

OBEC ZEMIANSKE KOSTOLANY

V Ý P I S

o hlasovaní poslancov z rokovanie obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostolánoch na zasadnutí, konanom dňa 12. mája 2021.

Prítomní: Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo - program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa preneseného návrhu starostky obce.

Za uznesenie hlasovali : Valent Oršula

Proti uzneseniu hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Zdržal sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia nebol Obecným zastupiteľstvom schválený.

16/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predneseného návrhu predsedníčky finančnej komisie Daniely Šestákovej.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

17/21 Obecné zastupiteľstvo volí – návrhovú komisiu v zložení: predseda Milan Adámik, členovia Vladimír Matejov, Valent Oršula.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

18/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska v obci Zemianske Kostolány, Ulica Boženy Němcovej 406, miestnosti č. 21, 22 na prízemí. Minimálna výška čistého nájmu bez energií a služieb spojených s nájmom je určená na sumu 40 €/mesiac.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

19/21 Obecné zastupiteľstvo určuje – účtovnú hodnotu stavieb a pozemkov nadobudnutých do vlastníctva obce:

Parc.č. 930/3 o výmere 587 m ² zastavaná plocha a nádvorie	3 985,73 €
Parc.č. 930/4 o výmere 650 m ² zastavaná plocha a nádvorie	4 413,50 €
Parc.č. 930/5 o výmere 75 m ² zastavaná plocha a nádvorie	509,25 €
Parc.č. 930/6 o výmere 40 m ² zastavaná plocha a nádvorie	271,60 €
Parc.č. 930/7 o výmere 699 m ² zastavaná plocha a nádvorie	4 746,21 €
Parc.č. 930/8 o výmere 1050 m ² zastavaná plocha a nádvorie	7 129,50 €
Parc.č. 932/1 o výmere 1031 m ² zastavaná plocha a nádvorie	7 000,49 €
Stavba ubytovňa súpisné číslo 528 na parc.č. 930/4	266 943,72 €
Stavba ČOV súpisné číslo 529 na parc.č. 930/5	5 000,00 €

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

20/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Prievidzi, odborom katastrálnym na LV č. 931 pre k.ú. Zemianske Kostolány, a to:

- Časť pozemku, parc. č. 925/1, z výmery 1846 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 925/9, výmera 539 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 926/1, výmera 96 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 926/2, výmera 65 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 927, výmera 643 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok parc. č. 946/6, výmera 19 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie,

- Stavba – slobodáreň, súpisné číslo 25, postavená na parc. č. 927,
- Stavba – dielňa, súpisné číslo 445, postavená na parc. č. 926/2

za týchto podmienok:

- Úhrada kúpnej ceny bude zo strany kupujúceho (obce) vykonaná v roku 2022 v splátkach z rozpočtu obce na rok 2022
- Cena nehnuteľností spolu (pozemky a stavby) nepresiahne sumu 130 000 €.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

21/21 Obecné zastupiteľstvo poveruje – starostku obce k zabezpečeniu vypracovania geometrického plánu na oddelenie časti pozemku parc.č. 925/1 v k.ú. Zemianske Kostolany určeného na odpredaj obci.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

22/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - zámenu pozemku vo vlastníctve obce Zemianske Kostolany, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zemianske Kostolany, parcela číslo 434/1 KN-C orná pôda o výmere 1348 m² za podiel 6/224 pozemku vo vlastníctve Anny Šemodovej, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zemianske Kostolany, parcela číslo 209/6 KN-E trvalý trávnatý porast.

Vzhľadom na skutočnosť, že Obec Zemianske Kostolany nadobúda zámenou do svojho vlastníctva menšiu výmeru pozemku (obec prevádzka 1348 m² a nadobúda podiel 6/224 m² z 2078 m², rozdiel predstavuje 1292,34 m²), Anna Šemodová zaplatí za rozdiel vo výmere 1292,34 m² sumu 3,45 Eur/m², t. j. celkom sumu 4 458,57 Eur. K zámene pozemkov pristupuje obec z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), ktorý spočíva v tom, že zamieňaný pozemok CKN parcela číslo 434/1 orná pôda o výmere 1348 m² je pre obec nadbytočný, zatiaľ čo nadobúdaný pozemok EKN podiel 6/224 parcela číslo 209/6 trvalý trávny porast chce obec využiť pre zhotovenie športoviska.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

23/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na predkladanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Oprava chodby materskej školy Zemianske Kostolany – pôvodná budova“.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

24/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – zverejnenie výzvy na predkladanie cenových ponúk na výber dodávateľa prác „Oprava chodby Základnej školy Zemianske Kostolany“.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

25/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – poplatok za použitie hygienického zariadenia – sprchy v prevádzkových priestoroch tenisových kurtov pre užívateľov tenisových kurtov (hráčov) 1 €/osoba..

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

26/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 3 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 5 orientačné číslo 44 v Zemianskych Kostolanoch nájomníčke Andrei Adamkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 3 rokov.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

27/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 4 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 683, orientačné číslo 53 v Zemianskych Kostol'anoch nájomníkovi Vladimírovi Mokošovi, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

28/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje - predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 15 na Ulici kpt. Weinholda, súpisné číslo 682 orientačné číslo 52 v Zemianskych Kostol'anoch nájomníčke Milici Kubíkovej, bytom [REDAKOVANÉ] na obdobie 1 roka.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo – odpredaj pozemku časť parc.č. 221/4 KN-E v zmysle žiadosti Petra Sagana, bytom Zemianske Kostol'any, Domovina 247/4.

Za uznesenie hlasovali : nikto

Proti uzneseniu hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Zdržal sa hlasovania : nikto

Návrh uznesenia nebol Obecným zastupiteľstvom schválený.

29/21 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – v súvislosti s procesom Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Zemianske Kostol'any súhlas so zachovaním funkčného využitia územia č. 44 a 45 na výrobné územie a zrušenie návrhu intenzívnej rekreácie a extenzívnej rekreácie v danom území.

Za uznesenie hlasovali : Milan Adámik, Ing. Bronislav Bajgar, Vladimír Matejov, Valent Oršula, Bohdana Pilchová, PaedDr. Ivana Plachá, Ing. Daniela Šestáková

Proti uzneseniu hlasovali : nikto

Zdržal sa hlasovania : nikto