolňanoch Andrei Adamkovej, bytom [REDACTED] na obdobie 3 rokov.

**60/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – pridelenie nájomného bytu číslo 3 v bytovom dome súpisné číslo 682, orientačné číslo 52 na ul. Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolňanoch Márii Kuchárovej, bytom [REDACTED] a Jurajovi Karakovi, bytom [REDACTED] na obdobie 1 roka.

**61/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6, ods. 1, písm. cc) Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolňany prebytočnosť majetku – nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Zemianske Kostolňany na ulici Kpt. Weinholda zapísané na LV č. 1104:

- Stavba so súpisným číslom 528, ubytovňa 120 na pozemku parc.č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie
- Stavba so súpisným číslom 529, ČOV na pozemku parc.č. 930/5, zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok, parc. č. 930/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m<sup>2</sup>,
- Pozemok, parc. č. 930/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 650 m<sup>2</sup>,
- Pozemok, parc. č. 930/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>,
- Pozemok, parc. č. 930/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- Pozemok, parc. č. 930/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m<sup>2</sup>,
- Pozemok, parc. č. 930/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m<sup>2</sup>

**62/24 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – maximálnu cenu tepla pre domácnosť 0,12276 €/kW/h pre nájomníkov ako koncových odberateľov tepla do objektu spotreby tepla, ktorým nie je bytový dom

- Pavol Šušňal, bytom [REDACTED]
- Marie Komorová, bytom [REDACTED]

z vyúčtovania tepla a služieb poskytovaných v bytoch v ich nájme v dome č. 3 za rok 2023 ako kompenzáciu nespravodlivosti rozhodnutí štátu a tvrdosti platnej legislatívy v oblasti poskytovania dotácií na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla.

**Obecné zastupiteľstvo hlasovalo aj o týchto ďalších návrhoch na uznesenie. Uznesenia neboli prijaté, nakoľko za ich prijatie nehlasovala 3/5 väčšina všetkých poslancov:**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolňany zámer prenajať časť prebytočného nehnuteľného majetku obce, nebytový priestor – časť 3. nadzemného podlažia o podlahovej ploche 258,05 m<sup>2</sup> v budove súpisné číslo 528 na ulici Kpt. Weinholda z dôvodu hodného osobitného zreteľa Súkromnému centru poradenstva a prevencie Logopedys, Kpt. Weinholda 528, Zemianske Kostolňany, IČO: 42377633 za účelom vykonávania činnosti zariadenia zaradeného do siete škôl a školských zariadení. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 9.3, ods. 2, písm. c) d) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány. Výška nájmu je 1,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom a je určená v zmysle § 9a, ods 15, písm. f) bod 3.

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** – v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 ods. 1, písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány zámer prenajať časť prebytočného nehnuteľného majetku obce, nebytový priestor – časť 3. nadzemného podlažia o podlahovej ploche 258,05 m<sup>2</sup> v budove súpisné číslo 528 na ulici Kpt. Weinholda z dôvodu hodného osobitného zreteľa Súkromnému špecializovanému centru poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou Logopedys, Kpt. Weinholda 528, Zemianske Kostolány, IČO: 55551777 za účelom vykonávania činnosti zariadenia zaradeného do siete škôl a školských zariadení. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 9.3, ods. 2, písm. c) d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemianske Kostolány. Výška nájmu je 1,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez energií a služieb spojených s nájmom a je určená v zmysle § 9a, ods 15, písm. f) bod 3.

**K bodu č. 16 - Záver.**

**Starostka obce** – po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončila rokovanie zastupiteľstva, poďakovala všetkým prítomným za účasť a pozornosť k programu. Termín budúceho zasadnutia OZ je predbežne 26. 6. 2024. Zaželala všetkým príjemný zvyšok večera a rokovanie ukončila.

Záver o 19:30 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

Slávka Kopálová .....

Milan Adámik .....

Dňa: 23. 05. 2024

V Zemianskych Kostolánoch

Ing. Jana Školíková  
starostka obce