

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostolány dňa 27.09.2023

Prítomní: poslanci OZ podľa prezenčnej listiny, kontrolór obce, občania podľa prezenčnej listiny

Neprítomní ospravedlnení: Mgr. Vanda Tesarovičová

K bodu č. 1 - Otvorenie.

Starostka obce – privítala všetkých poslancov OZ a prítomných občanov, ospravedlnila z neúčasti zo zdravotných dôvodov poslankyňu Mgr. Vandu Tesarovičovú. Privítala hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Kretta. Posledné zasadnutie OZ bolo 19. 7. 2023, nebol v programe bod informácie starostky, tak dnes budú trochu obširnejšie informácie.

OZ je uznášaniaschopné, prečítala návrh programu rokovania a dala na schválenie poslancom OZ.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 19. 7. 2023.
5. Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.
6. Výročná správa za konsolidovaný celok obce Zemianske Kostolány za rok 2022.
7. Voľba delegovaného zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole Zemianske Kostolány.
8. Prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska za účelom prevádzky lekárne.
9. Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. 925/10 KN-C vo vlastníctve obce.
10. Prerokovanie žiadosti o súhlas k investičnej činnosti na pozemkoch vo vlastníctve obce – vybudovanie spoločného vjazdu na IBV a parkovisko cintorín.
11. Prerokovanie žiadostí o odpredaj časti pozemku parc. č. 277/4 KN-E.
12. Pridelenie nájomného bytu v bytovom dome č. 682.
13. Informácie starostky obce.
14. Diskusia
15. Uznesenie.
16. Záver.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ing. Školíková – za zapisovateľku určila zamestnankyňu obce Vieru Hulínyiovú, overovateľov zápisnice Milana Adámika a Danielu Šestákovú.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie.

Ing. Školíková – do návrhovej komisie navrhla za predsedu Slávku Kopálovú, za členov Ing. Miloš Kočan a Mgr. Barboru Mojžišovú.

OZ volí návrhovú komisiu podľa návrhu starostky.

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení z rokovania dňa 19.7. 2023.

89/23 - splnené, rokovalo sa podľa predloženého programu.

90/23 – splnené, návrhová komisia pracovala v tomto zložení.

91/23 - Zmena rozpočtu obce Zemianske Kostolany č. 2/OZ/2023 – splnené, odovzdané do ekonomickej účtárne obce, zapracované do rozpočtu obce.

92/23 - prenájom nebytových priestorov č. 2 v budove súp. č. 676 na miestnej tržnici na ulici Boženy Nemcovej – predajňa tlače - splnené, nová zmluva obojstranne podpísaná, zverejnená, platná a účinná.

93/23 - výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 so SCPP– splnené, dohody podpísané.

94/23 – výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2016 so SCPP – splnené, dohody podpísané.

95/23 – výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2019 so SCPP - splnené, dohody podpísané.

96/23 – výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2023 Logopedys - splnené, dohody podpísané.

97/23 – zámer prenajať jednotlivé nebytové priestory v budove zdravotného strediska na I. poschodí: 108, 104, 103, 105, 106, 123, Kancelária č. 1, 2, prislúchajúce podiely spoločných priestorov – miestnosti č. 125 - nie je splnené, nebol zverejnený zámer, nakoľko priestory neboli ku dňu 30. 8. 2023 prevzaté z dôvodu, že je potrebné ich uviesť v zmysle zmluvy do pôvodného stavu.

98/23 – zámer prenajať nebytový priestor na miestnej tržnici v predajnom stánku č. 676/80 – nebolo splnené z toho istého dôvodu ako uznesenie č. 97/23.

99/23 – príspevok do kroniky obce Zemianske Kostolany za rok 2022 - plnení, príspevok sa prepisuje do kroniky, termín do 31.12.2023.

100/23 – zrušenie uznesenia č. 78/23 zo dňa 14.6.2023 – splnené.

101/23 – prestávka - splnené.

K bodu č. 5 - Vystúpenie prítomných občanov s podnetmi.

M. Valášek – predstavil sa ako zástupca občianskeho združenia Medicamentum SK, so sídlom v Bratislave a prezentoval občanom službu bezplatnej donášky liekov do domácnosti aj z toho dôvodu, že u nás lekáreň momentálne nie je k dispozícii, ale aj preto, že osamelí a imobilní spoluobčania, ktorí majú problém si lieky vyzdvihnúť v lekární, môžu túto službu plne využívať. Dovoz liekov je zabezpečený kuriérskou službou DPD.

Starostka obce – takže v prípade znovuoživenia lekárne, bude stále táto služba dostupná?

M. Valášek – áno, je to na slobodnom rozhodnutí človeka, kedy túto službu využije a kedy nie.

Ing. M. Rolinec – ako to funguje? Do 48 hodín, kontaktuje sa pacient, či má záujem o lieky, ak áno tak sú mu lieky doručené, kuriérska služba až ku dverám? Či je možné zverejniť túto službu na stránke obce?

PaedDr. I. Plachá – registrácia je povinná?

M. Valášek – áno, registrácia je povinná a zverejniť túto službu samozrejme obec môže, kuriér lieky prinesie až ku dverám a občan si zaplatí len poplatok účtovaný z lekárne za liečivá. Pacient túto službu môže využiť aj v prípade, že zdravotné pomôcky sú objemné a ťažké,

a nedokáže ich sám domov dopraviť. Dovoz je zdarma, občianske združenie túto službu realizuje z príspevkov 2% z daní.

Starostka obce, M. Adámik – poskytuje sa táto služba na území obce na základe nejakej zmluvy o spolupráci obce a občianskeho združenia?

M. Valášek – nie, spolupráca spočíva len v informovanosti občana, kontaktovanie a možno pri starších spoluobčanoch, ktorí nemajú internet pomôcť s registráciou. Potom ich už lekárne kontaktuje telefonicky.

T. Školna – zaujímal sa, či otvorila aj lekárne.

M. Valášek – nie oni lekáreň neotvárajú, len poskytujú službu dovozu liečiv.

Starostka obce – pri akom záujme občanov je rentabilné službu poskytovať na území obce?

M. Valášek – službu poskytujú aj keď sa zaregistruje len jeden občan, na počet občanov sa neprihliada, služba je založená na vzťah pacient – firma- združenie.

Po vyčerpaní všetkých dotazov sa rozlúčil, zažehal ešte príjemný večer a opustil rokovaciu miestnosť.

K bodu č. 6 - Výročná správa za konsolidovaný celok obce Zemianske Kostolány za rok 2022.

Starostka obce – nakoľko je to ekonomická agenda, dala slovo predsedníčke finančnej komisie.

Daniela Šestáková – informovala o zákonnej povinnosti obce vypracovať takúto správu, oboznámila s obsahom dokumentu, nakoľko má správa 27 strán. Poslanci OZ ju dostali k materiálom na preštudovanie, OZ berie na vedomie.

K bodu č. 7 - Voľba delegovaného zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole Zemianske Kostolány.

Starostka obce – v zmysle zákona bola zverejnená výzva voľbu Rady školy v MŠ, pričom jeden zo siedmich členov má byť delegát za zriaďovateľa. Nakoľko túto funkciu zastával do nedávna zosnulý poslanec Ing. Bajgar, je potrebné navrhnúť a schváliť nového delegáta. Rada MŠ sa skladá zo 7 členov – 2 pedagogickí zamestnanci, 1 nepedagogický zamestnanec, 3 rodičia a 1 zástupca zriaďovateľa. Všetci členovia sú už zvolení, chýba doplniť ešte člena za zriaďovateľa. O vykonávanie tejto funkcie prejavila záujem z radov poslancov Mgr. Vanda Tesarovičová, zo zdravotných dôvodov je ospravedlnená, ale pretože vopred súhlasila s delegovaním, predkladá návrh na schválenie.

K bodu č. 8 - Prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska za účelom prevádzky lekáreň.

Starostka obce – v priebehu júla prebehlo niekoľko rokovaní s novým záujemcom o prenájom priestorov lekáreň, prešli podmienky nájmu, informoval, že komunikoval s lekármi na území na území obce, s bývalými zamestnancami, nájomca bol nadšený z podmienok na prevádzku, ona bola potešená tým, že lekárne bude znova otvorená, nakoľko ju predošlý nájomca zavrel dá sa povedať, že zo dňa na deň. Výpovedná lehota bola síce dodržaná, ale prevádzku zavrel skôr. Dňa 4. 8. 2023 bola týmto záujemcom do podateľne obce doručená písomná žiadosť o prenájom priestorov zdravotného strediska na prevádzku lekáreň, čo obec považovala za prejav záväzného a korektného záujmu zo strany záujemcu. Pred rokovaním OZ záujemcu opäť kontaktovala, avšak jeho vyjadrenia už boli opatrné, vraj si to po ďalších zisteniach z obce ešte

musia rozmyslieť kvôli rentabilnosti a dva dni pred týmto rokovaním (v pondelok) doručil obci oznámenie o späťvzati žiadosti o prenájom priestorov z ekonomických dôvodov. Je veľmi sklamaná z tejto situácie i z toho, že rokovaniami sme stratili tri mesiace, po ktorých celá snaha vyšla nazmar a obec túto službu nemá zabezpečenú.

Je rada, že prišiel pán Valášek odprezentovať službu donášky liekov do domácností, pokiaľ sa obci nepodarí podpísať zmluvu s novým záujemcom. I to však nejaký čas potrvá a dúfa, že tento bude postupovať korektnejšie ako predošlý záujemca a nedá sa ovplyvniť okolím. Verí, že lekáreň bude znova otvorená.

K bodu č. 9 - Prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. 925/10 KN-C vo vlastníctve obce.

Starostka obce – obci bola doručená žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, ide o susedný pozemok Strediska sociálnych služieb, na ktorom na toto zariadenia vybudované požiarnie schodisko. Tento pozemok ale prislúcha k bývalej ubytovni, ktorá je aktuálne vo vlastníctve obce, a konateľ Strediska sociálnych služieb sa obáva, aby sa v prípade predaja bývalej ubytovne neodpredal aj celý prislúchajúci pozemok, na ktorom a nachádza ich požiarnie schodisko. Žiada preto o prenájom časti tohto pozemku parc. č. 925/10 do vzdialenosti približne 5 m od budovy zariadenia.

Starostka navrhuje zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, ktorým sa odčlení časť parc. č. 925/10, vytvorí sa nová parcela v rozsahu podľa žiadosti SSS, n.o. a táto bude predmetom dodatku k už existujúcej zmluve o nájme nehnuteľností slúžiacich na účel Zariadenia pre seniorov. Je možné tu potom vytvoriť aj ďalší priestor na malú oddychovú zónu, nakoľko zariadenie má takýchto priestorov nedostatok.

Ing. M. Kočan – nežiadali väčší priestor na oddychovú zónu?

Starostka obce – obec musí dbať na to, aby v okolí budovy bývalej ubytovne zostal dostatočný obslužný priestor, ale aj priestor napríklad v prípade stavebných úprav (výstavba lešenia a pod.).

K bodu č. 10 - Prerokovanie žiadosti o súhlas k investičnej činnosti na pozemkoch vo vlastníctve obce – vybudovanie spoločného vjazdu na IBV a parkovisko cintorín.

Starostka obce – žiadosť MSJ OREPA o súhlas obce na stavebnú činnosť na obecných pozemkoch pri realizácii výstavby IBV OREPA časť I. spojená s realizáciou parkoviska pri cintoríne. Poslanci dostali príslušné materiály na preštudovanie, na pracovnej porade žiadosť prerokovali. Ide o dlhodobú spoluprácu hlavne ohľadom vjazdu z cesty I. triedy na parkovisko cintorín a obytnú zónu. Po predchádzajúcich rokovaníach so zástupcami Slovenskej správy ciest je už jasné, že každému subjektu by samostatný vjazd zo štátnej cesty štátne orgány nepovolili (zvlášť vjazd pre parkovisko pri cintoríne a zvlášť vjazd na IBV), z toho dôvodu sme sa spojili a problematiku vybudovania vjazdu riešime spoločne. Podľa projektovej dokumentácie, ktorej spracovanie zabezpečila spoločnosť MSJ OREPA, s.r.o. je podmienka obce naplnená a v rámci dopravnej obslužnosti územia IBV je dopravne napojené aj parkovisko pri cintoríne. Obec má projektovú dokumentáciu parkoviska vypracovanú, avšak bez napojenia na komunikáciu by bola so žiadosťou o vydanie územného rozhodnutia na stavbu neúspešná. Obec nezačala s prácami na realizáciu parkoviska z toho dôvodu, že nebol zabezpečený vjazd z cesty I. triedy, čakalo sa na projektovú dokumentáciu.

Stavba vjazdu bude zasahovať do obecných pozemkov, prečítala zo žiadosti, o ktoré parcely pôjde. Súhlas obce k činnosti na obecných pozemkov je nevyhnutný k vydaniu územného rozhodnutia. Po vydaní územného rozhodnutia na dopravnú obsluhu IBV bude potom aj obec bližšie k vydaniu územného a stavebného povolenia parkoviska pri cintoríne.

I.Plachá - je to aj v záujme obce, aby tento súhlas vydala, čím skôr začne realizácia tohto projektu, bude môcť vo svojich zámeroch pokračovať aj obec. Preto nemáme dôvod vydať zamietavé stanovisko a vytvárať prekážky, skôr naopak.

K bodu č. 11 - Prerokovanie žiadostí o odpredaj časti pozemku parc. č. 277/4 KN-E.

Starostka obce – obec prijala štyri žiadosti o odpredaj častí obecného pozemku parc. č. 277/4 KN-E vo vlastníctve obce od žiadateľov p. Mináriková Žaneta, p. Svitok Mário, ROSSOIL, s.r.o. a Ekosolid Slovakia, s.r.o.. Konštatovala, že prví traja zástupcovia sú aj prítomní na dnešnom rokovaní.

Asi predpokladá, aký je dôvod ich žiadostí, ak je to nesprávna domnienka, nech ju opraví. Nedávno prišla podobná žiadosť od p. Kolibku, ktorý chcel od obce odkúpiť celý tento pozemok. Žiadosť bola riešená na minulom zasadnutí OZ, nebolo jej síce vyhovené, ale žiadatelia majú o tom vedomosť a z opatrnosti podali žiadosť o odpredaj obecného pozemku.

M. Svitok – p. Kolibka keby to odkúpil, by povymieňal pozemky a nastala by v tom neprehľadnosť a oni by sa nedostali k svojim prevádzkam.

Š. Štanga (ROSSOIL) – jedna z jeho prevádzok - budova leží na časti tohto pozemku.

Starostka obce – jej dojem a predpoklad bol teda správny, prešli na porade s poslancami celú problematiku, z komunikácie na porade vyplynulo, že poslanci nie sú za odpredaj obecného pozemku. OZ chce, aby pozemok zostal aj do budúcnosti obecný, aby bol prístupný pre všetkých vlastníkov okolitých pozemkov a nie odpredať jednému a potom nastane problém s prístupom na pozemky iných vlastníkov. Tomuto chce obec predísť.

PaedDr. I. Plachá – spustila sa lavína okolo tohto pozemku, ale obec naozaj nemá záujem obmedzovať nikoho v prístupe na pozemky, hľadá na všetkých vlastníkov pozemkov, nielen na jedného. Nechce zažívať žiadne problémy s prístupom na pozemky.

Š. Štanga – je to vedené ako prístupová cesta, nevie si predstaviť ako by niekto prechádzal cez ich haly? Chcel by vedieť, čo s tým ďalej.

Ing. J. Krett – schodným riešením by bolo, aby žiadatelia (vlastníci prevádzok) získali do svojho vlastníctva ďalšie pozemky, ktoré by mohli v budúcnosti slúžiť ako cesta. Tieto by potom mohli byť predmetom výmeny s obcou. Žiadatelia by tak mali vysporiadané pozemky pod halami a obec by dosiahla celistvosť komunikácie, ktorá by slúžila všetkým bez obmedzení.

K bodu č. 12 - Pridelenie nájomného bytu v bytovom dome č. 682.

Starostka obce – odovzdala slovo predsedníčke komisie sociálnych vecí, bytovej politiky a zdravotníctva Mgr. Barbore Mojžišovej, aby predniesla návrh na pridelenie uvoľneného nájomného bytu podľa predloženého návrhu komisie.

Mgr. B. Mojžišová – komisia vybrala a posúdila žiadosť z poradovníka - žiadosť Simony Krčmárovej a Juraja Illéša. Nakoľko spĺňali podmienky na pridelenie nájomného bytu, navrhujú prideliť nájomný byt v bytovom dome 682/52 č. 13 uvedeným žiadateľom.

Starostka obce – zaujímala sa, či to bola jediná posudzovaná žiadosť.

Mgr. B. Mojžišová – nie, vybrali z poradovníka štyroch žiadateľov, od ktorých si vyžiadali potrebné doklady k posúdeniu, pričom najvhodnejšou kandidátkou, ktorá splnila všetky podmienky bola Simona Krčmárová (rodina s dieťaťom).

K bodu č. 13 - Informácie starostky obce.

Starostka obce odprezentovala zámer spoločnosti PE-ES, v ktorom ide o využitie bývalej slobodárne č. 528, v písomnej forme bol poslancom zámer odovzdaný na pracovnej porade, na minulom zasadnutí OZ neschválili zámer odpredať budovu na rekonštrukciu na byty. Prišla nová žiadosť od spoločnosti PE-ES, n.o., ktorá po obhliadke objektu vyhodnotila, že budova je vhodná na ich zámery.

Ide o spoločnosť zaoberajúcou sa sociálnymi službami rôzneho druhu, ktorá má s ich poskytovaním bohaté a dlhodobé skúsenosti. Prevádzkuje domovy sociálnych služieb v Diviackej Novej Vsi s počtom klientom 9, Nitrianske Sučany so 7 klientami, Prievidza 80 klientov, Radobica 28 klientov, spolu je to 149 klientov, 8 klientov opatrujú v domácom prostredí, spolu 149 klientov, pre ktorých zamestnávajú 108 zamestnancov.

Po nadobudnutí nehnuteľnosti do vlastníctva vie spoločnosť zabezpečiť služby aj pre mnohých našich občanov. Keďže spoločnosti nemá vedomosť o cene v prípade súhlasu odpredaja obcou, nevie svoj zámer vyhodnotiť z ekonomického hľadiska a nedokáže si navrhnuť zdroje krytia kúpnej ceny (úver, spolufinancovanie, fondy).

Starostka obce preto navrhuje vypracovať znalecký posudok za budovu a príslušné pozemky a od neho sa bude odvíjať cena za odpredaj nehnuteľností, ktorá je primárnou informáciou či už pre aktuálneho žiadateľa, alebo pre ďalších nových prípadných záujemcov.

Treba si uvedomiť, že aj v rozpočte máme viazané kapitálové výdavky na príjem z odpredaja budovy – 300 000 €, ktoré nemáme a tým pádom nemôžeme realizovať naplánované investičné akcie.

Preto chcela dnes oboznámiť so zámerom ďalšieho záujemcu PE-ES, n.o., aby poslanci mali vedomosť, že o budovu je záujem a možno by bolo vhodné sa odpredajom budovy znova zaoberať. Okolité pozemky by sa všetky nepredávali, niektoré sú strategické pre vybudovanie kanalizácie, iné na prenájom pre SSS Zemianske Kostolany v zmysle žiadosti, ktorá bola dnes predložená a prerokovaná.

Ing. J. Krett – je dobré mať znalecký posudok na nehnuteľnosť, kde zvlášť budú vyčlenené pozemky a zvlášť budova, zvýši sa hodnota majetku obce a účtovne sa nehnuteľností zaradia v hodnote, ako to má byť a hlavne za akú cenu.

Starostka predniesla aj ďalšie informácie o aktivitách obce:

- Náklady na energie – elektrina, plyn – I. polrok – zálohové platby 86 656,47 €, preplatky 20 823,44 € (suma nie je konečná, nakoľko nemáme k dispozícii všetky vyúčtovania, niektorí dodávatelia poskytujú vyúčtovania mesačne, iní v oveľa dlhších aj ročných intervaloch), dotácia od MH SR 5 455,60 €, zatiaľ náklady I. polrok 60 377,43 €
- Príprava podkladov na kolaudačné konanie – prestavba 4. poschodie 528, investorom je SCPP, ale vlastníkom je obec, ktorá zabezpečila kolaudačné konanie, oživenie ČOV, spustenie TÚV a vydanie kolaudačného rozhodnutia – otvorenie prevádzky centra od 1. 9. 2023,
- Vybudovanie prípojky plynu pre vykurovanie objektu potravín Domovina, kontrola existujúceho systému ústredného kúrenia v budove natlakovaním, komplexná

rekonštrukcia elektrických rozvodov v budove, zabezpečenie dodávateľa a obhliadka na obnovu interiérových omietok,

- Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov v súvislosti s migračnou problematikou na sumu 18 200 €,
- Spracovanie a podanie žiadosti a projektového spisu o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov prostredníctvom výzvy MIRRI, ktorá bola vyhlásená na vybudovanie ihrísk a športovísk – do tejto výzvy sa zapojilo 642 miest a obcí Slovenska, z nášho regiónu 13 samospráv vrátane miest Prievidza a Partizánske. Ako úspešných bolo vyhodnotených vzhľadom na objem alokovaných finančných prostriedkov z celej SR iba 39 žiadostí, z toho ani jedna nebola z nášho regiónu,
- Podanie prihlasovacieho formulára na zapojenie sa do plánovanej výzvy s projektovým zámerom integrovanej územnej stratégie s názvom priority Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie – ide o možnosť získania prostriedkov z Programu Slovensko na modernizáciu základných škôl, budovanie a modernizáciu odborných učební a športovísk,
- Oprava strechy na budove Domu kultúry SNP z prostriedkov získaných prostredníctvom dotácie z rezervy predsedu vlády SR,
- Začatie prác na termostatickej regulácii tepla v Dome kultúry SNP, od budúceho týždňa začínajú tieto práce aj v budove č. 3 – združený objekt,
- Oprava výtlkov na miestnej komunikácii smerom na ulicu Pažite,
- Snaha o zorganizovanie pracovného stretnutia so zodpovednými zástupcami SSD vo veci prekládky stĺpov na IBV – písomná žiadosť, dve urgencie
- Iniciatívne obhliadky stavby novej plynovej kotolne ako náhradného zdroja tepla ENO – pripomienky k technologickým postupom, konzultácie s investorom PTH, stavebné práce uskutočnené v rozsahu osadenia stavby plynovej kotolne zatiaľ bez technológie, uloženia potrubných rozvodov, plynová prípojka, napojenie na existujúce teplovodné rozvody z ENO, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, prípojka optického kábla, zásyp rýh, výkop jamy na uloženie požiarnej nádrže. Ďalšie práce, ktoré je potrebné vykonať: osadenie požiarnej nádrže, realizácia zvarov na ostrý prepoj vysokotlaku s prípojkou kotolne, osadenie regulačnej stanice, vybavenie plynovej kotolne technológiou, terénne úpravy, obnova cesty, skúšobná prevádzka je naplánovaná od novembra,
- Súčinnosť pri oprave poruchy na teplovodnom potrubí na ulici Kpt. Weinholda
- Pracovné stretnutie so zástupcami ENO vo veci prevodu vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce na obec, riešenie zásobovania elektrickou energiou areál TJ
- Právne úkony súvisiace s možnosťou prevodu pozemku v susedstve materskej školy,
- Príprava volieb do NR SR – plagátovacie plochy, vydávanie hlasovacích preukazov, I. zasadnutie okrskovej volebnej komisie, prevzatie materiálov k voľbám, školenia
- Pracovné stretnutia s uchádzačom o prenájom priestorov na účel lekárne,
- Príprava na zmenu softvéru programového vybavenia na obecnom úrade od nového dodávateľa – súčasný dodávateľ nepokračuje s vývojom programového vybavenia pre potreby samospráv, zameriava sa výhradne na podnikateľský sektor, v tomto roku poskytuje samosprávam posledné aktualizácie, ktoré reagujú na zmeny legislatívy,

- Identifikácia opakovaných porúch na miestnom rozhlase, doplnenie systému o ďalší zosilňovač, nové nastavenie systému,
- 100. výročie hasičskej jednoty Prievidza
- Dni obce v parku – kultúrno-spoločenský program, atrakcie, omša
- Oslavy 79.výročia SNP pred Pamätníkom SNP, polozenie vencov na ostatných pietnych miestach v obci,
- Uličný turnaj – memoriál Jána Ziačka, súťaž vo varení gulášov
- Festival zdravia v parku – prednášky, konzultácie, merania
Na tejto akcii bola realizovaná zbierka na rehabilitácie zdravotne postihnutej maloletej Romany Paulďurovej, vyzbieralo sa 555 €, ktoré po odsúhlasení OZ budú vyplatené matke menovanej. Ďakuje všetkým, ktorí sa podieľali na zbierke i organizovaní akcie.
- Zborový deň evanjelickej cirkvi
- Slávnostné otvorenie nového školského roka
- Beh SNP – zasadnutie prípravného výboru
- Občiansky obrad prijatia jubilantov
- Vydanie prvého čísla Informátora
- 14 obradov uzavretia manželstva, z toho 10 na Hrádku a 4 v kaštieli
- Príprava osláv výročia FS a DFS s finančnou podporou TSK vo výške 900 €, ktorá bola obci schválená

D. Šestáková – dáva do pozornosti termín 15. 10. 2023 na podávanie žiadosti o finančnú dotáciu z rozpočtu obce na rok 2024 pre spoločenské organizácie a upozornila na povinnosť predložiť zúčtovanie poskytnutých dotácií za rok 2023

Starostka obce – záujemci si môžu vytlačiť predpísané tlačivo, ktoré je zverejnené na stránke obce a očakáva návrhy do rozpočtu obce na rok 2024 aj od komisí

K bodu č. 14 – Diskusia

Ing. M. Rolinec – žiada do budúca osadenie verejného osvetlenia k novým rodinným domov na ulici Domovina, za bytovkami.

Ešte navrhol, aby sa sms o úmrtí posielali zvlášť a nie spolu so všetkými správami, nepovažuje to za veľmi etické.

Starostka obce – obec sa snaží z ekonomického hľadiska formulovať sms správy v čo najkratšej forme, preto sú formulované prevažne heslovite, aby sme sa v rámci povoleného počtu znakov vmestili do jednej sms. Každá sms navyše každému užívateľovi tejto služby sú peniaze navyše. Berieme na vedomie.

Diskusia – občania.

P. Plevka – hovorilo sa o pozemku, kde niet vlastníka, ide o pozemok z ľavej strany pôvodných jaslí? Lebo v 60-70 rokoch ten pozemok spravoval nejaký Šaňo a potom sa o ten pozemok staral nebohý Štefan Ševce.

PaedDr. I. Plachá – ten pozemok bol pôvodne vo vlastníctve ENO, potom ho zrejme odpredali tomu uvedenému pánovi, len už nemáme o ňom žiadne informácie.

Starostka obce – to vieme, na LV je Alexander, čiže Šaňo, Tomor. Obec požiadala Centrálny register obyvateľov SR o dohľadanie takejto osoby, pričom stanovisko z CRO bolo, že takáto

osoba v evidencii nie je. Preto sme prostredníctvom právnej zástupkyne obce začali riešiť zápis Slovenského pozemkového fondu na list vlastníctva k danému pozemku ako správcu pozemku neznámeho vlastníka, po tomto zápise bude môcť obec začať komunikovať so SPF s cieľom previesť pozemok do vlastníctva obce.

Starostka obce – začiatkom mesiaca komisia sociálnych vecí, bytovej politiky a zdravotníctva zorganizovala podujatie Festival zdravia, kde v rámci charitatívnej činnosti bol pre Romanku Paulďurovú vyzbieraný príspevok na rehabilitačný pobyt vo výške 555 €. Keďže išlo o príjem na obecnej akcii, tento bol zaevidovaný v účtovníctve obce. Aby mohlo dôjsť k naplneniu cieľa a k odovzdaniu finančných prostriedkov konkrétnej adresátke, je potrebné, aby existoval doklad – rozhodnutie o súhlase k takémuto výdaju z rozpočtu obce.

K bodu č. 15 - Uznesenie.

102/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

103/23 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Slávka Kopálová, členovia Ľudovít Hurtiš, Mgr. Barbora Mojžišová.

104/23 Obecné zastupiteľstvo deleguje - zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole, J. Hagaru 43/33, 972 43 Zemianske Kostolany Mgr. Vandu Tesarovičovú na volebné obdobie 2023-2027.

105/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zámer prenajať časť pozemku parc. č. 930/7 KN-C zastavaná plocha v k.ú. Zemianske Kostolany vo vlastníctve obce Stredisku sociálnych služieb Kostolany, n.o., Kpt. Weinholda 24/36, 972 43 Zemianske Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v záujmovom území tejto parcely je situované požiarne schodisko prislúchajúce k stavebnému objektu Zariadenia pre seniorov Zemianske Kostolany, súpisné číslo 24, nachádzajúce sa na vedľajšej parcele č. 929, ktorého prevádzkovateľom je Stredisko sociálnych služieb Kostolany, n.o., Kpt. Weinholda 24/36, 972 43 Zemianske Kostolany. Výmera časti prenajímaného pozemku bude zadaná geometrickým plánom vytvorením novej parcely.

106/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – investičnú činnosť spoločnosti MSJ OREPA, s.r.o., so sídlom Domovina 425/128, Zemianske Kostolany s názvom stavby „Dopravná a technická vybavenosť pre obytnú zónu OREPA – 1.etapa“ na pozemkoch parc. č. KN E 273/4, ostatná plocha o výmere 6161 m² a parc. č. KN C 1139/5 trvalý trávnatý porast v k.ú. Zemianske Kostolany vo vlastníctve obce Zemianske Kostolany na LV č. 1 a LV č. 966 súvisiacu aj s vybudovaním vjazdu a dopravnej obslužnosti pre budúce parkovisko pri cintoríne. Všetky podmienky tohto súhlasu budú uplatnené v územnom a stavebnom konaní.

107/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – prenájom bytu č. 13 v bytovom dome na ulici Kpt. Weinholda v Zemianskych Kostolanoch, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 žiadateľom Simone Krčmárovej, bytom [redacted] a Jurajovi Illéšovi, bytom [redacted] na obdobie 3 rokov.

108/23 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 555 € účelovo získaných na obecnom podujatí Festival zdravia dieťaťa Romane Paulďurovej, nar.

██████████ prostredníctvom jej zákonného zástupcu na účel úhrady nákladov na rehabilitačný pobyt dieťaťa.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo aj o tomto návrhu:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zámer odpredať časti nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v k. ú. Zemianske Kostofány, pozemok KN-E, časť parc. č. 277/4 podľa v zmysle § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe predložených žiadostí.

Pretože za prijatie tohto uznesenia nehlasovala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, **uznesenie nebolo prijaté.**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- A) Kontrolu plnenia uznesení z rokovania dňa 19. 7. 2023 v zmysle bodu č. 4,
- B) Vystúpenia prítomných občanov v zmysle bodu č. 5,
- C) Výročnú správu konsolidovaného celku obce Zemianske Kostofány za rok 2022 v zmysle bodu č. 6,
- D) Späťvzatie žiadosti spoločnosti Fragment Solutions, s.r.o., Bratislava o prenájom lekárne.
- E) Žiadosť spoločnosti EKOSOLID SK, s.r.o., o odpredaj časti pozemku parc.č. KN-E 277/4,
- F) Žiadosť spoločnosti ROSSOIL, s.r.o. o odpredaj časti pozemku parc.č. KN-E 277/4,
- G) Žiadosť Janetty Minárikovej o odpredaj časti pozemku parc.č. KN-E 277/4,
- H) Žiadosť Mária Svitka o odpredaj časti pozemku parc.č. KN-E 277/4,
- I) Zámer n.o. PE-ES, Diviacka Nová Ves na využitie budovy súpisné číslo 528,
- J) Informácie starostky obce v zmysle bodu č. 13
- K) Diskusné príspevky starostky obce, poslancov OZ a občanov v zmysle bodu č. 14

K bodu č. 16 - Záver.

Starostka obce – po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončila rokovanie OZ, poďakovala všetkým prítomným poslancom, poďakovala prítomným občanom za účasť, za hodnotnú diskusiu. OZ čaká náročné obdobie z hľadiska prípravy rozpočtu na rok 2024, prípravy nového VZN k miestnym daniam a poplatkom za komunálny odpad. Popriala všetkým príjemný zvyšok večera a rokovanie ukončila.

Záver o 19 : 10 hodine.

Zapísala: Viera Hulínyiová

Overovatelia:

Milan Adámik

Daniela Šestáková

Dňa: 05. 10. 2023

V Zemianskych Kostofánoch

Ing. Jana Školíková
starostka obce